

администрация Городского округа Заречный

**п о с т а н о в л е н и е**

от\_\_\_\_16.05.2019\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_518-П\_\_\_\_

г. Заречный

Об утверждении Порядка принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов,

в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации городского округа Заречный

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 4610 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации городского округа Заречный (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава

городского округа Заречный А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от\_\_\_16.05.2019\_\_ № \_\_518-П\_\_\_

«Об утверждении Порядка принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации городского округа Заречный»

**Порядок принятия решения о создании межведомственной комиссии для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации городского округа Заречный**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийным и подлежащим сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577, Уставом городского округа Заречный регулирует отношения, связанные с принятием решения о создании межведомственной комиссии в целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, независимо от их формы собственности, расположенных на территории городского округа Заречный, в границах которого предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе администрации городского округа Заречный.

2. Решение о создании межведомственной комиссии принимается администрацией городского округа Заречный.

3. Межведомственная комиссия создается в целях оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации городского округа Заречный (далее – объект капитального строительства).

4. Основанием для принятия решения о создании межведомственной комиссии является заключение организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства, о фактическом состоянии объекта капитального строительства и его элементов, количественной оценке фактических показателей качества конструкций, а также состояния территории, на которой расположен объект капитального строительства, на предмет наличия возможного негативного влияния природных и антропогенных факторов на объект капитального строительства (далее – объект).

5. Администрация городского округа Заречный принимает решение о создании межведомственной комиссии не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заключения.

6. О создании межведомственной комиссии издается распоряжение администрации городского округа Заречный.

7. Администрация городского округа Заречный не позднее 10 рабочих дней со дня издания распоряжения о создании межведомственной комиссии направляет указанное распоряжение и предложение представить кандидатуры в состав межведомственной комиссии следующим лицам:

1) органам, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности;

2) органам, уполномоченным на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;

3) физическим лицам, включенным в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

4) собственнику (всем участникам общей собственности) объекта капитального строительства, либо лицам, которым объект капитального строительства принадлежит на соответствующем вещном праве.