

ООО «Труд»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620043, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 101, к. 122

ИНН: 6658352972 КПП: 665801001 ОГРН: 1096658016840

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 649 от 04.10.2018г.

Экз.№

**Проект планировки территории
для строительства линейного объекта
(сеть теплоснабжения жилого квартала «Мечта»)**

Том 1

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

Шифр: Т-62-2019

Екатеринбург 2019 г.

ООО «Труд»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620043, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 101, к. 122

ИНН: 6658352972 КПП: 665801001 ОГРН: 1096658016840

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 649 от 04.10.2018г.

Экз.№

**Проект планировки территории
для строительства линейного объекта
(сеть теплоснабжения жилого квартала «Мечта»)**

Том 1

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

ШИФР: Т-62-2019

Директор

Д.А. Чугунов

Екатеринбург 2019 г.

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		Д.А. Чугунов

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ ли- ста
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории			
1.	Т-62-2019- ППТ	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1 000	1 лист
2.	Т-62-2019	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3.	Т-62-2019- ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20 000	2 лист
4.	Т-62-2019- ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000	3 лист
5.	Т-62-2019- ППТ	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 1000	4 лист
6.	Т-62-2019- ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000	5 лист
7.	Т-62-2019- ППТ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 1000	6 лист
8.	Т-62-2019- ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.....	9
Защита территории от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность	9
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	10
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	10
Охрана атмосферного воздуха	10
Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения	11
Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель.....	11
Санитарная очистка территории.....	12
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	13

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

2. Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства местного значения.

объекты, необходимых для развития территории:

– развитие сетей теплоснабжения (в соответствии с техническими условиями подключения к существующим сетям).

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Условными границами территории проектирования являются:

- на севере и северо-западе – ул. Ленинградская;
- на востоке северо-востоке, юго-востоке – кварталы существующей жилой застройки;
- на юго-западе – зона рекреационного назначения;
- на юге – жилой квартал «Мечта», зона рекреационного назначения.

Проектируемая территория находится в г. Заречный Свердловской области.

Город Заречный расположен в северной части городского округа Заречный (далее ГО Заречный). Расстояние от г. Заречный до границы МО город Екатеринбург – 50 -60 км.

Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

2. Территория для размещения линейных объектов:

Планировочную структуру определяют границы смежных земельных участков, существующая улично-дорожная сеть и жилая застройка, планировочные ограничения. Освоение территории предусмотрено в границах трех кварталов с кадастровыми номерами: 66:42:0101034, 66:42:0101033, 66:42:0000000.

Трубопроводы тепловых сетей, прокладываемых на низких опорах в непроходных каналах, 2Ду133- приняты из труб стальных ГОСТ 10704-91 группа В Ст20 ГОСТ 10705-80 в минераловатной изоляции толщиной 80 мм, покровный слой - сталь тонколистовая (диаметры и материалы уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Площадь в границах проектирования – 0,88 га.

Площадь проектируемой зоны размещения линейного объекта 527 м².

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта – 296 м (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Таблица 1

Технические показатели объекта.

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Вид работ	новое строительство
2	Планировочные показатели линейного объекта тепловая сеть D =133 мм: протяженность глубина заложения способ прокладки	296 м 1м подземный
3	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется

4	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
5	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользования	Не требуется
6	Точка подключения	№ ТК 4-21
7	Теплоноситель - горячая вода	130-70 град. С
8	Давление в трубопроводах в месте врезки	подающий - 5,6 кгс/см ² ; обратный - 3.6 кгс/см ²

По степени ответственности проектируемый трубопровод согласно п. 8.22 СНиП 2.04.02-84* относятся к IV классу.

ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Защита территории от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций климатического характера, возникновение которых возможно на территории г. Заречный приведены в таблице 2.

Таблица 2

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, повреждение воздушных линий связи и электропередач.
Сильные дожди и ливни	Гидродинамический, поток воды, затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Затруднение в работе транспорта и проведении наружных работ, возникновение оползней.
Сильный снегопад	Гидродинамический, снеговая нагрузка на линии электропередач, снежные заносы.
Морозы	Тепловой, аэродинамический, охлаждение почвы, воздуха, промерзание грунта.
Крупный град	Динамический гравитационный удар, разрушение и повреждение строений.
Гололед	Гравитационный, гололедная нагрузка на провода, на поверхность.
Сильная жара	Тепловой, аэродинамический, перегрев почвы, воздуха.
Туман	Теплофизический, снижение видимости.

