



РОССИЯ<sub>1</sub>  
Липецкая область. г. Липецк

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**  
*Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016*

## **ПРОЕКТ**

**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения в части: «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс транспортная развязка в разных уровнях на км 52 в Свердловской области», «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63 в Свердловской области»**

**ТОМ 1**  
**Основная часть**  
**00129.2016.09-ПТТ1**

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ*  
**«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**  
*Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016*

## **ПРОЕКТ**




**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения в части: «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс транспортная развязка в разных уровнях на км 52 в Свердловской области», «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63 в Свердловской области»**

## **ТОМ 1**

### **Основная часть**

**Положения о размещении линейного объекта**  
**Пояснительная записка. 00129.2016.09-ППТ1.ТЧ**

**Список разработчиков:**

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник архитектурно-строительного отдела	А.А. Пекшев	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер-проектировщик	А.А. Пекшев	

### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>1.</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения в части: «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 – км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс транспортная развязка в разных уровнях на км 52 в Свердловской области», «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 – км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52-км 63 в Свердловской области». Основная часть. Том 1 00129.2016.09-ППТ1.ГЧ	-	32	несекретно
1.2	Схема расположения элемента планировочной структуры. 00129.2016.09-ППТ1.ГЧ1	без масштаба	1	несекретно
1.3	Основной чертеж проекта планировки территории. 00129.2016.09-ППТ1.ГЧ2	1:2000	7	несекретно
1.4	Разбивочный чертеж красных линий 00129.2016.09-ППТ1.ГЧ3	1:3000	4	несекретно
<b>2.</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения в части: «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс транспортная развязка в разных уровнях на км 52 в Свердловской области», «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52- км 63 в Свердловской области». Материалы по обоснованию. Том 2. 00129.2016.09-ППТ2.ГЧ	-	58	несекретно
2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры 00129.2016.09-ППТ2.ГЧ1	без масштаба	1	несекретно
2.2	Размещение планируемой территории на схеме зон планируемого освоения лесов по видам их использования 00129.2016.09-ППТ2.ГЧ2	без масштаба		несекретно
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, схема расположения зон с особыми условиями использования территории	1:5000	2	несекретно

	00129.2016.09-ППТ2.ГЧ3			
2.4	Схема организации улично-дорожной сети, схема развития инженерной инфраструктуры 00129.2016.09-ППТ2.ГЧ4	1:2000	7	несекретно
2.5	Схема расположения полос отвода и придорожных полос планируемой автодороги 00129.2016.09-ППТ2.ГЧ5	1:5000	2	несекретно
2.6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории 00129.2016.09-ППТ2.ГЧ6	1:5000	2	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания 00129.2016.09-ППТ2.ГЧ7	без масштаба	1	несекретно
<b>3</b>	<b>Материалы проекта межевания территории</b>			
3.1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения в части: «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс транспортная развязка в разных уровнях на км 52 в Свердловской области», «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52- км 63 в Свердловской области». Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Том 3. 00129.2016.09-ПМТ.ТЧ	-	109	несекретно
3.2	Схема расположения планируемой территории.00129.2016.09-ПМТ.ГЧ1	1:50000	1	несекретно
3.3	Чертеж межевания территории. 00129.2016.09-ПМТ.ГЧ2	1:2000	7	несекретно
3.4	Рекомендации по изменению границ особо охраняемых природных территорий. 00129.2016.09-ПМТ.ГЧ3	1:2000	1	несекретно

**Содержание**

Ведение.....	7
I. Размещение линейного объекта.....	10
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	10
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	11
3. Сведения о красных линиях.....	12
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	22
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта	25
5. Параметры линейного объекта .....	25
6. Поперечный профиль линейного объекта .....	26
7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта .....	27
8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения .....	28
9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта.....	28
10. Границы территорий общего пользования.....	29
11. Основные технико-экономические показатели территории.....	30
III. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры.....	31
Список используемых сокращений:.....	32

## Ведение

Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс транспортная развязка в разных уровнях на км 52 в Свердловской области», «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63 в Свердловской области» (далее – Линейный объект) выполнена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 514-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения в части: «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42–км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс, транспортная развязка на км 52 в Свердловской области», «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63 в Свердловской области».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

материалы Генерального плана Белоярского городского округа Свердловской области, утвержденного решением Думы Белоярского городского округа от 25.09.2013 № 70 «Об утверждении генерального плана Белоярского городского округа»;

материалы Генерального плана городского округа Заречный, утвержденного решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р «Об утверждении генерального плана городского округа Заречный»;

Правила землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденные решением Думы Белоярского городского округа от 20.06.2016 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа»;

Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010 № 60-Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Заречный»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

постановление Правительства Свердловской области от 27.03.2007 № 254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области»;

Закон Свердловской области от 21.11.2005 № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней области»;



постановление Правительства Свердловской области от 17.05.2013 № 620-ПП «Об утверждении Порядка изменения границ особо охраняемых природных территорий областного значения категорий «Природный парк» и «Государственный природный заказник областного значения» и «Дендрологический парк и ботанический сад областного значения»);

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Приказ Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10.06.2011 № 223 г. Москва «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные Проектным институтом «Свердловскавтодора» в 2012 году;

топографический план масштаба 1:500, выполненный Проектным институтом «Свердловскавтодора»;

сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

## **I. Размещение линейного объекта**

### **1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта в Юго-Восточной части Свердловской области в границах Белоярского городского округа, городского округа Заречный, на территории Государственного казенного учреждения социального обслуживания «Свердловское лесничество» Режиковское участковое лесничество Белоярский участок квартала 56, 58 (квартал 58 – особо охраняемая природная территория областного значения – памятник природы «Белоярский сосновый бор»).

