

БЮЛЛЕТЕНЬ

официальных документов городского округа Заречный

28 сентября 2022 г. Выпуск № 42 (927)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022 № 1181-П

г. Заречный

О внесении изменений в муниципальную программу «Экология и природопользование на территории городского округа Заречный до 2026 года», утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 31.10.2019 № 1074-П

В соответствии с решением Думы городского округа Заречный от 30.06.2022 № 69-Р «О внесении изменений в решение Думы от 13.12.2021 № 57-Р «О бюджете городского округа Заречный на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», постановлением администрации городского округа Заречный от 23.06.2014 № 798-П «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Заречный», во исполнение представления Белярской межрайонной прокуратуры об устранении нарушений законодательства в сфере использования и охраны земель на территории городского округа Заречный от 01.08.2022 № 02.3-09-2022, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Экология и природопользование на территории городского округа Заречный до 2026 года», утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 31.10.2019 № 1074-П с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Заречный от 07.09.2020 № 681-П, от 30.12.2020 № 1038-П, от 28.01.2021 № 70-П, от 23.08.2021 № 846-П, от 08.10.2021 № 997-П, от 17.12.2021 № 1251-П, от 30.12.2021 № 1318-П, от 25.07.2022 № 962-П, следующие изменения:

- 1) изложить Паспорт муниципальной программы в новой редакции (прилагается);
- 2) изложить приложение № 1 «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Экология и природопользование на территории городского округа Заречный до 2026 года» к муниципальной программе в новой редакции (прилагается);
- 3) изложить приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Экология и природопользование на территории городского округа Заречный до 2026 года» к муниципальной программе в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 21.09.2022 № 1181-П

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Экология и природопользование на территории городского округа Заречный
до 2026 года»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского округа Заречный
Исполнители мероприятий муниципальной программы	МКУ ГО Заречный «Административное управление»
Сроки реализации муниципальной программы	2020 -2026 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1. Сохранение и восстановление природных систем, как условия формирования комфортной, экологически благополучной среды проживания человека Задачи 1.1: 1.1.1. Обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории городского округа Заречный; 1.1.2. Формирование экологической культуры и экологического просвещения городского округа Заречный; 1.1.3. Сохранение и воспроизводство зеленого фонда города. 1.1.4. Снижение численности потенциальных животных без владельцев (кошек и собак) на улицах городского округа Заречный путем бесплатной стерилизации (кастрации) потомства от домашних животных (кошек и собак), проживающих у пенсионеров, а также животных без владельцев, доставленных волонтерами, в том числе и волонтерскими организациями. Цель 2. Повышение эффективности использования и охраны земель на территории городского округа Заречный. Задачи 2.1 Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории городского округа Заречный
Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	1. Охрана окружающей среды. 2. Использование и охрана земель.
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1. Доля ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов и мусора от общего числа выявленных мест несанкционированного размещения отходов на территории городского округа Заречный; 2. Количество обустроенных источников нецентрализованного водоснабжения и природоохранных объектов, в отношении которых выполнены мероприятия по сохранению, улучшению их состояния, восстановлению; 3. Доля детей в возрасте от 3 до 17 лет, охваченных мероприятиями по повышению экологической культуры; 4. Доля сформированных зеленых насаждений от общего числа удаленных зеленых насаждений; 5. Доля снижения численности потенциальных животных без владельцев (кошек и собак) на территории городского округа Заречный путем бесплатной стерилизации (кастрации) потомства от домашних животных (кошек и собак), проживающих у пенсионеров, а также животных без владельцев, доставленных волонтерами, в том числе и волонтерскими организациями; 6. Доля эффективного использования земель.

Объём финансирования Муниципальной программы по годам реализации, рублей	ВСЕГО: 6 999 616,69 рублей в том числе: 2020 год - 2 342 906,67 рублей, 2021 год – 969 208,86 рублей, 2022 год – 698 327,0 рублей, 2023 год – 698 327,0 рублей, 2024 год – 698 327,0 рублей, 2025 год – 796 260,08 рублей, 2026 год – 796 260,08 рублей из них: местный бюджет 6 999 616,69 рублей в том числе: 2020 год - 2 342 906,67 рублей, 2021 год – 969 208,86 рублей, 2022 год – 698 327,0 рублей, 2023 год – 698 327,0 рублей, 2024 год – 698 327,0 рублей, 2025 год – 796 260,08 рублей, 2026 год – 796 260,08 рублей
Адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.gorod-zarechny.ru

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния окружающей среды городского округа Заречный

Право граждан на благоприятную окружающую среду закреплено Конституцией Российской Федерации. Создание благоприятной для проживания и хозяйствования окружающей среды является одним из социально значимых ориентиров, на достижение которого должны быть направлены усилия органов местного самоуправления.

Муниципальная программа основывается на полномочиях органов местного самоуправления, определенных Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Финансовое обеспечение полномочий органов местного самоуправления является расходным обязательством муниципального образования.

Подпрограмма 1 «Охрана окружающей среды»

Раздел 1. Характеристика и анализ проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма 1 «Охрана окружающей среды»

Одной из главных задач в сфере охраны окружающей среды является снижение вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, а также снижение факторов риска заболевания населения от источников загрязнения бытовыми отходами.

Промышленное и социальное развитие территории городского округа Заречный способствует возникновению экологических проблем, обострившихся в последние годы. Основными причинами сложившейся ситуации являются:

1) возрастание антропогенной нагрузки на водные объекты, источники хозяйственно-питьевого водоснабжения (скважины) и (не)централизованное водоснабжение.

Практически все водные объекты города, как поверхностные, так и подземные, подвергаются антропогенному и техногенному воздействию с различной степенью интенсивности. Причинами их загрязнения является сброс неочищенных, недостаточно очищенных сточных вод с промышленных объектов, неудовлетворительное санитарное состояние прибрежных зон. Гидрохимические и микробиологические показатели состояния воды не соответствуют норме. Превышение нормативов качества водных объектов делает их небезопасными для здоровья граждан при использовании для личных и бытовых нужд.

В целях предотвращения загрязнения водоемов и оздоровления водных объектов, прибрежных территорий в границах городского округа Заречный необходимо ежегодно осуществлять мероприятия по очистке акватории и обмелевших участков русел рек, мероприятия по санитарному содержанию прибрежных защитных полос водных объектов общего пользования, массово используемых населением для отдыха.

Необходимо ежегодно осуществлять контроль за соблюдением санитарных и экологических норм содержания водоохраных зон и береговых полос водных объектов.

На территории городского округа Заречный расположены рекреационные родники, колодцы и купель. Работы

по благоустройству существующих рекреационных родников выполняются Детской общественной организацией школьное лесничество «Кедр».

В целях сохранения природных родников необходимо ежегодно проводить мероприятия по очистке обустроенных природных родников и их водоотводных русел от мусора, осуществлять текущий ремонт элементов благоустройства, расположенных на территориях природных родников, на регулярной основе проводить лабораторные исследования качества воды, а также работу по инвентаризации природных родников в целях выявления новых природных родников и принятия решений об их дальнейшем обустройстве.

Учитывая, что использование нецентрализованного водоснабжения для питьевых нужд на территории, подверженной влиянию атомной станции и других объектов атомной промышленности, запрещено, нецентрализованные источники используются на территории для рекреационных и хозяйственных целей;

2) проблема сбора, утилизации и переработки отходов различной степени опасности и образования мест несанкционированного размещения отходов на территории городского округа.

Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО отнесена к полномочиям субъекта Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения органов местного самоуправления относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО.

Одним из основных показателей, определяющих эффективность системы обращения с отходами, является степень их утилизации и переработки. Полномочия по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО в муниципальном образовании городского округа Заречный закреплены за региональным оператором ЕМУП "Спецавтобаза", осуществляющим свою деятельность в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области.

В городе Заречном ежегодно образуется около 12000 т твердых коммунальных отходов, поступающих на полигон ТКО (ИП Костенко В.В.). В целях обеспечения минимального негативного влияния ТКО, размещенных на полигоне ТКО, необходимо начать работу по расширению возможностей вторичного использования ТКО и реализации проекта по раздельному сбору ТКО.

Ежегодно проводятся на территории городского округа Заречный акции по сбору макулатуры, приему и обезвреживанию ртутьсодержащих отходов (отработанных ламп и термометров) и элементов питания (батареек) от населения.

В целях снижения негативного воздействия опасных отходов на окружающую среду необходимо проводить мероприятия по сбору, транспортированию и обезвреживанию ртутьсодержащих отходов, продолжить работу передвижных и стационарных пунктов по приему химических источников тока и иных опасных отходов.

Ежегодно территория городского округа Заречный содержится в надлежащем санитарном состоянии за счет реализации мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок, вывозу отходов из частного сектора, очистке территории от мусора после проведения общегородских субботников;

3) неудовлетворительное санитарное состояние лесов.

Одним из важнейших факторов, критериев оценки экологической обстановки на территории городского округа является состояние зеленого фонда.

Постановлением администрации городского округа Заречный от 18.04.2022 № 494-П создано Зареченское городское лесничество на землях населенных пунктов городского округа Заречный Свердловской области, занятых городскими лесами, и установлены его границы.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом городские леса на территории городского округа Заречный занимают площадь 706,5 га и выполняют средообразующую и защитную функцию. Территория городского леса и лесопарковых зон на землях городского округа Заречный поставлена на кадастровый учет и зарегистрирована в Росреестре Российской Федерации. В случае необходимости постановке на кадастровый учет территорий, покрытых лесом, проводятся работы по межеванию площадей.

В последние годы средообразующие функции лесов существенно снизились в результате ухудшения их санитарного состояния. Неудовлетворительное состояние лесов является как следствием неблагоприятных климатических и антропогенных воздействий, так и повышения рекреационной нагрузки. Для снижения негативных процессов в лесах на территории городского округа Заречный проводятся мероприятия по лесовосстановлению. Ежегодно проводятся акции Детской общественной организацией школьное лесничество «Кедр» по посадке зеленых насаждений. Приобретение посадочного материала осуществляется за счет бюджетных средств.

При сносе лесных насаждений на территории городских лесов по причине неудовлетворительного состояния насаждений, лесопатологом проводятся мероприятия по пересчету лесных насаждений и осуществляется лесопатологическое обследование по оценке санитарного и лесопатологического состояния лесов с составлением акта лесопатологического обследования. В городских лесах рубки ухода выполняются при условии разработки проекта освоения лесов в соответствии с проектом ухода за лесами.

В границах города Заречного около 40% произрастающих зеленых насаждений являются старовозрастными и находятся в неудовлетворительном состоянии, необходима их замена. Для выявления состояния (жизнедеятельности) зеленых насаждений проводятся мероприятия по пересчету зеленых насаждений и выдаются лесопатологом заключения по обследованию зеленых насаждений, произрастающих на территории городского округа Заречный. Воспроизводство

зеленого фонда проводится в основном за счет мероприятий, регулируемых Порядком сноса зеленых насаждений на территории городского округа Заречный, утвержденным постановлением администрации городского округа Заречный от 14.12.2020 г. № 972-П (далее – Порядок).

Порядок основан на системе возмещения ущерба окружающей среде при сносе зеленых насаждений (возмещение ущерба в денежной форме и натуральной форме (посадками). Денежные средства зачисляются в бюджет городского округа Заречный, что позволяет плановым образом проводить работы по текущему содержанию зеленых насаждений. Объем финансирования работ по содержанию и развитию зеленого фонда города в рамках муниципального заказа растет.

В соответствии с действующим законодательством лес необходимо охранять от загрязнения отходами и иного негативного воздействия, связанного с деятельностью человека, а также сокращать риски возгорания в лесу, вызванного его захламленностью. В связи с этим в программе запланированы мероприятия по охране городских лесов, в том числе очистка леса от захламленности, а также очистка лесных массивов и прибрежной зоны от несанкционированного размещения отходов;

4) повышение уровня экологического просвещения.

Участие населения в мероприятиях по охране окружающей среды, деятельность в области экологического воспитания, образования и пропаганды, обеспечения прав граждан на доступ к информации о состоянии окружающей среды - важный фактор в улучшении экологической обстановки. Деятельность осуществлялась в рамках системного, комплексного подхода.

С целью привлечения внимания населения города к проблемам окружающей среды администрацией городского округа Заречный проводятся общественные акции. В рамках акции проводятся смотры, конкурсы выставки и организуются субботники по благоустройству территории города, мероприятия по очистке прилегающей территории родников, прибрежных зон рек, ликвидации свалок, санитарной очистке от мусора лесопосадок, парков и скверов. Мероприятия акции и пропаганда экологического мировоззрения активно освещаются через средства массовой информации.

Мероприятия акции носят массовый характер, объединяя общей целью все слои населения: образовательные учреждения, библиотеки, промышленные предприятия, организации и учреждения, общественные организации и население. Деятельностью по экологическому образованию и воспитанию охвачены большинство муниципальных детских дошкольных учреждений, средних образовательных учреждений и библиотек города. Предприятия и организации принимают активное участие в работах по благоустройству, озеленению городской территории.

Опыт проведения мероприятий акции показывает, что в процессе их проведения достигаются реальные практические результаты по оздоровлению окружающей природной среды и заметный социальный эффект;

5) снижение численности потенциальных животных без владельцев (кошек и собак) на территории городского округа Заречный путем бесплатной стерилизации (кастрации) потомства от домашних животных (кошек и собак), проживающих у пенсионеров, а также животных без владельцев, доставленных волонтерами, в том числе и волонтерскими организациями.

Сегодня в обществе отношение к домашним животным стало менее гуманным. Бесконтрольное размножение домашних животных и ложная гуманность владельцев, выбрасывающих "ненужное потомство" на улицу, приводят к увеличению численности бездомных и никому не нужных животных. В итоге бездомные животные стали бродягами городов. Бездомные животные часто больны, а качество их жизни неудовлетворительно, что связано с нехваткой ресурсов или заботы. Нехватка ресурсов при содержании домашних животных вынуждает социально слабозащищенные слои населения избавляться от неконтролируемого потомства домашних животных, что вызывает рост численности бездомных животных. И так бесконечно.

Результатом работы по проведению акции льготной стерилизации (кастрации) в городе Заречном станет сокращение неконтролируемого размножения бездомных животных, доставленных волонтерами, а также сокращение неконтролируемого размножения домашних животных у пенсионеров.

Гуманный контроль размножения бездомных животных и работа по сокращению размножения домашних животных у пенсионеров способны в долгосрочной перспективе снизить численность бродячих кошек и собак.

Вопросы развития городов неразрывно связаны с изменениями в природе. При этом распространенное применение традиционных способов взаимодействия человека с окружающей средой, длительное игнорирование видимых последствий негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду и отстранение членов общества от ее защиты приводят к экологическим проблемам, которые существенно снижают качество жизни горожан.

Подпрограмма 2 «Использование и охрана земель»

Раздел 1. Характеристика и анализ проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма 2 «Использование и охрана земель»

Земля – важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводит не только к разрушению поверхностного слоя земли - почвы, ее химическому

и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землепользователей использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы.

Муниципальная программа направлена на создание благоприятных условий для использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики территории городского округа Заречный.

Нерациональное использование земли, потребительское и безхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств. Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития городского округа Заречный и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на совместном этапе тесно связано с решением вопросов охраны и использования земель. На уровне городского округа Заречный можно решать проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

Разработанная программа определяет действия администрации городского округа Заречный в сфере экологии и природопользования до 2026 года.

Мероприятия программы направлены на организацию и проведение работ по обследованию и оценке состояния компонентов окружающей среды на территории округа. Будут проведены мероприятия, направленные на просвещение населения округа по вопросам охраны окружающей среды, а также мероприятия, направленные на формирование экологического образования и воспитания населения. Будут организованы экологические мероприятия с привлечением широкого круга общественности, в т.ч. акции по посадке зеленых насаждений, способствующих увеличению площади озелененных территорий.

Строгая целевая направленность программы позволит стабилизировать гармоничное состояние окружающей среды на территории городского округа. Ожидаемый эффект от реализации программы носит комплексный характер.

Программа является открытой для разработки и включения новых целевых проектов по решению актуальных экологических проблем. Внесение изменений в программу осуществляется ежегодно администрацией городского округа Заречный.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Экология и природопользование на территории городского округа Заречный до 2026 года»

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Экология и природопользование на территории городского округа Заречный до 2026 года» приведены в приложении № 1 к Программе.

Основной целью муниципальной программы городского округа Заречный является выполнение необходимого комплекса мероприятий по оздоровлению окружающей природной среды, обеспечению экологической безопасности и улучшению экологической обстановки, создание экологически благоприятных условий для проживания населения на территории городского округа Заречный, а также повышение уровня экологической культуры населения. Важнейшими направлениями в экологической политике администрации является:

- 1) поддержание здоровой окружающей среды, как условия обеспечения здоровья населения;
- 2) предотвращение увеличения нагрузки хозяйственной деятельности на природную систему;
- 3) совершенствование системы экологического образования в воспитательных и учебных заведениях;
- 4) ликвидация мест несанкционированного размещения отходов на территории городского округа Заречный;
- 5) взаимодействие в работе с общественными организациями в области охраны природы;
- 6) освещение достоверной, оперативной и полной информации о состоянии окружающей среды на территории городского округа;
- 7) снижение численности потенциальных животных без владельцев (кошек и собак) на улицах городского округа Заречный путем бесплатной стерилизации (кастрации) потомства от домашних животных (кошек и собак), проживающих у пенсионеров, а также животных без владельцев, доставленных волонтерами, в том числе и волонтерскими организациями.
- 8) предотвращение и ликвидации загрязнения истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия хозяйственной деятельности на земли и почвы;
- 9) обеспечение рационального использования земель и охраны земель на территории городского округа Заречный;
- 10) улучшение экологической обстановки на территории городского округа Заречный, сохранение природы населенных пунктов для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения.
- 11) восстановление нарушенных земель;
- 12) проведение работ с целью повышения биологического потенциала земель городского округа Заречный,

улучшения условий для устойчивого земледелия, повышения плодородия почв, улучшения гидротермического режима, сокращения поверхностного стока, увеличения поглощения углекислого и других газов, оптимизации процессов почвообразования, увеличения водности рек и водоемов, создание условий для сохранения биологического разнообразия.

Для решения целей и задач необходимо обеспечить достижение следующих целевых показателей:

1) доля ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов и мусора от общего числа выявленных мест несанкционированного размещения отходов на территории городского округа Заречный.

Целевой показатель определяется по формуле:

$ДЛНС = ЛНС/НС_{общ} * 100\%$, где:

ДЛНС – доля ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов к общему числу выявленных;

ЛНС – количество ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов;

НС_{общ.} – общее количество выявленных мест несанкционированного размещения отходов;

2) доля сформированных зеленых насаждений от общего числа удаленных зеленых насаждений.

Целевой показатель достигается при выполнении следующих условий:

$Д = СЗН/УЗН * 100\%$, где:

Д - доля сформированных зеленых насаждений;

СЗН – сформированные зелёные насаждения;

УЗН – удалённые зелёные насаждения.

Количество сформированных зелёных насаждений должно превышать количество удалённых зелёных насаждений;

3) количество обустроенных источников нецентрализованного водоснабжения и природоохранных объектов, в отношении которых выполнены мероприятия по сохранению, улучшению их состояния, восстановлению.

Источники нецентрализованного водоснабжения (родники, колодцы) несут значительную эстетическую и воспитательную нагрузку, поскольку со многими из них связаны различные исторические события.

Целевой показатель считается достигнутым при количестве обустроенных источников нецентрализованного водоснабжения.

