**Городской округ Заречный**

**ДУМА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**от 21.03.2024 № 31**

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского круга Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 01.03.2018 № 12-Р

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании ст. 25 Устава городского округа Заречный, учитывая результаты Публичных слушаний,

**Дума решила:**

1. Внести в Правила благоустройства территории городского круга Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 01.03.2018 № 12-Р с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Заречный от 27.06.2019 г. № 66-Р, от 29.10.2020 № 79-Р, от 25.03.2021 № 26-Р, следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящие Правила, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Свердловской области, строительными, санитарными нормативами и правилами, государственными стандартами, техническими регламентами, иными нормами и правилами устанавливают единые требования по сохранению благоустройства, обеспечению чистоты и поддержанию порядка на территории городского округа Заречный (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий (далее - Правила, городской округ соответственно) и применяются во взаимосвязи с ними.».

1.2. Пункт 1.3. дополнить подпунктами 1.3.18.1, 1.3.37 следующего содержания:

«1.3.18.1. Паспорт фасадов - документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания, строения, сооружения, его конструктивных элементах, о размещении дополнительных элементов и устройств.»;

«1.3.37. Придомовая территория - территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий.».

1.3. Пункт 2.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Обязанность по содержанию прилегающих территорий определяется соглашением о содержании прилегающих территорий, заключенным между физическими лицами и (или) юридическими лицами с администрацией городского округа Заречный.».

1.4. Пункт 7.1. изложить в следующей редакции:

«7.1. Физические и юридические лица обязаны осуществлять либо обеспечивать за счет собственных средств содержание ограждений, фасадов зданий, строений и сооружений, принимать меры по поддержанию в надлежащем состоянии в соответствии с установленными требованиями и настоящими Правилами, а также выполнять иные обязанности и соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами.

Общими требованиями к изменению внешнего вида фасада являются:

- согласованность элементов фасада с общим архитектурным решением фасада;

- единый характер и принцип размещения в пределах фасада всех его элементов;

- установка элементов фасада без ущерба внешнему виду и физическому состоянию фасада;

- использование материалов высокого качества, с длительным сроком сохранения их декоративных и эксплуатационных качеств;

- безопасность для граждан;

- удобство эксплуатации, обслуживания, ремонта фасада.».

1.5. Раздел 9 изложить в следующей редакции:

«9. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

9.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

9.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

9.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

9.3.1. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

9.3.2. Установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

9.3.3. Пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

9.3.4. Внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

9.3.5. Внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

9.4. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы.

9.5. [Схемы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=308984&dst=100977&field=134&date=07.02.2022) границ прилегающих территорий городского округа Заречный указаны в Приложении № 2.

9.6. Лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории, определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым физическими и юридическими лицами с администрацией городского округа Заречный.

9.7. Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода права владения или (и) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание.».

1.6. Дополнить Правила благоустройства территории городского округа Заречный Приложением № 1 «Дизайн-код города Заречного» согласно приложению № 1.

1.7. Дополнить Правила благоустройства территории городского округа Заречный Приложением № 2 «Схема границ прилегающих территорий городского округа Заречный» согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее решение в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

Председатель Думы городского округа А.А. Кузнецов

Глава городского округа А.В. Захарцев

Приложение № 1

к решению Думы

городского округа Заречный

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДИЗАЙН-КОД ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО

Приложение № 2

к решению Думы

городского округа Заречный

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