**Информационное сообщение о сделке.**

 филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» намерен сдать в аренду имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аренды | Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» Место нахождения: 624250, Свердловская область, г.Заречный Почтовый адрес: 624250, Свердловская область, г.Заречный, а/я 149  |
| Контактные данные | Отдел имущественных отношений, тел. 8(34377)3-60-83, факс 8(34377)3-61-87, эл.адрес: oimzo-m@belnpp.ru  |
| Предмет аренды (наименование недвижимого имущества) и Месторасположение предмета аренды | 1. **Недвижимое имущество:**
2. 1). Часть нежилого помещения (место под торговые автоматы площадью 2,0 кв.м. ), находящееся в холле здания Трибун на 5000 зрителей с подтрибунными помещениями (СК «Электрон»), расположенное по адресу: Свердловская область, г.Заречный, ул.Клары Цеткин.
3. 2). Часть нежилого помещения (место под торговый автомат площадью 1,0 кв.м. ), находящееся в холле здания Бассейна «Нептун», расположенное по адресу: Свердловская область, г.Заречный, ул.Клары Цеткин,16.
4. 3). Нежилые помещения площадью 230,9 кв.м. (для ведения банковской деятельности) , находящиеся на 1 этаже в здании гостиницы «Тахов», расположенное по адресу: Свердловская область, г.Заречный, ул.Таховская,2.
5. 4). Часть нежилого помещения (место под банкомат площадью 1,4 кв.м. ), находящееся в здании столовой № 3, расположенное в: Свердловская область, г.Заречный, на Белоярской АЭС.
 |
| Размер арендной платы ( в соответствии с оценкой рыночной стоимости размера арендной платы за пользование имуществом за 1 месяц аренды) – фиксированный платеж. | 1) 1 439,08 руб. за 2 кв. м. в месяц, с учетом НДС 18 %, без учета ком. платежей, без учета переменного платежа - 5% от дохода (в здании Трибун на 5000 зрителей с подтрибунными помещениями). 2) 919,96 руб. за 1 кв.м. в месяц, с учетом НДС 18 %, без учета ком. платежей, без учета переменного платежа - 5% от дохода (в здании Бассейна «Нептун»). 3)  157 992,00 руб. за 230,9 кв.м. в месяц, с учетом НДС 18 %, без учета ком. платежей (в здании гостиницы «Тахов»). 4). 581,93 руб. за 1,4 кв.м. в месяц, с учетом НДС 18 %, без учета ком. платежей (в здании столовой № 3). |
| Срок заключения аренды | 11 месяцев |
| Вид разрешенного использования имущества аренды | Места под торговые автоматы; Для ведения банковской деятельности. |