**Пояснительная записка**

**(МКД коридорного типа, общежития)**

Администрация городского округа Заречный предлагает к рассмотрению:

1) Установление тарифа на содержание жилья для категории домов «коридорного типа» - МКД, в котором квартиры (или комнаты общежитий) имеют выходы на лестницы через общий коридор.

В перечень таких домов входят:

Ленина 28 и 30, Ленина 26,26а, 29, 31.

До настоящего времени в отношении домов по ул. Ленина 28,30 применялся тариф на содержание жилья как к стандартному МКД, но с учетом наличия значительного числа мест общего пользования (коридоры, лестничные клетки), тариф был пересмотрен в сторону увеличения.

В таблице разделены МКД по типам услуг: Ленина 29,31,26,26а и Ленина 28,30 (лифт, мусокамерамы, видеонаблюдение).

2) Установление тарифа на содержание жилья для категории многоквартирных домов «коридорного типа, с оборудованными в местах общего пользования санитарными и хозяйственными зонами».

В перечень таких домов входят:

- Лермонтова 29а,

- Мира 6,

Лермонтова 27а.

С учетом специфики оборудования и порядка использования общего имущества жителями данных домов, перечень работ и периодичность обслуживания существенно отличается от типовых подъездных домов:

Например, Лермонтова, 29а:

- один подъезд, 4 этажа, 80 квартир;

- на каждом этаже два коридора (крыла) разделены холлом;

- на каждом этаже размещены - 26 жилых комнат, 2 санитарных комнаты и 2 кухни;

- всего в доме 7 кухонь, 7 душевых, 26 унитазов, 54 раковины.

Все это оборудование необходимо поддерживать в надлежащем санитарном состоянии.

С целью приведения в соответствие с санитарными требованиями установленной периодичности выполнения работ по содержанию жилья, приводим на рассмотрение тариф содержания жилья, рассчитанный с учетом увеличенной периодичностью выполнения работ. Основной статьей, требующей установления индивидуальной периодичности, отличной от иных МКД, является «санитарное содержание мест общего пользования» в размере 77,87 руб/м2 с периодичностью выполнения работ, соответствующей типу дома «коридорного типа, с оборудованными в местах общего пользования санитарными и хозяйственными зонами». Периодичность рассчитана на основании утвержденных Постановлением Госкомтруда от 05.03.1991 № 62, Нормативов по обслуживанию гостиниц. Данный нормативный документ взят за основу расчетов, как наиболее приближенный по составу работ к типу данных домов, в основу разработки нормативных материалов положены фотохронометражные наблюдения, данные предприятий о фактической численности рабочих и объемах выполняемых работ, материалы изучения организационно-технических условий выполнения работ и организации труда рабочих, методические рекомендации НИИ труда по разработке нормативных материалов по труду и другая справочная литература.

Учитывая опыт работы управляющих компаний, зная потребности жителей данного дома и характер оборудования, считаем необходимым придерживаться требований Постановления Госкомтруда от 05.03.1991 № 62 и согласовать вариант тарифа в размере 77,87руб/м2.