|  |  |
| --- | --- |
|  | **ИП БАЛАНДИН ДЕНИС ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**  620144 г. Екатеринбург, ул. Р.Люксембург, 69/2, оф.20  internet: [geoekb.ru](mailto:geoekb.ru), e-mail: denis.balandin@gmail.com  ИНН: 666104180459 ОГРНИП: 312668625100022 |
| Подготовлен на основании  Постановления Главы городского округа  Заречный от 12.03.2021 № 23-ПГ  **Проект межевания территории**  **в районе пер. Лесного в д. Курманка**  **городского округа Заречный**  **Свердловской области**  **Утверждаемая часть** | |
|  | |
| Екатеринбург, 2021 | |

**Проект планировки разработан авторским коллективом   
в составе:**

Главный инженер проекта Д.В. Баландин

**Оглавление**

[Введение 4](#_Toc69306774)

[1. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков 6](#_Toc69306775)

[2. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования 8](#_Toc69306776)

[3. Чертеж межевания территории (существующее положение) 9](#_Toc69306777)

[4. Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования 10](#_Toc69306778)

[5. Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения 11](#_Toc69306779)

[6. Чертеж межевания территории 12](#_Toc69306780)

[7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 13](#_Toc69306781)

[8. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков 15](#_Toc69306782)

[9. Ведомость координат характерных точек границ изменяемых земельных участков 18](#_Toc69306783)

[10. Сведения о внесении изменений в связи с ранее разработанными проектами межевания 19](#_Toc69306784)

# Введение

1. Документация по планировке территории в составе: проект планировки и проект межевания, разработана ИП Баландин Денис Вячеславович (г. Екатеринбург) на основании договора подряда с ООО «Уралвзрывпром» и Постановления о праве проведения такого рода работ № 23-ПГ от 12.03.2021г. Администрации ГО г. Заречный.
2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные

- Конституция РФ;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Лесной кодекс РФ;

- Водный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление РФ от 19 января 2006 г. №20»;

- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

- Генеральный план городского округа Заречный;

- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный;

- Иные нормативные территориальные акты: целевые программы, утверждённые планы градостроительного развития территории и др.;

- сведения Росреестра о кадастровом делении территории, сведения о правообладателях земельных участков на дату 18 марта 2021 года.

3. Графические материалы выданы на картографическом материале открытого использования и не содержат сведений и объекты, попадающие в перечень, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01». Графические материалы выполнены на инженерно-топографическом плане М 1:500. Гриф секретности – не секретно. Система координат МСК 66. Система высот Балтийская.

# 1. Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;

- организация рациональной планировки каждого земельного участка, изменяемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,

- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,

- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,

- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) основная часть проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

# 2. Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

* 1. Территория проектирования расположена в западной части д. Курманка городского округа Заречный Свердловской области.
  2. Согласно градостроительному регламенту, территория попадает в зоны: Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Границами проектирования определены:

С севера территория граничит с СНТ «Курманский ключ».

С юга территория граничит со складами ООО «Уралвзрывпром»;

С запада территория граничит с деревней Гагарка;

С востока территория граничит с задним фронтом индивидуальной жилой застройки ул. Толмачева д. Курманка.

