**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе и о признании аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования для эксплуатации станции технического обслуживания автомобилей, несостоявшимся**

г. Заречный «13» сентября 2018 г.

# В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 13.08.2018 № 636-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования для эксплуатации станции технического обслуживания автомобилей» проводится заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в названном аукционе:

**Лот № 1.** – право на заключение договора аренды сроком на 18 (Восемнадцать) месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:3481.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, восточнее ГПК «Гараж».

Общая площадь земельного участка - 200,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «для эксплуатации станции технического обслуживания автомобилей».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 30 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 4 месяца. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 151 879 рублей. 00 коп. (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 18.09.2017 № 293).

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:3481 площадью 200,00 кв. м определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – 0;

- предельное количество этажей – 2;

- максимальный процент застройки - 100%, т.е. объект капитального строительства занимает 100% земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:3481 общей площадью 200,0 кв. м, с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, восточнее ГПК «Гараж», составляет:

1) площадь, занятая под объектом капитального строительства – не более 200,0 кв;

2) общая площадь объекта капитального строительства – не более 400,0 кв. м.

Источники публикации информационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru, Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 14.08.2018 № 32 (675).

**Место рассмотрения заявок**:

Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

**Время рассмотрения заявок**: 14-12 часов 13 сентября 2018 года.

**Состав комиссии:**

Захарцев А.В. – Глава городского округа Заречный, председатель комиссии;

Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Сурина С.М. - заместитель главы администрации городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию

Ольман Я.В. - начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;

Гуторова Ю.Ф. – начальник юридического отдела администрации городского округа Заречный;

Костромина О.А. – заместитель начальника отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный;

Бутаков Ю.П. - депутат Думы городского округа Заречный;

Изгагин О. М. - депутат Думы городского округа Заречный.

**Заявки, поступившие на аукцион**:

Заявка № 1 от 22.08.2018 (11 ч. 34 мин.):

Заявитель – Гусев Иван Валерьевич. К заявке приложены следующие документы:

- копия паспорта с пропиской Гусева И.В.;

- копия квитанции от 22.08.2018 на сумму 25 648,0 рублей;

- реквизиты счета для возврата задатка.

По результатам рассмотрения заявки и документов установлено, что претендент и поданная им заявка с прилагаемыми к ней документами соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе и действующим законодательством, а также установлено поступление задатка на счет организатора аукциона путем предоставления выписки с лицевого счета организатора аукциона.

В связи с этим Комиссия приняла решение допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 1 Гусева Ивана Валерьевича.

**Другие заявки по лоту № 1 отсутствуют**.

**Принято решение**:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:3481, назначенный к проведению на 14 августа 2018 г. в 10 час. 00 мин., несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе приняли участие менее 2-х участников.

2. В соответствии с п.13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федрации Комиссия предложила заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:3481 с Гусевым И.В., как с единственным участником аукциона по начальному размеру годовой арендной платы на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона: в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Гусеву И.В. необходимо подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Внесенный арендатором задаток засчитать в счет оплаты годовой арендной платы. Порядок и срок последующего внесения арендной платы определены в договоре аренды земельного участка.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Сурина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Костромина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Изгагин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.П. Бутаков