**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ**

ДУМА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Проект от 17.07.2019 № 60**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Заречный.

В соответствии с п. 12 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019), на основании ст. 25 Устава городского округа Заречный

**Дума решила:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р с изменениями, внесенными решением Думы городского округа Заречный от 26.07.2019 № 78-Р (далее – ПЗЗ):

1) изложить статью 17 ПЗЗ в следующей редакции:

**Статья 17. Описание территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам.**

**1. Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки Ж-1.**

Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 2. | 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 3. | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 4. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 5. | 3.2 | Социальное обслуживание |
| 6. | 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 7. | 3.4 | Здравоохранение |
| 8. | 3.5 | Образование и просвещение |
| 9. | 3.6 | Культурное развитие |
| 10. | 3.8 | Общественное управление |
| 11. | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 12. | 4.4 | Магазины |
| 13. | 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 14. | 4.6 | Общественное питание |
| 15. | 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 16. | 4.9 | Служебные гаражи |
| 17. | 5.1 | Спорт |
| 18. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2**

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой до четырех этажей, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2. | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 3. | 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 4. | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 5. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 6. | 3.2 | Социальное обслуживание |
| 7. | 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 8. | 3.4 | Здравоохранение |
| 9. | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 10. | 3.6 | Культурное развитие |
| 11. | 3.8 | Общественное управление |
| 12. | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 13. | 4.4 | Магазины |
| 14. | 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 15. | 4.6 | Общественное питание |
| 16. | 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 17. | 4.9 | Служебные гаражи  |
| 18. | 5.1 | Спорт |
| 19. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**3. Зона индивидуальных жилых домов городского типа Ж-3**

Зона индивидуальных жилых домов городского типа – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами городского типа высотой не выше трех надземных этажей, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2. | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 4. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 5. | 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 6. | 3.4 | Здравоохранение |
| 7. | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 8. | 4.4 | Магазины |
| 9. | 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 10. | 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 11. | 5.1 | Спорт |
| 12. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**4. Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа Ж-4**

Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами усадебного типа высотой не выше трех надземных этажей, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2. | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 3. | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 4. | 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 5. | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 6. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 7. | 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 8. | 3.4 | Здравоохранение |
| 9. | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 10. | 4.4 | Магазины |
| 11. | 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 12. | 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 13. | 5.1 | Спорт |
| 14. | 13.1 | Ведение огородничества |
| 15. | 13.2 | Ведение садоводства |
| 16. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**5. Общественно-деловая зона ОД**

Общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного назначения, высшего, среднего профессионального образования, а также объектами спортивного, культурно-зрелищного назначения и объектами торгового и обслуживающего назначения.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 2. | 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства |
| 3. | 3.5 | Образование и просвещение |
| 4. | 4.0 | Предпринимательство |
| 5. | 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 6. | 8.3 | Обеспечение внутреннего порядка |
| 7. | 11.1 | Общее пользование водными объектами |
| 8. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**6. Производственно-коммунальная зона I-II класса санитарной опасности П-1**

Производственно-коммунальная зона I-II класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека I - II класса санитарной опасности.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 2. | 6.0 | Производственная деятельность |
| 3. | 6.7 | Энергетика |
| 4. | 6.9 | Склады |
| 5. | 7.0 | Транспорт |
| 6. | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 7. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**7. Производственно-коммунальная зона III класса санитарной опасности П-2**

Производственно-коммунальная зона III класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III класса санитарной опасности.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3. | 3.10 | Ветеринарное обслуживание |
| 4. | 4.1 | Деловое управление |
| 5. | 6.3 | Легкая промышленность |
| 6. | 6.4 | Пищевая промышленность |
| 7. | 6.6 | Строительная промышленность |
| 8. | 6.7 | Энергетика |
| 9. | 6.8 | Связь |
| 10. | 6.9 | Склады |
| 11. | 7.0 | Транспорт |
| 12. | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 13. | 10.1 | Заготовка древесины  |
| 14. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**7. Производственно-коммунальная зона IV-V класса санитарной опасности П-3**

Производственно-коммунальная зона IV –V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека IV - V класса санитарной опасности.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3. | 3.10 | Ветеринарное обслуживание |
| 4. | 4.0 | Предпринимательство |
| 5. | 6.3 | Легкая промышленность |
| 6. | 6.4 | Пищевая промышленность |
| 7. | 6.6 | Строительная промышленность |
| 8. | 6.7 | Энергетика |
| 9. | 6.8 | Связь |
| 10. | 6.9 | Склады |
| 11. | 7.0 | Транспорт |
| 12. | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 13. | 10.1 | Заготовка древесины  |
| 14. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**8. Рекреационная зона Р-1**

