



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2022 № 1608-17

г. Заречный

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Заречный, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе; Порядка предоставления муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Заречный, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе; Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления муниципальным имуществом в городском округе Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 27.02.2014 № 10-Р, Положением о порядке передачи муниципального имущества городского округа Заречный в безвозмездное пользование, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 17.12.2015 № 169-Р, Положением о порядке передачи в аренду муниципального имущества городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 30.04.2015 № 38-Р, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Заречный, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе;

2) Порядок предоставления муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Заречный, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе;

3) Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gogod-zarechny.ru).

4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра муниципальных нормативных правовых актов.

Глава
городского округа Заречный



А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Заречный
от 27.12.2022 № 1608-17
«Об утверждении Порядка формирования,
ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав
некоммерческих организаций), которое
может быть предоставлено социально
ориентированным некоммерческим
организациям, осуществляющим свою
деятельность на территории городского
округа Заречный, во владение и (или)
в пользование на долгосрочной основе;
Порядка предоставления муниципального
имущества социально ориентированным
некоммерческим организациям,
осуществляющим свою деятельность на
территории городского округа Заречный,
во владение и (или) в пользование на
долгосрочной основе; Перечня
муниципального имущества, свободного
от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав некоммерческих
организаций), которое может быть
предоставлено социально
ориентированным некоммерческим
организациям во владение и (или)
в пользование на долгосрочной основе»

ПОРЯДОК

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав некоммерческих организаций),
которое может быть предоставлено социально ориентированным
некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность
на территории городского округа Заречный, во владение
и (или) в пользование на долгосрочной основе**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Заречный, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (далее - Перечень).

2. Перечень формируется из нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Заречный и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее - нежилые помещения).

3. Формирование перечня осуществляется имущественным отделом Управления правовых и имущественных отношений администрации городского округа Заречный (далее — имущественный отдел).

4. Проекты правовых актов и документацию по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня подготавливает имущественный отдел. Решения оформляются постановлением администрации городского округа Заречный.

5. Имущественный отдел определяет в составе имущества казны городского округа Заречный нежилые помещения, которые могут быть предоставлены социально ориентированным некоммерческим организациям (далее — некоммерческие организации) во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, и принимает решения о включении нежилых помещений в Перечень.

6. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в следующем составе:

- 1) наименование объекта;
- 2) адрес здания, в котором расположено нежилое помещение (в случае отсутствия адреса - описание местоположения здания);
- 3) номер этажа, на котором расположено нежилое помещение;
- 4) год ввода в эксплуатацию здания, в котором расположено нежилое помещение (при наличии);
- 5) общая площадь нежилого помещения;
- 6) информация об ограничениях (обременениях) в отношении нежилого помещения:
 - вид ограничения (обременения);
 - содержание ограничения (обременения);
 - срок действия ограничения (обременения);
 - информация о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение):
 - полное наименование;
 - местонахождение;
 - основной государственный регистрационный номер;
 - идентификационный номер налогоплательщика.

8. Имущественный отдел исключает муниципальное имущество из Перечня при наличии одного или нескольких оснований:

- 1) в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, собственником в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании в целях исполнения полномочий по решению вопросов местного значения либо об ином использовании в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) право муниципальной собственности на имущество, включенное в Перечень, прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) муниципальное имущество, включенное в Перечень, признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Имущественный отдел исключает муниципальное имущество из Перечня с момента принятия решения, указанного в подпунктах 1, 3 настоящего пункта, либо с момента вступления решения суда в законную силу.

9. Сведения о нежилом помещении, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, вносятся в Перечень в течение 10 рабочих дней со дня принятия администрацией городского округа Заречный решения о включении этого нежилого помещения в Перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течение 10 рабочих дней со дня, когда администрации городского округа Заречный стало известно об этих изменениях.

Сведения о нежилом помещении, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, исключаются из Перечня в течение 10 рабочих дней со дня принятия администрацией городского округа Заречный решения об исключении этого нежилого помещения из Перечня в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

10. Перечень публикуется на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gorod-zarechny.ru).

