

БЮЛЛЕТЕНЬ

официальных документов городского округа Заречный

18 октября 2023 г. Выпуск № 43 (985)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2023 № 1291-П

г. Заречный

Об утверждении результатов конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в городском округе Заречный

В соответствии со статьями 74, 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Свердловской области от 25.12.2014 «№ 1209-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Совершенствование социально-экономической политики на территории Свердловской области до 2027 года», постановлением администрации городского округа Заречный от 08.07.2022 № 903-П «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования и состава конкурсной комиссии в городском округе Заречный», постановлением администрации городского округа Заречный от 06.09.2023 № 1072-П «О проведении конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в городском округе Заречный, планируемых к реализации в 2024 году», протоколом конкурсной комиссии по отбору проектов инициативного бюджетирования в городском округе Заречный от 13.10.2023 №1, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить результаты конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в городском округе Заречный и признать соответствующими установленным требованиям и допустить к участию в конкурсном отборе проекты инициативного бюджетирования, отраженные в протоколе конкурсной комиссии по отбору проектов инициативного бюджетирования в городском округе Заречный от 13.10.2023 № 1:

- 1) «Эстрадный класс»;
- 2) «Детская игровая площадка № 1 в районе дома 29, 29а по ул. Ленинградская»;
- 3) «Самоцветы Урала».

2. Направить для участия в конкурсном отборе на региональном уровне проекты инициативного бюджетирования:

- 1) «Эстрадный класс»;
- 2) «Самоцветы Урала».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию С.М. Сурина.

4. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2023 № 1339-П

г. Заречный

О внесении изменений в Перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории городского округа Заречный в соответствии с Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 19.04.2023 № 500-П

В соответствии с Законом Свердловской области от 27.12.2010 № 116-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Свердловской области», ст. 44 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории городского округа Заречный в соответствии с Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 19.04.2023 № 500-П с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа Заречный от 13.07.2023 № 862-П, следующие изменения:

1) изложить пункт 5 в следующей редакции:

«5. Должностные лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 10 «Розничная торговля вне отведенных для этого мест», статьей 10-2 «Нарушение порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках», статьей 10-3 «Нарушение дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции», статьей 10-4 «Размещение нестационарного торгового объекта без заключения договора, предусматривающего его размещение, и (или) с нарушением требований к размещению нестационарного торгового объекта», статьей 10-5 «Размещение нестационарного торгового объекта с нарушением требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов» Закона:

- 1) заместитель Главы городского округа по социальным вопросам;
 - 2) начальник отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа;
 - 3) заместитель начальника отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа;
 - 4) главный специалист отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа;
 - 5) ведущий специалист отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа.».
2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).
3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2023 № 1350-П

г. Заречный

О внесении изменений в Порядок определения объема и условий предоставления муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям городского округа Заречный субсидий на иные цели, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 24.02.2021 № 200-П

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели», в целях уточнения порядка определения объема и условий предоставления муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям городского округа Заречный субсидий на иные цели, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок определения объема и условий предоставления муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям городского округа Заречный субсидий на иные цели, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 24.02.2021 № 200-П с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Заречный от 29.03.2021 № 327-П, от 18.08.2021 № 842-П, от 06.12.2022 № 1499-П, от 01.03.2023 № 230-П, от 25.07.2023 № 905-П, следующее изменение: пункт 2 главы 1 дополнить подпунктом 11 следующего содержания: «11) на проведение текущего ремонта.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2023 № 1351-П

г. Заречный

О внесении изменений в Порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд на территории городского округа Заречный и контроля соблюдения законодательства в сфере закупок при их осуществлении, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный 07.10.2022 № 1252-П

В целях приведения утвержденного порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд на территории городского округа Заречный и контроля соблюдения законодательства в сфере закупок при их осуществлении в соответствие Федеральному закону от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд на территории городского округа Заречный и контроля соблюдения законодательства в сфере закупок при их осуществлении, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный 07.10.2022 № 1252-П (далее - Порядок осуществления закупок), следующие изменения:

1) абзац четвертый пункта 1.5 Порядка осуществления закупок изложить в следующей редакции:

«участник закупки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с пунктом 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, либо юридического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием", или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, за исключением физического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с указанным Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 255-ФЗ»;

2) пункт 1.5 Порядка осуществления закупок дополнить абзацем следующего содержания:

«каталог товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - КТРУ) - систематизированный перечень товаров, работ, услуг, закупаемых для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сформированный на основе Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 и включающий в себя информацию в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2017 № 145 "Об утверждении Правил формирования и ведения в единой информационной системе в сфере закупок каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и Правил использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

3) пункт 2.9 Порядка осуществления закупок изложить в следующей редакции:

«2.9. Внесение изменений в план-график может осуществляться не позднее чем за один день до дня размещения в единой информационной системе извещения об осуществлении закупки или направления приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) закрытым способом либо не позднее чем за один день до дня заключения контракта в случае заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем). При внесении изменений в план-график в единой информационной системе размещается новая редакция плана-графика с указанием даты внесения таких изменений.»;

4) пункт 3.7 Порядка осуществления закупок изложить в следующей редакции:

«3.7. При осуществлении закупок применяются конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществляются закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг заказчики осуществляют самостоятельно в соответствии со ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ, за исключением закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) на основании ч. 12 ст. 93

Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.»;

5) в пункте 3.8 Порядка осуществления закупок слово «документации» заменить словами «и прилагаемые к заявке документы для размещения в единой информационной системе»;

6) пункт 3.9 Порядка осуществления закупок после второго абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«характеристики товара, работы, услуги, соответствующие позиции КТРУ, а также (в случае необходимости) дополнительные характеристики, потребительские свойства, функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики товара, работы, услуг, которые не предусмотрены в позиции КТРУ, с обоснованием необходимости использования такой информации (при наличии описания товара, работы, услуги в позиции КТРУ);»;

7) пункт 3.10 Порядка осуществления закупок дополнить следующим абзацем:

«Прилагаемые к заявке документы являются приложением к извещению об осуществлении закупки при его размещении в единой информационной системе уполномоченным учреждением.».