Целью строительства линейного объекта являются:

повышение доступности услуг транспортного комплекса для населения Свердловской области;

развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры Свердловской области;

обход рабочего поселка Белоярский в целях уменьшения интенсивности движения по автодороге Екатеринбург – Тюмень.

В соответствии с Генеральным планом Белоярского городского округа земли для размещения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- неразграниченные государственные земли;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- земли населённых пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Заречный земли для размещения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- земли населённых пунктов.

Границы и территории д. Ялунино и р. п. Белоярский на чертежах планировки нанесены по сведениям материалов Генерального плана Белоярского городского округа Свердловской области, утвержденного решением Думы Белоярского городского округа от 25.09.2013 № 70 «Об утверждении генерального плана Белоярского городского округа»;

Отвод земель под размещение участка строительства проектируемой автомобильной дороги принят в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Границы отвода определены из условий размещения земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, водоотводных сооружений, пересечений и примыканий с учётом требований безопасности движения и боковой видимости, переустройства коммуникаций.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с границей полосы отвода земельных участков для проектируемого объекта. Граница полосы отвода принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Границы отвода определены из условий размещения земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, водоотводных сооружений, пересечений и примыканий с учётом требований безопасности движения и боковой видимости, переустройства коммуникаций.

Также в границы отвода включены территории для проезда и маневрирования строительной техники и временного складирования снятого растительного грунта и срубленного леса.

В настоящем проекте земельный участок для размещения линейного объекта принят в соответствии с площадью существующего земельного отвода – 12,08 га.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ, для планируемой автодороги назначены придорожные полосы на расстоянии 50 м от полосы постоянного отвода.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 00129.2016.09-ППТ1.ГЧ2.

## **2. Сведения о зонах размещения линейного объекта**

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования Свердловской области. Планируемое строительство автомобильной дороги регионального значения соответствует мероприятиям по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области и выравниванию неравномерности существующей сети автомобильных дорог.

Линейный объект учтен в Генеральном плане Белоярского городского округа.

Рассматриваемый линейный объект отражен в Генеральном плане городского округа Заречный, как региональный транспортный коридор – автомобильные дороги, следовательно, внесение изменений в Генеральный план городского округа Заречный не требуется.

На территории, для которой выполняется проект планировки и проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ БАЭС – Измоденово с отпайками на Белоречку, ВЛ-110 кВ БАЭС – Кортогуз с отпайками на Белоречку в границах ГО Белоярский Свердловской области. Ширина охранной зоны составляет 47 м;

охранная зона ВЛ 10 кВ Малиновка. Ширина охранной зоны составляет 21 м (согласно постановлению № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

охранная зона ВЛ 220 кВ Белоярская АЭС – Каменская № 1. Ширина охранной зоны составляет 65 м (согласно постановлению № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

охранная зона газопровода – отвода к ГРС-1 г. Асбест и ГРС-1. Ширина охранной зоны составляет 50 м (согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»);

охранная зона участка ВЛ 220 кВ Белоярская АЭС – Каменская № 2. Ширина охранной зоны составляет 60 м (согласно постановлению № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-351 Екатеринбург-Тюмень, на участке км 23100 – км 289960 в границах Белоярского городского округа, городского округа Заречный, городского округа Богданович и Камышловского городского округа Свердловской области;

запретная зона военного объекта - Свердловское лесничество Министерства обороны Российской Федерации;

водоохранная зона реки Пышма. Ширина охранной зоны составляет 50 м (согласно статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

### **3. Сведения о красных линиях**

В границах территории, предусмотренной для размещения линейного объекта, красные линии не установлены.

Настоящим проектом предусмотрены к установлению красные линии, обозначающие границы земельных участков, образуемых для строительства линейного объекта. Красные линии устанавливаются по границе полосы отвода автомобильной дороги.

Ведомости координат поворотных точек красных линий представлены в таблице 1 и на разбивочных чертежах красных линий, масштаб 1:3000, шифр 00129.2016.09-ППТ1.ГЧЗ. Площадь территории линейного объекта в границах красных линий составляет 12,0 га.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	386378,04	1583471,99
2	386421,62	1583582,95
3	386431,53	1583578,40
4	386441,20	1583599,47
5	386462,89	1583653,14
6	386477,70	1583689,85
7	386512,98	1583774,64
8	386539,82	1583832,98
9	386565,53	1583876,49
10	386595,82	1583916,27
11	386628,88	1583950,63
12	386723,62	1584027,77
13	386836,40	1584113,42
14	386871,81	1584134,22
15	386905,34	1584148,88
16	386942,20	1584160,11
17	386975,70	1584166,31
18	387010,34	1584169,11
19	387049,43	1584168,94
20	387113,64	1584165,69
21	387183,99	1584159,67
22	387263,76	1584153,45
23	387344,52	1584140,11
24	387345,03	1584144,71
25	387353,98	1584143,82
26	387368,92	1584145,05
27	387408,96	1584136,73
28	387407,04	1584127,74
29	387469,50	1584113,41
30	387517,97	1584100,94
31	387561,39	1584088,75
32	387638,42	1584064,70
33	386317,32	1583495,85
34	386338,47	1583548,26
35	386355,28	1583593,14
36	386368,08	1583624,99
37	386374,92	1583641,35
38	386392,22	1583688,56

