

администрация Городского округа Заречный

**п о с т а н о в л е н и е**

от\_\_19.11.2021\_\_\_ № \_\_\_1148-П\_\_\_

г. Заречный

# **Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с п. 8 ч. 4 ст. 23, пп. 1 ст. 39.37, пп. 6 ч. 2 ст. 39.41, ст. ст. 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство от 06.10.2021 № 108-01-40/7017 Садоводческого некоммерческого товарищества «Факел» (ИНН 6609010158, ОГРН 10266000834380, адрес: Свердловская область, г. Заречный, ул. Алещенкова, д. 22, кв. 23) (далее по тексту – СНТ «Факел»), об установлении публичного сервитута, учитывая договоры об осуществлении технологического подключения к сетям водопровода, информацию, опубликованную в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 13.10.2021 № 46 (870) и на официальном сайте городского округа Заречный в сети интернет по адресу: http://gorod-zarechny.ru/otdel-zemelnyih-resursov/, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение 1).

2. Установить публичный сервитут в границах, утвержденных в пункте 1 настоящего постановления, с целью размещения инженерного сооружения (летнего поливочного водовода) сроком на 49 лет, в том числе в отношении:

1) земель кадастрового квартала 66:42:0102001 с местоположением: Свердловская обл., г.о. Заречный, площадью 3210 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

2) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:3991 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 77,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

3) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:186 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 347,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

4) земель кадастрового квартала 66:42:0102010 с местоположением: Свердловская обл., г.о. Заречный, площадью 459 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

5) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102010:86 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 164,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

6) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102010:154 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 488,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

7) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102010:155 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 293,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

8) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102010:157 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 230,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

9) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102010:158 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 268,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

10) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102010:159 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 135,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

11) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102010:160 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 368,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

12) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102010:250 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 114,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

13) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102010:249 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 112,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

14) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102010:163 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 120,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

15) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102010:164 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 211,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

16) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102010:165 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 162,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

17) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102010:166 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 183,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

18) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102010:167 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 470,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

19) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102010:295 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 89,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

20) земель кадастрового квартала 66:42:0401001 с местоположением: Свердловская обл., г.о. Заречный, площадью 1165 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

21) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:770 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 119,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

22) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:279 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 946,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

23) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:799 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 296,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

24) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:286 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 165,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

25) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:449 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 1258 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

26) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:1783 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 221,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

27) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:1784 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 278,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

28) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:1780 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 257,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

29) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:456 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 58,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

30) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:457 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 42,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

31) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:459 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 204,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

32) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:462 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 366,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

33) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:465 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 339,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

34) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:965 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 1,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

35) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:467 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 291,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

36) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:468 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 5,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

37) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:469 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 371,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

38) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:470 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 224,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

39) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:471 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 240,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

40) земель кадастрового квартала 66:42:0401004 с местоположением: Свердловская обл., г.о. Заречный, площадью 608 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

41) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401004:147 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 221,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

42) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401004:129 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 200,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

43) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401004:101 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 252,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

44) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401004:74 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 198,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

45) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401004:48 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 178,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

46) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401004:24 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 162,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

47) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401004:2 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 233,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения), п.п. 12.35, 14.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом СНТ «Факел» использование земель, указанных в пункте 2 настоящего постановления, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков и земель, указанных в подпунктах 1, 4, 5, 10, 15, 20, 24, 25, 40 пункта 2 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа, подлежащего внесению СНТ «Факел» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления (Приложение 2).

6. СНТ «Факел» в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 2, 3, 6-9, 11-14, 16-19, 21-23, 26-39, 41-47 пункта 2 настоящего постановления, соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута снести объект, размещенный на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земель и земельных участков;

3) привести земли и земельные участки, перечисленные в пункте 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. В течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru));

2) опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный;

3) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости;

4) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

5) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, с приложением копий документов, подтверждающих право на земельные участки.

Глава

городского округа Заречный А.В. Захарцев