Целевой показатель считается достигнутым при отсутствии неудовлетворительных результатов лабораторного анализа воды в водном объекте. В случае обнаружения неудовлетворительных проб, их доля не должна превышать среднее значение неудовлетворительных проб по Свердловской области;

4) доля детей в возрасте от 3 до 17 лет, охваченных мероприятиями по повышению экологической культуры.

Целевой показатель достигается при участии в мероприятиях, направленных на экологическое просвещение, всех дошкольных и образовательных учреждений городского округа Заречный;

5) доля снижения численности потенциальных животных без владельцев (кошек и собак) от общего числа выявленных животных без владельцев, а также домашних животных у пенсионеров.

Целевой показатель определяется по формуле:

$ДСЧЖ = СЖ/Ж_{общ} * 100\%$, где:

ДСЧЖ - доля снижения численности потенциальных животных без владельцев;

СЖ – количество стерилизованных животных;

Ж_{общ.} – общее количество выявленных животных без владельцев, а также домашних животных у пенсионеров.

6) Доля эффективного использования земель. Целевой показатель достигается при исполнении мероприятий по охране земель.

Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Экология и природопользование на территории городского округа Заречный до 2026 года»

1. Мероприятия Программы осуществляются в соответствии с Планом мероприятий по выполнению муниципальной программы «Экология и природопользование на территории городского округа Заречный до 2026 года» (приложение N 2 к Программе).

2. Мероприятия Программы осуществляются за счет бюджетов всех уровней и иных привлеченных средств на выполнение мероприятий по охране и поддержанию в гармоничном состоянии окружающей среды на территории городского округа Заречный.

3. Ответственным исполнителем Программы является Администрация городского округа Заречный, которая в ходе реализации Программы:

- 1) осуществляет полномочия главного распорядителя средств, предусмотренных на реализацию Программы;
- 2) осуществляет оперативный мониторинг и ведение отчетности по реализации Программы;
- 3) производит уточнение мероприятий Программы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям Программы, в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию;
- 4) в случае выделения субсидий из бюджета Свердловской области, заключает соглашение с главным распорядителем средств областного бюджета о предоставлении субсидий на выполнение мероприятий Программы;
- 5) осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием выделяемых финансовых ресурсов на реализацию Программы.

4. Исполнителем Программы является Муниципальное казенное учреждение городского округа Заречный «Административное управление», которое:

- 1) осуществляет функции муниципального заказчика работ и услуг, выполнение или оказание которых необходимо для выполнения мероприятий Программы;
- 2) является получателем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы;
- 3) формирует технические задания и сметную документацию на выполнение работ, оказание услуг;
- 4) осуществляет закупки в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд;
- 5) обеспечивает реализацию мероприятий Программы в соответствии с действующим законодательством на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ или оказание услуг, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупке товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд;
- 6) обеспечивает выполнение мероприятий Программы;
- 7) осуществляет контроль за соблюдением подрядчиками (поставщиками, исполнителями) условий контрактов и сроков поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- 8) осуществляет текущий контроль за своевременным выполнением и качеством реализации мероприятий Программы, ходом и качеством поставки товаров, выполнением подрядных работ или предоставляемых услуг в соответствии с муниципальными контрактами о закупке товаров, выполнении работ или оказании услуг, необходимых для реализации мероприятий Программы;
- 9) при необходимости готовит в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год;
- 10) осуществляет ведение отчетности о реализации мероприятий и достижения целевых показателей Программы по установленным формам;
- 11) в течение 15 дней после окончания отчетного периода направляет в адрес ответственного исполнителя Программы отчетность о реализации мероприятий и достижении целевых показателей Программы;
- 12) во взаимодействии с ответственным исполнителем Программы осуществляет контроль и мониторинг реализации мероприятий Программы.

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 21.09.2022 № 1181-П

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Экология и природопользование
на территории городского округа Заречный
до 2026 года»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы
«Экология и природопользование на территории городского округа Заречный до 2026 года»

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы								Источник значений показателей
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Подпрограмма 1 Охрана окружающей среды										
1.1.	Цель 1.1. Сохранение и восстановление природных систем, как условия формирования комфортной, экологически благополучной среды проживания человека										
1.1.1.	Задача 1.1.1. Обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории городского округа Заречный										
1.1.1.1.	Доля ликвидированных мест несанкционированного размещения отходов и мусора от общего числа выявленных мест несанкционированного размещения отходов на территории городского округа Заречный	проценты	100	100	100	100	100	100	100	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	
1.1.1.2.	Количество обустроенных источников нецентрализованного водоснабжения и природоохранных объектов, в отношении которых выполнены мероприятия по сохранению, улучшению их состояния, восстановлению	шт.	12	12	12	12	12	12	12	Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.1.2.	Задача 1.1.2. Формирование экологической культуры и экологического просвещения городского округа Заречный										
1.1.2.1.	Доля детей в возрасте от 3 до 17 лет, охваченных мероприятиями по повышению экологической культуры	проценты	15	15	15	15	15	15	15	15	Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ
1.1.3.	Задача 1.1.3. Сохранение и воспроизводство зеленого фонда города										
1.1.3.1.	Доля сформированных зеленых насаждений от общего числа удаленных зеленых насаждений	проценты	100	100	100	100	100	100	100	100	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ
1.1.4	Задача 1.1.4. Снижение численности потенциальных бездомных животных (кошек и собак) на улицах города Заречного, путем бесплатной стерилизации домашних животных, а также бездомных животных от волонтеров, которые могут принести потомство.										
1.1.4.1	Доля снижения численности потенциального потомства от домашних животных (кошек и собак), проживающих у пенсионеров, а также от бездомных животных, доставленных волонтерами	проценты	-	-	100	100	100	100	100	100	Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии»
2	Подпрограмма 2. Использование и охрана земель										
2.1.	Цель 2.1: Повышение эффективности использования и охраны земель на территории городского округа Заречный										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.1	Задача 2.1.1. Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории городского округа Заречный									
2.1.1.1.	2.1.1.1. Доля эффективного использования земель	проценты	-	-	-	-	-	-	-	Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ, Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, Лесной кодекс с РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 21.09.2022 № 1181-П

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Экология и природопользование на территории
городского округа Заречный до 2026 года»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по выполнению муниципальной программы
«Экология и природопользование на территории городского округа Заречный до 2026 года»

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, руб.										Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026					
	всего												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1.	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	6 999 616,69	2 342 906,67	969 208,86	698 327,0	698 327,0	698 327,0	796 260,08	796 260,08				
2.	местный бюджет	6 999 616,69	2 342 906,67	969 208,86	698 327,0	698 327,0	698 327,0	796 260,08	796 260,08				
3.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
4.	Прочие нужды	6 999 616,69	2 342 906,67	969 208,86	698 327,0	698 327,0	698 327,0	796 260,08	796 260,08				
5.	местный бюджет	6 999 616,69	2 342 906,67	969 208,86	698 327,0	698 327,0	698 327,0	796 260,08	796 260,08				
6.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
7.					«Прочие нужды»								
8.	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	6 999 616,69	2 342 906,67	969 208,86	698 327,0	698 327,0	698 327,0	796 260,08	796 260,08				
9.	местный бюджет	6 999 616,69	2 342 906,67	969 208,86	698 327,0	698 327,0	698 327,0	796 260,08	796 260,08				
10.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
11.	Подпрограмма 1 Охрана окружающей среды												
12.	Всего по подпрограмме в том числе:	6 999 616,69	2 342 906,67	969 208,86	698 327,0	698 327,0	698 327,0	796 260,08	796 260,08				
13.	Охрана окружающей среды	6 999 616,69	2 342 906,67	969 208,86	698 327,0	698 327,0	698 327,0	796 260,08	796 260,08				
14.	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.	Мероприятие 1.1. Охрана водных объектов местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70 000,0	70 000,0	1.1.1.2.
16.	Мероприятие 1.2. Охрана окружающей среды	3 837 183,83	1 761 240,0	170 298,67	375 127,0	375 127,0	375 127,0	390 132,08	390 132,08	1.1.1.1.
18.	Мероприятие 1.3. Охрана объектов растительного и животного мира и средьих обитания	48 506,99	0,0	48 506,99	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.1.2.1.
20.	Мероприятие 1.4. Охрана лесного хозяйства	1 954 389,87	581 666,67	641 203,20	144 000,0	144 000,0	144 000,0	149 760	149 760	1.1.3.1.
21.	Мероприятие 1.5. Прочие мероприятия в области экологии и природопользования	1 019 536,0	0,0	109 200,0	179 200,0	179 200,0	179 200,0	186 368	186 368	1.1.2.1, 1.1.3.1, 1.1.4.1
24.	местный бюджет	1 019 536,0	0,0	109 200,0	179 200,0	179 200,0	179 200,0	186 368	186 368	
25.	Подпрограмма 2 Использование и охрана земель									
26.	Всего по подпрограмме в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
27.	Использование и охрана земель плодородия земель сельскохозяйственного назначения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.1.1.1
28.	Мероприятие 2.1. Защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.1.1.1
30.	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
31.	Мероприятие 2.3. Защита сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранение мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранение достигнутого уровня мелиорации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.1.1.1
32.	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2022 № 1183-П

г. Заречный

**Об утверждении Основных направлений бюджетной
и налоговой политики городского округа Заречный
на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

В соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Заречный от 30.08.2021 № 69-Р «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе Заречный», в целях формирования проекта бюджета городского округа Заречный на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа Заречный на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (прилагаются).
2. Финансовому управлению администрации городского округа Заречный (Соснова О.Г.) учесть основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа Заречный на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов при разработке проекта бюджета городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию Сурина С.М.
4. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 21.09.2022 № 1183-П

«Об утверждении Основных направлений бюджетной и налоговой политики городского округа Заречный на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

**Основные направления
бюджетной и налоговой политики городского округа Заречный
на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов**

Основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа Заречный на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов разработаны в соответствии со статьей 10 Положения о бюджетном процессе в городском округе Заречный, принятого решением Думы городского округа Заречный от 30.08.2021 № 69-Р, а также с учетом итогов реализации бюджетной и налоговой политики в 2019-2021 годах с целью определения условий и основных подходов к формированию проекта местного бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

Бюджетная и налоговая политика городского округа Заречный на среднесрочную перспективу сохраняет преемственность целей и задач предыдущего планового периода и ориентирована в первую очередь на достижение показателей, определенных Посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", Концепцией повышения эффективности бюджетных расходов в 2019 – 2024 годах, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 31.01.2019 № 117-р, Стратегией социально-экономического развития городского округа Заречный до 2035 года, утвержденной решением Думы городского округа Заречный от 31.01.2019 № 1-Р, с учетом Основных параметров сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, разработанных Минэкономразвития России.