Вышеуказанные климатические явления не представляют непосредственной опасности для жизни людей.

На территории могут проявить себя следующие техногенные и физико-геологические процессы: техногенное преобразование, подтопление подземными водами, сезонное промерзание и оттаивание грунтов, в весенне-осенний период возможно образование верховодки.

Для предотвращения последствий перечисленных процессов необходима организация водоотведения поверхностного стока и его очистки. Во избежание затопления в период активного снеготаяния необходим вывоз и складирование снега.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассам линейных объектов (теплопровода) необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон трубопроводов.

По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна производиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Решения раздела "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности" направлены на обеспечение защиты жизни, здоровья населения и территорий, а также снижения материального ущерба от пожара. Система обеспечения пожарной безопасности объекта основана на реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

На территории строительной площадки оборудуются пожарные щиты с комплектом первичных средств пожаротушения: ящики с песком, лопаты, багры, ведра, огнетушители.

Бытовые и служебные помещения, емкости и корпуса всех машин и механизмов должны быть надежно заземлены.

Пожары на строительных площадках чаще всего возникают из-за несоблюдения правил пожарной безопасности рабочими и инженерно-техническим персоналом, например: из-за нарушения правил сварочных работ, курения в запрещенных местах, короткого замыкания в электропроводах.

Лица, ответственные за противопожарное состояние, обязаны своевременно обеспечивать выполнение предлагаемых органами Государственного пожарного надзора мероприятий, следить за соблюдением противопожарного режима. Выявленные при этом нарушения требований пожарной безопасности должны быть немедленно устранены.

На строительной площадке должно быть организовано обучение всех рабочих правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара. Занятия по программе пожарно-технического минимума следует проводить непосредственно на строительном участке. Лица, не прошедшие инструктаж, не допускаются к работе.

Пожарная безопасность рассматриваемой автомобильной дороги предусмотрена необходимой шириной проезжей части для движения пожарного спецтранспорта.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана атмосферного воздуха

На территории г. Заречный нет стационарных и маршрутных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, мониторинг состояния воздуха на территории городских округов не проводится. Согласно "Государственному докладу о состоянии и об

охране окружающей среды Свердловской области в 2018 году", загрязнение атмосферного воздуха вышеуказанных территорий сравнительно невелико и в соответствии с гигиенической классификацией относится к безопасному уровню для здоровья человека.

Основным фактором, негативно влияющим на воздушный бассейн проектируемой территории, будут являться выбросы автомобилей, движущихся по автомобильным дорогам и проездам. В отработавших газах автотранспорта содержится большое количество различных соединений: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бензапирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха на проектируемой территории относится:

1. Рациональная планировочная организация и функциональное зонирование планируемых к развитию территорий.
2. Размещение объектов электросетевого и коммунального хозяйства с учетом их охранных зон.
3. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.
4. В период производства работ: регулярное полив водой автомобильных дорог; осуществление перевозки сыпучих материалов автомобилями, оснащенными пологами для уменьшения образования пыли.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

При осуществлении строительства должны обеспечиваться:

- защита поверхностных вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;
- соблюдение чистоты от бытового мусора и других загрязнений;
- поддержание имеющихся систем водосбора ливнестоков в работоспособном состоянии.
- проведение регулярной уборки проездов;
- современное проведение ремонта дорожных покрытий и системы водоотведения.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Достоверно оценить степень загрязнения почвы не представляется возможным из-за отсутствия постоянного лабораторного контроля.