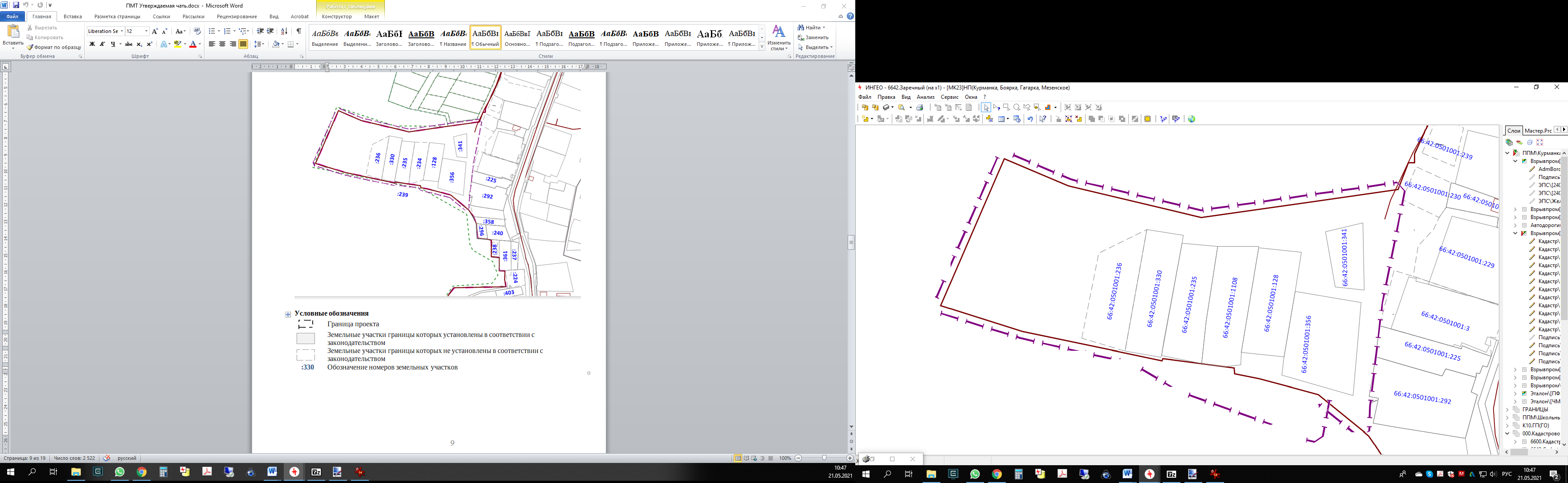
Общая площадь проектируемой территории – 2,3 га.

На территории существующих городских коммуникаций не выявлено.

Основные подъезды к участку организованы со стороны улицы Толмачева.

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости на территории в границах проектирования и с восточной стороны имеются оформленные земельные участки.

## Чертеж межевания территории (существующее положение)



**Условные обозначения**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница проекта |
|  | Земельные участки границы которых установлены в соответствии с законодательством |
|  | Земельные участки границы которых не установлены в соответствии с законодательством |
| **:330** | Обозначение номеров земельных участков |

## Перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования

| **Условный номер ЗУ** | **Кадастровый номер** | **Категория земель** | **Адрес (местоположение) земельного участка** | **Фактическое использование земельного участка (по документу)** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **Право** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **8** |
| :236 | 66:42:0501001:236 | Земли населенных пунктов | обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Лесной, за д. 6 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1512 | Данные отсутствуют |
| :330 | 66:42:0501001:330 | Свердловская обл, г Заречный, д Курманка, пер Лесной, 4 | под строительство индивидуального жилого дома | 1500 | Нисковских Алена Александровна  Долевая собственность, № 66-66/026-66/026/300/2015-1251/4 от 08.06.2015, 1/2 |
| :235 | 66:42:0501001:235 | обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Лесной, 5 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1439 | Каргашин Виктор Леонидович  Собственность, № 66:42:0501001:235-66/026/2018-2 от 13.02.2018 |
| :234 | 66:42:0501001:234 | обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Лесной, за д. 3 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1461 | Данные отсутствуют |
| :1108 | 66:42:0501001:1108 | обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Лесной, 6 | под строительство индивидуального жилого дома | 1568 | Казаков Сергей Александрович  Собственность, № 66-66/026-66/026/300/2016-2849/1 от 15.08.2016 |
| :128 | 66:42:0501001:128 | обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Лесной, дом 1 | для ведения личного подсобного хозяйства | 1499 | Карташова Галина Сергеевна  Собственность, № 66-01/26-4/2003-208 от 25.06.2003 |
| :356 | 66:42:0501001:356 | обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, в 60 метрах на запад от ориентира дом 1 | для ведения личного подсобного хозяйства | 2058 | Карташов Николай Алексеевич  Собственность, № 66-66-26/024/2011-011 от 23.11.2011 |
| :341 | 66:42:0501001:341 | обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, в 90 метрах на запад от ориентира дом №5 | Для ведения огородничества (индивидуальное огородничество) | 675 | Аренда (в том числе, субаренда)  Клементьева Тамара Петровна  'Договор аренды земельного участка' №77 от 05.07.2006 |

# Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

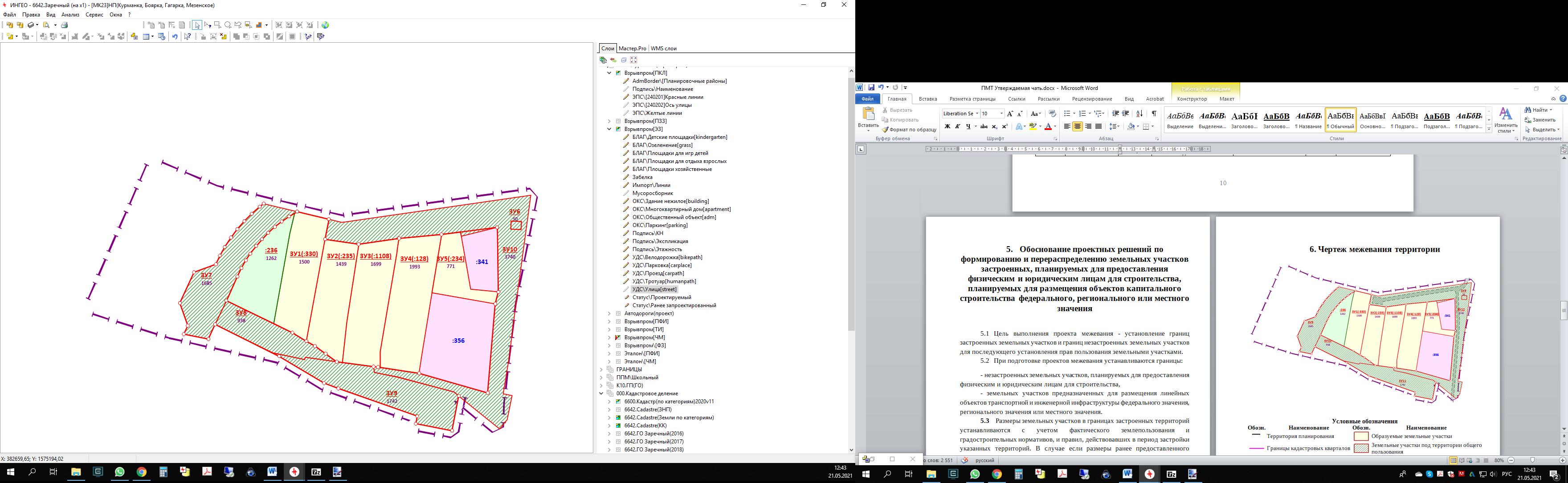
* 1. Цель выполнения проекта межевания - установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для последующего установления прав пользования земельными участками.
  2. При подготовке проектов межевания устанавливаются границы:

- незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства,

- земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения.

* 1. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. В случае если размеры ранее предоставленного земельного участка меньше размеров, установленных градостроительными нормативами или нормативным правовым актом органа местного самоуправления, то в процессе проектирования размеры данного участка увеличены до нормативных размеров при наличии свободных земель. При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включены территории: под личным подсобным хозяйством; проездов, пешеходных дорог и проходов к индивидуальным жилим домам.

## Чертеж межевания территории



**Условные обозначения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Обозн.** | **Наименование** | **Обозн.** | **Наименование** |
|  | Территория планирования | c:\temp\Кадастр_[ЗУ]Образуемый.jpg | Образуемые земельные участки |
|  | Границы кадастровых кварталов | c:\temp\Кадастр_[+ТОП]Образуемый.jpg | Земельные участки под территории общего пользования |
|  | Красная линия проектируемая | **ЗУ1**  **1262** | Обозначение номера и площади образуемых (изменяемых) земельных участков |

# Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение земельного участка** | **Категория земель** | **Территориальная зона по ПЗЗ 1** | **Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором** | **Код ВРИ 2** | **Площадь земельного участка, кв.м.3** | **Способ образования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| ЗУ1 (:330) | Земли населенных пунктов | Ж-4 | для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 1500 | Перераспределение земельного участка 66:42:0501001:330 с неразграниченными землями |
| ЗУ2 (:235) | Ж-4 | для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 1439 | Перераспределение земельного участка 66:42:0501001:235 с неразграниченными землями |
| ЗУ3 (:1108) | Ж-4 | для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 1890 | Перераспределение земельного участка 66:42:0501001:1108 с неразграниченными землями |
| ЗУ4 (:128) | Ж-4 | для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 1993 | Перераспределение земельного участка 66:42:0501001:128 с неразграниченными землями |
| ЗУ5 (:234) | Ж-4 | для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 771 | Перераспределение земельного участка 66:42:0501001:234 с неразграниченными землями |
| ЗУ6 | Ж-4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | Образование из неразграниченных земель |
| ЗУ7 | ТОП | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1685 | Образование из неразграниченных земель |
| ЗУ8 | Ж-4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 938 | Образование из неразграниченных земель |
| ЗУ9 | Землями сельскохозяйственного назначения | ТОП | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1742 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:160 (66:42:0000000:160(вх. 66:42:0201003:239)) |
| ЗУ10 | Земли населенных пунктов | Ж-4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 3740 | Образование из неразграниченных земель |
| 1. Правила землепользования и застройки городского округа «город Заречный», утвержденные Решением Думы городского округа Заречный Свердловской области от 8 июня 2017 г. № 83-Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Заречный».  2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01,09,2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».  3. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ. | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обозначение земельного участка** | **Категория земель** | **Территориальная зона по ПЗЗ 1** | **Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором** | **Код ВРИ 2** | **Площадь исходного земельного участка, кв.м.3** | **Проектная площадь земельного участка, кв.м.3** | **Способ образования** | **Условный (кадастровый) номер исходного земельного участка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |  | **7** | **8** |
| :236 | Земли населенных пунктов | Ж-4 | для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 1512 | 1262 | Уточнение границ | 66:42:0501001:236 |
| 1. Правила землепользования и застройки городского округа «город Заречный», утвержденные Решением Думы городского округа Заречный Свердловской области от 8 июня 2017 г. № 83-Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Заречный».  2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01,09,2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».  3. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ. | | | | | | | | |

## Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

| **Обозначение и площадь земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Обозначение характерных точек границы** | **Координата X, м.** | **Координата Y, м.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| ЗУ1 (:330)  (1500 кв.м) | Индивидуальная жилая застройка (2.1) | 1 | 382580.11 | 1575097.35 |
| 2 | 382591.94 | 1575099.59 |
| 3 | 382596.37 | 1575080.43 |
| 4 | 382595.42 | 1575078.78 |
| 5 | 382583.40 | 1575076.01 |
| 6 | 382530.47 | 1575066.18 |
| 7 | 382525.11 | 1575077.56 |
| 8 | 382520.20 | 1575085.99 |
| 1 | 382580.11 | 1575097.35 |
| ЗУ2 (:235)  (1439 кв.м) | Индивидуальная жилая застройка (2.1) | 1 | 382520.20 | 1575085.99 |
| 2 | 382517.21 | 1575091.23 |
| 3 | 382508.07 | 1575104.40 |
| 4 | 382507.63 | 1575107.80 |
| 5 | 382531.45 | 1575110.59 |
| 6 | 382573.85 | 1575117.19 |
| 7 | 382577.18 | 1575117.71 |
| 8 | 382580.11 | 1575097.35 |
| 1 | 382520.20 | 1575085.99 |
| ЗУ3 (:1108)  (1699 кв.м) | Индивидуальная жилая застройка (2.1) | 1 | 382577.18 | 1575117.71 |
| 2 | 382580.61 | 1575142.22 |
| 3 | 382573.88 | 1575141.17 |
| 4 | 382573.00 | 1575141.03 |
| 5 | 382513.94 | 1575130.85 |
| 6 | 382506.89 | 1575130.71 |
| 7 | 382504.72 | 1575130.67 |
| 8 | 382505.14 | 1575126.73 |
| 9 | 382507.63 | 1575107.80 |
| 10 | 382531.45 | 1575110.59 |
| 1 | 382577.18 | 1575117.71 |
| ЗУ4 (:128)  (1993 кв.м) | Индивидуальная жилая застройка (2.1) | 1 | 382580.61 | 1575142.22 |
| 2 | 382582.98 | 1575167.95 |
| 3 | 382570.62 | 1575165.97 |
| 4 | 382511.49 | 1575155.83 |
| 5 | 382501.18 | 1575154.42 |
| 6 | 382504.72 | 1575130.67 |
| 7 | 382506.89 | 1575130.71 |
| 8 | 382513.94 | 1575130.85 |
| 9 | 382573.00 | 1575141.03 |
| 10 | 382573.88 | 1575141.17 |
| 1 | 382580.61 | 1575142.22 |
| ЗУ5 (:234)  (771 кв.м) | Индивидуальная жилая застройка (2.1) | 1 | 382584.43 | 1575179.38 |
| 2 | 382581.99 | 1575179.88 |
| 3 | 382550.80 | 1575185.59 |
| 4 | 382549.04 | 1575202.47 |
| 5 | 382542.13 | 1575200.59 |
| 6 | 382548.53 | 1575162.18 |
| 7 | 382570.62 | 1575165.97 |
| 8 | 382582.98 | 1575167.95 |
| 1 | 382584.43 | 1575179.38 |
| ЗУ6  (30 кв.м) | Коммунальное обслуживание (3.1) | 1 | 382590.84 | 1575210.11 |
| 2 | 382590.54 | 1575216.37 |
| 3 | 382585.79 | 1575216.06 |
| 4 | 382586.03 | 1575209.91 |
| 1 | 382590.84 | 1575210.11 |
| ЗУ7  (1685 кв.м) | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1 | 382601.08 | 1575060.09 |
| 2 | 382596.37 | 1575080.43 |
| 3 | 382593.51 | 1575075.45 |
| 4 | 382590.57 | 1575071.04 |
| 5 | 382587.36 | 1575066.83 |
| 6 | 382583.89 | 1575062.84 |
| 7 | 382580.17 | 1575059.07 |
| 8 | 382576.21 | 1575055.55 |
| 9 | 382571.58 | 1575051.99 |
| 10 | 382567.66 | 1575049.31 |
| 11 | 382563.10 | 1575046.62 |
| 12 | 382558.14 | 1575044.10 |
| 13 | 382543.97 | 1575037.47 |
| 14 | 382529.29 | 1575030.29 |
| 15 | 382521.33 | 1575026.55 |
| 16 | 382524.27 | 1575011.59 |
| 17 | 382529.26 | 1575014.02 |
| 18 | 382542.54 | 1575009.28 |
| 19 | 382560.62 | 1575017.82 |
| 20 | 382565.39 | 1575031.13 |
| 21 | 382570.46 | 1575033.54 |
| 22 | 382575.50 | 1575036.52 |
| 23 | 382580.68 | 1575040.04 |
| 24 | 382585.62 | 1575043.87 |
| 25 | 382590.66 | 1575048.35 |
| 26 | 382595.66 | 1575053.52 |
| 27 | 382599.26 | 1575057.70 |
| 1 | 382601.08 | 1575060.09 |
| ЗУ8  (938 кв.м) | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1 | 382543.97 | 1575037.47 |
| 2 | 382525.11 | 1575077.56 |
| 3 | 382520.20 | 1575085.99 |
| 4 | 382517.21 | 1575091.23 |
| 5 | 382512.74 | 1575097.68 |
| 6 | 382508.07 | 1575104.40 |
| 7 | 382510.57 | 1575085.37 |
| 8 | 382509.22 | 1575084.94 |
| 9 | 382513.18 | 1575065.66 |
| 10 | 382530.09 | 1575030.64 |
| 1 | 382543.97 | 1575037.47 |
| ЗУ9  (1742 кв.м) | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1 | 382467.54 | 1575174.36 |
| 2 | 382487.99 | 1575178.45 |
| 3 | 382490.18 | 1575175.68 |
| 4 | 382498.99 | 1575141.73 |
| 5 | 382501.85 | 1575127.18 |
| 6 | 382505.14 | 1575126.73 |
| 7 | 382508.07 | 1575104.40 |
| 8 | 382510.57 | 1575085.37 |
| 8 | 382509.22 | 1575084.94 |
| 9 | 382513.18 | 1575065.66 |
| 10 | 382511.31 | 1575069.53 |
| 11 | 382495.45 | 1575096.78 |
| 12 | 382476.01 | 1575153.25 |
| 13 | 382471.56 | 1575152.37 |
| 14 | 382467.54 | 1575174.36 |
| 1 | 382467.54 | 1575174.36 |
| ЗУ10  (3740 кв.м) | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1 | 382468.40 | 1575203.16 |
| 2 | 382473.98 | 1575207.70 |
| 3 | 382488.22 | 1575210.73 |
| 4 | 382489.22 | 1575205.34 |
| 5 | 382511.39 | 1575209.24 |
| 6 | 382529.05 | 1575211.39 |
| 7 | 382605.85 | 1575222.10 |
| 8 | 382590.11 | 1575107.58 |
| 9 | 382591.94 | 1575099.59 |
| 10 | 382580.11 | 1575097.35 |
| 11 | 382577.18 | 1575117.71 |
| 12 | 382580.61 | 1575142.22 |
| 13 | 382582.98 | 1575167.95 |
| 14 | 382584.35 | 1575179.38 |
| 15 | 382581.99 | 1575179.88 |
| 16 | 382587.03 | 1575201.73 |
| 17 | 382549.04 | 1575202.47 |
| 18 | 382542.13 | 1575200.59 |
| 19 | 382489.71 | 1575196.03 |
| 20 | 382501.18 | 1575154.42 |
| 21 | 382504.90 | 1575129.49 |
| 22 | 382505.14 | 1575126.73 |
| 23 | 382501.85 | 1575127.18 |
| 24 | 382499.12 | 1575141.25 |
| 25 | 382490.18 | 1575175.68 |
| 26 | 382487.99 | 1575178.45 |
| 1 | 382468.40 | 1575203.16 |
| 27 | 382585.79 | 1575216.06 |
| 28 | 382586.03 | 1575209.91 |
| 29 | 382590.84 | 1575210.11 |
| 30 | 382590.54 | 1575216.37 |
| 27 | 382585.79 | 1575216.06 |

