

## **Информация о результатах деятельности инвестиционного уполномоченного в городском округе Заречный за 2020 год**

В соответствии с Постановлением администрации городского округа Заречный от 31.07.2019 № 786- П инвестиционным уполномоченным назначен начальник отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный Соломеина Татьяна Леонидовна.

Работа инвестиционного уполномоченного проводилась в соответствии с планом работы при участии Фонда поддержки малого предпринимательства городского округа Заречный, отдела архитектуры и градостроительства, отдела земельных ресурсов и отдела муниципальной собственности администрации городского округа Заречный с целью реализации Муниципального инвестиционного стандарта на территории городского округа для формирования благоприятного инвестиционного климата.

В 2020 году объем инвестиций по крупным и средним организациям составил 2 471,1 млн. руб. или 113,4 % к уровню 2019 года в фактически действовавших ценах.

Несмотря на распространение новой коронавирусной инфекции и вводимые ограничения, по некоторым видам деятельности отмечается значительный рост объема инвестиций:

- «обрабатывающие производства» - в 2,0 раза;
- «торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» - в 1,7 раза;
- «транспортировка и хранение» - в 2,5 раза;

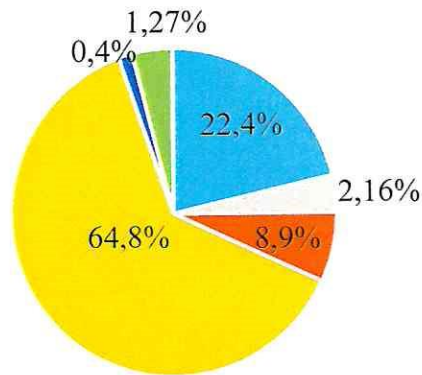
Источники финансирования инвестиций предприятий распределись следующим образом:

- собственные средства – 79 %;
- привлеченные средства – 21 %.

В общем объеме инвестиций затраты на приобретение машин и оборудования, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты составили 64,8 % или 117,4 % к уровню 2019 года, на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений – 22,4 % или 120,1 % к уровню 2019 года, на приобретение объектов интеллектуальной собственности – 0,4 % или 35 % к уровню прошлого года, в 2,5 раза увеличился объем инвестиций – транспортные средства и составил 8,9% в общем объеме инвестиций.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя составил 72 959 рубля и по отношению к уровню 2019 года увеличился на 4,7 % (в 2019 году – 69 652 рубля).

### Инвестиции в основной капитал



- здания (кроме жилых) и сооружения
- транспортные средства
- информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование
- прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты
- объекты интеллектуальной собственности
- прочие инвестиции

На реализацию программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный до 2024 года» направлено 11 720,7 тыс. руб., в том числе 10 220,7 тыс. руб. на строительство муниципального индустриального парка, площадка № 1. Приоритетной задачей является поиск резидентов для размещения на площадках индустриального парка.

Инвестиционным уполномоченным проводилась работа с резидентами муниципального индустриального парка в рамках заключенных договоров аренды земельных участков по вопросу дальнейшего использования.

Осуществлялось взаимодействие с Фондом поддержки малого предпринимательства городского округа Заречный (далее - Фонд) в рамках реализации мероприятий по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства. Объем предоставленной субсидии Фонду составил 1 396,0 тыс. руб. 2 резидента получили компенсацию части затрат по оплате за аренду помещений в Бизнес – инкубаторе в общей сумме 200,0 тыс. руб. Важным направлением поддержки предпринимательства в 2020 году была консультационная и образовательная поддержка. Фондом оказаны консультационные услуги 49 субъектам малого и среднего предпринимательства, проведено 6 мероприятий для предпринимателей городского округа (семинары, в т.ч. в формате онлайн, мастер-классы). Общее число участников 133 человека. Увеличилось количество предпринимателей, получивших консультацию о существующих инструментах поддержки, в 7 раз выросло количество выданных займов, реализован проект по



развитию социально ориентированного предпринимательства совместно с ГК Росатом.

Выдана субсидия ООО «Мезенское» в размере 131,00 тыс. рублей на возмещение части прямых понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг сельскохозяйственными товаропроизводителями.

