

Тобильяев С.А



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ

**ДУМА
Пятый созыв**

СОРОК ДЕВЯТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

25.12.2014 г. № 142-Р

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения в городском округе Заречный на 2015 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании статей 25, 65 Устава городского округа Заречный, Положения о порядке формирования, согласования и утверждения платы за жилое помещение в городском округе Заречный, утвержденного решением Думы от 29.12.2005 N 183-Р (в действующей редакции),

Дума решила:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января по 31 декабря 2015 года включительно на территории городского округа Заречный:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с Приложением N 1, N 2, N 3.

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в соответствии с Приложением N 4.

1.3. Установить, что в случае, если собственники помещений на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, вносимой собственниками помещений, определяется исходя из стоимости услуг и работ, утвержденной в

приложениях №1, №2, №3, входящих в утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ, выполняемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив определить на общем собрании собственников помещений размер платы за содержание и ремонт на 2015 год с учетом предложений управляющей организации.

3. Опубликовать настоящее Решение в установленном порядке.

Глава городского округа



В.Н. Ланских

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ГОРОДЕ ЗАРЕЧНЫЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Наименование услуги *	Стоимость на 1 кв. м общей площади в месяц, руб. с 01.01.2015 по 30.06.2015 года	Стоимость на 1 кв. м общей площади в месяц, руб. с 01.07.2015 по 31.12.2015 года	Примечание **
1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	2,56	2,92	Раздел III, п.23
1.1 в том числе уборка лестничных клеток	2,35	2,68	Раздел III, п.23
2. Содержание мусоропроводов	2,14	2,44	Раздел II, п.14
3. Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория), входящего в состав общего имущества	2,44	2,78	Раздел III, п.24, 25
4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0,70	0,80	Раздел I, раздел II, п.п. 15,18,19,20
5. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров строительных конструкций, инженерного оборудования	1,88	2,14	Раздел I, раздел II, п.п. 15,18,19,20,21
5.1. в том числе внутридомового газового оборудования	0,26	0,30	раздел II, п. 21
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,39	2,73	Раздел III, п.28
7. Содержание и обслуживание лифтового оборудования	5,76	6,56	Раздел II, п.22
8. Услуги вывоза и обезвреживания бытовых отходов	2,14	2,44	Раздел III, п.26
9. Управление многоквартирным домом	3,92	4,47	
10. Текущий ремонт общего имущества	4,35	4,96	
Обслуживание дополнительного оборудования, устанавливаемого в зависимости от наличия в многоквартирном доме			
11. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Раздел II, п.п. 17,18,19
11.1. Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	0,88	1,00	
11.2. Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	0,50	0,57	
11.3. Обслуживание узлов учета холодного водоснабжения (ХВС)	0,15	0,17	
11.4. Обслуживание системы видеонаблюдения	0,13	0,15	
11.5. Обслуживание насосных установок для повышения давления в системе ХВС	0,20	0,23	
11.6. Обслуживание узла учета электрической энергии	0,08	0,10	

Примечание:

* Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется в зависимости от набора оказываемых услуг и оснащения дома оборудованием.

** Размер платы соотношен с минимальным перечнем услуг и работ, необходимым для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290



РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ГОРОДЕ ЗАРЕЧНЫЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Наименование услуги *	Стоимость на 1 кв. м общей площади в месяц, руб. с 01.01.2015 по 30.06.2015	Стоимость на 1 кв. м общей площади в месяц, руб. с 01.07.2015 по 31.12.2015	Примечание **
Ленина, 26, 26А, 29, 31, Лермонтова, 27А			
1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	6,45	7,35	Раздел III, п.23
1.1. в том числе уборка лестничных клеток	6,24	7,11	Раздел III, п.23
2. Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория), входящего в состав общего имущества	2,42	2,76	Раздел III, п.24, 25
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0,74	0,84	Раздел I, раздел II, п.п. 15,18,19,20
4. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров строительных конструкций, инженерного оборудования	1,71	1,95	Раздел I, раздел II, п.п. 15,18,19,20
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,39	2,72	Раздел III, п.28
6. Услуги вывоза и обезвреживания ТБО	2,14	2,44	Раздел III, п.26
7. Управление многоквартирным домом	3,92	4,47	
8. Текущий ремонт общего имущества	4,35	4,96	
Обслуживание дополнительного оборудования, устанавливаемого в зависимости от наличия в многоквартирном доме			
9.** Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Раздел II, п.п. 17,18,19
9.1. Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	0,93	1,06	
9.2. Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	0,49	0,56	
9.3. Обслуживание узлов учета холодного водоснабжения (ХВС)	0,13	0,15	
9.4. Обслуживание насосных установок для повышения давления в системе ХВС	0,20	0,23	
9.5. Обслуживание узла учета электрической энергии	0,08	0,10	

Примечание:

* Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется в зависимости от набора оказываемых услуг и оснащения дома оборудованием.

** Размер платы соотнесен с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290



РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В Д. КУРМАНКА, С. МЕЗЕНСКОЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Наименование услуги *	Стоимость на 1 кв. м общей площади в месяц, руб. с 01.01.2015 по 30.06.2015	Стоимость на 1 кв. м общей площади в месяц, руб. с 01.07.2015 по 31.12.2015	Примечание **
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:	2,56	2,92	Раздел III, п.23
1.1. Лестничные клетки	2,35	2,68	Раздел III, п.23
2. Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория), входящего в состав общего имущества	1,82	2,07	Раздел III, п.24, 25
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,61	1,84	Раздел I, раздел II, п.п. 15, 18, 19, 20
4. Обслуживание и устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров, услуги АДС	3,20	3,65	Раздел I, раздел II, п.п. 15, 18, 19, 20, Раздел III, п.28
5. Услуги вывоза и обезвреживания ТБО	2,39	2,75	Раздел III, п.26
6. Управление многоквартирным домом	4,77	5,44	
7. Текущий ремонт общего имущества	1,83	2,08	
8. Услуги вывоза жидких бытовых отходов	16,83	19,19	Раздел III, п.26
Обслуживание дополнительного оборудования, устанавливаемого в зависимости от наличия в многоквартирном доме			
9.** Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			Раздел II, п.п. 17, 18, 19
9.1. Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	0,93	1,06	
9.2. Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	0,49	0,56	
9.3. Обслуживание узлов учета холодного водоснабжения (ХВС)	0,13	0,15	
9.4. Обслуживание узла учета электрической энергии	0,08	0,10	

Примечание:

* Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется в зависимости от набора оказываемых услуг и оснащения дома оборудованием.

** Размер платы соотносен с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

N п/п	Категории зданий	Группа капитальности	Размер платы за наем, руб./кв. м месяц с 01.01.2015 по 31.12.2015 года
1.	Здания каменные, особо капитальные, стены кирпичные, перекрытия железобетонные или бетонные; оборудованы лифтом и мусоропроводом; износ менее 30%	1	8,20
2.	Здания каменные, особо капитальные, стены кирпичные, перекрытия железобетонные или бетонные; не оборудованы лифтом и мусоропроводом; износ менее 30%	2	8,20
3.	Здания каменные, особо капитальные, стены кирпичные, перекрытия железобетонные или бетонные; не оборудованы лифтом и мусоропроводом; износ от 30 до 60%		
4.	Здания с крупнопанельными стенами, перекрытия железобетонные; оборудованы лифтом и мусоропроводом; износ менее 30%		
5.	Здания каменные, особо капитальные, стены кирпичные, перекрытия железобетонные или бетонные; не оборудованы лифтом и мусоропроводом; износ от 30 до 60%	3	8,20
6.	Здания с крупнопанельными стенами, перекрытия железобетонные; не оборудованы лифтом и мусоропроводом; износ менее 30%		
7.	Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные; не оборудованы лифтом и мусоропроводом; износ от 30 до 60%	4	8,20