Рекреационная зона – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 2. | 9.1 | Охрана природных территорий |
| 3. | 11.1 | Общее пользование водными объектами |
| 4. | 11.2 | Специальное пользование водными объектами |
| 5. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**9. Зона использования рекреационных территорий Р-2**

Зона использования рекреационных территорий –территорий предназначены для определения правового режима земельных участков, обеспечения правовых условий их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на прилегающих к рекреации территориях, направленных на обеспечение ряда социальных потребностей населения (комфортный отдых и развлечения).

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 2.4 | Передвижное жилье |
| 2. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3. | 3.4 | Здравоохранение |
| 4. | 3.6 | Культурное развитие |
| 5. | 4.6 | Общественное питание |
| 6. | 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 7. | 4.8 | Развлечения |
| 8. | 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 9. | 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы |
| 10. | 9.1 | Охрана природных территорий |
| 11. | 9.2 | Курортная деятельность |
| 12. | 9.2.1 | Санаторная деятельность |
| 13. | 11.1 | Общее пользование водными объектами |
| 14. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**10. Зона индивидуального сельского хозяйства СХ**

Зона индивидуального сельского хозяйства – территория, предназначенная для ведения индивидуального сельского хозяйства физическими лицами, выращивания сельскохозяйственной продукции для личного использования, выпаса скота и сенокошения, без права размещения объектов капитального строительства.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 1.1 | Растениеводство |
| 2. | 1.12 | Пчеловодство |
| 3. | 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**11. Сельскохозяйственная зона СХ-1**

Сельскохозяйственная зона – территории, предназначенная для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, выращивания сельскохозяйственной продукции, выпаса скота и сенокошения.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| 2. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**12. Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков СХ-2**

Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков – территории, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также размещения нежилого садового дома, хозяйственных садовых строений и сооружений.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 2. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 3. | 13.1 | Ведение огородничества |
| 4. | 13.2 | Ведение садоводства |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**13. Зона дачной застройки СХ-3**

Зона дачной застройки – территории, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также размещения жилого дачного дома, хозяйственных строений и сооружений.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 1.0 | Сельскохозяйственное использование |
| 2. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3. | 6.6 | Строительная промышленность |
| 4. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 5. | 13.2 | Ведение садоводства |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**14. Зона инженерной инфраструктуры И**

Зона инженерной инфраструктуры – территория, предназначенная для размещения объектов инфраструктуры, в том числе для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3. | 4.1 | Деловое управление |
| 4. | 4.9 | Служебные гаражи |
| 5. | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 6. | 11.3 | Гидротехнические сооружения |
| 7. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**15. Зона транспортной инфраструктуры Т**

Зона транспортной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для обеспечения деятельности железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного видов транспорта.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3. | 4.0 | Предпринимательство |
| 4. | 7.0 | Транспорт |
| 5. | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 6. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**16. Специальная зона, связанная с захоронениями С-1**

Специальная зона, связанная с захоронениями - территории, предназначенные для размещения объектов ритуального и культового назначения (кладбищ).

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 2. | 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3. | 4.1 | Деловое управление |
| 4. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 5. | 12.1 | Ритуальная деятельность |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**17. Специальная зона, связанная с утилизацией С-2**

Специальная зона, связанная с утилизацией - территории, предназначенные для размещения объектов складирования, переработки и захоронения ТБО, включая места для захоронения трупов животных.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 2. | 4.1 | Деловое управление |
| 3. | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 4. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 5. | 12.2 | Специальная деятельность |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**18. Зона хранения водного транспорта ХВТ**

Зона хранения водного транспорта - территории, предназначенные для размещения объектов хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3. | 5.4 | Причалы для маломерных судов |
| 4. | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 5. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

**19. Зона хранения автомобильного транспорта ХАТ**

Зона хранения автомобильного транспорта - территории, предназначенные для размещения объектов хранения и обслуживания личного автотранспорта граждан.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Код** | **Наименование вида разрешенного использования** |
| 1. | 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2. | 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3. | 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4. | 3.10 | Ветеринарное обслуживание |
| 5. | 4.9 | Служебные гаражи  |
| 6. | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса |
| 7. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешённого использования:**

- не установлены

**Условно разрешенный вид использования:**

- не установлен

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке, разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

Председатель Думы городского округа А.А. Кузнецов

Глава городского округа А.В. Захарцев