В рамках реализации распоряжения Губернатора Свердловской области от 07 апреля 2020 года № 71-РГ «Об утверждении Плана первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» инвестиционным уполномоченным подготовлены проекты муниципальных нормативных правовых с целью поддержки СМСП, осуществляющих деятельность в сферах, наиболее пострадавших в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

1. Постановление администрации от 27.04.2020 № 349-П «О первоочередных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»:

- предусмотрена отсрочка платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций равными долями без начисления пеней, и уплаты арендных платежей за земли, государственная собственность на которые не разграничена, до 31 декабря 2021 года;

- отменено начисление пеней и штрафных санкций до 31 декабря 2020 года за несвоевременное внесение арендной платы по договорам аренды муниципального имущества;

- предоставлена отсрочка внесения платы по договорам, предусматривающим размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов до 30 ноября 2020 года, и платежей по договорам купли-продажи муниципального имущества, без начисления пеней.

2. Решением Думы городского округа Заречный от 30.04.2020 №30-Р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций» для субъектов МСП, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434:

- отменены авансовые платежи по земельному налогу в 2020 году;

- СМСП освобождены от внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, за 1 и 2 кварталы 2020 года.

На официальном сайте городского округа Заречный информация в разделах «Инвестиционная деятельность» (<http://gorod-zarechny.ru/economy/invest/investplatforms/>) и «Малое и среднее предпринимательство» (<http://gorod-zarechny.ru/economy/business/>) обновляется и дополняется на постоянной основе. Создан новый раздел «Имущественная поддержка МСП».



Обновлена база данных инвестиционных площадок городского округа Заречный, размещенная на официальном сайте городского округа Заречный.

Перечень имущества, свободного от прав третьих лиц, которое может быть предоставлено СМСП дополнен в 2020 году одним объектом недвижимости.

Заключено 18 дополнительных соглашений по освобождению арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, от внесения арендной платы за 1 и 2 кварталы 2020 года за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа. Трём субъектам направлены уведомления о возможности получения отсрочки внесения платежей по договорам купли-продажи.

В целях реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества, в соответствии с Прогнозным планом (перечнем) приватизации муниципального имущества городского округа Заречный на 2020 год, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 13.08.2020 № 54-Р с субъектами малого и среднего предпринимательства заключено 3 договора купли – продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа на срок 5 лет.

В части осуществления полномочий по распоряжению муниципальным имуществом заключено 7 новых договоров аренды муниципального имущества в т.ч. по результатам аукционных процедур, 2 дополнительных соглашения к договору аренды с ООО «Энергоплюс», по которым передано на обслуживание еще 14 объектов электроснабжения, ранее бывших бесхозными.

Администрацией городского округа Заречный в 2020 году созданы условия для открытия 8 новых объектов потребительского рынка:

- 2 торговых предприятия общей площадью 1 012м<sup>2</sup> (магазины «Монетка» и «Пятёрочка» в с. Мезенское);
- 5 сезонных объектов общественного питания (на набережной Белоярского водохранилища);
- 2 предприятия бытового обслуживания (прачечная и салон красоты);
- 1 мини-пекарня с широким ассортиментом мучных и хлебобулочных изделий (ООО «Мякушка»).

В 2020 году началось строительство еще 3 торговых объектов площадью более 1 000 м<sup>2</sup>.

В 2020 году муниципальные услуги в сфере архитектуры, градостроительства, земельно-имущественных отношений и предоставления поддержки инвесторам оказываются в соответствии с утвержденными административными регламентами. Услуги переведены в электронный вид. Мониторинг качества предоставления услуг в целях повышения качества и доступности муниципальных услуг проводится на постоянной основе.

В 2020 года начата работа по реализации проекта благоустройства общественной территории «Таховский бульвар с прилегающей площадью в центральной части города Заречного», инвестиционный уполномоченный принимает непосредственное участие в работе рабочей группы и осуществляет взаимодействие с собственниками коммерческой недвижимости по вопросу исполнения инвестиционных соглашений, заключенных в 2019 году.

В 2020 году городским округом Заречный принято решение об участии во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды

в малых городах и исторических поселениях с благоустройством общественной территории «Эко-парк «Заречный». В рамках разработки концепции проведена работа с ООО «ЦСР групп» и подписано инвестиционное соглашение, по которому планируется привлечение 20,0 млн. рублей частных инвестиций и создание не менее 20 рабочих мест.

Инвестиционный уполномоченный  
в городском округе Заречный



Т.Л. Соломеина