Вероятными источниками загрязнения почв являются несанкционированные свалки бытовых отходов. В ходе визуального осмотра в границах проектирования свалки бытового мусора и производственных отходов не обнаружены.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительными, бытовыми отходами и ГСМ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- при устройстве площадок для складирования строительных материалов и изделий, внутриплощадочных проездов и подъездных путей необходимо обеспечить максимальную сохранность кустарников и деревьев;

- в период эксплуатации строительных машин и механизмов, транспортных средств и другого оборудования нельзя допускать загрязнения почвенно – растительного слоя горюче – смазочными материалами и другими отходами, обеспечить их сбор и утилизацию;
- заправка строительной техники горюче-смазочными материалами должна осуществляться на выделенных для этих целей площадках, расположенных вдали от водотоков;
- после завершения строительно – монтажных работ вся территория должна быть приведена в надлежащий порядок и очищена от всех посторонних предметов и мусора;
- строительный мусор, бытовые отходы и ветошь со следами ГСМ собираются отдельно в специальные инвентарные контейнеры, которыми оснащены строители; по мере заполнения, контейнеры должны вывозиться на свалку по согласованию с СЭС.

В процессе, при проведении вертикальной планировки строительной площадки, нарушается естественное состояние почв и рельефа местности, в связи с чем обязательно должна проводиться рекультивация земель.

Основной состав рекультивационных работ при строительстве линейных сооружений:

- ликвидация временных сооружений и уборка территории в пределах строительной зоны;
- засыпка траншей подземных коммуникаций;
- распределение оставшихся вскрышных пород по поверхности;
- создание проектной поверхности, включая планировку и обустройство насыпей и выемок;
- выполнение противоэрозионных мероприятий, включающие вертикальную планировку склона, укрепление его растительностью;
- землевание ранее снятым почвенным слоем, торфование, внесение органических удобрений или органоминеральных смесей.
- посев семян зональных дикорастущих или культурных растений, предварительно обработанных питательной смесью.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.




Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам.

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**


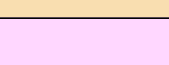


Приложение № 1

Номер точки	X	Y
1	1577091.9600	386576.3400
2	1577095.1100	386578.8300
3	1577100.3500	386572.4200
4	1577113.3200	386562.5500
5	1577211.0700	386504.4600
6	1577213.9200	386499.1900
7	1577131.2900	386546.9400
8	1577124.6100	386551.0200
9	1577118.3400	386555.1500
10	1577112.0000	386559.6500
11	1577106.1400	386564.1200
12	1577100.1700	386569.0000
13	1577094.5000	386573.9800
14	1577216.0200	386495.3100
15	1577213.8000	386493.8200
16	1577209.7800	386501.5800

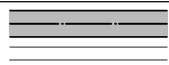
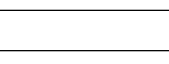
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
границы

-  граница проектирования
-  границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
-  красные линии, утвержденные ранее разработанной документацией по планировке территории


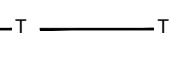
функциональные зоны, территории

-  зона застройки малоэтажными жилыми домами и домами блокированного типа
-  зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
-  зона размещения объектов общественно-делового назначения
-  зона рекреационного назначения (территория общего пользования, занятая городскими лесами, лесопарками)
-  существующая зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  проектируемая зона размещения теплопровода

