

# БЮЛЛЕТЕНЬ

## официальных документов городского округа Заречный



**10 апреля 2018 г. Выпуск № 14 (657)**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2018 № 240-П

г. Заречный

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Заречный, на 2 квартал 2018 года**

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП «О порядке обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01 января 2005 года ветеранов, инвалидов и их семей, имеющих детей-инвалидов» (в действующей редакции), Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах населенного пункта, в котором должно предоставляться жилое помещение по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденным решением городской Думы муниципального образования «Город Заречный» от 24.11.2005 № 147-Р, Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся на территории городского округа Заречный, утвержденным постановлением администрации городского округа Заречный от 01.04.2013 № 453-П, учитывая предоставленную информацию организаций, осуществляющих риэлтерскую и строительную деятельность на территории городского округа Заречный, на основании ст.ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся в границах городского округа Заречный, на 2 квартал 2018 года:

1.1. в границах города Заречный в размере 44 872 (Сорок четыре тысячи восемьсот семьдесят два) рубля за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;

1.2. в границах сельских населенных пунктов городского округа Заречный в размере 29 909 (Двадцать девять тысяч девятьсот девять) рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Установленная пунктом 1 настоящего постановления средняя рыночная стоимость одного квадратного метра применяется:

2.1. для приобретения жилья гражданам, признанным малоимущими;

2.2. для расчета социальных выплат:

1) на приобретение жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2) на предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в городском округе Заречный на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

3) на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности;

4) на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности;

5) на строительство жилых помещений многодетным семьям;

2.3. для приобретения жилья льготным категориям граждан:

- 1) ветеранам Великой Отечественной войны;
- 2) ветеранам и инвалидам боевых действий;
- 3) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;
- 4) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также детям, находящимся под опекой и попечительством, не имеющим закрепленного жилого помещения.

3. Для расчета социальных выплат на строительство жилья в границах городского округа Заречный применяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра в размере не выше утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

И.о. Главы  
городского округа Заречный

В.В. Потапов

**РАСЧЕТ**  
**средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в границах**  
**городского округа Заречный**

по городу

I этап (сбор данных):

Стоимость строительства жилья

Квартиры	Общая площадь квартир, кв.м.	Общая рыночная стоимость квартир, в руб.
3-х комнатные	189,37	7 456 979,00
2-х комнатные	199,93	8 534 315,00
1 -комнатные	207,90	9 280 623,00
Всего:	597,20	25 271 917,00

Стоимость жилья на вторичном рынке

Квартиры	Общая площадь квартир, кв.м.	Общая рыночная стоимость квартир, в руб.
4-х комнатные	578,00	25 600 000,00
3-х комнатные	571,70	25 929 920,00
2-х комнатные	547,30	25 320 780,00
1 -комнатные	440,50	20 918 900,00
Всего:	2137,50	97 769 600,00

II этап (расчет):

1. Средняя стоимость строительства жилья

$$C_{\text{стр.}} = 25271917,00 : 597,20 = 42317,34 \text{ руб./ м}^2$$

2. Средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья

$$C_{\text{пр.}} = C_{\text{стр.}} \times 1,06 = 42317,34 \times 1,06 = 44856,38 \text{ руб./м}^2, \text{ где}$$

1,06 - коэффициент, учитывающий долю прибыли от фактических затрат застройщика

3. Средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья

$$C_{\text{вр.}} = 97769600,00 : 2137,50 = 45740,16 \text{ руб./ м}^2$$

4. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал

$$\text{РПС} = \frac{(C_{\text{пр.}} + C_{\text{вр.}} + C_{\text{стр.}})}{3} \times \text{Идефл.} = \frac{44856,38 + 45740,16 + 42317,34}{3} \times 1,0128 = 44872 \text{ руб./м}^2$$

по селу:

Квартиры	Общая площадь квартир, кв.м.	Общая рыночная стоимость квартир, в руб.
4-х комнатные	154,00	4 373 600,00
3-х комнатные	160,00	4 640 000,00
2-х комнатные	126,00	3 812 500,00
1 -комнатные	135,00	4 154 347,00
Всего:	575,00	16 980 447,00

1. Средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья

$$Ц_{вр.} = 16980447 : 575 = 29\,531 \text{ руб./ м}^2$$

2. РПС = Цвр. x Идефл = 29 531 x 1.0128 = 29 909 руб./м2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2018 № 244-П