1	2	3
39	386395,43	1583698,22
40	386402,28	1583716,56
41	386415,34	1583749,38
42	386422,12	1583772,82
43	386423,68	1583780,96
44	386425,14	1583802,40
45	386422,76	1583828,10
46	386416,47	1583851,54
47	386405,38	1583875,62
48	386390,83	1583898,15
49	386362,78	1583932,91
50	386336,37	1583963,03
51	386316,56	1583983,28
52	386296,23	1584000,15
53	386278,38	1584011,19
54	386265,00	1584017,39
55	386248,55	1584022,92
56	386225,78	1584027,24
57	386201,99	1584027,89
58	386173,41	1584023,62
59	386155,55	1584018,43
60	386113,32	1584002,01
61	386088,51	1583992,26
62	386040,77	1583970,77
63	385965,92	1583934,46
64	385910,81	1583907,79
65	385887,61	1583896,67
66	385838,64	1583869,86
67	385811,02	1583920,29
68	385892,98	1583969,33
69	385957,79	1584003,83
70	386027,12	1584038,68
71	386091,51	1584073,46
72	386234,75	1584153,58
73	386296,43	1584188,25
74	386317,73	1584202,20
75	386331,27	1584213,81
76	386342,06	1584225,92
77	386355,13	1584244,85
78	386369,53	1584271,97
79	386390,77	1584320,00
80	386400,18	1584339,50
81	386407,40	1584352,33

1	2	3
82	386413,71	1584362,06
83	386424,62	1584376,22
84	386438,29	1584390,52
85	386457,36	1584406,04
86	386478,57	1584418,85
87	386498,50	1584427,59
88	386536,13	1584438,31
89	386566,29	1584444,73
90	386632,31	1584458,92
91	386653,08	1584465,08
92	386657,49	1584455,24
93	386670,70	1584461,20
94	386689,16	1584472,63
95	386707,61	1584487,33
96	386716,33	1584496,86
97	386724,83	1584509,13
98	386732,72	1584524,53
99	386723,67	1584528,67
100	386734,43	1584552,11
101	386746,62	1584582,11
102	386761,55	1584617,48
103	386788,06	1584683,72
104	386806,60	1584730,01
105	386844,42	1584818,19
106	386850,48	1584816,22
107	386887,21	1584934,88
108	386920,37	1585052,41
109	386945,43	1585177,19
110	386960,38	1585306,88
111	386956,95	1585311,64
112	386948,48	1585317,72
113	386933,76	1585321,36
114	386912,68	1585325,01
115	386915,14	1585348,94
116	386936,57	1585347,36
117	386951,65	1585346,83
118	386961,97	1585351,32
119	386966,20	1585357,68
120	386975,67	1585500,28
121	386980,46	1585590,18
122	386983,46	1585645,30
123	386983,46	1585701,44
124	386984,27	1585732,91

1	2	3
125	386988,17	1585741,36
126	386993,70	1585746,88
127	386989,15	1585805,27
128	386934,20	1585820,48
129	386907,14	1585833,08
130	386898,14	1585848,26
131	386850,22	1585860,93
132	386853,12	1585878,63
133	386854,59	1585893,80
134	386881,01	1585917,31
135	386883,32	1585921,03
136	386882,88	1585925,89
137	386878,71	1585943,82
138	386875,68	1585963,55
139	386874,48	1585986,61
140	386867,58	1586057,17
141	386864,64	1586078,31
142	386865,15	1586088,07
143	386870,03	1586102,86
144	386878,45	1586116,60
145	386886,94	1586126,44
146	386906,44	1586145,94
147	386898,64	1586190,69
148	386880,00	1586258,00
149	386844,61	1586352,44
150	386795,81	1586474,75
151	386759,89	1586566,70
152	386721,52	1586648,71
153	386653,00	1586775,31
154	386555,63	1586922,42
155	386313,79	1587272,53
156	386214,56	1587415,42
157	386089,96	1587601,87
158	386036,17	1587679,24
159	386031,44	1587702,54
160	386025,75	1587710,88
161	386020,19	1587720,45
162	386001,77	1587746,37
163	385991,35	1587745,21
164	385979,10	1587730,84
165	385956,46	1587694,69
166	385943,88	1587700,74
167	385958,67	1587741,21