Главными рисками, которые могут возникнуть в ходе реализации бюджетной и налоговой политики городского округа Заречный, являются:

изменения норм федерального и областного законодательства, влекущие за собой снижение доходов местного бюджета и (или) увеличение расходов местного бюджета;

ухудшение общеэкономической ситуации в Свердловской области и городском округе Заречный, приводящее к уменьшению поступлений налоговых и неналоговых доходов бюджета городского округа Заречный;

удорожание стоимости привлечения заемных средств.

При наступлении указанных рисков могут потребоваться дополнительные меры по минимизации их негативных последствий.

**I. Основные итоги реализации бюджетной и налоговой политики
городского округа Заречный в 2019 – 2021 годах**

Бюджетная и налоговая политика администрации городского округа Заречный в 2019 – 2021 годах была направлена на обеспечение устойчивости и сбалансированности бюджета.

Данные об исполнении бюджета свидетельствуют, что экономическая ситуация контролируема и стабильна. Наблюдается положительная динамика поступления налоговых и неналоговых доходов местного бюджета, при снижении темпов в пандемийный 2020 год, вновь отмечается рост.

**Динамика основных показателей бюджета
городского округа Заречный за 2019 – 2021 годы**

млн. рублей

	2019 год	темп роста, %	2020 год	темп роста, %	2021 год	темп роста, %
Доходы	1540	111	1619	105	1658	102
в том числе налоговые, неналоговые доходы	530	112	507	96	512	101
Безвозмездные поступления	1010	111	1112	110	1146	103
Расходы	1592	128	1703	107	1730	102
Дефицит -/Профицит +	- 52		- 84		- 72	

Доходы бюджета городского округа Заречный в 2021 году получены в объеме 1658 млн. рублей и увеличились за 2019 – 2021 годы на 118 млн. рублей или на 8 %.

Расходы бюджета в 2021 году исполнены в объеме 1730 млн. рублей и увеличились за 2019 – 2021 годы на 138 млн. рублей или на 9 %.

Наибольший удельный вес в бюджете города занимают расходы на содержание отраслей социальной сферы

(образование, культура, социальная поддержка граждан) - ежегодно более 70 %.

Пандемия и вызванные ею ограничения внесли серьезные коррективы в процесс исполнения бюджета. Думой и администрацией городского округа Заречный были приняты меры по «смягчению» обязательств предпринимателей перед местным бюджетом и исключению мер ответственности. Вместе с тем, администрацией города обеспечено своевременное и в полном объеме исполнение всех принятых расходных обязательств, в том числе по выплате заработной платы работникам бюджетной сферы с учетом повышения оплаты труда в рамках реализации Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года.

С привлечением средств федерального и областного бюджета реализованы мероприятия по развитию образовательной сферы, ремонту общеобразовательных и дошкольных учреждений городского округа, ремонту и содержанию дорог, модернизации уличного освещения и ливневой канализации, благоустройству общественных и придомовых территорий, замене лифтов, реализованы программы обеспечения жильем отдельных категорий граждан, адресной поддержки потребителей жилищно-коммунальных услуг.

В течение финансового года проводилась взвешенная долговая политика.

В целях повышения качества бюджетного планирования, результативности и эффективности использования средств в 2019 – 2021 годах проводилась работа по следующим направлениям:

планирование бюджета на трехлетний период;

формирование и исполнение бюджета в программном формате на основе муниципальных программ;

ежегодное формирование муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений;

осуществление финансирования расходов с применением механизма утверждения предельных объемов финансирования на каждый месяц с целью недопущения образования просроченной кредиторской задолженности;

обеспечение открытости и прозрачности информации о бюджетном процессе, об исполнении бюджета городского округа в доступной для граждан форме посредством размещения информации на официальном сайте администрации городского округа Заречный в разделе «Бюджет для граждан»;

ежегодное проведение публичных слушаний по годовому отчету об исполнении бюджета и по проекту бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Основные финансовые показатели первого полугодия 2022 года сохраняются на уровне итогов аналогичного периода 2021 года.

II. Основные направления налоговой политики

Основными целями налоговой политики городского округа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов остаются обеспечение полного и стабильного поступления налоговых и неналоговых платежей в местный бюджет.

Исходя из текущей экономической ситуации и целей, поставленных Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации и Правительством Свердловской области, налоговая политика на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов будет направлена на обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа Заречный в условиях восстановления экономической активности после преодоления негативных последствий для экономики, обусловленных распространением коронавирусной инфекции и действующих ограничительных внешнеэкономических санкций.

Основными направлениями решения данной задачи являются:

повышение качества администрирования главными администраторами (администраторами) доходов местного бюджета за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет;

совершенствование управления муниципальным имуществом, обеспечение качественного учета имущества, входящего в состав муниципальной казны, ужесточение контроля за использованием объектов муниципальной собственности;

повышение эффективности взаимодействия с территориальными органами ФССП по взысканию задолженности по арендным платежам за пользование муниципальным имуществом;

оптимизация налоговых льгот по местным налогам в объеме, не превышающем 5% годовых поступлений по соответствующему налогу, на основе проведения оценки налоговых расходов;

обеспечение стабильности системы налогообложения для юридических и физических лиц;

совершенствование нормативно-правовых актов о налогах, принятых органами местного самоуправления, с учетом изменений федерального законодательства;

своевременная работа по определению случаев признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на основании статьи 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и её своевременному списанию с бухгалтерского учета.

III. Основные направления бюджетной политики

Реализация бюджетной политики в новом бюджетном цикле продолжится в сохраняющихся условиях соблюдения жестких финансовых и экономических требований.

В существующих условиях основными целями реализации бюджетной и налоговой политики на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, остаются сохранение сбалансированности и устойчивости бюджетной системы в среднесрочной перспективе при безусловном исполнении принятых обязательств наиболее эффективным способом.

Реализация бюджетной политики сопровождается усиливающейся с каждым годом социальной нагрузкой на местный бюджет, а также необходимостью достижения целей и задач национальных и региональных проектов.

Проводимая в городском округе бюджетная политика в 2023 – 2025 годах будет направлена на:

1. Обеспечение сбалансированности и долгосрочной устойчивости бюджета городского округа Заречный, в том числе за счет:

формирования реалистичного прогноза поступления доходов, основанного на прогнозе социально-экономического развития городского округа Заречный на долгосрочный период;

взвешенного подхода к принятию новых расходных обязательств;

проведения ответственной долговой политики.

2. Повышение эффективности и оптимизация бюджетных расходов, в том числе за счет:

комплексного подхода к разработке стратегических решений;

установления приоритетных направлений расходов;

увеличения доли программных расходов в общем объеме расходов бюджета города;

повышения качества программного бюджетирования, исходя из планируемых и достигаемых результатов;

усиления контроля финансовой дисциплины участников и неучастников бюджетного процесса на основе проведения мониторинга реализации муниципальных программ.

3. Повышение качества оказываемых муниципальных услуг, в том числе за счет:

установления муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений городского округа Заречный в соответствии с общероссийскими базовыми (отраслевыми) перечнями (классификаторами) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, и региональным перечнем (классификатором) государственных (муниципальных) услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями городского округа Заречный;

определения финансового обеспечения муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений городского округа Заречный на основе нормативных затрат, установленных в соответствии с действующим законодательством;

повышения ответственности муниципальных учреждений за невыполнение муниципального задания, в том числе за счет реализации требований об обязательном возврате средств субсидии в местный бюджет в случае недостижения показателей, установленных в муниципальном задании;

изменения правового положения действующих муниципальных учреждений;

вовлечения организаций, не являющихся муниципальными учреждениями, в процесс оказания муниципальных услуг путем использования механизма социального заказа на оказание муниципальных услуг.

4. Повышение эффективности муниципального управления, в том числе за счет:

совершенствования инструментов программно-целевого планирования, развития механизмов проектного управления;

усиления контроля за работой по приведению административных регламентов в соответствие типовым;

повышения эффективности управления муниципальным имуществом и землей;

повышения качества финансового менеджмента главных администраторов бюджетных средств и муниципальных учреждениях городского округа Заречный;

реализации принципов открытости и прозрачности управления муниципальными финансами, раскрытия финансовой и иной информации о бюджете и бюджетном процессе;

внедрения принципов инициативного бюджетирования.

5. Развитие и совершенствование систем финансового контроля и контроля в сфере закупок.

IV. Основные подходы к формированию бюджета городского округа Заречный

Доходы бюджета городского округа Заречный на 2023 – 2025 годы будут рассчитаны с учетом бюджетного и налогового законодательства, действующего на момент составления бюджета, и планируемых изменений в федеральном, региональном законодательстве по вопросам налогообложения и нормативно - правовых актов органов местного самоуправления.

С учетом значительной доли льгот по местным налогам, предоставленных в соответствии с федеральным законодательством, во избежание роста выпадающих доходов бюджета округа, налоговая политика в плановом периоде будет предусматривать ограничение предоставления новых налоговых льгот, ежегодную оценку налоговых расходов.

В прогнозе доходов также будет учтена информация главных администраторов доходов бюджета о состоянии и перспективах развития курируемых ими направлений, данные отчетности Федеральной налоговой службы и динамика поступлений сумм конкретных доходных источников за ряд предыдущих лет, а также прогнозируемый на 2023 – 2025 годы среднегодовой индекс-дефлятор.