8) подпункт 2 пункта 3.29 Порядка осуществления закупок изложить в следующей редакции:

«2) разрабатывает, формирует, подписывает и размещает в единой информационной системе на основании заявки заказчика извещение об осуществлении закупки (документацию о закупке в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ) с приложением документов, направленных заказчиком;»;

9) абзац первый пункта 3.30 Порядка осуществления закупок изложить в следующей редакции:

«Заказчик при выполнении своих функций по осуществлению закупок товаров, работ, услуг;»;

10) дополнить пункт 3.31 Порядка осуществления закупок вторым абзацем:

«Заказчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за соответствие приложенных к заявке и размещенных в единой информационной системе документов и указанных в них сведений требованиям, предусмотренным ч. 1 ст. 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2023 № 1354-П

г. Заречный

О внесении изменений в перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, с указанием категории риска, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 04.07.2022 № 880-П

В соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 23 Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа Заречный на территории городского округа Заречный, утвержденного Решением Думы городского округа Заречный от 03.03.2022 № 23-Р, во исполнение подпункта 9.5 пункта 9 раздела I Протокола заседания рабочей группы по координации реформы контрольной и надзорной деятельности в Свердловской области от 15.06.2022 № 40, руководствуясь ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, с указанием категории риска, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 04.07.2022 № 880-П, изложив в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 18.10.2023 № 1354-П

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий
по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте
и в дорожном хозяйстве, с указанием категории риска

№ п/п	Наименование юридического лица (фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя (последнее – при наличии))	Юридический адрес	ИНН	Вид деятельности субъекта	Наименование/ характеристика объекта	Отнесение объектов к категориям риска
1.	МКУ ГО Заречный «ДЕЗ»	624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Лермонтова, д. 29 А	6609009339	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей, деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей, деятельность стоянок для транспортных средств	Объекты улично-дорожной сети городского округа Заречный	низкая
2.	ООО «Экологические дорожные технологии»	624250, область Свердловская, г. Заречный, ул. Попова, д. 5	7203286710	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	Объекты улично-дорожной сети городского округа Заречный	низкая
3.	АО «Свердловскавтодор»	624030, Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Свердлова, 1Б	6658374729	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	Объекты улично-дорожной сети городского округа Заречный	низкая

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 18.10.2023 № 1355-П

«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества»**Извещение****о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества городского округа Заречный**

Администрация городского округа Заречный информирует о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложения по размеру арендной платы на право заключения договора аренды муниципального имущества городского округа Заречный (далее – Аукцион).

Организатор аукциона (собственник имущества) – Администрация городского округа Заречный (Администрация ГО Заречный) от имени городского округа Заречный, адрес (место нахождения): 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3, адрес электронной почты: gsp_zar@mail.ru, контактное лицо: Киселёва Наталья Викторовна – начальник имущественного отдела Управления правовых и имущественных отношений, контактный телефон: 8(34377)71040.

1. Аукцион проводится: на электронной площадке, оператор торгов (электронная площадка) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, этаж 25, помещение I, тел. 7 (499) 653-77-00.

2. Основание проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», регламентом работы ЭТП «РТС-тендер» с процедурами из ГИС Торги, на основании постановления администрации городского округа Заречный от **%REG_DATE%** № **%REG_NUM%** «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона, вносимых в него изменений, извещения об отказе от проведения аукциона является сайт торгов ГИС Торги: www.torgi.gov.ru, электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги» <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Аукцион проводится в отношении следующего муниципального имущества:

5.1 Лот № 1**5.1.1. Состав и описание имущества.**

Нежилое помещение с кадастровым номером 66:42:0101031:2442, общей площадью 11,3 кв.м., по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27 корпус 2, помещение № 25. Объект недвижимости в котором расположено нежилое помещение представляет собой пятиэтажное здание жилого назначения, год ввода в эксплуатацию – 1986, основной материал стен – железобетонные панели. Нежилое помещение расположено в цокольном этаже вышеуказанного здания. Помещение не имеет самостоятельного входа/выхода на улицу и сообщается с иными помещениями, не входящими в состав передаваемого объекта. В помещении имеется отопление, электроснабжение. Помещение находится в удовлетворительном состоянии.

5.1.2 Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды.

Нежилое помещение с кадастровым номером 66:42:0101031:2442, общей площадью 11,3 кв.м., по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27 корпус 2, помещение № 25 передается в аренду для многофункционального использования, за исключением видов деятельности, которые запрещено или недопустимо осуществлять в жилых многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства.

5.1.3 Начальный размер арендной платы (цена лота).

Начальный (минимальный) размер арендной платы составляет 37 520 (Тридцать семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек в год без учета НДС (отчет об оценке от 07.07.2023 № 4692/23).

5.1.4 Размер задатка.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 3 752 (Три тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

5.1.5 Величина повышения начальной цены (шаг аукциона).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 1 876 (Одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

5.1.6 Срок договора аренды.

Срок договора аренды 5 лет.

Объект включен в Перечень муниципального имущества городского округа Заречный, свободного от прав третьих

лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 30.04.2009 № 67-Р (с изменениями).

5.2 Лот № 2

5.2.1. Состав и описание имущества.

Нежилое помещение с кадастровыми номерами 66:42:0101031:3083, общей площадью 12,7 кв.м., по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 31, корпус 2, помещение № 16А. Объект недвижимости в котором расположено нежилое помещение представляет собой пятиэтажное здание жилого назначения, год ввода в эксплуатацию – 1987, основной материал стен – железобетонные панели. Нежилое помещение расположено в цокольном этаже вышеуказанного здания. Помещение не имеет самостоятельного входа/выхода на улицу и сообщается с иными помещениями, не входящими в состав передаваемого объекта. В помещении имеется отопление, электроснабжение. Помещение находится в удовлетворительном состоянии.

5.2.2 Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды.

Нежилое помещение с кадастровыми номерами 66:42:0101031:3083, общей площадью 12,7 кв.м., по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 31, корпус 2, помещение № 16А передается в аренду для многофункционального использования, за исключением видов деятельности, которые запрещено или недопустимо осуществлять в жилых многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства.

5.2.3 Начальный размер арендной платы (цена лота).

Начальный (минимальный) размер арендной платы составляет 37 850 (Тридцать семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в год без учета НДС (отчет об оценке от 07.07.2023 № 4694/23).

5.2.4 Размер задатка.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 3 785 (Три тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

5.2.5 Величина повышения начальной цены (шаг аукциона).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 1 892 (Одна тысяча восемьсот девяносто два) рубля 50 копеек.

5.2.6 Срок договора аренды.

Срок договора аренды 5 лет.

Объект включен в Перечень муниципального имущества городского округа Заречный, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 30.04.2009 № 67-Р (с изменениями).

6. Порядок, срок и место предоставления заявок на участие в аукционе.

Местом подачи заявок на участие в аукционе является **электронная площадка «РТС-тендер» Имущественный торги».**

Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Срок приема заявок и уплаты задатков на участие в аукционе: с 08 ч. 00 мин. 19.10.2023 до 17 ч. 00 мин. 08.11.2023.

7. Внесение задатка.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению договора аренды.

Внесение задатка (гарантийного обеспечения) осуществляется путем пополнения аналитического счета, который организован на электронной площадке, в электронном виде при регистрации Претендента. Основанием для блокирования задатка (гарантийного обеспечения) является подача Претендентом заявки. Порядок пополнения аналитического счета (внесения задатка) определяется регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенном по ссылке: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> (инструкция по работе на площадке размещена в разделе «Поддержка» на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественный торги» по ссылке: <https://help.rts-tender.ru/articles/list?id=1352>).

Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок на участие в аукционе, при этом денежные средства должны поступить на аналитический счет не позднее срока окончания приема заявок. Размер задатка для лота № 1 указан в п.п. 5.1.4, для лота № 2 в п.п. 5.2.4 настоящего извещения.

Платежные реквизиты для перечисления суммы задатка на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги»:

Получатель: ООО «РТС – тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счет: 40702810512030016362, корр. счет: 30101810445250000360, БИК 044525360, назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

8. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи

14 Закона № 209-ФЗ.

9. Дата и время начала рассмотрения заявок: 09.11.2023 в 10 ч. 00 мин.

10. Дата и время начала проведения аукциона: 10.11.2023 в 10 ч. 00 мин.

11. Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней (**по 02.11.2023 включительно**) до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта торгов. Внесенные суммы задатка возвращаются заявителям в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

12. Сроки и порядок оплаты по договору.

Форма, сроки и порядок внесения арендной платы указываются в договоре аренды (приложение № 1 и № 2).

13. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона (или лицом, с которым заключается договор аренды) и передан Организатору аукциона в срок, составляющий не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах электронного аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Приложение: № 1 Договор аренды муниципального имущества городского округа Заречный.
№ 2 Договор аренды муниципального имущества городского округа Заречный.

Приложение № 1
к Извещению о проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договоров аренды
муниципального имущества городского округа
Заречный

**Договор
аренды муниципального имущества городского округа Заречный**

г. Заречный

"___" _____ 2023 г.

Администрация городского округа Заречный, действующая на основании Устава городского округа Заречный, Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества городского округа Заречный, в лице _____ далее именуемая «Арендодателем», с одной стороны, и _____, действующее на основании _____ в лице _____, далее именуемое «Арендатором», с другой стороны (далее - Стороны), руководствуясь нормами гражданского законодательства и законодательства о местном самоуправлении в Российской Федерации, заключили настоящий договор о предоставлении в аренду муниципального недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество – **нежилое помещение с кадастровым номером 66:42:0101031:2442** (здания, строения, сооружения, части зданий, сооружений, объекты инженерной инфраструктуры, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные нежилые помещения, движимое и иное имущество - нужное подчеркнуть), именуемое далее - Имущество, расположенные по адресу: **Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корпус 2, помещение № 25, общей площадью 11,3 кв. м.**, для многофункционального использования, за исключением видов деятельности, которые запрещено или недопустимо осуществлять в жилых многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства.

1.2. Срок аренды 5 лет устанавливается с _____ г. по _____ г.

1.3. Договор считается заключенным с момента его регистрации, а Имущество переданным по договору с момента подписания сторонами акта его передачи.

1.4. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты передачи Имущества Арендатору.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Права сторон.

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. доступа к Имуществу с целью контроля за использованием и состоянием Имущества;

2.1.2. досрочно расторгать Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки Имущества или его других неотделимых улучшений.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон.

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. передать Арендатору Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. в месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам, связанным с настоящим Договором.

3.1.3. в случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять Имущество от Арендатора по акту приема-передачи.

3.1.4. доводить до сведения Арендатора через средства массовой информации или путем направления уведомления изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. принять от Арендодателя Имущество при подписании настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора. Перед подписанием акта приема - передачи Имущества осмотреть и проверить его состояние.

3.2.2. использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в настоящем Договоре.

3.2.3. в течение месяца после принятия от Арендодателя Имущества разместить при входе в него информацию со своим полным наименованием.

3.2.4. своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату, вносить налоговые платежи, связанные с перечислением арендной платы.

3.2.5. своевременно и за свой счет производить текущий ремонт арендуемого Имущества, нести все расходы на содержание имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии.

3.2.6. соблюдать технические, санитарные, пожарные, экологические, градостроительные и иные специальные нормы, и правила при использовании Имущества.

3.2.7. соблюдать Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Заречный, утвержденные Думой городского округа (при использовании имущества и прилегающей к нему территории).

3.2.8. в течение месяца заключить договоры со специализированными организациями об эксплуатационном обслуживании Имущества, на оказание услуг (выполнение работ) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, оказание коммунальных услуг, своевременно производить оплату коммунальных услуг, плату за содержание, предусмотренную п.п. 2 п. 1 ст. 154 ЖК РФ управляющей компании (ТСЖ, ЖСК или иному лицу в зависимости от способа управления многоквартирным домом) за переданное имущество.

3.2.9. освободить Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Арендодателя.

3.2.10. передача Имущества или его части по любым видам сделок (включая перенаем, поднаем, безвозмездное пользование и т.д.), а также передача прав и обязанностей по договору третьим лицам не допускается.

3.2.11. получить предварительное письменное согласие Арендодателя на проведение капитального ремонта и других неотделимых улучшений.

3.2.12. обеспечивать представителям Арендодателя, обслуживающей организации по первому их требованию беспрепятственный доступ к Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.13. в случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать Имущество Арендодателю по акту приема-передачи в технически исправном состоянии, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, в пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению состоянии.

3.2.14. при намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор и освободить Имущество письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.15. при своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано Имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Порядок (механизм) исчисления Арендной платы за переданный по настоящему Договору Объект устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

4.2. Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору

4.3. Арендатор перечисляет арендную плату авансом до десятого числа текущего месяца (платежного периода) на расчетный счет Арендодателя.

При изменении размера арендной платы в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить арендную плату либо внести доплату за оплаченный по предыдущему расчету период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки или вручения расчета Арендатору.

Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 10 Договора. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

4.5. Внесенный арендатором задаток в размере 3 752,00 рублей засчитывается в качестве авансового платежа по арендной плате.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. В случае нарушения п. п. 3.2.4, 4.3 настоящего Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае не освобождения Арендатором занимаемого Имущества в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штраф в размере одного процента от квартальной суммы арендной платы за каждый день пользования Имуществом после прекращения настоящего Договора.

5.4. За невыполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 3.2.7, 3.2.8, 3.2.11, 3.2.13, 3.2.15 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере квартальной суммы арендной платы.

5.5. В случае проведения не согласованных с Арендодателем перестроек, нарушения целостности стен, перегородок и перекрытий, переделок или установки инженерных сетей, ухудшающих состояние арендуемого Имущества, таковые должны быть устранены Арендатором за его счет в порядке и в срок, определяемые решением

Арендодателя.

При невыполнении решения Арендодателя Арендатор выплачивает ему штраф в размере годовой суммы арендной платы. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от обязанности, установленной данным пунктом.

6. Особые условия.

6.1. Предоставление в аренду Имуущества не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Имууществу прилегающую территорию.

6.2. По окончании Договора стоимость неотделимых улучшений Имуущества Арендатору не возмещается.

6.3. Арендодатель передает Арендатору Имуущество без представления технической документации на него.

6.4. Арендодатель передает Арендатору Имуущество с недостатками, перечисленными в акте приема - передачи. Обязанность по устранению недостатков лежит на Арендаторе. При заключении договора действует принцип «осмотрено – одобрено».

6.5. Иные дополнительные условия:

7. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

7.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством и настоящим Договором.

7.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. Использует Имуущество не по указанному в настоящем Договоре назначению.

7.2.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки внесения арендной платы, установленные настоящим Договором.

Отказ Арендодателя от исполнения Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени и штрафа.

7.2.3. Не выполняет требования п. 3.2.7, 3.2.8 настоящего Договора.

7.2.4. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имуущества или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 3.2.6, 3.2.11 настоящего Договора.

7.2.5. Не использует либо передает Имуущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам, что признано актом созданной Арендодателем комиссии.

7.2.6. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 6 настоящего Договора.

7.2.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект.

7.2.8. При постановке здания, в котором находится Имуущество, предоставленное в пользование Арендатору, на капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

7.3. Арендодатель обязан в письменной форме уведомить Арендатора об одностороннем отказе от исполнения Договора по указанным в п. 7.2. основаниям.

7.4. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления Арендатору уведомления.

7.5. Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного п. 4.2 настоящего Договора.

8. Заключительные положения.

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

8.2. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя (в Арбитражном суде Свердловской области или Белоярском районном суде Свердловской области).

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Арендодателя и у Арендатора.

9. Приложения к настоящему Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются:

9.1. Акт приема-передачи Объекта недвижимости (приложение № 1).

9.2. Расчет арендной платы за Объект недвижимости (приложение № 2).

9.3. План помещений.

10. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный

Адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3.

Р/с _____

Арендатор: _____

Адрес: _____

Р/с _____

11. Подписи сторон.

Глава
городского округа Заречный

_____/_____
"__" _____ 2023г.

М.П.

_____/_____
"__" _____ 2023г.

М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ № _____

АКТ
приема-передачи объекта недвижимости

Мы, нижеподписавшиеся: от Арендодателя _____ и от Арендатора _____ составили настоящий акт о приеме – передаче муниципального имущества – **нежилое помещение с кадастровым номером 66:42:0101031:2442, общей площадью 11,3 кв. м., по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27, корпус 2, помещение № 25** и имеющего следующие конструктивные элементы и инженерное оборудование:

№ п/п	Части зданий, конструкций, инженерного оборудования	Кол-во	О п и с а н и е элементов	Т е х н и ч е с к о е состояние	Требуется ремонт	Требуется замена	П р и м е ч а н и е
1	Фундаменты - ленточные под отделн. Опор.		См. технический паспорт существующего здания	В норме	С о г л а с н о строительным нормам		
2	Стены: -наружные -внутренние		-/-	-/-	-/-		
3	Перегородка		-/-	-/-	-/-		
4	Перекрытия: -чердачные -межэтажные -подвальные		-/-	-/-	-/-		
5	Кровля: -шиферная -мягкая		-/-	-/-	-/-		
6	Полы		-/-	-/-	-/-		
7	Проемы: -оконные -дверные		-/-	-/-	-/-		
8	О т д е л о ч н ы е элементы: -наружная отделка а б в - в н у т р е н н я я отделка а б в		-/-	-/-	-/-		

9	Санитарно-технические и эл. технические системы: - центральное отопление - водопровод - радио - телефон - телевидение - г о р . водоснабжение - вентиляция - газоснабжение - мусоропровод - лифты - канализация		От существующих систем здания	От существующих систем	С о г л а с н о строительным нормам		
10	Прочие						

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра или проверки его исправности при заключении договора или передаче Имущества в аренду.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

_____/_____
м.п.

_____/_____
м.п.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ № _____

РАСЧЕТ
арендной платы за Имущество

Арендная плата за Имущество, переданное по договору аренды, заключаемому по результатам торгов, рассчитывается по формуле

Арендная плата в год = Ар.пл. * К, где

Ар.пл. – размер арендной платы, вносимой Арендатором (на момент заключения договора аренды – размер арендной платы, сложившийся в ходе торгов)

К – коэффициент повышения размера арендной платы (исходит из уровня инфляции, который устанавливается Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (коэффициент инфляции)). На момент заключения настоящего договора **К = 1**.

Итого арендная плата в год на момент заключения настоящего договора = _____ * 1 = _____ рублей

За каждый период платежа (месяц) арендная плата = Ар.плата в год : 12 = ____ : 12 = __ рублей

Итого на момент заключения Договора арендная плата в месяц = _____ рублей
Арендная плата указана без учета НДС

Арендная плата ежемесячно перечисляется:

на счет Управления федерального казначейства (УФК) по Свердловской области (Администрация городского округа Заречный) ИНН 6609001932 / 668301001 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, номер счета банка получателя 40102810645370000054, номер счета получателя средств 03100643000000016200

Код платежа (90111105074040003120; 65737000)

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

_____/_____

_____/_____

м.п.

м.п.

Приложение № 2
к Извещению о проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договоров аренды
муниципального имущества городского округа
Заречный

**Договор
аренды муниципального имущества городского округа Заречный**

г. Заречный

"___"_____ 2023 г.

Администрация городского округа Заречный, действующая на основании Устава городского округа Заречный, Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества городского округа Заречный, в лице _____ далее именуемая «Арендодателем», с одной стороны, и _____, действующее на основании _____ в лице _____, далее именуемое «Арендатором», с другой стороны (далее - Стороны), руководствуясь нормами гражданского законодательства и законодательства о местном самоуправлении в Российской Федерации, заключили настоящий договор о предоставлении в аренду муниципального недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду муниципальное имущество – **нежилое помещение с кадастровым номером 66:42:0101031:3083** (здания, строения, сооружения, части зданий, сооружений, объекты инженерной инфраструктуры, встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные нежилые помещения, движимое и иное имущество - нужное подчеркнуть), именуемое далее - Имущество, расположенные по адресу: **Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 31, корпус 2, помещение 16А** общей площадью **12,7 кв. м.**, для многофункционального использования, за исключением видов деятельности, которые запрещено или недопустимо осуществлять в жилых многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства.

1.2. Срок аренды 5 лет устанавливается с _____ г. по _____ г.

1.3. Договор считается заключенным с момента его регистрации, а Имущество переданным по договору с момента подписания сторонами акта его передачи.

1.4. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты передачи Имущества Арендатору.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Права сторон.

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. доступа к Имуществу с целью контроля за использованием и состоянием Имущества;

2.1.2. досрочно расторгать Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки Имущества или его других неотделимых улучшений.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон.

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. передать Арендатору Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. в месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам, связанным с настоящим Договором.

3.1.3. в случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять Имущество от Арендатора по акту приема-передачи.

3.1.4. доводить до сведения Арендатора через средства массовой информации или путем направления уведомления изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. принять от Арендодателя Имущество при подписании настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора. Перед подписанием акта приема - передачи Имущества осмотреть и проверить его состояние.

3.2.2. использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в настоящем Договоре.

3.2.3. в течение месяца после принятия от Арендодателя Имущества разместить при входе в него информацию со своим полным наименованием.

3.2.4. своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату, вносить налоговые платежи, связанные с перечислением арендной платы.

3.2.5. своевременно и за свой счет производить текущий ремонт арендуемого Имущества, нести все расходы на содержание имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии.

3.2.6. соблюдать технические, санитарные, пожарные, экологические, градостроительные и иные специальные нормы, и правила при использовании Имущества.

3.2.7. соблюдать Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Заречный, утвержденные Думой городского округа (при использовании имущества и прилегающей к нему территории).

3.2.8. в течение месяца заключить договоры со специализированными организациями об эксплуатационном обслуживании Имущества, на оказание услуг (выполнение работ) по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, оказание коммунальных услуг, своевременно производить оплату коммунальных услуг, плату за содержание, предусмотренную п.п. 2 п. 1 ст. 154 ЖК РФ управляющей компании (ТСЖ, ЖСК или ному лицу в зависимости от способа управления многоквартирным домом) за переданное имущество.

3.2.9. освободить Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Арендодателя.

3.2.10. передача Имущества или его части по любым видам сделок (включая перенаем, поднаем, безвозмездное пользование и т.д.), а также передача прав и обязанностей по договору третьим лицам не допускается.

3.2.11. получить предварительное письменное согласие Арендодателя на проведение капитального ремонта и других неотделимых улучшений.

3.2.12. обеспечивать представителям Арендодателя, обслуживающей организации по первому их требованию беспрепятственный доступ к Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.13. в случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать Имущество Арендодателю по акту приема-передачи в технически исправном состоянии, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, в пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению состоянию.

3.2.14. при намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор и освободить Имущество письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.15. при своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано Имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Порядок (механизм) исчисления Арендной платы за переданный по настоящему Договору Объект устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

4.2. Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции, не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору

4.3. Арендатор перечисляет арендную плату авансом до десятого числа текущего месяца (платежного периода) на расчетный счет Арендодателя.

При изменении размера арендной платы в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить арендную плату либо внести доплату за оплаченный по предыдущему расчету период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки или вручения расчета Арендатору.

Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 10 Договора. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.4. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

4.5. Внесенный арендатором задаток в размере 3 785,00 рублей засчитывается в качестве авансового платежа по арендной плате.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. В случае нарушения п. п. 3.2.4, 4.3 настоящего Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной сотринадцатой ключевой ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. В случае не освобождения Арендатором занимаемого Имущества в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и штраф в размере одного процента от квартальной суммы арендной платы за каждый день пользования Имуществом после прекращения настоящего Договора.

5.4. За невыполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 3.2.7, 3.2.8, 3.2.11, 3.2.13, 3.2.15 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере квартальной суммы арендной платы.

5.5. В случае проведения не согласованных с Арендодателем перестроек, нарушения целостности стен, перегородок и перекрытий, переделок или установки инженерных сетей, ухудшающих состояние арендуемого Имущества, таковые должны быть устранены Арендатором за его счет в порядке и в срок, определяемые решением

Арендодателя.

При невыполнении решения Арендодателя Арендатор выплачивает ему штраф в размере годовой суммы арендной платы. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от обязанности, установленной данным пунктом.

6. Особые условия.

6.1. Предоставление в аренду Имущества не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Имуществу прилегающую территорию.

6.2. По окончании Договора стоимость неотделимых улучшений Имущества Арендатору не возмещается.

6.3. Арендодатель передает Арендатору Имущество без представления технической документации на него.

6.4. Арендодатель передает Арендатору Имущество с недостатками, перечисленными в акте приема - передачи.

Обязанность по устранению недостатков лежит на Арендаторе. При заключении договора действует принцип «осмотрено – одобрено».

6.5. Иные дополнительные условия:

7. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

7.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством и настоящим Договором.

7.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. Использует Имущество не по указанному в настоящем Договоре назначению.

7.2.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки внесения арендной платы, установленные настоящим Договором.

Отказ Арендодателя от исполнения Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени и штрафа.

7.2.3. Не выполняет требования п. 3.2.7, 3.2.8 настоящего Договора.

7.2.4. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 3.2.6, 3.2.11 настоящего Договора.

7.2.5. Не использует либо передает Имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам, что признано актом созданной Арендодателем комиссии.

7.2.6. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 6 настоящего Договора.

7.2.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект.

7.2.8. При постановке здания, в котором находится Имущество, предоставленное в пользование Арендатору, на капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

7.3. Арендодатель обязан в письменной форме уведомить Арендатора об одностороннем отказе от исполнения Договора по указанным в п. 7.2. основаниям.

7.4. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления Арендатору уведомления.

7.5. Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного п. 4.2 настоящего Договора.

8. Заключительные положения.

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

8.2. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя (в Арбитражном суде Свердловской области или Белоярском районном суде Свердловской области).

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Арендодателя и у Арендатора.

9. Приложения к настоящему Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются:

9.1. Акт приема-передачи Объекта недвижимости (приложение № 1).

9.2. Расчет арендной платы за Объект недвижимости (приложение № 2).

9.3. План помещений.

10. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный

Адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3.

Р/с _____

Арендатор: _____

Адрес: _____

Р/с _____

11. Подписи сторон.

Глава
городского округа Заречный

_____/_____
" " _____ 2023г.

М.П.

_____/_____
" " _____ 2023г.

М.П.

Приложение № 1
к договору аренды
от _____ № _____

**АКТ
приема-передачи объекта недвижимости**

Мы, нижеподписавшиеся: от Арендодателя _____ и от Арендатора _____ составили настоящий акт о приеме – передаче муниципального имущества – **нежилое помещение с кадастровым номером 66:42:0101031:3083**, общей площадью **12,7 кв. м.**, по адресу: **Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 31, корпус 2, помещение 16А** и имеющего следующие конструктивные элементы и инженерное оборудование:

№ п/п	Части зданий, конструкций, инженерного оборудования	Кол-во	О п и с а н и е элементов	Т е х н и ч е с к о е состояние	Требуется ремонт	Требуется замена	П р и м е ч а н и е
1	Фундаменты - ленточные под отделн. Опор.		См. технический паспорт существующего здания	В норме	С о г л а с н о строительным нормам		
2	Стены: -наружные -внутренние		-/-	-/-	-/-		
3	Перегородка		-/-	-/-	-/-		
4	Перекрытия: -чердачные -межэтажные -подвальные		-/-	-/-	-/-		
5	Кровля: -шиферная -мягкая		-/-	-/-	-/-		
6	Полы		-/-	-/-	-/-		
7	Проемы: -оконные -дверные		-/-	-/-	-/-		
8	О т д е л о ч н ы е элементы: -наружная отделка а б в - в н у т р е н н яя отделка а б в		-/-	-/-	-/-		

9	Санитарно-технические и эл. технические системы: - центральное отопление - водопровод - радио - телефон - телевидение - г о р . водоснабжение - вентиляция - газоснабжение - мусоропровод - лифты - канализация		От существующих систем здания	От существующих систем	Согласно строительным нормам		
10	Прочие						

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра или проверки его исправности при заключении договора или передаче Имущества в аренду.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

_____/_____
м.п.

_____/_____
м.п.

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ № _____

РАСЧЕТ
арендной платы за Имущество

Арендная плата за Имущество, переданное по договору аренды, заключаемому по результатам торгов, рассчитывается по формуле

Арендная плата в год = Ар.пл. * К, где

Ар.пл. – размер арендной платы, вносимой Арендатором (на момент заключения договора аренды – размер арендной платы, сложившийся в ходе торгов)

К – коэффициент повышения размера арендной платы (исходит из уровня инфляции, который устанавливается Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (коэффициент инфляции)). На момент заключения настоящего договора **К = 1**.

Итого арендная плата в год на момент заключения настоящего договора = _____ * 1 = _____ рублей

За каждый период платежа (месяц) арендная плата = Ар.плата в год : 12 = ____ : 12 = __ рублей

Итого на момент заключения Договора арендная плата в месяц = _____ рублей
Арендная плата указана без учета НДС

Арендная плата ежемесячно перечисляется:

на счет Управления федерального казначейства (УФК) по Свердловской области (Администрация городского округа Заречный) ИНН 6609001932 / 668301001 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, номер счета банка получателя 40102810645370000054, номер счета получателя средств 03100643000000016200

Код платежа (90111105074040003120; 65737000)

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

_____/_____

_____/_____

м.п.

м.п.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 18.10.2023 № 1355-П

**«О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора аренды
муниципального имущества»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества
городского округа Заречный

2023 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

Администрация городского округа Заречный информирует о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложения по размеру арендной платы на право заключения договора аренды муниципального имущества городского округа Заречный (далее – Аукцион).

1. Организатор аукциона (собственник имущества) – Администрация городского округа Заречный (Администрация ГО Заречный) от имени городского округа Заречный, адрес (местонахождение): 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3, адрес электронной почты: gsp_zar@mail.ru, контактное лицо: Киселёва Наталья Викторовна – начальник имущественного отдела Управления правовых и имущественных отношений, контактный телефон: 8(34377)71040.

2. Аукцион проводится: на электронной площадке, оператор торгов (электронная площадка) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, этаж 25, помещение I, тел. 7 (499) 653-77-00.

3. Основание проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», регламентом работы ЭТП «РТС-тендер» с процедурами из ГИС Торги, на основании постановления администрации городского округа Заречный от **%REG_DATE%** № **%REG_NUM%** «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества».

4. Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона, вносимых в него изменений, извещения об отказе от проведения аукциона является сайт торгов ГИС Торги: www.torgi.gov.ru, электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги» <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

5. Аукцион проводится в отношении следующего муниципального имущества:

5.1. Лот № 1

1) Состав и описание имущества.

Нежилое помещение с кадастровым номером 66:42:0101031:2442, общей площадью 11,3 кв.м., по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27 корпус 2, помещение № 25. Объект недвижимости в котором расположено нежилое помещение представляет собой пятиэтажное здание жилого назначения, год ввода в эксплуатацию – 1986, основной материал стен – железобетонные панели. Нежилое помещение расположено в цокольном этаже вышеуказанного здания. Помещение не имеет самостоятельного входа/выхода на улицу и сообщается с иными помещениями, не входящими в состав передаваемого объекта. В помещении имеется отопление, электроснабжение. Помещение находится в удовлетворительном состоянии.

2) Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды.

Нежилое помещение с кадастровым номером 66:42:0101031:2442, общей площадью 11,3 кв.м., по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 27 корпус 2, помещение № 25 передается в аренду для многофункционального использования, за исключением видов деятельности, которые запрещено или недопустимо осуществлять в жилых многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства.

3) Начальный размер арендной платы (цена лота).

Начальный (минимальный) размер арендной платы составляет 37 520 (Тридцать семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек в год без учета НДС (отчет об оценке от 07.07.2023 № 4692/23).

4) Размер задатка.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 3 752 (Три тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

5) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 1 876 (Одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

6) Срок договора аренды.

Срок договора аренды 5 лет.

Объект включен в Перечень муниципального имущества городского округа Заречный, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 30.04.2009 № 67-Р (с изменениями).

5.2. Лот № 2

1) Состав и описание имущества.

Нежилое помещение с кадастровыми номерами 66:42:0101031:3083, общей площадью 12,7 кв.м., по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 31, корпус 2, помещение № 16А. Объект недвижимости в котором расположено нежилое помещение представляет собой пятиэтажное здание жилого назначения, год ввода в эксплуатацию – 1987, основной материал стен – железобетонные панели. Нежилое помещение расположено в цокольном этаже вышеуказанного здания. Помещение не имеет самостоятельного входа/выхода на улицу и сообщается с иными помещениями, не входящими в состав передаваемого объекта. В помещении имеется отопление, электроснабжение.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии.

2) Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды.

Нежилое помещение с кадастровыми номерами 66:42:0101031:3083, общей площадью 12,7 кв.м., по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д. 31, корпус 2, помещение № 16А передается в аренду для многофункционального использования, за исключением видов деятельности, которые запрещено или недопустимо осуществлять в жилых многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства.

3) Начальный размер арендной платы (цена лота).

Начальный (минимальный) размер арендной платы составляет 37 850 (Тридцать семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в год без учета НДС (отчет об оценке от 07.07.2023 № 4694/23).

4) Размер задатка.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 3 785 (Три тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

5) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 1 892 (Одна тысяча восемьсот девяносто два) рубля 50 копеек.

6) Срок договора аренды.

Срок договора аренды 5 лет.

Объект включен в Перечень муниципального имущества городского округа Заречный, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 30.04.2009 № 67-Р (с изменениями).

6. Порядок проведения осмотров объектов.

Организатор аукциона организует проведение осмотра объектов заинтересованными лицами.

График проведения осмотров указан в приложении № 1 к настоящей документации об аукционе. Осмотры проводятся каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7. Требования к техническому состоянию имущества.

В случае прекращения договора аренды на любых основаниях, включая истечение его срока, арендатор обязан передать имущество арендодателю по акту приема-передачи в технически исправном состоянии, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, в пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению состоянию.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды, указанные в настоящей документации об аукционе и извещении о проведении аукциона, являются публичной офертой, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Передача муниципального имущества или его части по любым видам сделок (включая перенос, поднаем, безвозмездное пользование и т.д.), а также передача прав и обязанностей по договору третьим лицам не допускается.

2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

2.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам, а именно: не проведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

2.3. Заявители несут все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора аренды муниципального имущества.

3. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

3.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества городского округа Заречный проводимом в электронной форме юридическому или физическому лицу, в т.ч. индивидуальному предпринимателю, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги» [https:// www.rts-tender.ru/property-sales](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

3.2. Для прохождения процедуры регистрации на электронной площадке, а также совершения юридически значимых действий клиенты электронной площадки должны получить (иметь) квалифицированную электронную подпись в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.2. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги».

3.4 Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в установленный срок и по форме согласно приложению № 2.

Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ.

4.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 4.2 настоящей документации, не включаются заявителем в заявку. Такая информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

4.3. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета (лота) аукциона.

Срок приема заявок и уплаты задатков на участие в аукционе: с 08 ч. 00 мин. 19.10.2023 до 17 ч. 00 мин. 08.11.2023.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в установленный срок, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

4.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

4.6. Инструкция по заполнению электронной формы заявки размещена на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги» по ссылке: <https://help.rts-tender.ru/articles/list?id=1352>

5. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

5.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению договора аренды. При этом если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Внесение задатка (гарантийного обеспечения) осуществляется путем пополнения аналитического счета, который организован на электронной площадке, в электронном виде при регистрации Претендента. Основанием для блокирования задатка (гарантийного обеспечения) является подача Претендентом заявки. Порядок пополнения аналитического счета (внесения задатка) определяется регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенном по ссылке: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> (инструкции по работе на площадке размещена в разделе «Поддержка» на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественный торги» по ссылке: <https://help.rts-tender.ru/articles/list?id=1352>).

Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок на участие в аукционе, при этом денежные средства должны поступить на аналитический счет не позднее срока окончания приема заявок.

Платежные реквизиты для перечисления суммы задатка на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги»:

Получатель: ООО «РТС – тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счет: 40702810512030016362, корр. счет: 30101810445250000360, БИК 044525360, назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

5.2. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается (прекращается блокирование средств гарантийного обеспечения на аналитическом счете) в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

5.3. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается (прекращается блокирование средств гарантийного обеспечения на аналитическом счете) в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

5.4. Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается (прекращается блокирование средств гарантийного обеспечения на аналитическом счете) в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

5.5. Победителю аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды.

5.6. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный им, не возвращается.

6. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

6.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

7. ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

7.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней (**по 02.11.2023 включительно**) до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения

аукциона формируется с использованием официального сайта торгов. Внесенные суммы задатка возвращаются заявителям в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

8. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае если лицо зарегистрировано, на электронной площадке в соответствии с подпунктом 3.4. пункта 3 настоящей документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**т.е. по 01.11.2023 включительно**), организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

9. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

9.1. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 4 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 2 настоящей документации об аукционе;
- 3) невнесения задатка;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ;
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

10.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

10.1. **Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 09.11.2023 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3.**

10.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе и соответствия заявителей требованиям, установленным разделом 2 настоящей документации об аукционе.

10.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отзываны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается

решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 9 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

10.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона или специализированной организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

10.8. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

10.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

11. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

11.1. Проведение аукциона в электронной форме состоится 10.11.2023 г. в 10 час. 00 мин. на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги» [https:// www.rts-tender.ru/property-sales](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

11.2. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на величину равную шагу аукциона.

11.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

11.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

11.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

11.6. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

11.7. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

11.8. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

11.9. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

11.10. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

12.1. Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

12.2. Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона (или лицом, с которым заключается договор аренды) и передан Организатору аукциона в срок, составляющий не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах электронного аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

12.3. Договор заключается по цене, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в соответствии с условиями аукциона и настоящей документации об аукционе.

При заключении договора аренды порядок (механизм) исчисления арендной платы за имущество устанавливается в договоре аренды, исходя из размера арендной платы, сложившейся в результате аукциона, и должен предусматривать увеличение размера арендной платы исходя из уровня инфляции, устанавливаемого Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (на коэффициент инфляции), на который происходит увеличение арендной платы. Арендная плата не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

Форма, сроки и порядок внесения арендной платы указываются в договоре аренды.

12.4. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Приложение: № 1 График проведения осмотров объектов аукциона.

№ 2 Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1

к Документации об аукционе
на право заключения договоров аренды
муниципального имущества
городского округа Заречный

ГРАФИК
проведения осмотров объектов аукциона

№ п/п	Дата и время проведения осмотра	Имущество
1.	24.10.2023 г. с 10 час. 00 мин	Лот № 1
	24.10.2023 г. с 10 час. 30 мин	Лот № 2
2.	31.10.2023 г. с 10 час. 00 мин	Лот № 1
	31.10.2023 г. с 10 час. 30 мин	Лот № 2

Приложение № 2
к Документации об аукционе
на право заключения договоров аренды
муниципального имущества
городского округа Заречный

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды муниципального имущества

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)			
Паспортные данные: серия	№	дата выдачи	_____
кем выдан: _____			
Адрес	места	жительства	(по _____ паспорту):
^ Почтовый	адрес	(для	корреспонденции):
^ Контактный			телефон: _____
^ ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____			
(заполняется юридическим лицом)			
Адрес			местонахождения: _____
^ Почтовый	адрес	(для	корреспонденции):
^ Контактный			телефон: _____
^ ИНН	КПП	ОГРН	_____

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Чебыкиной Александрой Владимировной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-11-312 (Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13, ООО «Квартал» тел.: 8-908-91-46-298, e-mail: aleksa-2@mail.ru в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив Центральный, сектор 3, №177, кадастровый номер выполняются кадастровые работы по уточнению земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Пыхтеев Сергей Анатольевич

Собрание всех заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения земельного участка состоится 17 ноября 2023 г. в 10 часов по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13, ООО «Квартал», тел.: 8-908-91-46-298.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13, ООО «Квартал», тел.: 8-908-91-46-298.

Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 октября 2023 года по 16 ноября 2023 года по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Юбилейная, 13, ООО «Квартал», тел.: 8-908-91-46-298

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

Земельные участки с кадастровыми номерами:

Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив Центральный, сектор 3, №178, кадастровый номер 66:42:0101030:1355

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Гордиевских Александром Ивановичем (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7. Телефон 89126060555. E-mail: bkzar@mail.ru. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 794)

выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного РФ, Свердловская обл., г. Заречный, ГПК «Восход», з/у 175; номер кадастрового квартала 66:42:0101030.

Заказчиком кадастровых работ является Кротов Николай Иванович (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Алещенкова, д. 3, кв. 62, телефон 8-912-600-55-55).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7, 20 ноября 2023 г. в 08 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 октября 2023 г. по 20 ноября 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 октября 2023 г. по 20 ноября 2023 г. по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101030:1027 – Свердловская область, г. Заречный, ГПК Восход, № 157

2. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101030:1043 – Свердловская область, г. Заречный, ГПК Восход, № 176

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации городского округа Заречный от 16.10.2023 № 1291-П «Об утверждении результатов конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования в городском округе Заречный»	1
2	Постановление администрации городского округа Заречный от 17.10.2023 № 1339-П «О внесении изменений в Перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории городского округа Заречный в соответствии с Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 19.04.2023 № 500-П»	2
3	Постановление администрации городского округа Заречный от 17.10.2023 № 1350-П «О внесении изменений в Порядок определения объема и условий предоставления муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям городского округа Заречный субсидий на иные цели, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 24.02.2021 № 200-П»	3
4	Постановление администрации городского округа Заречный от 17.10.2023 № 1351-П «О внесении изменений в Порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд на территории городского округа Заречный и контроля соблюдения законодательства в сфере закупок при их осуществлении, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 07.10.2022 № 1252-П»	4
5	Постановление администрации городского округа Заречный от 18.10.2023 № 1354-П «О внесении изменений в перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, с указанием категории риска, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 04.07.2022 № 880-П»	6
6	Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества городского округа Заречный	8
7	Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка	35

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в

Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Ю.Ф. Гуторова, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)72705

Подписано в печать 18.10.2023 г. Тираж 32 экз. Распространяется бесплатно.