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Заречный
от 27.12.2022 № 1608-17
«Об утверждении Порядка формирования,
ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав
некоммерческих организаций), которое
может быть предоставлено социально
ориентированным некоммерческим
организациям, осуществляющим свою
деятельность на территории городского
округа Заречный, во владение и (или)
в пользование на долгосрочной основе;
Порядка предоставления муниципального
имущества социально ориентированным
некоммерческим организациям,
осуществляющим свою деятельность на
территории городского округа Заречный,
во владение и (или) в пользование на
долгосрочной основе; Перечня
муниципального имущества, свободного
от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав некоммерческих
организаций), которое может быть
предоставлено социально
ориентированным некоммерческим
организациям во владение и (или)
в пользование на долгосрочной основе»

ПОРЯДОК**предоставления муниципального имущества социально
ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим свою
деятельность на территории городского округа Заречный, во владение
и (или) в пользование на долгосрочной основе**

1. Порядок предоставления муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим

организациям (далее - некоммерческие организации) в форме передачи в безвозмездное пользование или аренду по целевому назначению объектов муниципальной собственности в городском округе Заречный (далее - имущество).

3. Имущество предоставляется некоммерческим организациям на следующих условиях:

1) предоставление нежилого помещения в безвозмездное пользование или аренду на 5 лет;

2) предоставление нежилого помещения в безвозмездное пользование при условии осуществления организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - виды деятельности), в течение не менее 5 лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении нежилого помещения в безвозмездное пользование;

3) предоставление нежилого помещения в аренду при условии осуществления организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении нежилого помещения в аренду;

4) использование нежилого помещения только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, указываемых в договоре безвозмездного пользования нежилым помещением или договоре аренды нежилого помещения;

5) запрещение продажи переданного организациям муниципального имущества, переуступки прав пользования им, передачи прав пользования им в залог и внесения прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

6) наличие у организации, которой нежилое помещение предоставлено в безвозмездное пользование или аренду, права в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования нежилым помещением или договора аренды нежилого помещения, уведомив об этом администрацию городского округа Заречный за один месяц;

7) отсутствие у организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности городского округа Заречный. Это условие считается соблюденным, если организация обжаловала наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора безвозмездного пользования нежилым помещением или договора аренды нежилого помещения не вступило в законную силу;

8) отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

9) отсутствие организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4. В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» право владения и (или) пользования имуществом предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям без проведения обязательных процедур торгов (аукциона или конкурса), предшествующих заключению договора с их победителем.

5. Порядок заключения договора безвозмездного пользования нежилым помещением или договора аренды нежилого помещения с социально ориентированными некоммерческими организациями определяется в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке передачи муниципального имущества городского округа Заречный в безвозмездное пользование, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 17.12.2015 № 169-Р, Положением о порядке передачи в аренду муниципального имущества городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 30.04.2015 № 38-Р.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 27.12.2022 № 1608-17

«Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Заречный, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе; Порядка предоставления муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Заречный, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе; Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе»

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе

№ п/п	Наименование объекта	Адрес здания, в котором расположено нежилое помещение (в	Номер этажа, на котором расположено	Год ввода в эксплуатацию здания, в	Общая площадь нежилого	Информация об ограничениях (обременениях) в отношении нежилого помещения:
-------	----------------------	--	-------------------------------------	------------------------------------	------------------------	---

		случае отсутствия адреса - описание местоположения здания)	нежилое помещение	котором расположено нежилое помещение (при наличии)	помещения, кв. м.	вид ограничения (обременения); содержание ограничения (обременения); срок действия ограничения (обременения); информация о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение): полное наименование; местонахождение; основной государственный регистрационный номер; идентификационный номер налогоплательщика
1.	Нежилые помещения №№ 77-81, 108-111	Свердловская область, г. Заречный, ул. Островского, д. 6	2	1970	77,9	<p>Договор безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом городского округа Заречный от 07.07.2016 № 139 на срок до 14.05.2026</p> <p>Местное отделение Свердловской областной общественной организации ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров городского округа Заречный 624251, Свердловская область, г. Заречный, ул. Островского, д. 6 ИНН 6609005983 ОГРН 1036605619050</p>