Бюджетная политика в области расходов будет направлена на обеспечение безусловного исполнения действующих обязательств, в том числе с учетом их оптимизации и повышения эффективности использования финансовых ресурсов за счет:

определения основных параметров бюджета городского округа Заречный исходя из ожидаемого прогноза поступления доходов и допустимого уровня дефицита бюджета;

недопущения увеличения действующих и принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных финансовыми источниками;

участия в приоритетном порядке, исходя из возможностей местного бюджета, в реализации национальных проектов (программ), государственных программ и мероприятий, софинансируемых из федерального бюджета и бюджета Свердловской области;

разработки и актуализации муниципальных программ с учетом ориентиров, обозначенных в Стратегии социально-экономического развития городского округа Заречный, и с тенденцией увеличения точности планирования системы индикаторов;

применения механизма казначейского сопровождения расчетов по исполнению муниципальных контрактов (договоров, соглашений), по субсидиям, предоставляемым из бюджета городского округа Заречный;

повышения результативности предоставления субсидий из бюджета городского округа Заречный;

формирования качественного адресного инвестиционного перечня объектов муниципальной собственности городского округа Заречный;

увеличения доли программных расходов в общем объеме расходов местного бюджета;

повышения качества программного бюджетирования исходя из планируемых и достигаемых результатов;

усиления контроля финансовой дисциплины главных администраторов бюджетных средств на основе проведения мониторинга реализации муниципальных программ;

расширения практики реализации мероприятий муниципальных программ на принципах проектного управления;

планирования бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ с учетом результатов их реализации за предыдущий год, а также в тесной увязке с целевыми индикаторами и показателями, характеризующими достижение поставленных целей указанных муниципальных программ;

увязки муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг с целями муниципальных программ, усиления текущего контроля и ответственности за выполнением муниципальных заданий.

В прогнозируемой ситуации ограниченности финансовых ресурсов приоритетными на 2023 – 2025 годы признаются бюджетные расходы на:

обеспечение бесперебойного финансирования действующих расходных обязательств городского округа Заречный;

предоставление мер социальной поддержки населению городского округа Заречный исходя из принципа адресности и применения критериев нуждаемости;

обеспечение финансирования мероприятий в рамках реализации национальных проектов, региональных проектов.

Осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства будет производиться с учетом необходимости финансового обеспечения в первую очередь объектов, имеющих высокую степень готовности, включенных в национальные проекты, государственные программы, и обеспеченных софинансированием из федерального и (или) областного бюджетов.

V. Повышение эффективности управления исполнением бюджета городского округа Заречный

Управление исполнением бюджета городского округа Заречный в первую очередь будет ориентировано на повышение эффективности и прозрачности использования бюджетных средств, повышение качества управления средствами местного бюджета и строгое соблюдение бюджетной дисциплины, включая:

совершенствование процедуры кассового исполнения местного бюджета;

совершенствование механизма казначейского сопровождения платежей;

принятие главными распорядителями бюджетных средств бюджетных обязательств только в пределах, доведенных до них лимитов бюджетных обязательств;

планирование кассовых разрывов и резервов их покрытия;

обеспечение контроля за отсутствием кредиторской задолженности по принятым обязательствам;

совершенствование системы учета и отчетности в муниципальном секторе;

обеспечение доступности к информации о финансовой деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, результатах использования бюджетных средств;

интеграцию бюджетного и закупочного процесса через развитие института нормирования закупок, автоматизацию контрольных процедур, создание условий для минимизации дебиторской задолженности по контрактам, развитие информационного пространства в целях повышения прозрачности и подотчетности, в том числе за счет использования программы «WEB-Торги» в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Заречный.

VI. Политика в области финансового контроля

Одним из приоритетных направлений повышения эффективности бюджетных расходов в предстоящем периоде будет выступать развитие и совершенствование систем финансового контроля и контроля в сфере закупок.

Деятельность администрации городского округа Заречный в сфере финансового контроля и контроля в сфере

закупок будет направлена на:

усиление контроля за эффективным управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Заречный;

усиление муниципального финансового контроля за соблюдением бюджетного законодательства и контроля за соблюдением законодательства о контрактной системе;

совершенствование системы муниципальных правовых актов, регулирующих отношения в сфере муниципального финансового контроля, закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

расширение сферы муниципального финансового контроля и контроля в сфере закупок, обеспечение контроля за соблюдением получателями средств из бюджета условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, муниципальных контрактов, а также контрактов (договоров, соглашений), заключенных в целях исполнения указанных договоров (соглашений) и муниципальных контрактов;

развитие и совершенствование ведомственного контроля, осуществляемого администрацией городского округа Заречный за деятельностью муниципальных учреждений, внутреннего финансового аудита;

повышение надежности и эффективности внутреннего финансового аудита, направленных на соблюдение внутренних стандартов и процедур составления и исполнения бюджета, составления бюджетной отчетности и ведения бюджетного учета главными распорядителями бюджетных средств и подведомственными получателями бюджетных средств, бюджетными и автономными учреждениями;

применение мер ответственности за нарушения бюджетного законодательства и законодательства о контрактной системе;

проведение анализа и оценки деятельности получателей средств бюджета в целях определения экономичности и результативности использования бюджетных средств для выполнения возложенных на них функций и реализации поставленных перед ними задач;

повышение результативности использования бюджетных средств за счет обеспечения контроля за достижением показателей результативности при реализации муниципальных программ и выполнении муниципальных заданий;

проведение информационной работы по предупреждению нарушений бюджетного законодательства и законодательства о контрактной системе.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2022 № 1186-П

г. Заречный

О внесении изменений в состав территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально - трудовых отношений, утвержденный постановлением главы администрации городского округа Заречный от 07.10.2008 № 630-П «О формировании трехсторонней территориальной комиссии по регулированию социально-трудовых отношений городского округа Заречный»

В связи с кадровыми изменениями в администрации городского округа Заречный, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в состав территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, утвержденный постановлением главы администрации городского округа Заречный от 07.10.2008 № 630-П «О формировании трехсторонней территориальной комиссии по регулированию социально-трудовых отношений городского округа Заречный» с изменениями, внесенными постановлением главы администрации от 27.02.2009 № 155-П, постановлениями администрации городского округа Заречный от 30.05.2011 № 576-П, от 01.06.2016 № 742-П, от 14.12.2018 № 1112-П, от 19.03.2019 № 313-П, от 01.02.2021 № 88-П, изложив состав комиссии в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 22.09.2022 № 1186-П

СОСТАВ
территориальной трехсторонней комиссии по регулированию
социально-трудовых отношений

От администрации городского округа Заречный:

1. Бовькина Наталья Викторовна - главный специалист отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный
 2. Гуторова Юлия Фаисовна - управляющий делами администрации городского округа Заречный
 3. Исакова Оксана Сергеевна - начальник юридического отдела управления правовых и имущественных отношений администрации городского округа Заречный
 4. Олейникова Елена Сергеевна - главный специалист отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный
 5. Сергиенко Лада Константиновна - начальник информационно-аналитического отдела администрации городского округа Заречный
 6. Соломеина Татьяна Леонидовна - заместитель Главы городского округа Заречный по социальным вопросам
 7. Якимова Ирина Анатольевна - главный специалист отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный
- От работодателей:
8. Киселев Дмитрий Маратович - начальник юридического отдела ООО «Континенталь» (по согласованию)
 9. Поташкина Светлана Валерьевна - заместитель директора ООО «ДЕЗ» (по согласованию)
 10. Ронжин Андрей Валерьевич - и.о. заместителя директора по управлению персоналом филиала АО «Концерн «Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» (по согласованию)
 11. От профсоюзов: Никитина Ольга Федоровна - хормейстер МБУ ГО Заречный «ДК «Ровесник», председатель комитета профсоюзов работников культуры (по согласованию)
 12. Прохоров Евгений Викторович - председатель профсоюза филиала АО «Концерн «Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» (по согласованию)
 13. Мерзляков Максим Борисович - председатель профсоюза ОА «Акватех» (по согласованию)
 14. Щепина Светлана Николаевна - председатель Заречной городской организации Профсоюзов работников народного образования и науки РФ (по согласованию)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2022 № 1193-П

г. Заречный

**О внесении изменения в состав межведомственной комиссии
по профилактике правонарушений в городском округе Заречный, утвержденный постановлением
администрации городского округа Заречный
от 22.10.2020 № 817-П**

Во исполнение протокола заседания межведомственной комиссии по профилактике правонарушений от 27.06.2022 № 2, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в городском округе Заречный, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 22.10.2020 № 817-П с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Заречный от 20.01.2021 № 42-П, от 24.06.2021 № 646-П, от 07.02.2022 № 117-П, изменение, включив в состав межведомственной комиссии члена комиссии:

Черноуса Анатолия Сергеевича, руководителя Следственного отдела по г. Заречный Следственного управления Следственного комитета РФ по Свердловской области (по согласованию).

