

администрация Городского округа Заречный

**р а с п о р я ж е н и е**

от\_\_\_30.09.2020\_\_\_\_ № \_\_\_383-од\_\_\_\_

г. Заречный

**Об определении управляющей организации для многоквартирного дома**

**по адресу: Свердловская область, город Заречный, ул. Олимпийская, д. 1А**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Ленинградская» (ИНН 6674153741, лицензия № 842 от 03 июля 2018 года) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул.  Олимпийская, д. 1А, на основании распоряжения администрации городского округа Заречный от 18.09.2020 № 363-од, как единственную организацию, включенную в перечень организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Заречный, собственниками помещений которого не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. ООО «УК Ленинградская»:

1) приступить к управлению многоквартирным домом по адресу: Свердловская область, Свердловская область, г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 1А, с даты включения указанного дома в реестр лицензий управляющей организации Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;

2) работы и услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома осуществлять в объеме, необходимом для комфортного и безопасного проживания граждан в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства, технических регламентов, требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм и правил, но не менее, чем установлено Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

3) коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме предоставлять в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354;

4) стоимость работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирных домов установить в соответствии с решением Думы городского округа Заречный от 26.12.2019 № 126-Р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный на 2020 год» согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Заречный О.П. Кириллова.

4. Отделу муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный (А.С. Мерзляков) в течение одного рабочего дня разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru), направить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, в течение пяти рабочих дней направить собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул.  Олимпийская, д. 1А.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главагородского округа Заречный |  |  А.В. Захарцев |

Приложение

к распоряжению администрации

городского округа Заречный от\_\_\_\_30.09.2020\_\_\_ № \_\_\_383-од\_\_\_\_

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений**

**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, проживающих в городе Заречном**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги**  | **Стоимость на 1 кв. м. общей площади в месяц, руб.****с 01.01.2020****по 31.12.2020** |
|
| 1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 3,56 |
| 1.1 | в том числе сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, мытье окон | 3,52 |
| 1.2 | в том числе проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | 0,04 |
| 2. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также работы по обслуживанию и очистке мусоропроводов, мусороприемных камер | 3,09 |
| 3. | Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) | 1,10 |
| 4. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года | 3,21 |
| 5. | Работы по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 0,95 |
| 6. | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров строительных конструкций, инженерного оборудования | 3,08 |
| 6.1. | в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,75 |
| 7. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 3,23 |
| 8. | Услуги управления многоквартирным домом | 5,36 |
| 9. | Текущий ремонт общего имущества | 5,95 |
| 10. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 2,55 |
| 10.1. | в том числе работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 1,11 |
| 10.2. | в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов многоквартирных домах | 0,66 |
| 10.3. | в том числе работы по обслуживанию узлов учета водоснабжения | 0,21 |
| 10.4. | в том числе работы по обслуживанию системы видеонаблюдения | 0,18 |
| 10.5. | в том числе работы по обслуживанию насосных установок для повышения давления в инженерных системах | 0,28 |
| 10.6. | в том числе работы по обслуживанию узла учета электрической энергии | 0,11 |