1	2	3
168	385966,91	1587758,10
169	385972,25	1587787,72
170	385812,98	1588019,78
171	385729,91	1588144,79
172	385696,53	1588182,58
173	385639,92	1588265,04
174	385524,49	1588428,37
175	385410,71	1588592,85
176	385298,59	1588759,86
177	385198,74	1588935,99
178	385155,75	1589018,89
179	385103,01	1589113,80
180	385065,74	1589203,71
181	385055,39	1589219,56
182	385032,37	1589244,54
183	385005,34	1589263,40
184	384977,74	1589273,72
185	384950,14	1589279,93
186	384926,10	1589280,45
187	384897,79	1589275,77
188	384865,32	1589268,48
189	384778,90	1589234,53
190	384744,98	1589217,40
191	384715,74	1589197,39
192	384692,82	1589174,85
193	384671,42	1589137,34
194	384666,39	1589124,01
195	384662,50	1589117,61
196	384657,09	1589094,27
197	384654,37	1589074,93
198	384635,28	1588962,05
199	384632,04	1588935,11
200	384622,77	1588885,59
201	384616,84	1588857,93
202	384576,08	1588864,18
203	384671,79	1589487,64
204	384691,01	1589623,21
205	384723,51	1589833,97
236	384729,05	1589869,91
206	384735,74	1589913,29
237	384741,36	1589949,70
207	384745,10	1589973,98
208	384752,99	1590025,16

1	2	3
209	384761,86	1590082,71
210	384758,68	1590084,51
211	384722,06	1590105,19
212	384716,35	1590113,24
402	384725,00	1590119,31
213	384739,74	1590129,93
214	384744,87	1590121,90
215	384748,57	1590118,27
216	384754,42	1590115,77
217	384761,35	1590114,11
218	384764,81	1590114,26
219	384767,98	1590116,69
220	384769,73	1590122,86
221	384770,50	1590129,86
222	384770,62	1590135,66
223	384782,57	1590206,47
224	384784,69	1590230,19
225	384789,59	1590251,59
226	384797,68	1590300,64
227	384812,10	1590397,83
228	384828,86	1590514,18
229	384853,24	1590686,14
230	384857,18	1590712,76
231	384858,02	1590734,53
232	384881,29	1590884,46
233	384887,39	1590902,74
234	384919,51	1591103,09
235	384940,75	1591238,69
238	384982,83	1591232,89
239	384968,89	1591093,40
240	384944,49	1590885,71
241	384935,68	1590824,46
242	384918,07	1590704,72
243	384908,22	1590598,16
244	384901,14	1590529,43
245	384897,24	1590436,84
246	384897,12	1590337,00
247	384900,10	1590279,08
248	384904,36	1590193,78
249	384909,33	1590126,53
250	384911,06	1590108,56
251	384913,31	1590085,16
252	384918,98	1590039,94

1	2	3
253	384942,03	1589911,85
254	384951,26	1589869,09
255	384964,86	1589804,92
256	384973,25	1589781,95
257	384983,34	1589766,05
258	385011,10	1589740,92
259	385102,10	1589682,79
260	385113,23	1589671,06
261	385121,59	1589658,41
262	385127,30	1589642,12
263	385131,08	1589620,02
264	385131,39	1589604,89
265	385130,03	1589591,72
266	385126,48	1589580,15
267	385121,79	1589570,59
268	385108,15	1589553,82
269	385033,47	1589496,49
270	385061,66	1589416,27
271	385088,22	1589324,44
272	385124,27	1589232,49
273	385163,31	1589141,22
274	385208,82	1589045,27
275	385250,62	1588963,49
276	385350,51	1588793,12
277	385460,29	1588625,88
278	385574,36	1588461,59
279	385685,92	1588295,59
280	385743,12	1588214,61
281	385765,66	1588170,73
282	385825,71	1588089,43
283	385976,24	1587874,39
284	385988,33	1587861,42
285	386005,19	1587848,53
286	386025,90	1587842,25
287	386047,99	1587842,73
288	386096,08	1587840,48
289	386097,03	1587826,55
290	386042,13	1587816,75
291	386033,50	1587812,42
292	386031,86	1587808,78
293	386032,40	1587799,49
294	386042,26	1587778,08
295	386055,94	1587756,79

1	2	3
296	386061,35	1587742,46
297	386067,10	1587734,18
298	386087,86	1587729,09
299	386151,98	1587638,78
300	386257,18	1587490,75
301	386361,96	1587340,46
302	386508,17	1587128,73
303	386635,37	1586946,90
304	386712,26	1586826,11
305	386788,46	1586687,47
306	386839,26	1586589,04
307	386879,21	1586505,44
308	386913,88	1586426,59
309	386948,80	1586328,17
310	386958,49	1586291,27
311	386974,32	1586222,60
312	386981,27	1586189,46
313	386986,07	1586187,27
314	386998,46	1586184,88
315	387016,20	1586182,12
316	387031,37	1586176,41
317	387041,60	1586168,25
318	387057,64	1586156,21
319	387063,63	1586149,48
320	387066,94	1586142,69
321	387070,19	1586132,07
322	387073,21	1586113,39
323	387075,48	1586101,26
324	387102,29	1585953,47
325	387112,38	1585953,91
326	387127,36	1585877,93
327	387130,38	1585869,30
328	387135,66	1585862,25
329	387139,72	1585861,76
330	387148,02	1585858,33
331	387153,37	1585850,02
332	387147,44	1585835,37
333	387139,90	1585829,76
334	387138,14	1585825,45
335	387109,73	1585834,85
336	387093,63	1585802,41
337	387028,23	1585803,35
338	387032,62	1585748,77