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2022 № 1194-П

г. Заречный

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 18.04.2022 № 483–П «Об утверждении Положения о повышении устойчивости функционирования организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Заречный, в мирное и военное время»

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Свердловской области от 24.03.2022 № 206 – ПП «Об утверждении Положения о повышении устойчивости функционирования организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Свердловской области, в мирное и военное время», письмом Вице – Губернатора Свердловской области О.Л. Чемизова от 29.07.2022 № 01-01-63/8642 «Об уточнении перечня организаций (объектов экономики)», в целях системного и скоординированного характера организации работ по повышению устойчивости функционирования хозяйственного комплекса городского округа Заречный в военное время, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Заречный от 18.04.2022 № 483–П «Об утверждении Положения о повышении устойчивости функционирования организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Заречный, в мирное и военное время» следующие изменения:

1) изложить п. 2 в следующей редакции:

«2. Утвердить Перечень организаций (объектов экономики), необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории городского округа Заречный (прилагается).»;

2) изложить приложение «Перечень организаций (объектов экономики), необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории городского округа Заречный» в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 26.09.2022 № 1194-П

ПЕРЕЧЕНЬ

организаций (объектов экономики), необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории городского округа Заречный

Но мер стро ки	Сведения об организации (объекте экономики)									
	Наименование организации	Адрес (юридический/ фактический)	Назначение (выпускаемая продукция)	Сведения о праве собственности (государственная, федеральная, муниципальная, областная, частная и др.)	Вид проводимых мероприятий по гражданской обороне (защите населения), наличие ремонтно- восстановительных бригад, НАСФ и НФГО	Наличие категории по гражданской обороне/ мобилизационное задание/ продолжающие функционировать в военное время	Выполнение мероприятий по ПУФ / комплексной маскировке / световой маскировке	Наличие Комиссии по ПУФ	Наличие договора (на поставку / проведение работ / оказание услуг)	При меча ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Администрация городского округа Заречный	г. Заречный, ул. Невского, д. 3	Организации управления органа местного самоуправления	муниципальная	управление	нет	нет	нет	нет	
	ЕДДС городского округа Заречный	г. Заречный, ул. Попова, д. 5	орган повседневного управления СМИ	муниципальная	оповещение руководящего состава и населения информирование населения	нет	нет	нет	нет	
	МАУ «Городской телецентр»	г. Заречный, ул. Алещенкова, д. 23		муниципальная		нет	нет	нет	соглашение	
Организации, предназначенные для организации профилактики пожаров, их тушения и проведения аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, спасения людей, имущества										
	99 ПСЧ 59 ПСО ФПС ГПСГУ МЧС России по Свердловской области	п. Белоярский ул. Юбилейная, д. 40 / г. Заречный, ул. Лермонтова, д. 4	обеспечение пожарной безопасности	федеральная	тушение пожаров	нет	нет	нет	нет	

Подразделения и организации, предназначенные для охраны общественного порядка при ЧС и в военное время						
МО МВД России «Заречный»	г. Заречный, ул. Мира, д. 38	орган государственной власти, охраняющий общественный порядок	федеральная	охрана общественного порядка	нет	нет
Организации жилищно-коммунального хозяйства (коммунальные службы, предназначенные для работы в военное время)						
МУП «Теплоцентр»	г. Заречный, ул. Кузнецова, д. 8	обеспечение теплом населения	муниципальная	аварийно – восстановительные работы, звено защиты теплоснабжения	нет	мероприятия по ПУФ при ЧС в наличие нет
АО «Акватех»	г. Заречный, ул. Попова, д. 5	обеспечение водой населения	муниципальная	аварийно – восстановительные работы, группа защиты водопроводно-канализационных сетей	нет	мероприятия по ПУФ при ЧС в наличие нет
Организации здравоохранения (объекты медицинского обеспечения, контроля и снабжения медикаментами (лекарственными препаратами), донорской крови)						
ФБУЗ МСЧ № 32 ФМБА России	г. Заречный, ул. Островского, д. 1	лечебно-профилактическое учреждение	федеральная	оказание медицинской помощи населению	нет	мероприятия по ПУФ при ЧС в наличие нет
Организации (объекты) топливного и энергетического снабжения						
Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»	г. Заречный, Белоярская АЭС а/я 150	производство электрической энергии	федеральная	не может прекратить деятельность, нештатная спасательная группа, спец. ведомственное формирование	Продолжает работу в военное время	световая маскировка в наличие нет
Организации (объекты) социальной сферы, учебные организации						
МАУО Заречный № 1»	г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 6а	образовательная организация	муниципальная	эвакуации населения	нет	нет
МКУ З а р е ч н ы й Дворец культуры «Ровесник»	г. Заречный, ул. Островского, д. 1	объект культуры	муниципальная	эвакуации населения	нет	нет

МКУ Заречный «СОШ № 6»	ГО г. Заречный, ул. Островского, д. 1	образовательная организация	муниципальная	эвакуация населения	нет	нет	нет	нет	нет
МКУ Заречный «СОШ № 7»	ГО г. Заречный, ул. Островского, д. 1	образовательная организация	муниципальная	эвакуация населения	нет	нет	нет	нет	нет
АО «ИРМ»	г. Заречный, а/я 29	Организации (объекты) промышленного производства (промышленных предприятий) атомный центр Урала материало ведческого профиля,	(объекты) промышленная федеральная	нет	нет	нет	нет	нет	нет
		Организации (объекты) транспортного и дорожного обеспечения (предприятия городского и междугороднего транспорта, обслуживания технических средств, ремонта автомобильной техники)							
ООО «Белоярская АЭС – Авто»	г. Заречный, ул. Лермонтова, д. 2	грузовые и пассажирские перевозки	федеральная	эвакуация населения	нет	нет	нет	нет	соглашение
ИП Шиф	г. Заречный, ул. Попова, д. 3	пассажирские перевозки	частная	эвакуация населения	нет	нет	нет	нет	соглашение

Администрация городского округа Заречный извещает об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже земельных участков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 27.09.2022 № 1202-П

«Об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже земельных участков»

Извещение о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже земельных участков

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже земельных участков.

Уполномоченный орган – Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Комиссия).

1. Торги в форме аукциона по продаже земельных участков проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 27.09.2022 № 1202-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже земельных участков».

Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по форме подачи предложений по продаже земельных участков.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков 29 сентября 2022 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков 26 октября 2022 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-30 до 16-00 (обед с 11-45 до 13-00) в администрации городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон (34377)74085, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 25 октября 2022 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 01 ноября 2022 года в 11-00 часов по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете аукциона:

7.1. Лот 1 - земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:4390.

Местоположение: 624250, Свердловская область, г. Заречный.

Общая площадь земельного участка - 477,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются собственником участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует от сети по уровню напряжения 0,4 кВ по 3 категории надежности с подключаемой максимальной нагрузкой 25А. Стоимость данного технологического присоединения с вышеуказанными параметрами будет составлять 550 руб. (Пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (письмо ООО «Энергоплюс» от 11.10.2021 исх. № 656).

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению будет составлять 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером

66:42:0102001:4390, определено Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;
- максимальный процент застройки в процентах – 70;
- предельная высота зданий от уровня земли в метрах – 15;
- предельное количество этажей – 5.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка) по лоту № 1

1) в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена стоимости за земельный участок составляет 109 147,14 (сто девять тысяч сто сорок семь) рублей 14 коп., без НДС;

2) размер задатка для участия в аукционе составляет 109 147,14 (сто девять тысяч сто сорок семь) рублей 14 коп., без НДС;

3) величина повышения начальной цены за Участок («шаг аукциона») составляет 3 274,0 (три тысячи двести семьдесят четыре) рубля 00 коп., без НДС;

Участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

7.2. Лот № 2 – земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровый номер 66:42:0701004:575.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Заречный, с. Мезенское, ул. Дачная, з/у 7.

Общая площадь земельного участка - 1304,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует с максимальной мощностью 15 кВт по 3 категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ, в том числе со строительством новых электросетевых объектов. Стоимость данного технологического присоединения с вышеуказанными параметрами будет составлять не более 50 000,00 руб. (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 10.06.2021 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/6920).

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению будет составлять 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0701004:575, определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный применительно к территории с. Мезенское, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013г. № 4-Р;

- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 50;

- предельная высота зданий от уровня земли в метрах – 12;

- предельное количество этажей – 3.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка) по лоту № 2

1) в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена стоимости за земельный участок составляет 302 723,60 (триста две тысячи семьсот двадцать три) рубля 60 коп., без НДС;

2) размер задатка для участия в аукционе составляет 150 000,0 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начальной цены за Участок («шаг аукциона») составляет 9 082,0 (девять тысяч восемьдесят два) рубля 00 коп., без НДС;

Участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

7.3. Лот № 3 – земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровый номер 66:42:0701004:216.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Дачная, за домовладением № 1.

Общая площадь земельного участка - 2013,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположены объекты капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на которые отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Технологическое присоединение с максимальной мощностью 15 кВт по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ, возможно, в том числе со строительством новых электросетевых объектов. Стоимость данного технологического присоединения с вышеуказанными параметрами будет составлять не более 50 000,00 руб. (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 27.05.2022 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/5643).

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению будет составлять 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0701004:216, определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный применительно к территории с. Мезенское, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013г. № 4-Р;

- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 50;

- предельная высота зданий от уровня земли в метрах – 12;

- предельное количество этажей – 3.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка) по лоту № 3

1) в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена стоимости за земельный участок составляет 441 068,43 (четыреста сорок одна тысяча шестьдесят восемь) рубля 43 коп., без НДС;

2) размер задатка для участия в аукционе составляет 200 000,0 (двести тысяч) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начальной цены за Участок («шаг аукциона») составляет 13 232,0 (тринадцать тысяч двести тридцать два) рубля 00 коп., без НДС;

Участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

7.4. Лот № 4 – земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер 66:42:0102010:63.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, у потребительского кооператива садоводческое товарищество Энергостроитель.

Общая площадь земельного участка - 585,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «ведение садоводства».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются собственником участка самостоятельно и за свой счет.

Технологическое присоединение с максимальной мощностью 15 кВт по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ, возможно, в том числе со строительством новых электросетевых объектов. Стоимость данного технологического присоединения с вышеуказанными параметрами будет составлять не более 50 000,00 руб. (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 27.05.2022 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/5643).

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств

(энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению будет составлять 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Строительство объекта (размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, хозяйственных построек и гаражей) на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102010:63 площадью 585,00 кв. м определено Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102010:63 расположен в зоне СХ-2 «Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков», для которых предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не регламентируются. Согласно пп. 1 п. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, разрешение на строительство не требуется.