г. Заречный

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории  
II микрорайона города Заречный Свердловской области, в состав которой входят земельные участки  
с кадастровыми номерами: 66:42:0101022:34; 66:42:0101022:23; 66:42:0101022:24; 66:42:0101022:25;  
66:42:0101022:26; 66:42:0101022:27; 66:42:0101022:28; 66:42:0101022:29; 66:42:0101022:30; 66:42:0101022:31;  
66:42:0101022:32; 66:42:0101022:33**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории II микрорайона города Заречный Свердловской области, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами: 66:42:0101022:34; 66:42:0101022:23; 66:42:0101022:24; 66:42:0101022:25; 66:42:0101022:26; 66:42:0101022:27; 66:42:0101022:28; 66:42:0101022:29; 66:42:0101022:30; 66:42:0101022:31; 66:42:0101022:32; 66:42:0101022:33 (далее - Проекты).

2. Ответственным за подготовку Проектов назначить отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный (А.В. Поляков).

3. Установить, что физические и юридические лица вправе предоставлять свои предложения о порядке подготовки документации по планировке территорий, а также сроках подготовки и содержания такой документации в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный в течение десяти рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления (заявки принимаются по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204. тел. +7(34377)7-11-95) в письменном виде в рабочие дни с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00).

4. Отменить постановление администрации городского округа Заречный от 26.01.2016 № 64-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории II микрорайона города Заречный Свердловской области, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами: 66:42:0101022:34; 66:42:0101022:23; 66:42:0101022:24; 66:42:0101022:25; 66:42:0101022:26; 66:42:0101022:27; 66:42:0101022:28; 66:42:0101022:29; 66:42:0101022:30; 66:42:0101022:31; 66:42:0101022:32; 66:42:0101022:33, для жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка и строительства торгово-развлекательного центра)».

5. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

И.о. Главы  
городского округа Заречный

В.В. Потапов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2018 № 246-П

г. Заречный

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 22.03.2017 № 392-П «Об утверждении Перечня приоритетных отраслей экономики на территории городского округа Заречный, осуществление предпринимательской деятельности в которых дает безработным гражданам право на получение единовременной финансовой помощи»**

В связи с обращением Государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Асбестовский центр занятости» от 23.03.2018 № 619, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Заречный от 22.03.2017 № 392-П «Об утверждении Перечня приоритетных отраслей экономики на территории городского округа Заречный, осуществление предпринимательской деятельности в которых дает безработным гражданам право на получение единовременной финансовой помощи»:

1.1. Утвердить Перечень приоритетных отраслей экономики, осуществление предпринимательской деятельности в которых дает гражданам, признанным в установленном порядке безработными, право на получение единовременной финансовой помощи при их государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя либо крестьянского (фермерского) хозяйства в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Заречный по социальным вопросам Е.В. Ганееву.

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

И.о. Главы  
городского округа Заречный

В.В. Потапов

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 04.04.2018 № 246-П

«О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 22.03.2017 № 392-П

«Об утверждении Перечня приоритетных отраслей экономики на территории городского округа Заречный, осуществление предпринимательской деятельности в которых дает безработным гражданам право на получение единовременной финансовой помощи»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**приоритетных отраслей экономики, осуществление предпринимательской деятельности в которых дает гражданам, признанным в установленном порядке безработными, право на получение единовременной финансовой помощи при их государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя либо крестьянского (фермерского) хозяйства**

- 01 Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- 02 Лесоводство и лесозаготовки
- 03 Рыболовство и рыбоводство
- 10 Производство пищевых продуктов
- 14 Производство одежды
- 16 Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
- 18 Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
- 23.31 Производство керамических плит и плиток
- 23.32 Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
- 23.4 Производство прочих фарфоровых и керамических изделий
- 23.6 Производство изделий из бетона, цемента и гипса
- 23.7 Резка, обработка и отделка камня
- 25 Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- 26 Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
- 28.23 Производство офисной техники и оборудования (кроме компьютеров и периферийного оборудования)
- 28.49 Производство прочих станков
- 30.92.1 Производство велосипедов
- 30.92.2 Производство инвалидных колясок
- 31.0 Производство мебели
- 32 Производство прочих готовых изделий
- 33 Ремонт и монтаж машин и оборудования
- 38 Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья
- 39 Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов
- 41 Строительство зданий
- 43 Работы строительные специализированные
- 45.2 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
- 46 Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами
- 47 Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами
- 55 Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- 56 Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
- 58 Деятельность издательская
- 59 Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот
- 60 Деятельность в области телевизионного и радиовещания
- 61 Деятельность в сфере телекоммуникаций
- 62 Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
- 63 Деятельность в области информационных технологий
- 65 Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения

- 68 Операции с недвижимым имуществом
- 69 Деятельность в области права и бухгалтерского учета
- 71 Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа
- 73 Деятельность рекламная и исследование конъюнктуры рынка
- 74 Деятельность профессиональная научная и техническая прочая
- 75 Деятельность ветеринарная
- 77 Аренда и лизинг
- 78 Деятельность по трудоустройству и подбору персонала
- 79 Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма
- 81 Деятельность по обслуживанию зданий и территорий
- 82 Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса
- 85 Образование
- 88 Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания
- 90 Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений
- 93 Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений
- 95 Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения
- 96 Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2018 № 269-П

г. Заречный

**О порядке осуществления в городском округе Заречный  
государственного полномочия Свердловской области по организации проведения мероприятий по отлову  
и содержанию безнадзорных собак**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии», Законом Свердловской области от 03.12.2014 № 110-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по организации проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных собак», постановлениями Правительства Свердловской области от 14.09.2017 № 684-ПП «Об утверждении Порядка организации проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных собак на территории Свердловской области», от 22.09.2015 № 856-ПП «Об утверждении порядка предоставления и расходования субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление государственного полномочия Свердловской области по организации проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных собак», в целях усиления профилактических мероприятий по предупреждению заболеваний животных бешенством и другими болезнями, упорядочения содержания безнадзорных собак в городах и других населенных пунктах Свердловской области и создания условий, исключающих возможность причинения ими вреда здоровью людей, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что администрация городского округа Заречный при осуществлении переданного государственного полномочия Свердловской области по организации проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных собак (далее - переданное государственное полномочие) осуществляет следующие функции:

1.1. является главным администратором доходов и главным распорядителем бюджетных средств на осуществление переданного государственного полномочия;

1.2. предоставляет (по запросу) органам государственной власти Свердловской области сведения, необходимые для расчета объема средств на осуществление переданного государственного полномочия;

1.3. осуществляет контроль выполнения Муниципальным казенным учреждением городского округа Заречный «Дирекция единого заказчика» отдельных функций, связанных с осуществлением переданного государственного полномочия, указанных п. 3 настоящего постановления, в том числе и за целевым использованием бюджетных средств в пределах своей компетенции;

1.4. создает условия для осуществления органами государственной власти Свердловской области контроля за осуществлением переданного государственного полномочия, в том числе предоставляет этим органам государственной власти подготовленные в письменной форме разъяснения, иные документы и материалы, необходимые для осуществления такого контроля;

1.5. ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, размещает на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию, представленную Муниципальным казенным учреждением городского округа Заречный «Дирекция единого заказчика», об отловленных безнадзорных собаках за прошедший месяц, с указанием адресов размещения пунктов временного содержания отловленных безнадзорных собак.

2. Установить, что Муниципальное казенное учреждение городского округа Заречный «Дирекция единого заказчика» при осуществлении переданного государственного полномочия исполняет следующие функции:

2.1. является получателем бюджетных средств на осуществление переданного государственного полномочия;

2.2. ежемесячно, в срок до 10 числа текущего месяца, формирует и представляет в уполномоченный орган заявки на перечисление субвенций из областного бюджета местным бюджетам на осуществление переданного государственного полномочия;

2.3. формирует и предоставляет в уполномоченный орган отчеты о расходовании субвенции из областного бюджета местным бюджетам на осуществление полномочия по регулированию численности безнадзорных собак городского округа Заречный;

2.4. готовит и предоставляет в уполномоченный орган отчет о деятельности по проведению мероприятий по



регулированию численности безнадзорных собак на территории городского округа Заречный;

2.5. обеспечивает эффективное расходование средств для осуществления переданного государственного полномочия исключительно на те цели, на которые предоставлены эти средства;

2.6. организует проведение мероприятия и осуществляет контроль за проведением мероприятий;

2.7. является муниципальным заказчиком при закупке товаров, работ, услуг, необходимых для исполнения переданного государственного полномочия, в том числе:

а) осуществляет оперативное взаимодействие с подрядчиками (поставщиками, исполнителями, получателями) и контроль исполнения муниципальных контрактов (договоров), заключенных для исполнения государственного полномочия;

б) при обосновании начальной (максимальной) цены контракта руководствуется максимальной предельной стоимостью работ и услуг по отлову и содержанию безнадзорных собак, установленной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере ветеринарии;

2.8. ежемесячно, в срок до 03 числа, направляет в информационный отдел администрации городского округа Заречный информацию об отловленных безнадзорных собаках за прошедший месяц, с указанием адресов размещения пунктов временного содержания отловленных безнадзорных собак.

3. Директору Муниципального казенного учреждения городского округа Заречный «Дирекция единого заказчика» Д.Н. Шелепову внести изменения в Устав Муниципального казенного учреждения городского округа Заречный «Дирекция единого заказчика» в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Отменить постановление администрации городского округа Заречный от 26.01.2018 № 55-П «О возложении полномочий по регулированию численности безнадзорных собак».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Заречный В.В. Потапова.

6. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

7. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

И.о. Главы  
городского округа Заречный

В.В. Потапов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2018 № 274-П

г. Заречный

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, которое планируется к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:422**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации городского округа Заречный от 24.09.2014 № 1209-П, Заключением по результатам публичных слушаний от 21.03.2018, опубликованным в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 27.03.2018 № 12 (655), на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101029:422 разрешить минимальный отступ для размещения объекта капитального строительства от границ земельного участка – 1 метр.
2. Рекомендовать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101029:422 и местоположением: Свердловская область, г. Заречный, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание котельной города, участок находится примерно в 60 м от ориентира на северо-запад обратиться с настоящим постановлением в администрацию городского округа Заречный за градостроительным планом земельного участка.
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный (А.В. Поляков) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Заречный.
4. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

И.о. Главы  
городского округа Заречный

В.В. Потапов

**Администрация городского округа Заречный извещает  
о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право  
заключения договора аренды земельного участка под строительство базы отдыха**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа Заречный  
от 09.04.2018 № 277-П  
«Об организации и проведении аукциона, открытого  
по составу участников и форме подачи предложений о  
цене на право заключения договора аренды земельного  
участка под строительство базы отдыха»

**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на  
право заключения договора аренды земельного участка под строительство базы отдыха**

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган - Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Заречный (далее Комиссия).

1. Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 09.04.2018 № 277-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка под строительство базы отдыха». Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru).

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок и предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 11 апреля 2018 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 10 мая 2018 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-30 до 16-00 (обед с 11-45 до 13-00) в администрации городского округа Заречный по адресу Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон (34377)32285, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 07 мая 2018 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 14 мая 2018 года в 10-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете аукциона:

- право на заключение договора аренды сроком на 7 лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Кадастровый номер 66:42:0000000:3043.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла.

Общая площадь земельного участка – 20 000,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – под строительство базы отдыха.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям существует: максимальная мощность 10 кВт по 3 категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 6 кВ, с учетом строительства ЛЭП-6 кВ протяженностью 2,42 км стоимость составит 616 241,57 рублей (с учетом НДС 18%). Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составит 1 (один) год (письма ООО «Энергоплюс» от 10.10.2016г. № 63 и от 17.03.2017 № 173). Срок действия технических условий – 2 (два) года.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

Строительство объекта (объектов) на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 определено следующими нормативно-правовыми актами:

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (ред. от 30.12.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – 3;

- предельное количество этажей – 4;

- максимальный процент застройки - 50%, т.е. объект капитального строительства занимает 50% земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0000000:3043:

1) площадь, занятая под объектами капитального строительства – не более 10 000,0 кв. м.;

2) общая площадь объектов капитального строительства до 40 000,0 кв. м.

### **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок)**

1). На основании решения Комиссии от 01.08.2017 годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 483 400,00 (четыреста восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка составляет 120 850,00 (сто двадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

3) «Шаг аукциона» 14 500,0 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп., без НДС.

8. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финансовом управлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 администрации городского округа Заречный. Задаток на участие в аукционе на земельные участки.

Срок уплаты задатка с 11 апреля 2018 года по 10 мая 2018 года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка, является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы).

9. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с секретарем Комиссии, тел. (34377) 32285, (34377) 72982.

10. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 32285, (34377) 72982.

11. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя должна быть представлена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе

отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 11 мая 2018 года в 10-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом (в действующей редакции) и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо по электронной почте, указанной в заявлении).

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы.

15. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

16. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

17. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора аренды земельного участка.

18. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

21. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона,

уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

22. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование, юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный [gorod-zarechny.ru](http://gorod-zarechny.ru) о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка, принимаю решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

**Лот № 1:** земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов, с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, площадью 20 000,0 кв. м, с разрешенным использованием под строительство базы отдыха.

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

(\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

(\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область, г. Заречный

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов), с кадастровым номером 66:42:0000000:3043, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, разрешенное использование - под строительство базы отдыха, общей площадью 20 000,0 кв. м, (далее - Участок).

1.2. На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. На земельном участке предусматривается строительство объектов капитального строительства (базы отдыха).

1.4. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.5. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации по истечении срока Договора, Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается 84 месяца с \_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема передачи.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Порядок (механизм) исчисления арендной платы за переданный по настоящему Договору Участок устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора. Первый арендный платеж в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка \_\_\_\_\_ вносится Арендатором авансом единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами. За последующие периоды плата перечисляется ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала.

3.2. Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции, не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

3.3 Арендодатель направляет Арендатору уведомление о фактическом изменении размера арендной платы. Уведомление должен содержать сведения о фактическом размере арендной платы, а также сроке, начиная с которого применяется такой размер арендной платы. Уведомление вручается арендатору под расписку или направляется по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. Уведомление считается доставленным Арендатору и в тех случаях, когда корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресат. Датой получения уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего уведомления под расписку, либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой. Если корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресата, то уведомление считается полученным со дня поступления в отделение связи по адресу арендатора, определяемого по календарному штемпелю на конверте. В случае утраты корреспонденции дата ее поступления в отделение связи определяется по сведениям, указанным на сайте [www.russianpost.ru](http://www.russianpost.ru) и [www.почта-россии.ру](http://www.почта-россии.ру) по номеру почтового идентификатора.

С момента получения уведомления Арендатор обязан оплачивать арендную плату в размере, указанном в уведомлении. В случае получения уведомления позднее срока, начиная с которого применяется измененный размер арендной платы, Арендатор обязан в течение 10 дней с момента получения уведомления внести доплату за оплаченный

по предыдущему расчету период.

Ненаправление уведомления не освобождает Арендатора от обязанности вносить арендную плату в сроки, установленные Договором.

3.4. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора;

4.1.3. на возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении 2;

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, в соответствии с целью и условиями предоставления участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – под строительство базы отдыха с предельными параметрами:

1) площадь, занятая под объектами капитального строительства – не более 10 000,0 кв. м.;

2) общая площадь объектов капитального строительства до 40 000,0 кв. м.;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и нормативов;

4.4.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством (при наличии);

4.4.4. не допускать загрязнения, истощения, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.7. обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

Соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии);

4.4.8. после подписания договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в установленном порядке в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора;

4.4.9. письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему;

4.4.10. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений почтового адреса;

4.4.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении;

4.4.12. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.13. компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора;

4.4.14. не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения), в т.ч. не осуществлять строительно-монтажные работы без получения разрешения на строительство в установленном порядке;

4.4.15. в последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии (в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием);

4.4.16. соблюдать правила благоустройства при использовании земельного участка;

4.4.17. в целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии).

4.4.18. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в разделе 3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки,

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

3) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства РФ, а именно при:

а) использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к причинению вреда окружающей среде;

б) порче земель;

в) невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв.

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или Арбитражном суде Свердловской области).

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. К Договору прилагаются:

- 7.4.1. Протокол о результатах торгов от \_\_\_\_\_ 2018 г.  
7.4.2. Акт приема передачи земельного участка (Приложение № 1).  
7.4.3. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный,  
Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3  
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:  
Администрация городского  
округа Заречный

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (А.В. Захарцев)

\_\_\_\_\_ ( )

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### А К Т приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью 20 000,0 кв. м, с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, с видом разрешенного использования под строительство базы отдыха.

Земельный участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Заречный**

\_\_\_\_\_  
А.В. Захарцев

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы за земельный участок**

Арендная плата за земельный участок общей площадью 20 000,0 кв. м с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, с видом разрешенного использования под строительство базы отдыха по договору аренды, заключаемому по результатам торгов, рассчитывается по формуле

**Арендная плата в год = Ар.пл. \* К, где**

**Ар.пл.** – размер арендной платы, вносимый Арендатором (на момент заключения договора аренды – размер арендной платы, сложившийся в ходе торгов);

**К** – коэффициент повышения размера арендной платы (исходит из уровня инфляции, который устанавливается Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (коэффициент инфляции)). На момент заключения договора аренды  $K = 1$ .

**Итого арендная плата в год составляет** \_\_\_\_\_

Арендная плата указана без учета НДС.

Арендная плата ежеквартально перечисляется:

ИНН 6609001932, КПП 668301001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105012040001 120.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев

м.п.

\_\_\_\_\_

м.п.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Гордиевских Александром Ивановичем (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38. Телефон 8(34377)7-29-74. E-mail: gordievskyh@mail.ru. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 794)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101030:1890, расположенного: обл. Свердловская, г. Заречный, ГПК Центральный, сектор 5, №76; номер кадастрового квартала 66:42:0101030.

Заказчиком кадастровых работ является Мельник Сергей Евгеньевич (обл. Свердловская, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Главная д. 156, тел.:8(912)606-54-23

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Свердловская, г. Заречный, ГПК Центральный, сектор 5, №76, 10 мая 2018 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 апреля 2018 г. по 10 мая 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10 апреля 2018 г. по 10 мая 2018 г. по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Земельный участок К.Н. 66:42:0101030:397 – обл. Свердловская, г. Заречный, ГПК Центральный, сектор 5, №75.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Рыбиной Юлией Николаевной (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Алещенкова, д. 11, кв. 27, E-mail: kadastr-1@mail.ru, тел. 8(909)009-74-82, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31235) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101030:1070, расположенного: Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Восход», № 204.

Заказчиком кадастровых работ является Курочкин Александр Николаевич (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, д. 32, кв.12) тел. 8-912-281-07-43.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Алещенкова, д. 7, оф. 2, 10 мая 2018 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Алещенкова, д. 7, оф. 2.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 апреля 2018 г. по 10 мая 2018 г. по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Алещенкова, д. 7, оф. 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1) Земельный участок К.Н 66:42:0101030:1069 Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Восход», № 203.

2) Земельный участок К.Н 66:42:0101030:1071 Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Восход», № 205.

3) Земельный участок К.Н 66:42:0101030:1088 Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Восход», № 225.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2017г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Бордовской Ангилиной Викторовной. (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 26-101. E-mail: bordovskaya@mail.ru, тел. 8(912)605-32-61, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31231) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Центральный», сектор 2, бокс № 150, с кадастровым номером 66:42:0101030:571 в кадастровом квартале 66:42:0101030.

Заказчиком кадастровых работ является Бушуев Юрий Николаевич (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, 27/1-48, тел: 8-908-900-24-93)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2 10 мая 2018 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 апреля 2018г. по 10 мая 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10 апреля 2018г. по 10 мая 2018г., по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101030:607; Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Центральный», сектор 2, бокс № 186.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Бордовской Ангилиной Викторовной. (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 26-101. E-mail: bordovskaya@mail.ru, тел. 8(912)605-32-61, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31231) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Свердловская область, г. Заречный, СНТ «Медик», № 158, с кадастровым номером 66:42:0201005:153 в кадастровом квартале 66:42:0201005.

Заказчиком кадастровых работ является Дунаевская Наталья Петровна (Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ак. Бардина, 45-36, тел: 8-912-25-22-616)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2 10 мая 2018 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 апреля 2018г. по 10 мая 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10 апреля 2018г. по 10 мая 2018г., по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0201005:130; Свердловская область, г. Заречный, садоводческое товарищество Медик №135,

2. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0201005:152; Свердловская область, г. Заречный, садоводческое товарищество Медик №157.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации городского округа Заречный от 02.04.2018 № 240-П «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Заречный, на 2 квартал 2018 года» .....	1
2	Постановление администрации городского округа Заречный от 03.04.2018 № 244-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории II микрорайона города Заречный Свердловской области, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами: 66:42:0101022:34; 66:42:0101022:23; 66:42:0101022:24; 66:42:0101022:25; 66:42:0101022:26; 66:42:0101022:27; 66:42:0101022:28; 66:42:0101022:29; 66:42:0101022:30; 66:42:0101022:31; 66:42:0101022:32; 66:42:0101022:33».....	4
3	Постановление администрации городского округа Заречный от 04.04.2018 № 246-П «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 22.03.2017 № 392-П «Об утверждении Перечня приоритетных отраслей экономики на территории городского округа Заречный, осуществление предпринимательской деятельности в которых дает безработным гражданам право на получение единовременной финансовой помощи» .....	5
4	Постановление администрации городского округа Заречный от 05.04.2018 № 269-П «О порядке осуществления в городском округе Заречный государственного полномочия Свердловской области по организации проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных собак» .....	8
5	Постановление администрации городского округа Заречный от 06.04.2018 № 274-П «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, которое планируется к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:422» .....	10
6	Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка под строительство базы отдыха .....	11
7	Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка .....	22

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 10.04.2018 г. Тираж 32 экз. Распространяется бесплатно.