


Приложение № 3
к Методическим указаниям

Типовая форма документации о
проведении открытого аукциона
в электронной форме

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Генерального
директора – директор филиала
АО «Концерн Росэнергоатом»
«Белоярская атомная станция»

 И.И. Сидоров
от 09 07 2018 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
недвижимого имущества, состоящего из земельного участка с кадастровым
номером 66:42:0101003:201, здания хозяйственной постройки к зданию
«Административный центр», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Заречный, ул. Лермонтова, 15А,
принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом»

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.....	7
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	10
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА.....	15
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....	19
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	21
Приложение 1. Форма № 1.....	22
Приложение 2. Форма № 2.....	25
Приложение 3. Форма № 3.....	26
Приложение 4. Форма договора.....	29

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме (на электронной торговой площадке «Фабрикант» проводится под наименованием «Аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, состоящего из земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101003:201, здания хозяйственной постройки к зданию «Административный центр», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Лермонтова, 15А, принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом»
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, состоящего из земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101003:201, здания хозяйственной постройки к зданию «Административный центр» (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Россия Федерация, Свердловская область, г. Заречный, ул. Лермонтова, д.15А.
2.3.	Состав Имущества:	1. земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101003:201, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многофункциональное деловое здание, площадь 1946 кв.м. право собственности зарегистрировано в ЕГРП 22.07.2013 г., запись регистрации № 66-66-26/008/2013-779, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АЕ 852890 от 22.07.2013 г. 2. здание хозяйственной постройки к зданию «Административный центр», площадь: общая 40,5 кв.м., этажность: 1, назначение: нежилое, право собственности зарегистрировано в ЕГРП 16.11.2012 г., запись регистрации № 66-66-

		26/023/2012-113, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АЕ 489268 от 16.11.2012 г. Примечание: земельному участку проходят действующие подземные кабельные линии 0,4 кВ: от ТП-1 до жилых домов по ул. Мира, 4, ул.Лермонтова,15, до здания по ул.Лермонтова,15А; 6 кВ: от ТП-1 до ТП-8, не принадлежащие АО «Концерн Росэнергоатом»
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»)
3.2.	Место нахождения:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25
3.3.	Почтовый адрес:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25
3.4.	Адрес электронной почты:	info@rosenergoatom.ru
3.5.	Контактные лица:	
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Отдел имущественных отношений филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»,
4.2.	Место нахождения:	624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149
4.3.	Почтовый адрес:	624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149
4.4.	Адрес электронной почты:	oimzo-n@belnpp.ru
4.5.	Контактные лица:	Ведущий инженер ОИМО – Некурящих Валентина Васильевна, тел. (834377) 3-89-18
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена аукциона:	7 264 116 (Семь миллионов двести шестьдесят четыре тысячи сто шестнадцать) рублей 35 копеек, в том числе НДС 88 304 (Восемьдесят восемь тысяч триста четыре) рубля 24 копейки. Из них земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101003:201 - 6 685 233,00 рубля, НДС не облагается, здание хозяйственной постройки к зданию «Административный центр» - 578 883,35 рубля, в т.ч. НДС 88 304,24 руб.
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	72 641 (Семьдесят две тысячи шестьсот сорок один) рубль 16 копеек
5.3.	Условия, варианты	В Документации и в форме договора купли-

	и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации, предусмотрена рассрочка платежа сроком до 1 года. Обеспечение выполнения обязательств по договору при условии рассрочки платежа - договор залога Имущества.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	10% от начальной цены аукциона, что составляет 726 411 (Семьсот двадцать шесть тысяч четыреста одиннадцать) рублей 64 копейки
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Филиал АО "Концерн Росэнергоатом", КПП 663943002, ОКПО 08614718, р/счет 40702810992000040166 в ГПБ (ОАО) г. Москва к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (дата аукциона) по продаже недвижимого имущества, недвижимого имущества, состоящего из земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101003:201, здания хозяйственной постройки к зданию «Административный центр», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Лермонтова, д. 15А, принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом», НДС не облагается»
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление

		на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	11.07.2018 10-00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок ¹ :	07.08.2018 15:00
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 10.08.2018 15:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	13.08.2018 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	13.08.2018 15:00
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: ЭТП «Фабрикант» (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «Фабрикант» определен правилами работы в системе (доступен на сайте https://www.fabrikant.ru/).
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в

¹ срок устанавливается не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона

		соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru , www.atomproperty.ru . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: газета «Пятница», Бюллетене официальных документов ГО Заречный.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Лермонтова, 15А, каб. № 8 - с 11.07.2018 10:00 по 07.08.2018 15:00 в рабочие дни.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.