

администрация Городского округа Заречный

**п о с т а н о в л е н и е**

от\_\_\_23.04.2021\_\_\_\_ № \_\_\_455-П\_\_\_

г. Заречный

# **Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с п. 8 ч. 4 ст. 23, пп. 1 ст. 39.37, пп. 2 п. 2 ст. 39.41, пп. 7 п. 4 ст.39.43, ст. 48 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п. 3, 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство от 29.01.2021 № 108-01-40/602 Жалковской Л.Ю., действующей по доверенности от 27.01.2021 № 149/2021 от имени Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140), об установлении публичного сервитута, учитывая Проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 24.08.2020 № 626-П, свидетельство о регистрации права собственности на электросетевой комплекс тяговой подстанции Гагарская от 21.07.2008 серии 66 АГ № 313327, информацию, опубликованную в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 17.02.2021 № 6 (830) и на официальном сайте городского округа Заречный в сети интернет по адресу: http://gorod-zarechny.ru/otdel-zemelnyih-resursov/, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут в границах, утвержденных в пункте 1 настоящего постановления, с целью размещения инженерного сооружения (объекта электросетевого хозяйства) сроком на 49 лет, в том числе в отношении:

1) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:1493 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, д. Боярка, площадью 4,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

2) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:160 с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, площадью 76,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

3) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:2661 с местоположением: Свердловская область, городской округ Заречный, с. Мезенское, площадью 39,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

4) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:44 с местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, а/д «с. Мезенское-д. Курманка-д. Боярка-Гидроузел», площадью 63,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

5) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:50 с местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, а/д «с. Мезенское-д. Курманка-д. Боярка-Гидроузел», площадью 61,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

6) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:51 с местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, а/д «с. Мезенское-д. Курманка-д. Боярка-Гидроузел», площадью 1014,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

7) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101034:27 с местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Коммунаров, 1-7, 9-16, 18, 21, 24, 26-47, 47а, 48, 49, 49а, 50, 51, 51а, 53, 54, 58-65, 70, 72, площадью 233,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

8) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0201003:1564 с местоположением: Свердловская область, городской округ Заречный, площадью 2,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

9) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:157 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, за д. 62, площадью 20,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

10) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:16 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Уральская, дом 1, площадью 1,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

11) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:179 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Пятилетки, 12, площадью 11,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

12) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:274 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Уральская, дом 19, площадью 15,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

13) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:7 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Уральская, дом 17, площадью 188,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

14) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:777 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, участок находится примерно в 5 метрах по направлению на запад от жилого дома № 15 по ул. Уральская, площадью 231,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

15) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:778 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, участок находится примерно в 30 метрах по направлению на юго-запад от жилого дома № 8 по ул. 8 Марта, площадью 150,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

16) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:786 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, участок находится примерно в 88 метрах по направлению на запад от жилого дома № 3 по ул. Дачная, площадью 155,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

17) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:917 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, площадью 473,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

18) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:919 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, СНТ «Связист», площадью 39,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

19) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:920 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, площадью 18,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

20) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:921 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, площадью 258,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

21) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:922 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, площадью 221,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

22) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:929 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, площадью 2,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

23) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:930 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Солнечная, 2, площадью 37,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

24) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401008:102 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, Поле животноводов, площадью 1250,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

25) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401008:1044 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, площадью 21,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

26) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401008:209 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, 65/2 ог., площадью 212,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

27) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401008:218 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Луговая, дом 13, площадью 67,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

28) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401008:335 с местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, д. Боярка, площадью 343,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

29) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0501001:1052 с местоположением: Свердловская область, городской округ Заречный, д. Курманка, площадью 16,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

30) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0501001:1283 с местоположением: обл. Свердловская, д. Курманка, ул. Толмачева, площадью 127,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

31) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0501001:981 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, участок находится примерно в 60 метрах по направлению на запад от жилого дома № 95 по ул. Толмачева, площадью 336,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

32) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0501001:1286 с местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, площадью 928,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

33) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0501001:1293 с местоположением: Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Заречный, д. Курманка, ул. Славянская, площадью 104,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута;

34) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0501001:1409 с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, ул. Карьерная, площадью 440,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ОАО «МРСК Урала» использование земель, частей земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 08.07.2010 серии 66 № 006511358) в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение с правообладателями земельных участков, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления, соглашений об осуществлении публичного сервитута, предусматривающих размер платы за сервитут;

2) осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) размещение объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ф. Лесной, входящего в электросетевой комплекс тяговой подстанции Гагарская, для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, технологического присоединения к электрическим сетям в границах публичного сервитута, утвержденных п.п. 1, 2 настоящего постановления;

4) в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земель и земельных участков;

5) привести земли и земельные участки, перечисленные в пункте 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. В течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru));

2) опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный;

3) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

4) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

5) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, с приложением копий документов, подтверждающих право на земельные участки.

7. В силу прямого указания закона плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Обладатель публичного сервитута приступает к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в соответствии с графиком выполнения работ (прилагается).

Глава

городского округа Заречный А.В. Захарцев