**Информационное сообщение о заключении краткосрочных договоров аренды на объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве собственности АО «Концерн Росэнергоатом»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **адрес** | **площадь** | **этажность** | **Минимальный размер арендной платы без НДС,руб.** | **примечание** |
|  | Сооружение - площадка № 28 | Свердловская обл,. г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции | 16800,00 |  | 16 986,84 | Договоры на коммунальные услуги заключаются отдельно |
|  | Административное здание АБК | г.Заречный промплощадка БАЭС, стройбаза №2 | 64,8 | 1 | 10 067,37 | Договоры на коммунальные услуги заключаются отдельно |
|  | Склад химдобавок (стоянка автопогрузчиков) | Свердловская обл., г.Заречный, промплощадка | 103,00 | 1 | 21 327,6 | Договоры на коммунальные услуги заключаются отдельно |
|  | Производственный корпус МУ "УЭС" | г.Заречный промплощадка БАЭС, стройбаза №2 | 4697,70 | 1 | 422 192,56 | Договоры на коммунальные услуги заключаются отдельно |
|  | Здание склада а/хозяйства на пл.2 | г.Заречный промплощадка БАЭС, стройбаза №2 | 721,1 | 1 | 51 635,85 | Договоры на коммунальные услуги заключаются отдельно |
|  | Здание служебно-лабораторного корпуса | г.Заречный промплощадка БАЭС, стройбаза №1 | 516,3 | 3 | 127 221,39 | Договоры на коммунальные услуги заключаются отдельно |
|  | Здание служебно-бытового корпуса | г.Заречный промплощадка БАЭС, стройбаза №2 | 1334,6 | 3 | 211 778,07 | Договоры на коммунальные услуги заключаются отдельно |
|  | Производственный корпус (101) | г.Заречный промплощадка БАЭС, стройбаза №2 | 773 | 1 | 116 428,95 | Договоры на коммунальные услуги заключаются отдельно |
|  | Производственный корпус (23) | г.Заречный промплощадка БАЭС, стройбаза №2 | 2779,7 | 1 | 241 685,69 | Договоры на коммунальные услуги заключаются отдельно |
| **Нежилые помещения в здании объединенного корпуса подрядных организаций №2** |
|  | Нежилое помещение №17 (по экспликации к поэтажному плану)  | Свердловская обл,. г.Заречный, промплощадка | 35,7 |  | 13 850,22 | С учетом расходов на коммунальные услуги |
|  | Нежилое помещение №7 (по экспликации к поэтажному плану  | Свердловская обл,. г.Заречный, промплощадка | 17,4 |  | 7 698,57 | С учетом расходов на коммунальные услуги |
|  | Нежилое помещение №8 (по экспликации к поэтажному плану  | Свердловская обл,. г.Заречный, промплощадка | 17,6 |  | 7 783,21 | С учетом расходов на коммунальные услуги |
|  | Нежилое помещение №36 (по экспликации к поэтажному плану)  | Свердловская обл,. г.Заречный, промплощадка | 17,7 |  | 7 656,89 | С учетом расходов на коммунальные услуги |
|  | Нежилое помещение №37 (по экспликации к поэтажному плану)  | Свердловская обл,. г.Заречный, промплощадка | 35,9 |  | 13 231,54 | С учетом расходов на коммунальные услуги |
|  | Нежилое помещение №56 (по экспликации к поэтажному плану)  | Свердловская обл,. г.Заречный, промплощадка | 35,7 |  | 13 159,54 | С учетом расходов на коммунальные услуги |
|  | Нежилое помещение №57 (по экспликации к поэтажному плану)  | Свердловская обл,. г.Заречный, промплощадка | 35,7 |  | 13 159,54 | С учетом расходов на коммунальные услуги |
|  | Нежилое помещение №59 (по экспликации к поэтажному плану)  | Свердловская обл,. г.Заречный, промплощадка | 16,4 |  | 6 192,49 | С учетом расходов на коммунальные услуги |
| **Нежилые помещения в здании инженерно-лабораторного корпуса** |
|  | Нежилое помещение №67 (по экспликации к поэтажному плану)  | Свердловская обл,. г.Заречный, промплощадка, стройбаза №1 | 17,1 |  | 8664,36 | С учетом расходов на коммунальные услуги |
|  | Нежилое помещение №60 (по экспликации к поэтажному плану)  | Свердловская обл,. г.Заречный, промплощадка, стройбаза №1 | 17,1 |  | 8664,36 | С учетом расходов на коммунальные услуги |
|  | Нежилое помещение №73 (по экспликации к поэтажному плану)  | Свердловская обл,. г.Заречный, промплощадка, стройбаза №1 | 17,1 |  | 8664,36 | С учетом расходов на коммунальные услуги |

 **Существенные условия договора**: срок действия договора аренды – 11 мес., оплата – ежемесячно, до 15 числа.

 **Перечисленные выше объекты расположены в санитарно-защитной зоне БАЭС.**

 **Планируемый срок заключения договоров аренды:** май 2017 г.

**Форма подачи предложений о заключении договора аренды:** предложение подаетсяв письменной форме по адресу: Свердловская обл., г.Заречный, промплощадка №1 БАЭС, здание конторы управления строительством БАЭС (зеленый дом), каб.309, а также на электронный адрес **oimzo4-zn@belnpp.ru****.**,с указанием цели использования объекта недвижимого имущества во время действия договора аренды, цены договора (свое предложение по арендной плате).

Предложение должно быть оформлено на фирменном бланке предприятия, с подписью руководителя, заверено печатью, и содержать контактные сведения (Ф.И.О. исполнителя, номер телефона, факса, адрес электронной почты).

Вместе с предложением претендент предоставляет следующие документы:

а) выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариальная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента-юридического лица

в) копии учредительных документов, заверенные претендентом, копии свидетельств о регистрации и постановке юр.лица на учет в налоговом органе;

г) копию паспорта (для претендента-физического лица);

д) заявление о: не нахождении претендента в процессе ликвидации;

неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве; отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях; отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

**Дата начала приема предложений: 06.04.2017 г.**

**Дата окончания приема предложений: 17.04.2017 г.**

**Контактное лицо за проведение сбора предложений:** гл.специалист ОИМО Смирнягина Надежда Васильевна,

тел. (834377)3-80-11, эл.почта: oimzo4-zn@belnpp.ru

**Место обжалования на действия (бездействие), нарушающие права и законные интересы заявителя:** Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» arbitration@rosatom.ru119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24**.**

Настоящее сообщение не является офертой в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, и филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» оставляет за собой право в дальнейшем дополнить и /или изменить указанные выше примерные условия заключения договора.

 Данная процедура сбора информации не влечет за собой возникновения каких-либо обязательств филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция».