администрация Городского округа Заречный

**п о с т а н о в л е н и е**

от\_\_\_15.04.2019\_\_\_ № \_\_\_\_431-П\_\_\_\_

г. Заречный

О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Заречный

(в редакции постановлений от 09.09.2019 № 900-П, от 30.07.2021 № 780-П,

от 04.08.2021 № 795-П, от 14.02.2023 № 187-П, от 01.04.2024 № 477-П)

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в действующей редакции), на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Заречный (прилагается).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Заречный (прилагается).

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Заречный от 25.01.2017 № 102-П «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции городского округа Заречный».

4. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

5. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава

городского округа Заречный А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от\_\_\_15.04.2019\_\_\_ № \_\_\_\_431-П\_\_\_

«О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Заречный»

**Порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Заречный**

**1. Общие положения**

1. В своей деятельности межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Заречный (далее - Комиссия) руководствуется нормами Жилищного кодекса (в действующей редакции), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в действующей редакции), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда.

2. Комиссия рассматривает вопросы и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий, связанных с использованием жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Заречный.

**2. Состав Комиссии и порядок ее формирования**

3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

4. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Заречный.

5. В состав Комиссии включаются (по согласованию) представители органов и организаций, указанных в пункте 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

6. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

7. К работе Комиссии могут привлекаться квалифицированные эксперты путем включения в члены Комиссии.

8. Председателем Комиссии является первый заместитель главы администрации городского округа Заречный. Председатель Комиссии руководит Комиссией и председательствует на ее заседаниях; организует и координирует работу Комиссии; принимает решения о проведении заседаний Комиссии; формирует повестку заседаний Комиссии; подписывает протоколы заседаний Комиссии;

9. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии в случае отсутствия последнего.

10. Секретарь Комиссии:

1) уведомляет о заседаниях Комиссии членов Комиссии, и иных заинтересованных лиц;

2) осуществляет прием и регистрацию представляемых в Комиссию документов; осуществляет подготовку материалов к заседаниям Комиссии; оформляет протоколы заседаний Комиссии и выписки из них; обеспечивает хранение и передачу в архив протоколов заседаний Комиссии, и иных материалов.

**3. Порядок работы Комиссии и оформления ее решений**

12. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости под руководством председателя комиссии или его заместителя.

13. Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее 2/3 от ее состава.

14. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов).

15. По результатам работы Комиссия принимает решения, предусмотренные Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от\_\_\_15.04.2019\_\_\_ № \_\_431-П\_\_

«О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции городского округа на территории Заречный»

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**на территории городского округа Заречный**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Кириллов О.П. | - | первый заместитель Главы городского округа Заречный, председатель комиссии |
| 2. Тюлина Ю.В. | - | начальник отдела муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный, заместитель председателя комиссии |
| 3. Белоглазова Т.В. | - | заместитель начальника отдела муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |  |
| 4. Векшегонова К.И. | - | начальник отдела учета и распределения жилья администрации городского округа Заречный |
| 5. Голышев Н.Л. | - | директор МКУ ГО Заречный «ДЕЗ» |
| 6. Исакова О.С. | - | начальник юридического отдела Управления правовых и имущественных отношений администрации городского округа Заречный |
| 7. Каирова К.К. | - | главный специалист отдела муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный |
| 8. Литвина С.А. | - | начальник Межмуниципального отдела по Асбестовскому, Заречному городским округам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (по согласованию) |
| 9. Леднев М.Ю. | - | заведующий отделом по защите прав потребителей МКУ городского округа Заречный «Административное управление» |
| 10. Олейников С.В. | - | заведующий отделом сельской территории МКУ городского округа Заречный «Административное управление» |
| 11. Поляков А.В. | - | начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации городского округа Заречный |
| 12. Пономарев О.О. | - | начальник Управления правовых и имущественных отношений администрации городского округа Заречный |
| 13. Поросенков М.С. | - | начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы Белоярского ГО, ГО Верхнее Дуброво, ГО Заречный УНД и ПР Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию) |
| 14. Рыжкина И.В. | - | руководитель Межрегионального управления № 32 ФМБА России, главный государственный санитарный врач г. Заречный (по согласованию) |