



ТЕХНОЛОГИЯ

№ СРО-П-Б-0108-13-2016 от 19 декабря 2016г.

Заказчик – Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»

«Сооружение - автодорога №2 инв.№200146»

Проект планировки территории

Основная часть

852.18-ППТ

Главный инженер

Главный инженер проекта



С.А. Поздеев

Е.А. Екимов

Ижевск, 2018

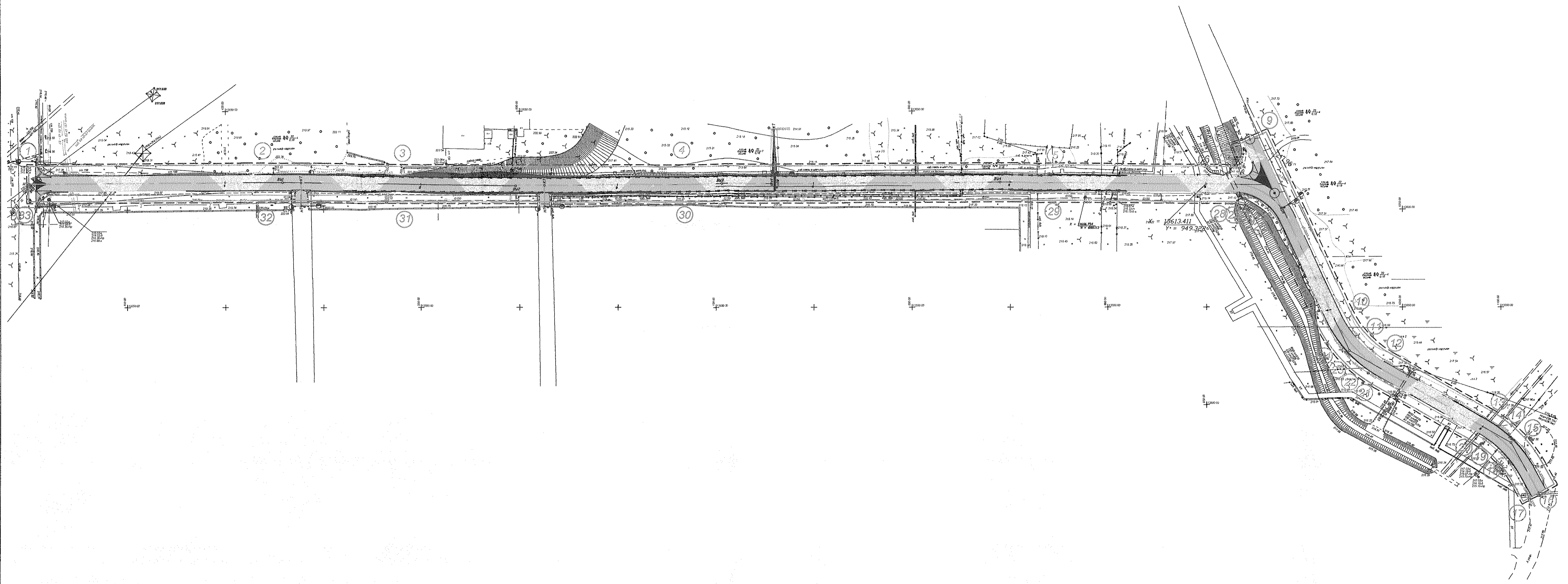
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Содержание основной части.

№ п/п	Наименование	№ листа
1	Чертеж планировки территории.	1
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	2
3	Положение об очередности планируемого развития территории.	3-4
4	Поперечные профили дороги.	5
5	Координаты красных линий	6



Условные обозначения:

Графическое обозначение	описание
-----	ось проектируемой автодороги
-----	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-----	красная линия
⑤	номер точки красной линии

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	852.18-ПТТ
Разработал	Шестаков М.А.		05.18	
Проверил	Гординовских В.И.		05.18	
				"ПТТ" "Сооружение - автодорога №2 инв.№ 200146" в г. Заречный Свердловской области"
				Стadia
				Лист
				Листов
				1
				1
				Чертёж планировки территории. Красные линии. М 1:1000

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Существующая территория.

Планируемая территория расположена севернее 3,7 км г. Заречный Свердловской области.

Территория в границах проекта планировки по функциональному использованию является «Производственно-коммунальная зона I-II класса санитарной опасности П-1» в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа Заречный.

Производственно-коммунальная зона I-II класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека I - II класса санитарной опасности.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
3.	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства
4.	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
5.	7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.
6.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
7.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Планируемая территория находится в пределах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1148 и ограничена: с востока – автомобильная дорога №8, с юга – промышленная площадка Белоярской АЭС (2 очередь), с запада – автомобильная дорога №1, с севера – сохранившийся лесной массив.

3. Положение об очередности планируемого развития территории.

Согласно данного проекта строительство объекта «Сооружение - автодорога №2 инв.№200146» предусмотрено в один этап в период до 2020 года.

3.1 План трассы

Согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог» «Сооружение – автодорога №2 инв.№ 200146» относится к классу «Дороги обычного типа».

В соответствии СП 34.13330.2012 г «Автомобильные дороги», предусмотрено доведение параметров проезжей части до характеристик III технической категории. Технические параметры приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Протяженность	км	0,845км
2	Категория дороги	-	III
3	Расчетная скорость	км/час	60
4	Тип дорожной одежды	-	облегченный
5	Вид покрытия	-	асфальтобетон
6	Число полос движения	шт.	2
7	Ширина земляного полотна	м	8.0
8	Ширина проезжей части	м	7,0
9	Ширина обочин	м	0,5х2

3.2 Искусственные сооружения

Искусственные сооружения проектом не предусмотрены.

3.3 Пересечения и примыкания

Для обеспечения транспортных связей с прилегающими территориями на автомобильной дороге запроектированы:

Два примыкания:

- ПК0+00 примыкание к автодороге №1;
- ПК8+45.00 примыкание к автодороге №8;

Три съезда:

- ПК1+38,57 вправо;
- ПК2+62,86 вправо;
- ПК6+42,16 влево;

Съезды запроектированы в соответствии СП 34.13330.2012.

На съездах: ПК 1+38,57 (вправо) и ПК2+62,86 (вправо) дорожная одежда устраивается по типу основной дороги без обочин.

Тип покрытия - облегченный

Конструкция съездов и объёмы работ даны на соответствующих чертежах.

3.4 Инженерные коммуникации, подлежащие переустройству

Проектом предусмотрен демонтаж недействующих теплотрассы ст. Ду 108 протяженностью 304м и наземного кабеля связи в металлической трубе ст.ду 108 протяженностью 304м.

На ПК 3+80,31 запроектирована ливневая канализация для отвода поверхностных вод через дорогу в водоотводную канаву из железобетонных безнапорных труб отв.400мм с устройством колодцев. Протяженность ливневой канализации – 9м.

3.5 Решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Принятые минимальные радиусы кривых в плане обусловлены сложившейся капитальной застройкой территории прохождения трассы.

Видимость в плане обеспечена.

4. Поперечный профиль дороги.

Конструкция поперечных профилей земляного полотна принята применительно «Типовых материалов для проектирования» 503-0-48.87 с учетом требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

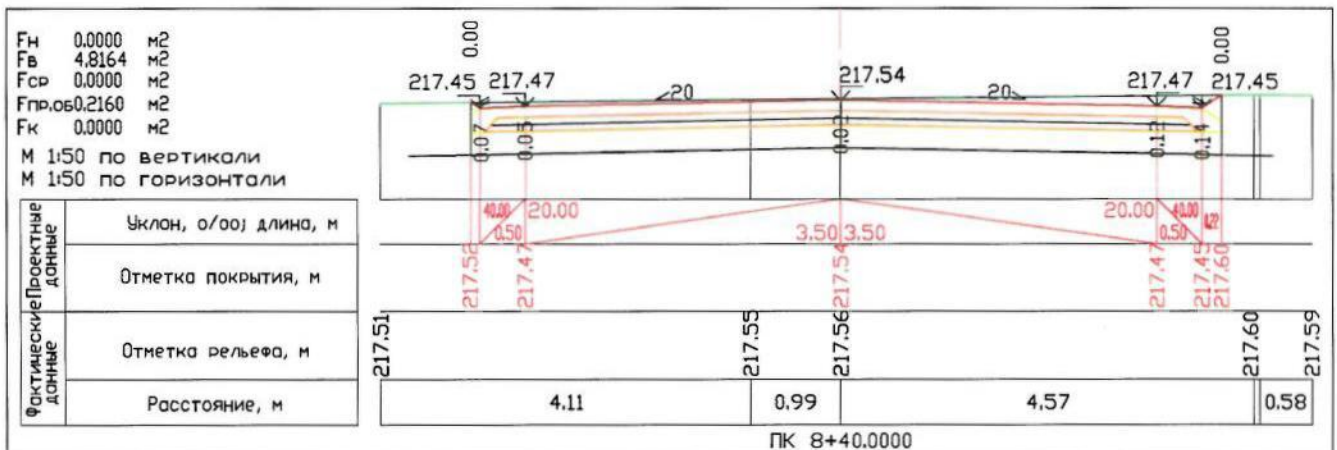
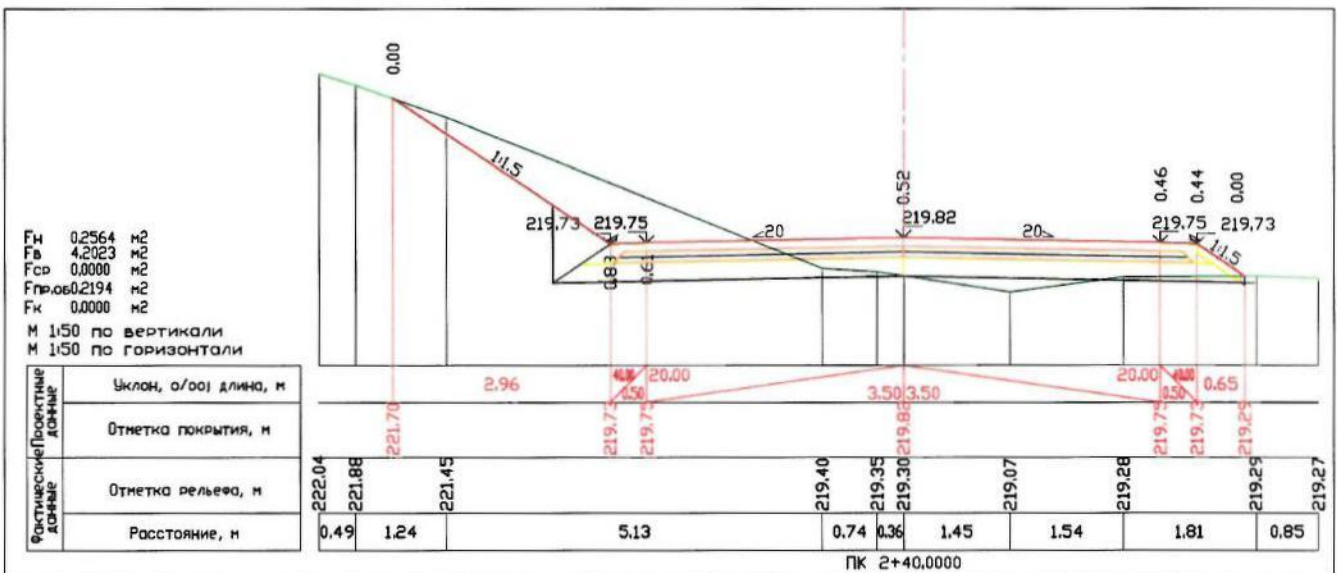
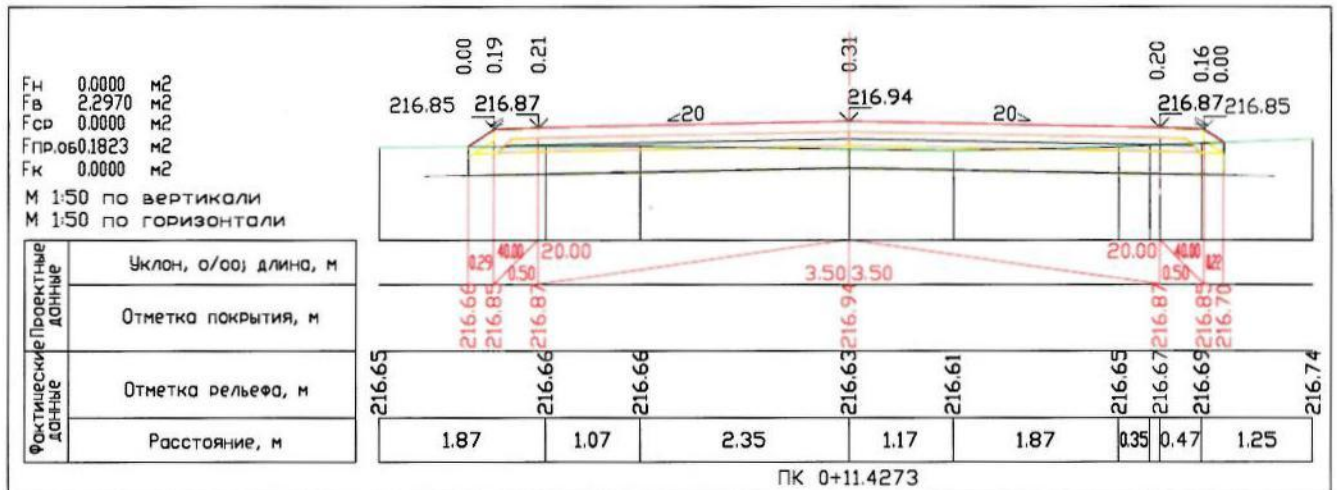
Ширина земляного полотна - 8,0 м.

Крутизна заложения откосов насыпей – 1:1,5;

Крутизна заложения откосов выемок – 1:1,5.

Для обеспечения устойчивости земляного полотна от размывов паводковыми водами, атмосферными осадками и ветровой эрозией предусмотрено укрепление откосов земляного полотна засевом трав: при высоте насыпи до 2 м при одинарной норме высева семян по слою растительного грунта толщиной 0,10 м.

Конструкция поперечного профиля земляного полотна представлена на чертеже:



5. Координаты красных линий

№ точек	X	Y
1	13622.99	349.34
2	13623.40	458.48
3	13622.66	527.81
4	13622.34	667.31
5	13623.25	850.34
6	13622.26	966.58
7	13623.18	967.84
8	13632.58	963.59
9	13639.99	980.00
10	13549.01	1022.72
11	13536.09	1031.41
12	13526.39	1043.58
13	13497.32	1094.44
14	13487.29	1107.87
15	13477.81	1116.14
16	13459.88	1126.62
17	13451.18	1110.86
18	13464.69	1103.30
19	13474.26	1095.45
20	13481.67	1085.54
21	13510.74	1034.68
22	13518.02	1024.30
23	13530.43	1012.84
24	13541.37	1006.42
25	13592.21	982.60
26	13597.61	978.96
27	13602.76	971.49
28	13604.29	963.84
29	13605.25	850.34
30	13604.34	667.30
31	13604.66	527.81
32	13605.40	458.48
33	13604.99	349.34