Планировка и застройка территорий садоводческих товариществ предусматривается в соответствии с СП 53.13330.2019. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка) по лоту № 4

1) в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельного участка составляет 96 343,65 (девятьсот шесть тысяч триста сорок три) рубля 65 коп., без НДС;

2) размер задатка для участия в аукционе составляет 96 343,65 (девятьсот шесть тысяч триста сорок три) рубля 65 коп., без НДС;

3) величина повышения начальной цены за Участок («шаг аукциона») составляет 2 890,0 (две тысячи восемьсот девятьсот) рублей 00 коп., без НДС.;

Участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

7.5. Лот № 5 – земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер 66:42:0201005:358.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, тер. СНТ Медик, земельный участок 22/1.

Общая площадь земельного участка - 597,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «ведение садоводства».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются собственником участка самостоятельно и за свой счет.

Технологическое присоединение с максимальной мощностью 15 кВт по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ, возможно, в том числе со строительством новых электросетевых объектов. Стоимость данного технологического присоединения с вышеуказанными параметрами будет составлять не более 50 000,00 руб. (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 27.05.2022 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/5643).

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению будет составлять 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Строительство объекта (размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, хозяйственных построек и гаражей) на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102010:63 площадью 585,00 кв. м определено Правилами землепользования и застройки

в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102010:63 расположен в зоне СХ-2 «Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков», для которых предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не регламентируются. Согласно пп. 1 п. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, разрешение на строительство не требуется.

Планировка и застройка территорий садоводческих товариществ предусматривается в соответствии с СП 53.13330.2019. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка) по лоту № 5

1) в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельного участка составляет 98 421 (девятьсот восемь тысяч четыреста двадцать один) рубль 42 коп., без НДС;

2) размер задатка для участия в аукционе составляет 98 421 (девятьсот восемь тысяч четыреста двадцать один) рубль 42 коп., без НДС;

3) величина повышения начальной цены за Участок («шаг аукциона») составляет 2 953,0 (две тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля 00 коп., без НДС.;

Участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

8. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов.

Платежные реквизиты для оплаты суммы задатка:

ИНН 6609001932, КПП 668301001 Финансовое управление администрации городского округа Заречный (Администрация городского округа Заречный) в Уральском ГУ Банке России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, единый казначейский счет 40102810645370000054, р/с 03232643657370006200. В назначении платежа указать на л/с 05901550010 администрации городского округа Заречный. Задаток на участие в аукционе на земельные участки.

Срок уплаты задатка с 29.09.2022 по 26.10.2022 включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате цены за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка, является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона).

9. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с секретарем Комиссии, тел. (34377) 74085, (34377) 72982.

10. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 74085, (34377) 72982.

11. Для участия в аукционе по продаже земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя должна быть представлена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 31 октября 2022 года в 14-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо по электронной почте, указанной в заявлении).

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждой очередной платы в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

15. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

16. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

17. Передача земельного участка покупателю осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора купли-продажи земельного участка.

18. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, ул. Невского, № 3, каб. 207, по телефонам: (34377) 7-40-85, (34377) 7-29-82.

19. Оплата стоимости земельного участка осуществляется победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка путем безналичного перечисления всей суммы единовременно на счет:

ИНН 6609001932/КПП 668301001

Управление федерального казначейства (УФК) по Свердловской области

(Администрация городского округа Заречный), банк: Уральское ГУ банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург,

номер счета банка получателя 40102810645370000054, номер счета получателя средств 03100643000000016200, БИК 016577551, ОКТМО 65737000

код дохода 901 1 14 06012 04 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым

договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

21. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

22. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

23. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

24. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка

« ____ » _____ 2022 г.

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru о проведении аукциона в г. Заречный по продаже земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей 00 коп., ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора купли-продажи земельного участка,

принимая решение об участии в объявленном аукционе по продаже следующего земельного участка:

Лот № 1: земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____

_____, местоположение: _____, площадью _____ кв. м, с разрешенным использованием _____.

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: _____

(адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

_____ (_____
(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2022 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

_____ (_____
(расшифровка подписи)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Заречный, Свердловская область

от «____» _____ 20__

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (далее – Стороны), на основании _____ по продаже земельного участка с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, с местоположением: _____, с разрешенным использованием _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, общей площадью _____ кв. метров (далее - Участок).

1.2. При отчуждении Участка право собственности на расположенные на территории Участка объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в собственности продавца или иных лиц, к Покупателю не переходят.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____ без НДС.

Покупатель оплачивает оставшуюся часть цены Участка, указанной в настоящем пункте, в размере _____ (с учетом внесенного задатка в размере _____) в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом на банковский счет по следующим реквизитам:

ИНН 6609001932 КПП 668301001

Управление федерального казначейства (УФК) по Свердловской области

(Администрация городского округа Заречный), банк: Уральское ГУ банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург,

номер счета банка получателя 40102810645370000054, номер счета получателя средств 03100643000000016200, БИК 016577551, ОКТМО 65737000

код дохода 901 1 14 06012 04 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.3. Обязательства по оплате цены Участка считаются исполненными Покупателем с момента поступления денежных средств на указанный в п. 2.1 настоящего Договора счет.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на участок несет Покупатель.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Участок не ограничен в использовании, правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. передать покупателю земельный участок по акту приема-передачи в течение 3 дней после его полной оплаты и исполнения обязанности, предусмотренной п. 4.2.1 настоящего договора;

4.1.2. предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения обязанностей, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. представить Продавцу копию платежного документа об оплате в соответствии с п. 2.1. настоящего договора;

4.2.2. оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора;

4.2.3. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, установленным п. 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, земле как природному объекту;

- 4.2.4. осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности;
- 4.2.5. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 4.2.6. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- 4.2.7. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;
- 4.2.8. обеспечивать:
- 1) безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи;
 - 2) возможность размещения на Участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры (при наличии).
- 4.3. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать Участок или распоряжаться им иным образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/130 ключевой ставки Банка России в день с просроченной суммы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.1 Договора, для оплаты цены Участка.
- 5.3. В случае отказа или уклонения от внесения платежа, или просрочку оплаты приобретенного Участка более 30 дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, результаты аукциона при этом аннулируются, задаток Покупателю не возвращается.
- 5.4. В случае если Покупатель не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Участка Продавец имеет право обратиться с иском в суд о понуждении Покупателя совершить необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в установленном законодательством порядке.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя.
- 6.4. К Договору прилагаются:
- 1) протокол № _____ от _____ 20____ года;
 - 2) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);
- 6.5. Передача Участка Покупателю осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора,
- 6.6. Покупатель удовлетворен состоянием Участка, установленным путем осмотра Участка перед заключением настоящего Договора.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация городского округ Заречный; ИНН 6609001932, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3.

(А.В. Захарцев)

Покупатель:

Приложение № 1
к договору купли-продажи
№ _____ от _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора купли-передачи земельного участка составили настоящий акт в том, что Продавец передал, а Покупатель принял Участок общей площадью _____ кв. метров, с кадастровым номером _____, с местоположением: _____, с видом разрешенного использования _____.

Участок Покупателем осмотрен. Претензий не имеется.

Продавец: Администрация городского округа Заречный

(А.В. Захарцев)

Покупатель:

Администрация городского округа Заречный извещает об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Заречный
от 27.09.2022 № 1204-П
«Об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков»

Извещение о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

Уполномоченный орган – Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Комиссия).

1. Торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 27.09.2022 № 1204-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков».

Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 29 сентября 2022 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 26 октября 2022 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-30 до 16-00 (обед с 11-45 до 13-00) в администрации городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон (34377)74085, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 25 октября 2022 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 01 ноября 2022 года в 10-00 часов по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете Аукциона:

7.1. Лот № 1 - право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0401008:1684.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Заречный, д. Боярка, ул. Заречная, з/у 5.

Общая площадь земельного участка - 1500,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует.

Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 66:42-6.211 от 12.02.2021 (зона сильного подтопления территории городского округа Заречный Свердловской области реки Пышма) площадью 1500,0 кв. м.

Использовать земельный участок, расположенный в зоне сильного подтопления территории городского округа Заречный Свердловской области реки Пышмы, с соблюдением требований, установленных Водным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует от сетей ВЛ 0,4 кВ по 3 категории надежности с максимальной мощностью 15 кВт и уровню напряжения 0,4 кВ (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 11.08.2021 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/9784).

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим

сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия. Срок действия технических условий будет составлять два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению будет составлять 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Стоимость данного технологического присоединения с вышеуказанными параметрами будет составлять не более 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.12.2021 № 258-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2022 год».

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0401008:1684, определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный применительно к территории д. Курманка, д. Боярка, д. Гагарка, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013г. № 5-Р;

- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 50;

- предельная высота зданий от уровня земли в метрах – 12.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 1

1) на основании протокола Комиссии от 07.02.2022 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 174 630,0 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 174 360,0 (сто семьдесят четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 5 230,0 (пять тысяч двести тридцать) рублей 00 коп., без НДС;

Участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

7.2. Лот № 2 - право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0701004:177.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Заречный, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Изумрудная, з/у 31.

Общая площадь земельного участка - 1454,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – личное подсобное хозяйство и индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует.

Ограничения в использовании земельного участка - охранный зона ВЛ-10 кВ ф. Мезенский, зона с особыми условиями использования территории площадью 360,00 кв. м.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможно технологическое присоединение к электрическим сетям от существующей сети ВЛ 0,4 кВ с максимальной мощностью 15 кВт по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 10.06.2021 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/6920).

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия. Срок действия технических условий будет составлять два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению будет составлять 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Стоимость данного технологического присоединения с вышеуказанными параметрами будет составлять не

более 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.12.2021 № 258-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2022 год».

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0701004:177, определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный применительно к территории с. Мезенское, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013г. № 4-Р;
- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;
- максимальный процент застройки в процентах – 50;
- предельная высота зданий от уровня земли в метрах – 12.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 2

- 1) на основании протокола Комиссии от 22.01.2021 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 50 662,0 (пятьдесят тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 00 коп., без НДС;
 - 2) сумма задатка для участия в аукционе 50 662,0 (пятьдесят тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 00 коп., без НДС;
 - 3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 1 520,0 (одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 00 коп., без НДС;
- Участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

7.3. Лот № 3 - право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0701004:175.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Изумрудная, дом 27.