1	2	3
339	387045,79	1585737,84
340	387052,75	1585724,17
341	387053,99	1585673,45
342	387056,02	1585593,77
343	387055,30	1585547,61
344	387051,07	1585468,00
345	387045,05	1585350,00
346	387050,08	1585342,86
347	387059,61	1585337,30
348	387072,04	1585333,06
349	387094,53	1585328,30
350	387091,22	1585301,85
351	387068,55	1585303,10
352	387055,62	1585302,39
353	387045,46	1585299,17
354	387037,91	1585293,91
355	387019,12	1585159,70
356	386994,74	1585032,90
357	386960,36	1584911,96
358	386922,81	1584792,72
359	386912,46	1584796,08
360	386895,97	1584754,88
361	386869,73	1584679,21
362	386845,98	1584619,78
363	386825,69	1584565,99
364	386818,59	1584542,58
365	386815,35	1584522,86
366	386814,79	1584509,65
367	386800,10	1584509,78
368	386800,52	1584500,67
369	386803,90	1584483,11
370	386811,92	1584462,25
371	386821,09	1584446,95
372	386832,32	1584432,47
373	386839,78	1584437,19
374	386846,99	1584426,90
375	386864,73	1584402,97
376	386885,45	1584375,00
377	386930,98	1584311,21
378	386960,36	1584279,40
379	386973,26	1584268,00
380	386993,57	1584254,76
381	387015,99	1584244,96

1	2	3
382	387039,54	1584238,33
383	387087,13	1584233,73
384	387130,79	1584229,92
385	387130,70	1584221,01
386	387164,39	1584218,11
387	387203,82	1584213,91
388	387262,07	1584204,36
389	387290,98	1584198,97
390	387330,71	1584188,72
391	387340,19	1584196,60
392	387376,72	1584184,22
393	387412,64	1584172,79
394	387440,06	1584166,29
395	387451,71	1584162,69
396	387486,25	1584156,79
397	387489,12	1584168,00
398	387511,80	1584161,85
399	387569,39	1584146,30
400	387617,53	1584131,85
401	387656,57	1584119,26

#### **4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки**

Согласно Правилам землепользования и застройки Белоярского городского округа, планируемый линейный объект располагается в зоне земель лесного фонда ЗЛФ, в жилой зоне индивидуальной застройки Ж1, зоне транспортной инфраструктуры Т.

Для территориальной зоны Ж1 Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

- 1) Основной вид разрешенного использования:
  - для индивидуального жилищного строительства;
  - для ведения личного подсобного хозяйства;
  - ведение дачного хозяйства;
  - блокированная жилая застройка;
  - коммунальное обслуживание;
  - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
  - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
  - спорт;
  - земельные участки (территории) общего пользования.
- 2) Условно разрешенный вид использования:
  - бытовое обслуживание;

религиозное использование;  
магазины;  
общественное питание.

- 3) Вспомогательный вид разрешенного использования:  
объекты гаражного значения.

Для территориальной зоны Т Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

- 1) Основной вид разрешенного использования:  
коммунальное обслуживание;  
гостиничное обслуживание;  
объекты гаражного назначения;  
обслуживание автотранспорта;  
объекты придорожного сервиса;  
транспорт;  
земельные участки (территории) общего пользования.
- 2) Вспомогательный вид разрешенного использования:  
деловое управление.

Для территориальной зоны ЗЛФ Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа градостроительные регламенты не установлены.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Заречный, планируемый линейный объект располагается в зоне автомобильных дорог и уличных сетей Т-1.

Для территориальной зоны Т-1 Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

- 1) Основные виды разрешенного использования недвижимости:  
объекты автомобильного транспорта;  
автомобильные дороги;  
предприятия по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей;  
автобусные вокзалы;  
автобусные парки;  
механизированные транспортные парки;  
автомойки и станции техобслуживания;  
сооружения и стоянки для хранения автотранспорта;  
автозаправочные станции;  
объекты автосервиса;  
проезжие части улиц и дорог;  
надземные переходы;  
подпорные и защитные стенки;  
места для временного хранения транспортных средств;  
тротуары и велосипедные дорожки;  
бульвары, аллеи;  
зеленые насаждения;  
водоотводные, водопрпускные сооружения;

подземные коммуникации.

- 2) Вспомогательные виды разрешенного использования:
  - административные, офисные здания;
  - ангары, склады;
  - объекты инженерной инфраструктуры;
  - гостиницы;
  - объекты обслуживания персонала;
  - стоянки открытые наземные;
  - объекты рекламы на отдельном земельном участке;
  - автобусные остановки, в том числе совмещенные с торговыми павильонами;
  - участковые пункты милиции;
  - малые архитектурные формы;
  - объекты торговли и общественного питания;
  - павильоны торговли и обслуживания населения.
- 3) Условно разрешенные виды использования:
  - основные разрешенные виды использования, имеющие параметры, выходящие за пределы, указанные в условиях застройки;
  - надземные коммуникации и сооружения на них.

Граница зоны размещения объекта капитального строительства располагается на землях ГКУ СО «Управления автомобильных дорог», Российской Федерации, сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов, землях лесного фонда, неразграниченных землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.



## **II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта**

### **5. Параметры линейного объекта**

1 этап - Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 – км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс, транспортная развязка на км 52 в Свердловской области.

Планируемая к размещению автомобильная дорога относится к следующим категориям дорог:

Автомобильная дорога г. Екатеринбург – г. Тюмень (км 52) – Iб;

Автомобильная дорога р. п. Белоярский – г. Асбест (второстепенная дорога) – II;

Протяженность:

Автомобильная дорога г. Екатеринбург – г. Тюмень (км 52) – 1426,50 м;

Автомобильная дорога р. п. Белоярский – г. Асбест (второстепенная дорога) – 1890,28 м;

Съезды транспортной развязки – 4807,83 м.

