**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе** **на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Заречный Свердловская область «11» мая 2018 года

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 09.04.2018 № 277-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка под строительство базы отдыха» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.

Источники публикацииинформационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 10.04.2018 № 14 (657), официальный сайт городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru.

2. При рассмотрении заявок присутствовала комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) в следующем составе:

Потапов В.В. - первый заместитель главы администрации городского округа Заречный, заместитель председателя комиссии;

Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Ольман Я.В. - начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;

Гуторова Ю.Ф. – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Заречный;

Костромина О.А. - начальник отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный;

Изгагин О. М. - депутат Думы городского округа Заречный.

3. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

4. Время рассмотрения заявок – 10-00 часов 11 мая 2018 года.

5. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

- право на заключение договора аренды сроком на 7 лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Кадастровый номер 66:42:0000000:3043.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла.

Общая площадь земельного участка – 20 000,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – под строительство базы отдыха.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям существует: максимальная мощность 10 кВт по 3 категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 6 кВ, с учетом строительства ЛЭП-6 кВ протяженностью 2,42 км стоимость составит 616 241,57 рублей (с учетом НДС 18%). Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составит 1 (один) год (письма ООО «Энергоплюс» от 10.10.2016г. № 63 и от 17.03.2017 № 173). Срок действия технических условий – 2 (два) года.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

Строительство объекта (объектов) на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 определено следующими нормативно-правовыми актами:

|  |
| --- |
| - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (ред. от 30.12.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»; |
| - Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р: |
| - минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – 3;  - предельное количество этажей – 4;  - максимальный процент застройки - 50%, т.е. объект капитального строительства занимает 50% земельного участка. |

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0000000:3043:

1) площадь, занятая под объектами капитального строительства – не более 10 000,0 кв. м.;

2) общая площадь объектов капитального строительства до 40 000,0 кв. м.

6. Заявки, поступившие на аукцион:

1) **Заявка по Лоту № 1** от 03.05.2018 г. (16 ч. 05 мин.);

Заявитель – Крейдер Ольга Викторовна, к заявке приложены следующие документы:

- копия паспорта Крейдер Ольги Викторовны;

- копия квитанции об оплате от 03.05.2017 на сумму 123 350,0 рублей;

- реквизиты для возврата задатка.

Заявитель отозвал принятую заявку, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона (заявление от 10.05.2018 № 01-27/4007). В случае отзыва заявки задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона: в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Другие заявки по лоту № 1 отсутствуют.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Председатель Комиссии предложил членам Комиссии признать Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «под строительство базы отдыха» несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Принято решение:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 местоположение: Свердловская область, город Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, общей площадью 20 000,00 кв.м. с разрешенным использованием «под строительство базы отдыха», назначенный к проведению на 14 мая 2018 г. в 10 час. 00 мин., **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе**.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Потапов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. А. Костромина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Изгагин