инженерно - транспортная инфраструктура
сооружения транспорта

-  улицы и дороги с твердым покрытием
-  тротуары

инженерные сети и сооружения

-  теплопровод существующий
-  теплопровод проектируемый

охранные зоны и ориентировочные
СЗЗ по СанПин


- 

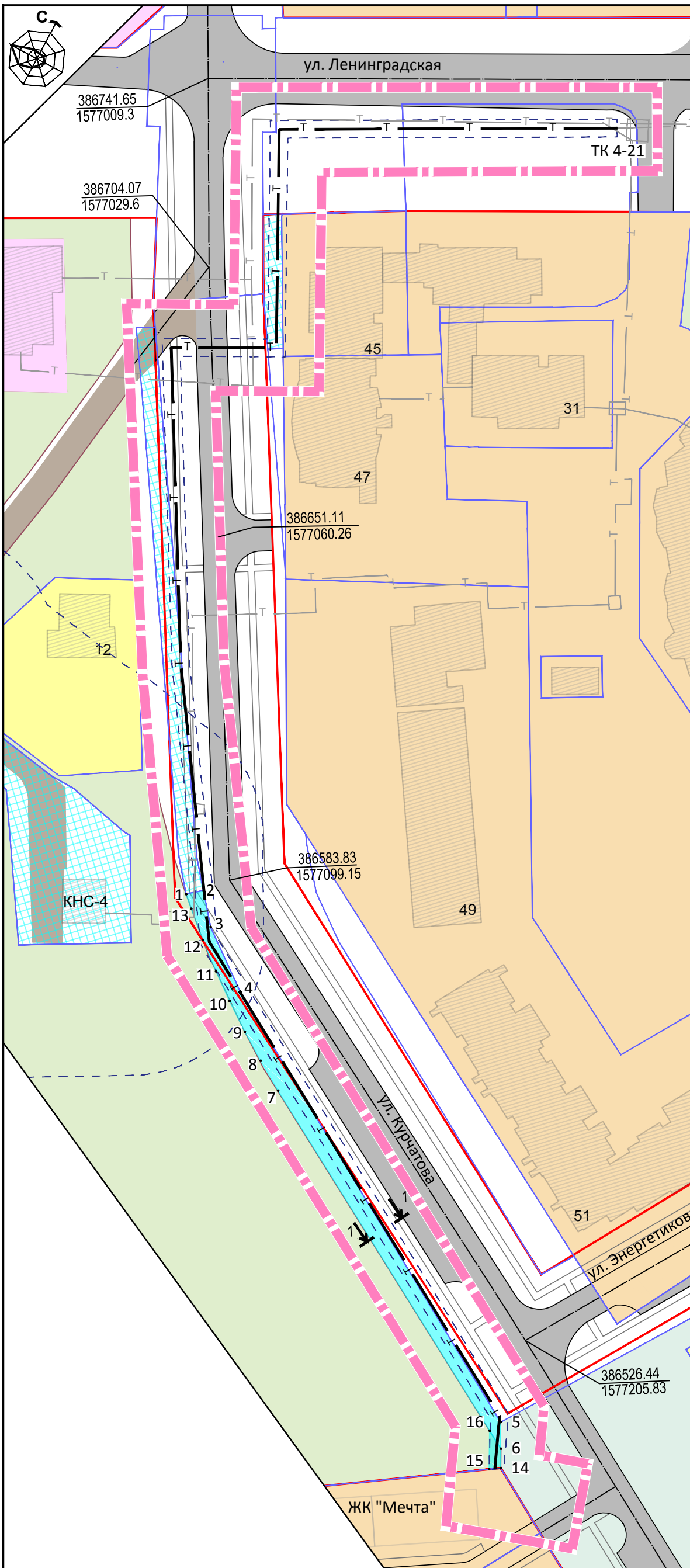
объекты капитального строительства

- 

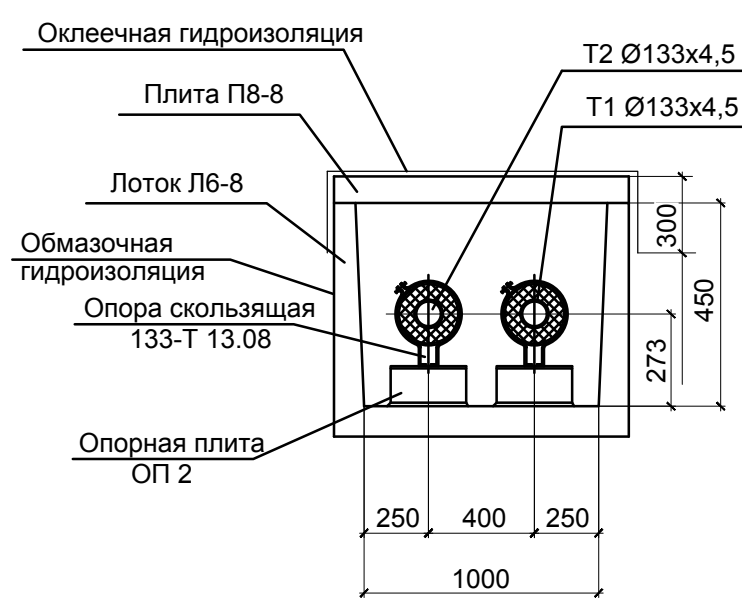
существующие территории общего пользования

- 

-  3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



1-1



Т-62-2019-ППТ

Проект планировки территории
для строительства линейного объекта
(сеть теплоснабжения жилого квартала «Мечта»)

Директор	Д.А. Чугунов

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	1
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1 000		ООО "Труд"	