Придорожная полоса автомобильной дороги составляет – 50 м с каждой стороны от полосы отвода.

2 этап - Строительство автомобильной дороги Екатеринбург - Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63 в Свердловской области

Планируемая к размещению автомобильная дорога относится к категории дорог – Iб.

Придорожная полоса автомобильной дороги составляет – 50 м с каждой стороны от полосы отвода.

Протяженность I очереди, III пускового комплекса – 7021 м.

Элементы планируемого линейного объекта предусматриваются из условия обеспечения расчётных скоростей движения и взаимной увязки элементов в соответствии СП 34.13330.2012 для дорог I, II технической категории.

## 6. Поперечный профиль линейного объекта

Характерный поперечный профиль проектируемой автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 – км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс, транспортная развязка на км 52 в Свердловской области представлен на рисунке 1. Поперечный профиль автомобильной дороги на съездах представлен на рисунке 2.

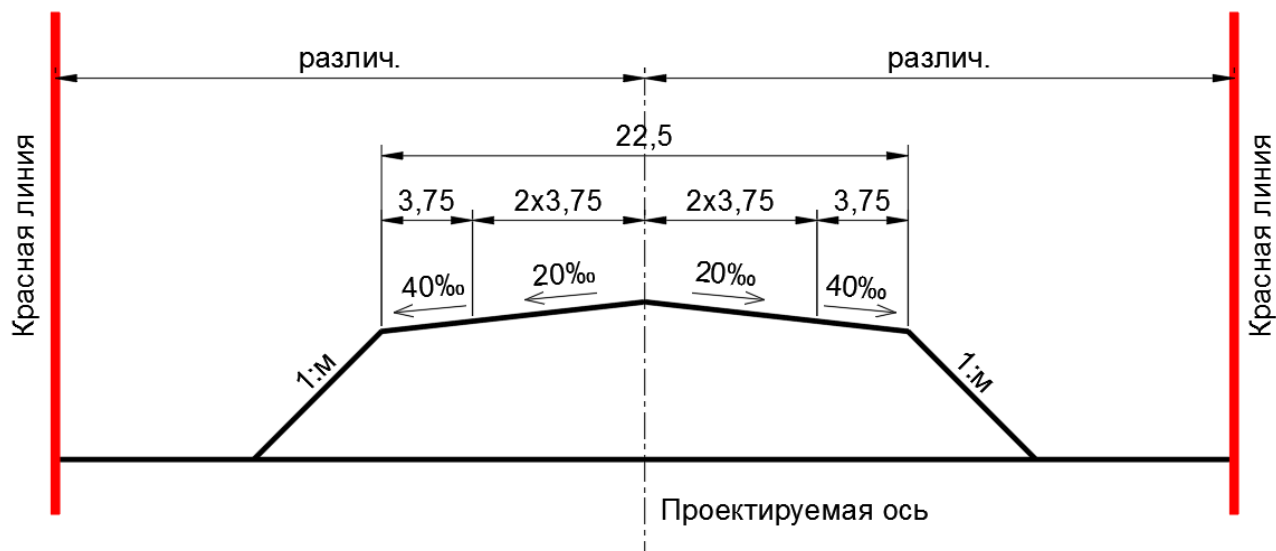


Рис. 1 Поперечный профиль автодороги

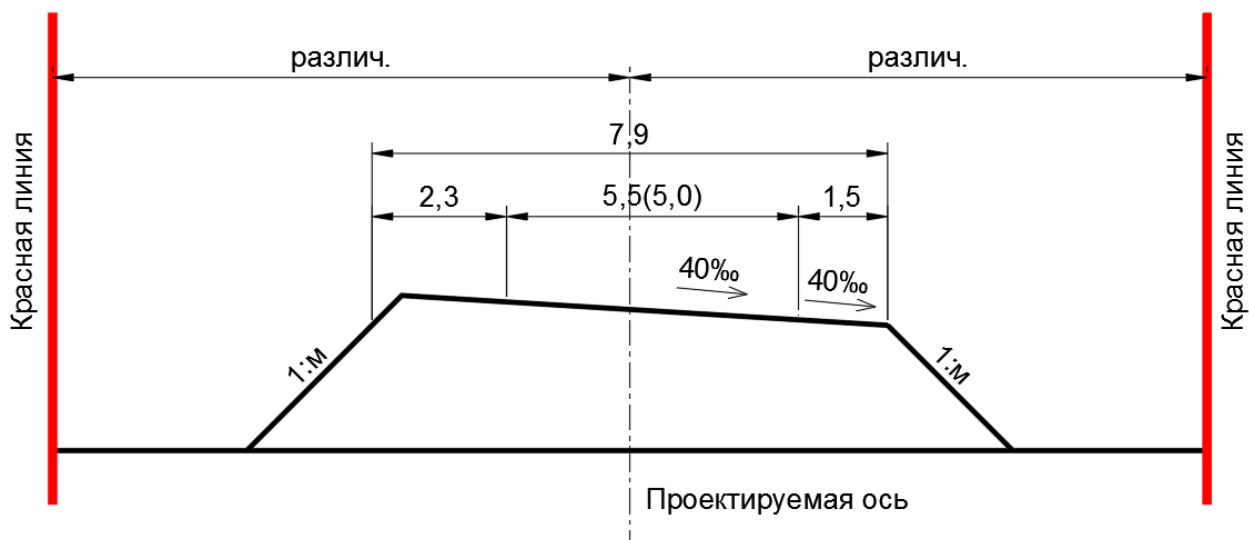


Рис. 2 Поперечный профиль дороги на съездах

Характерный поперечный профиль проектируемой автомобильной дороги Екатеринбург - Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63 в Свердловской области представлен на рисунке 1.

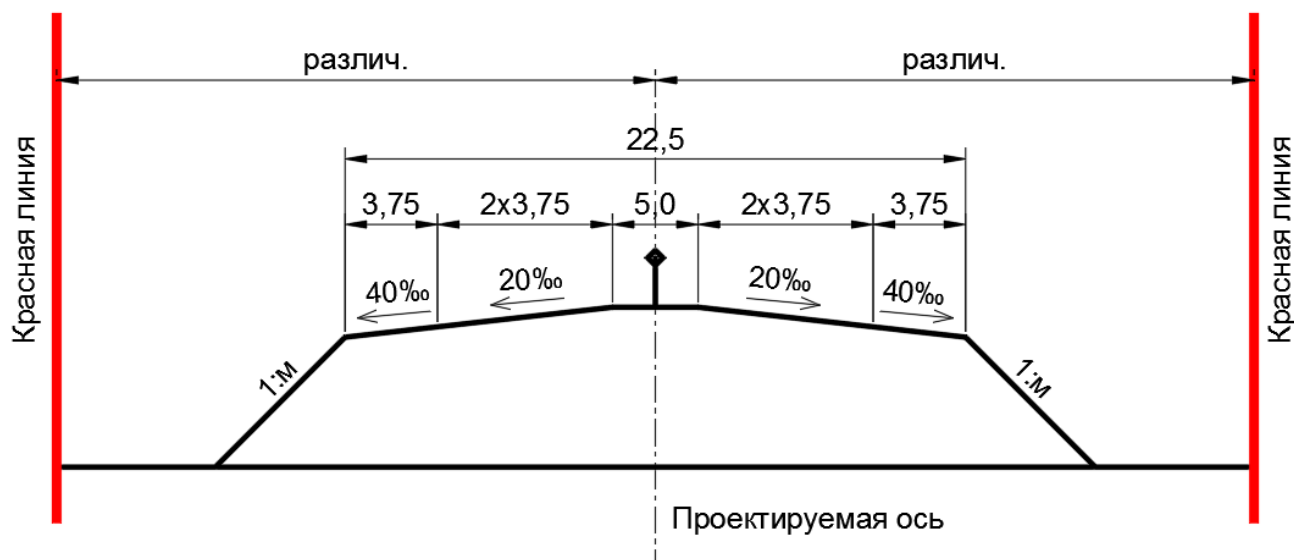


Рис. 3 Поперечный профиль автодороги

## 7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

II очередь, V пускового комплекса:

На основании перспективной интенсивности проектом планировки территории предлагается строительство транспортной развязки на пересечении двух дорог «г. Екатеринбург – г. Тюмень» и «р. п. Белоярский – г. Асбест» по типу полный клеверный лист.

Клеверный лист является в настоящее время наиболее распространенным типом пересечения автомобильных дорог в разных уровнях. Все съезды проектируемой транспортной развязки вливаются в проезжие части пересекающихся дорог с правой стороны, что находится в полном соответствии с основным принципом проектирования автомагистралей. В отношении безопасности движения транспортная развязка по типу «Клеверный лист» вполне удовлетворительна.

Перспективная интенсивность движения на планируемой дороге р. п. Белоярский – г. Асбест с путепроводом в расчете на 2031 год составит 2740 ед/сут, а приведенная интенсивность движения к легковым автомобилям – 3684 ед/сут, что соответствует дороге III категории.

I очередь, III пускового комплекса:

Примыкание планируемой автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 52 – км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс на км 58 к существующей федеральной автомобильной дороге Екатеринбург – Тюмень предусмотрено в разных уровнях.

Проектируемая транспортная развязка состоит из 4-х съездов и участка проектируемой автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень I-б категории протяжением 2000 м, а также участка сопряжения I-б категории к существующей дороге III категории протяжением 350 м.

Учитывая сложившуюся дорожную сеть, транспортная развязка планируется по типу трубы.

## **8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения**

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций:

переустройство существующего газопровода-отвода к ГРС-1 г. Асбеста высокого давления 5,4 Мпа на пересечении с планируемой дорогой (в соответствии с техническими условиями № 03/08/1-2104 от 14.04.2015, выданными ОАО «Газпром»);

переустройство двух одноцепных воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ – ВЛ 220 кВ БАЭС – Каменская 1 и ВЛ 220 кВ БАЭС – Каменская 2, следующих параллельно и пересекающих планируемую автомобильную дорогу Екатеринбург – Тюмень в районе транспортной развязки на 52 км (в соответствии с техническими условиями № М4/П1/2/1134 от 27.10.2011, выданными ОАО «ФСК ЕЭС»);

переустройство линии связи, проходящей в левой обочине существующей автомобильной дороги р. п. Белоярский – г. Асбест по ходу пикетажа (в соответствии с техническими условиями № 3714-82/155 от 04.04.2012, выданными ОАО «Ростелеком»).

## **9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта**

Строительство линейного объекта позволит увеличить поток автомобильного транспорта, соединит отдаленные населенные пункты с автомобильными дорогами федерального значения, что приведет к улучшению социально-экономического обеспечения населенных пунктов, а также к транспортной доступности отдаленных населенных пунктов.

В соответствие с нормами СП 34.13330.2011 «Автомобильные дороги» остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса не требуется. Обеспечение линейного объекта социальной инфраструктурой не предусматривается.

Планируемая территория для размещения линейного объекта располагается вне границ городских и сельских поселений – благоустройство территории не требуется.

Параметры инженерной подготовки для проектируемой автомобильной дороги Екатеринбург - Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63 в Свердловской области I очередь, III пускового комплекса:

Основные характеристики водотоков, пересекаемых планируемым участком автомобильной дороги, определены на стадии изысканий, выполненных Проектным институтом «Свердловскавтодора» в 2012 году. Планируемый участок автомобильной дороги пересекает один лог и 4 склоновых понижения, относящиеся к временным водотокам, сток на которых наблюдается в отдельные периоды года, весной во время таяния снега и летом в период выпадения сильных ливневых дождей.

1 этап строительства.

Проектной документацией предлагается строительство пяти водопропускных труб на транспортной развязке в разных уровнях, одного путепровода на съезде №2 транспортной развязки и одной трубы на съезде на свалку.

2 этап строительства

Проектной документацией предлагается строительство 4-х водопропускных труб и одного моста через р. Пышма на основной дороге и двух труб на связи разобщенных территорий.

Параметры инженерной подготовки проектируемой автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 – км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс, транспортная развязка на км 52 в Свердловской области:

Отвод воды с прилегающей территории осуществляется путём устройства продольных кюветов вдоль подошвы земляного полотна съездов и строительства малых искусственных сооружений в теле насыпи.

Постоянно действующие водотоки в районе строительства развязки отсутствуют.

Поверхностный сток на основной площади в пределах полосы отвода развязки обеспечен условиями рельефа.

Проектом предлагаются искусственные сооружения капитального типа.

На съездах транспортной развязки запланировано 10 труб:

С учетом местоположения и состояния все существующие трубы на автомобильной дороге р. п. Белоярский – г. Асбест подлежат разборке с последующим частичным использованием отдельных элементов.

## **10. Границы территорий общего пользования**

Земли для расположения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- неразграниченные государственные земли;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- земли населённых пунктов;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На территории городского округа Заречный в границах красных линий планируемого линейного объекта устанавливаются территории общего пользования.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

## 11. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования (постоянный отвод) в том числе:	га	
1.1.	Земли промышленности	га	6,07104
1.2.	Прочие территории из них	га	3,83525
	земли лесного фонда	га	3,60936
	земли населенных пунктов	га	0,18151
	земли сельскохозяйственного назначения	га	0,04438
2.	Число полос движения II очередь, V пускового комплекса: Автомобильная дорога г. Екатеринбург – г. Тюмень (км 52) Автомобильная дорога р. п. Белоярский – г. Асбест Съезды транспортной развязки I очередь, III пускового комплекса	количество	4 2 1 4
3.	Ширина полосы движения II очередь, V пускового комплекса: Автомобильная дорога г. Екатеринбург – г. Тюмень (км 52) Автомобильная дорога р. п. Белоярский – г. Асбест Съезды транспортной развязки левоповоротные правоповоротные I очередь, III пускового комплекса	м	3,75 3,75 5,5 5,0 3,75
4.	Ширина обочин II очередь, V пускового комплекса: Автомобильная дорога г. Екатеринбург – г. Тюмень (км 52) Автомобильная дорога р. п. Белоярский – г. Асбест Съезды транспортной развязки внутренняя сторона внешняя сторона I очередь, III пускового комплекса	м	3,75 3,75 2,0 3,0 3,75
5.	Протяженность проектируемой автомобильной дороги II очередь, V пускового комплекса: Автомобильная дорога г. Екатеринбург – г. Тюмень (км 52) Автомобильная дорога р. п. Белоярский – г. Асбест Съезды транспортной развязки I очередь, III пускового комплекса	км	1,4265 1,89028 4,80783 7,021

### **Ш. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры**

Строительство линейного объекта предусмотрено по следующим этапам:  
I очередь, III пускового комплекса:

Строительство будет выполняться в два этапа:

1 этап – строительство транспортной развязки в разных уровнях на примыкании к федеральной автомобильной дороге 1Р351 Екатеринбург – Тюмень;

2 этап – строительство автомобильной дороги по нормативам I-б категории.

II очередь, V пускового комплекса:

Строительство включает в себя:

строительство путепровода;

строительство основной дороги;

строительство второстепенной дороги;

строительство съездов.

**Список используемых сокращений:**

м – метр;  
км – километра;  
кв.м – квадратный метр;  
га – гектар;  
км/час – километр в час;  
ед/сут – единиц в сутки;  
шт – штук;  
га – гектар;  
кВ – киловольт;  
р. п. – рабочий поселок;  
г – город;  
д – деревня;  
ОАО – открытое акционерное общество.