**УТВЕРЖДАЮ:**

**И.о Главы**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Потапов**

**ПРОТОКОЛ № 1/5**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе** **на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Заречный «18» октября 2018 г.

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 14.09.2018 № 452-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.

Источники публикации информационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 18.09.2018 № 38 (681), официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru), средства массовой информации.

2. При рассмотрении заявок присутствовала Комиссия в следующем составе:

Ольман Я.В. - начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, председательствующий на заседании комиссии;

Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Сурина С.М. - заместитель главы администрации городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию.

Гуторова Ю.Ф. – начальник юридического отдела администрации городского округа Заречный;

Костромина О.А. – заместитель начальника отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный;

Изгагин О. М. - депутат Думы городского округа Заречный;

Бутаков Ю.П. - депутат Думы городского округа Заречный.

3. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

4. Время рассмотрения заявки – 14 час. 20 мин. 18 октября 2018 года.

# 5. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

Лот № 5 - право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0701001:568.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Трактовая, за домом 1 Б.

Общая площадь земельного участка - 702,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует.

Земельный участок площадью 121,0 кв. м входит в охранную зону «Охранная зона ВЛ 10 кВ М. Брусяны», сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании заявления о внесении в ГКН сведений об охранных зонах от 17.05.2013 № СЭ/01/03/2604, ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует от сети 0,4 кВ по 3 категории надежности с подключаемой мощностью 15 кВт (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 04.05.2018 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/2842).

# При выполнении условий льготного подключения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 стоимость подключения на дату опубликования настоящего извещения будет составлять 550 (пятьсот пятьдесят) рублей, срок подключения объекта капитального строительства не более 6 месяцев со дня заключения договораоб осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВ включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок действия технических условий 2 (два) года.

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0701001:568 определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный, применительно к территории с. Мезенское, утвержденный решением Думы городского округа от 07.02.2013г. № 4-Р;

- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 50;

- предельное количество этажей – 3.

**6. Заявки, поступившие на аукцион:**

1) **Заявка по Лоту № 5** от 04.10.2018 (13 ч. 28 мин.);

Заявители – Карткужаков Бакытжан Какенович, Камаев Василий Иванович, к заявке приложены следующие документы:

- копия паспорта Карткужакова Бакытжана Какеновича;

- копия паспорта Камаева Василия Ивановича;

- квитанции от 02.10.2018 на сумму 76 250,0 рублей.

В результате рассмотрения заявки и документов заявителей Карткужакова Б.К., Камаева В.И. установлено, что заявители и поданная ими заявка с прилагаемыми к ней документами соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе и действующим законодательством, а также установлено поступление задатка на счет организатора аукциона путем предоставления выписки с лицевого счета организатора аукциона.

В связи с этим Комиссия приняла решение допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 5 Карткужакова Б.К., Камаева В.И.

**Другие заявки по лоту № 5 отсутствуют**.

**Принято решение**:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0701001:568 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Трактовая, за домом 1 Б, площадью 702,000 кв. м с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», назначенный к проведению на 19 октября 2018 года в 10 час. 30 мин., несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе приняли участие менее 2-х участников.

2. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Комиссия предложила заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка с кадастровым номером 66:42:0701001:568 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Трактовая, за домом 1 Б , площадью 702,00 кв. м с разрешенным использованием земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с Карткужаковым Б.К., Камаевым В.И, как с единственными участниками аукциона по начальному размеру годовой арендной платы на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона: в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Карткужакову Б.К., Камаеву В.И необходимо подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Внесенный арендаторами задаток в размере 76 250,00 (семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Порядок и срок последующего внесения арендной платы определены в договоре аренды земельного участка.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Сурина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Костромина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Изгагин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.П. Бутаков