**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев**

**ПРОТОКОЛ № 1/5**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе** **на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Заречный «24» августа 2020 г.

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 17.07.2020 № 529-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.

Источники публикации информационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 22.07.2020 № 29 (792), официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru).

Сведения о выставляемом на аукционе имуществе:

Лот № 5 – право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0701004:575.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское.

Общая площадь земельного участка - 1304,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует от сети 0,4 кВ по 3 категории надежности с подключаемой мощностью 15 кВт (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 24.07.2019 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/5183).

# При выполнении условий льготного подключения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 стоимость подключения на дату опубликования настоящего извещения будет составлять 550 (пятьсот пятьдесят) рублей, срок подключения объекта капитального строительства не более 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВ включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок действия технических условий 2 (два) года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям.

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0701004:575 определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный, применительно к территории с. Мезенское, утвержденный решением Думы городского округа от 07.02.2013г. № 4-Р;

- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р (в действующей редакции):

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 50;

- предельное количество этажей – 3.

2. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

3. Время рассмотрения заявок – 14-00 часов 24 августа 2020 года.

4. При рассмотрении заявок присутствовала Комиссия в следующем составе:

1) Захарцев А.В. – Глава городского округа Заречный, председатель комиссии;

2) Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

3) Сурина С.М. – заместитель главы администрации городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию.

4) Ольман Я.В. – начальник отдела земельных ресурсов;

5) Гуторова Ю.Ф. – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Заречный;

**5. Заявки, поступившие на аукцион:**

1) **Заявка № 1** от 18.08.2020 (14 ч. 44 мин.);

Заявитель – Карькин Александр Александрович, к заявке приложены следующие документы:

- копия паспорта Карькина А.А.

- копия квитанции от 18.08.2020 на сумму 22 650,0 рублей;

Заявитель отозвал поданную заявку, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона (заявление от 24.08.2020 № МО14-01-14-813/1). В случае отзыва заявки задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона: в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Другие заявки по лоту № 5 отсутствуют.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Председатель Комиссии предложил членам Комиссии признать Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Принято решение:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0701004:575, с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, площадью 1304,00 кв. м с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», назначенный к проведению на 25 августа 2020 года на 10-00 часов, **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе**.

2. Карькину А.А. возвратить задаток в размере 22 650,0 (двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей в порядке, установленном для участников аукциона: в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Сурина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова