

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	6	6	-	3	7	-	7	3	-	2	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Служебной записки отдела земельных ресурсов администрации ГО Заречный (реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа о подготовке ГПЗУ (вх. № б/н от 23.11.2016)

исполнительной власти субъекта либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка

**Местонахождение земельного участка:** Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ, поселение)

### Кадастровый номер земельного участка:

6	6	:	4	2	:	0	0	0	0	0	0	:	3	0	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Описание местоположения границ земельного участка:

1-2 - 66:42:0102001 – Земли лесного фонда (государственная собственность);

2-3 - 66:42:0102001:311 - Участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира гидроузла, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный, правый берег Белоярского водохранилища (б/о «Гидравлик»);

3-5 - 66:42:0102001 – Земли лесного фонда (государственная собственность);

5-6 - 66:42:0102001:296 - Свердловская область, г. Заречный, правый берег Белоярского водохранилища, примерно в 5,7 км по направлению на северо-запад от гидроузла (б/о «Зеленый бор»);

6-1 - 66:42:0102001 – Земли лесного фонда (государственная собственность);

**Площадь земельного участка:** 2,0 га (20 000,0 кв.м.)

**Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:** 1 – под строительство базы отдыха;

в границах земельного участка; отступ от границ земельного участка (1-1) – 1 м;

Определяются документацией по планировке территории с учетом

Противопожарных норм в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2009

№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

### План подготовлен:

Ворожцова Я.А. Александровна главный архитектор администрации ГО Заречный  
И.О. должностного лица уполномоченного лица наименование органа или организации)

«02» декабря 2016 г. Исполнитель

Я.А.Ворожцова

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

**Представлен:** Администрация городского округа Заречный Свердловской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или органа местного самоуправления)

**Утвержден:** Постановлением администрации городского округа Заречный

№ 1627-П « 07 » декабря 2016 г.

г. Заречный  
2016 г.

# 1.1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:5000

66:42:0000000:3043

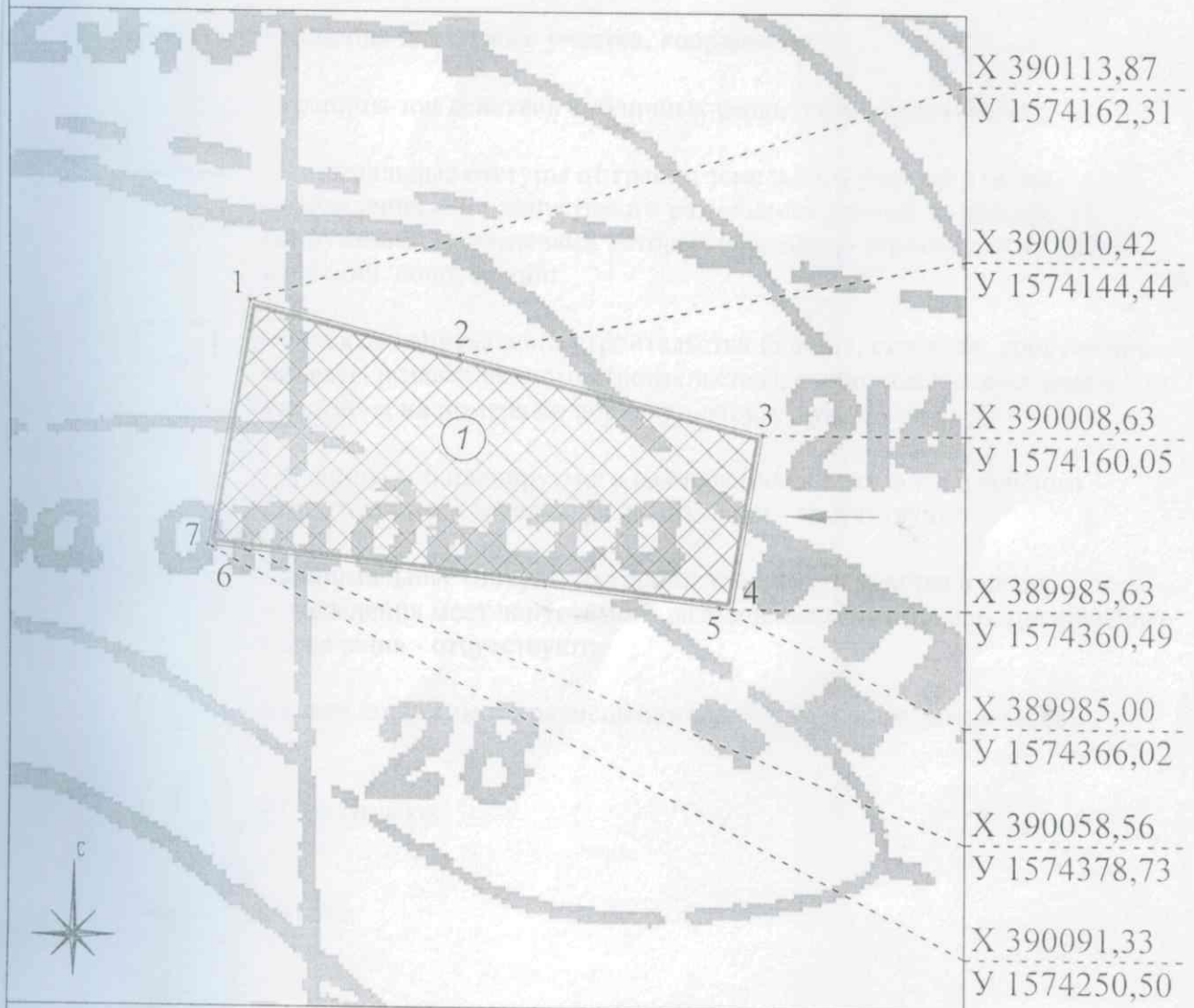


Чертеж градостроительного плана земельного участка  
разработан на топографической основе, выполненной в 1995 г.  
Уральским аэрогеодезическим предприятием Роскартография

						№ 66-37-73-2016			
						Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ворожцова Я.А.			12.16			1	2
						Схема расположения земельного участка. М 1:5000	Администрация городского округа Заречный		

# 1.2. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500

66:42:0000000:3043



Площадь земельного участка - 2,0 га (20 000,0 кв.м.)  
 Кадастровый номер земельного участка 66:42:0000000:3043  
 в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла  
 Разрешенное использование: под строительство базы отдыха

Условные обозначения см. на л. 2.1

						№ 66-37-73-2016			
						Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ворожцова Я.А.			12.16			2	2
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Администрация городского округа Заречный		

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления:

Градостроительные регламенты для данной территории не утверждены. При разработке проектной документации руководствоваться СП 42.1333.02 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Градостроительные регламенты для данной территории не утверждены.

### 2.1. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Разрешенное использование земельного участка:  
основные виды разрешенного использования:

- для эксплуатации базы отдыха;

условно-разрешенные виды использования:

Градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования:

Градостроительным регламентом не установлены.

### 2.2. ТРЕБОВАНИЯ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА УКАЗАННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 База отдыха  
(согласно чертежу ГПЗУ) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства

Кadaстровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка, га	Номер ОКС согласно чертежу ГПЗУ	Размер, м		Площадь объекта капитального строительства, га
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
66:42:0000000:3043	223,03	74,65	Земли особо охраняемых территорий и объектов	отсутствуют	2,0 га (20 000,0 кв.м.)	1	НГПСО 1-2009.66	НГПСО 1-2009.66	НГПСО 1-2009.66
	223,37	105,0							

**2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 N 380-ПП (ред. от 30.12.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 N 380-ПП (ред. от 30.12.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

**2.2.4. Иные показатели: -**

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

**Назначение объекта капитального строительства**

№ 1 База отдыха  
(согласно чертежу ГПЗУ) (назначение объекта капитального строительства)

**Предельные(минимальные и(или)максимальные) размеры земельных участков:**

Номер участка согласно чертежу ГПЗУ	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Полоса отчуждения	Охранные зоны
66:42:0000000:	223,03	74,65	2,0 га	Земли особо охраняемых	отсутствуют
3043	-	-	(20 000,0		

3043	223,37	105,0	кв.м.)	территорий и объектов
------	--------	-------	--------	-----------------------

**3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ \_\_\_\_\_ отсутствуют \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)  
 (согласно чертежу ГПЗУ)

номер инвентарного дела \_\_\_\_\_ -  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ -  
 технический паспорт объекта подготовлен (дата) \_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_ (наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ**

№ \_\_\_\_\_ отсутствуют \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)  
 (согласно чертежу ГПЗУ)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ (дата)

**4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Информация отсутствует.  
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

**Электроснабжение:** – ООО «Энергоплюс» исх. № 63 от 10.10.2016;  
**Водоснабжение:** – автономное - индивидуальная водозаборная скважина;  
**Водоотведение (канализация):** – автономное – биологические сооружения с обеспечением вывоза стоков на очистные сооружения;  
**Отопление:** – автономное – водогрейный котел;  
 (наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.12.2016 № 1624-17

г.Заречный

**Об утверждении градостроительного плана № 66-37-73-2016 земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла**

Рассмотрев служебную записку Отдела земельных ресурсов (вх. № б/н от 23.11.2016) о подготовке градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, в соответствии со ст.ст. 44-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка № 66-37-73-2016 с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, площадью 20 000,0 +/- 1 237,0 кв. м, в целях разработки проектной документации для строительства базы отдыха.
2. Рекомендовать застройщику оформить разрешение на строительство базы отдыха в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный в соответствии с действующим законодательством.
3. Рекомендовать застройщику по окончании строительства:
  - 3.1. оформить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный в соответствии с действующим законодательством;
  - 3.2. оформить кадастровый паспорт на объект капитального строительства;
  - 3.3. зарегистрировать право собственности на вновь возведенный объект в установленном законодательством порядке.



И.о. главы администрации  
городского округа Заречный

В.В. Потапов