Общая площадь земельного участка - 1805,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможно технологическое присоединение к электрическим сетям от существующей сети ВЛ 0,4 кВ с максимальной мощностью 15 кВт по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 10.06.2021 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/6920).

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия. Срок действия технических условий будет составлять два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению будет составлять 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Стоимость данного технологического присоединения с вышеуказанными параметрами будет составлять не более 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.12.2021 № 258-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2022 год».

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0701004:175, определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный применительно к территории с. Мезенское, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 г. № 4-Р;
- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 50;

- предельная высота зданий от уровня земли в метрах – 12.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 3

1) на основании протокола Комиссии от 22.01.2021 начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 61 203,0 (шестьдесят одна тысяча двести три) рубля 00 коп., без НДС;

2) сумма задатка для участия в аукционе 61 203,0 (шестьдесят одна тысяча двести три) рубля 00 коп., без НДС;

3) величина повышения начального размера годовой арендной платы за Участок («шаг аукциона») составляет 1 836,0 (одна тысяча восемьсот тридцать шесть) рублей 00 коп., без НДС;

Участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

8. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов.

Платежные реквизиты для оплаты суммы задатка:

ИНН 6609001932, КПП 668301001 Финансовое управление администрации городского округа Заречный (Администрация городского округа Заречный) в Уральском ГУ Банке России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 016577551, единый казначейский счет 40102810645370000054, р/с 03232643657370006200. В назначении платежа указать на л/с 05901550010 администрации городского округа Заречный. Задаток на участие в аукционе на земельные участки.

Срок уплаты задатка с 29.09.2022 по 26.10.2022 года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка, является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы).

9. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с секретарем Комиссии, тел. (34377) 74085, (34377) 72982.

10. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 74085, (34377) 72982.

11. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя должна быть представлена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе (по каждому лоту), поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 31 октября 2022 года в 14-30 часов по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо по электронной почте, указанной в заявлении).

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы.

15. Порядок определения победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

16. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

17. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

Договор заключается по цене, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в соответствии с условиями аукциона и настоящей документацией об аукционе. При заключении договора аренды порядок (механизм) исчисления арендной платы за земельный участок устанавливается в договоре аренды, исходя из размера арендной платы, сложившейся в результате аукциона, и должен предусматривать увеличение размера арендной платы, исходя из уровня инфляции, устанавливаемого Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (на уровне инфляции). Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

18. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

19. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

20. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной

платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

21. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Продавцу: Администрация городского
округа Заречный

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

_____ (наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка,

принимаю решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

Лот № ____: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____ местоположение: Свердловская область, г. Заречный, _____

площадью _____ кв. м, с разрешенным использованием _____.

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: _____

_____ (адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» принимаю

решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

_____ (_____)
(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20____ г.

Подпись уполномоченного представителя Организатора аукциона, принявшего заявку:

_____ (_____)
(расшифровка подписи)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Свердловская область, г. Заречный

от «_____» _____ 20__ г.

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок площадью _____ кв. м с местоположением: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Границы Участка обозначены в выписке ЕГРН земельного участка.

1.2. Кадастровый номер земельного участка _____.

1.3. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Участок предоставляется с разрешенным использованием _____.

1.5. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

1.6. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации Арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого Участка без проведения торгов.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 20 (двадцать) лет с _____ по _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

2.3. В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка.

2.4. Передача Участка Арендодателем и принятие его Арендатором состоялась до подписания настоящего Договора, в связи с чем настоящий Договор является и документом о передаче Участка от Арендодателя к Арендатору. Арендатор до заключения настоящего Договора осмотрел Участок и претензий к нему не имеет.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Порядок (механизм) исчисления арендной платы за переданный по настоящему Договору Участок устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Внесенный задаток в размере _____ засчитывается в счет арендных платежей.

За последующие периоды плата перечисляется ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала.

Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

3.3. Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции, не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

3.4 Арендодатель направляет Арендатору уведомление о фактическом изменении размера арендной платы. Уведомление должно содержать сведения о фактическом размере арендной платы, а также сроке, начиная с которого применяется такой размер арендной платы. Уведомление вручается арендатору под расписку или направляется по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. Уведомление считается доставленным Арендатору и в тех случаях, когда корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресата. Датой получения уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего уведомления под расписку, либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой. Если корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресата, то уведомление считается полученным со дня поступления в отделение связи по адресу арендатора, определяемого по календарному штемпелю на конверте. В случае утраты корреспонденции дата ее поступления в отделение связи определяется по сведениям, указанным на сайте www.russianpost.ru и www.почта-россии.ру по номеру почтового идентификатора.

С момента получения уведомления Арендатор обязан оплачивать арендную плату в размере, указанном в уведомлении. В случае получения уведомления позднее срока, начиная с которого применяется измененный размер арендной платы, Арендатор обязан в течение 10 дней с момента получения уведомления внести доплату за оплаченный по предыдущему расчету период.

Ненаправление уведомления не освобождает Арендатора от обязанности вносить арендную плату в сроки, установленные Договором.

3.5. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с _____ по _____, в соответствии с целью и условиями предоставления Участка.

4.1.2. сдавать Участок в субаренду в пределах срока настоящего договора, передать свои права и обязанности по договору аренды Участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – « _____ » (расшифровка вида разрешенного использования);

4.2.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством (при наличии);

4.2.4. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.2.5. своевременно вносить арендную плату за Участок;

4.2.6. обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора;

4.2.7. соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии) – « _____ »;

4.2.8. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.2.9. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. (при наличии) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта на участок в целях обеспечения безопасности такого объекта (при наличии);

4.2.10. в случае изменения своего адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;

4.2.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении;

4.2.12. в последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи или иному документу о передаче, в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием участка;

4.2.13. в письменной форме уведомить Арендодателя о передаче Участка в субаренду, передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог или в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив не позднее 10 дней с момента передачи прав и обязанностей по настоящему договору и направить Арендодателю один экземпляр соответствующего договора;

4.2.14. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. осуществлять контроль за использованием Участка и охраной земель Арендатором, на беспрепятственный доступ на Участок с целью его осмотра;

4.3.2. на возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.3.3. требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы;

4.3.4. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за

соблюдением Арендатором условий Договора;

4.3.5. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. письменно уведомлять Арендатора об изменении своих реквизитов для перечисления арендной платы;

4.4.2. в случае прекращения настоящего договора принять Участок от Арендатора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в Разделе 3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

1) в любое время по письменному соглашению Сторон;

2) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями.

3) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

а) использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к причинению вреда окружающей среде;

б) порче земель;

в) невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

г) невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнения обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведение в соответствии с установленными требованиями.

6.5. Арендодатель обязан в письменной форме уведомить Арендатора об одностороннем отказе от исполнения договора. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления уведомления.

6.6. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Белоярском районном суде Свердловской области).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора,

7.3. К Договору прилагаются:

- 1) протокол № _____ от _____ 20__ года;
- 2) расчет арендной платы за земельный участок (Приложение № 1).

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Заречный

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3

(А.В. Захарцев)

АРЕНДАТОР: _____

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Бордовской Ангилиной Викторовной. (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Олимпийская, 3-27. E-mail: bordovskaya@mail.ru, тел. 8(912)605-32-61, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31231) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Заречный, с. Мезенское, ул. Дачная, з/у 1А с кадастровым номером 66:42:0701004:85, в кадастровом квартале 66:42:0701004.

Заказчиком кадастровых работ является Коломеец Нина Александровна (г. Заречный, ул. Ленинградская, 4-38, тел: 8-922-168-44-56)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Олимпийская, д.3, кв. 1, 29 октября 2022г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. ул. Олимпийская, д.3, кв. 1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 сентября 2022г. по 29 октября 2022г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28 сентября 2022г. по 29 октября 2022г., по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. ул. Олимпийская, д.3, кв. 1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0701004:81; Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Дачная, дом 2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Гордиевских Александром Ивановичем (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7. Телефон 89126060555. E-mail: bkzar@mail.ru. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 794)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0501001:63, расположенного Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, за д. 91; номер кадастрового квартала 66:42:0501001.

Заказчиком кадастровых работ является Архипов Николай Александрович (Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, дом 45, квартира 29, телефон 8-950-202-35-25).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7, 31 октября 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 сентября 2022 г. по 31 октября 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28 сентября 2022 г. по 31 октября 2022 г. по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0501001:64 – Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, за д. 93

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации городского округа Заречный от 21.09.2022 № 1181-П «О внесении изменений в муниципальную программу «Экология и природопользование на территории городского округа Заречный до 2026 года», утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 31.10.2019 № 1074-П»	1
2	Постановление администрации городского округа Заречный от 21.09.2022 № 1183-П «Об утверждении Основных направлений бюджетной и налоговой политики городского округа Заречный на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»	14
3	Постановление администрации городского округа Заречный от 22.09.2022 № 1186-П «О внесении изменений в состав территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально - трудовых отношений, утвержденный постановлением главы администрации городского округа Заречный от 07.10.2008 № 630-П «О формировании трехсторонней территориальной комиссии по регулированию социально-трудовых отношений городского округа Заречный»	20
4	Постановление администрации городского округа Заречный от 26.09.2022 № 1193-П «О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в городском округе Заречный, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 22.10.2020 № 817-П»	22
5	Постановление администрации городского округа Заречный от 26.09.2022 № 1194-П «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 18.04.2022 № 483-П «Об утверждении Положения о повышении устойчивости функционирования организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Заречный, в мирное и военное время»	23
6	Извещение об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже земельных участков	27
7	Извещение об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков	39
8	Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка	51

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Ю.Ф.Гуторова, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)72705

Подписано в печать 28.09.2022 г. Тираж 32 экз. Распространяется бесплатно.