## Ведомость координат характерных точек границ изменяемых земельных участков

| **Обозначение и площадь земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Обозначение характерных точек границы** | **Координата X, м.** | **Координата Y, м.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| :236  (1262 кв.м) | Индивидуальная жилая застройка (2.1) | 1 | 382543.97 | 1575037.47 |
| 2 | 382533.58 | 1575059.57 |
| 3 | 382530.47 | 1575066.18 |
| 4 | 382583.40 | 1575076.01 |
| 5 | 382595.42 | 1575078.78 |
| 6 | 382593.51 | 1575075.45 |
| 7 | 382590.57 | 1575071.04 |
| 8 | 382587.36 | 1575066.83 |
| 9 | 382583.89 | 1575062.84 |
| 10 | 382580.17 | 1575059.07 |
| 11 | 382576.21 | 1575055.55 |
| 12 | 382571.58 | 1575051.99 |
| 13 | 382567.66 | 1575049.31 |
| 14 | 382563.10 | 1575046.62 |
| 15 | 382558.16 | 1575044.11 |
| 1 | 382543.97 | 1575037.47 |

# Сведения о внесении изменений в связи с ранее разработанными проектами межевания

Ранее разработанной градостроительной документации на территорию планирования в районе пер. Лесного в д. Курманка городского округа Заречный Свердловской области нет.

