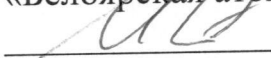


Приложение № 3  
к Методическим указаниям  
Типовая форма документации о  
проведении открытого аукциона  
в электронной форме

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Генерального  
директора – директор филиала  
АО «Концерн Росэнергоатом»  
«Белоярская атомная станция»

  
И.И. Сидоров  
от 21 июля 2017 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи  
имущественного комплекса, состоящего из семи объектов недвижимого  
имущества и двух объектов движимого имущества, расположенного по  
адресу: Свердловская область, г. Заречный, территория стройбазы №1  
принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом»**

## СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	10
1.1. Информация об аукционе.....	10
1.2. Документы для ознакомления.....	10
1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.....	10
1.4. Затраты на участие в аукционе.....	11
1.5. Отказ от проведения аукциона.....	11
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	11
2.1. Требования к участнику аукциона.....	11
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.....	12
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	14
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.....	15
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.....	15
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	15
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА.....	16
3.1. Рассмотрение заявок.....	16
3.2. Проведение аукциона.....	18
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....	22
4.1. Условия заключения договора.....	22
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	24
5.1. Порядок обжалования.....	24
5.2. Срок обжалования.....	24
Приложение 1. Форма № 1.....	24
Приложение 2. Форма № 2.....	28
Приложение 3. Форма № 3.....	29
Приложение 4. Форма договора.....	31

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)		
2.1.	Предмет:	<p>право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса, состоящего из семи объектов недвижимого имущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Здание склада-ангара для оборудования ОКО;</li> <li>2. Здание склада из легких металлоконструкций № 6,7;</li> <li>3. Здание склада оборудования № 1;</li> <li>4. Здание склада оборудования № 2;</li> <li>5. Здание проходной конторы;</li> <li>6. Сооружение пожарного резервуара;</li> <li>7. Электрическая линия 0,4 кВ (от сооружения КТП-48 до здания склада-ангара для оборудования ОКО (лит. 49) и двух объектов движимого имущества:</li> <li>8. Сооружение – ограждение территории складов ОКО, УКС;</li> <li>9. Кран козловой электрический специальный КК20-32 (далее – «Имущество»)</li> </ol>
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Здание склада-ангара для оборудования ОКО расположено по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Заречный.</li> <li>2. Здание склада из легких металлоконструкций № 6,7 расположено по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Заречный.</li> <li>3. Здание склада оборудования № 1 расположено по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Заречный, территория стройбазы №1.</li> <li>4. Здание склада оборудования № 2 расположено по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Заречный, территория стройбазы №1.</li> <li>5. Здание проходной конторы расположено по адресу: Российская Федерация, Свердловская</li> </ol>

		<p>область, г. Заречный, территория стройбазы №1.</p> <p>6. Сооружение пожарного резервуара расположено по адресу: Свердловская область, Заречный.</p> <p>7. Электрическая линия 0,4 кВ (от сооружения КТП-48 до здания склада-ангара для оборудования ОКО (лит. 49) расположена по адресу: Свердловская область, г. Заречный, на Белоярской АЭС.</p> <p>8. Сооружение – ограждение территории складов ОКО, УКС расположено по адресу: Свердловская область, г. Заречный, промплощадка БАЭС.</p> <p>Имущество расположено в границах санитарно-защитной зоны Белоярской АЭС</p>
2.3.	Состав Имущества:	<p>1. Здание склада-ангара для оборудования ОКО, площадь: общая 900 кв.м., этажность: 1, стены: металлические, назначение: складское, право собственности зарегистрировано в ЕГРП 20.11.2008 г., запись регистрации № 66-66-26/024/2008-024, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АГ 920397 от 17.02.2010 г.</p> <p>2. Здание склада из легких металлоконструкций № 6,7, площадь: общая 691,9 кв.м., этажность: 1, стены: металлические, назначение: нежилое, право собственности зарегистрировано в ЕГРП 23.11.2012 г., запись регистрации № 66-66-26/023/2012-163, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АЕ 489359 от 23.11.2012 г.</p> <p>3. Здание склада оборудования № 1, площадь: общая 1260 кв.м., этажность: 1, стены: обшиты металлическим профлистом, назначение: складское, право собственности зарегистрировано в ЕГРП 21.11.2008 г., запись регистрации № 66-66-26/021/2008-571, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АД 356610 от 08.07.2010 г.</p> <p>4. Здание склада оборудования № 2, площадь: общая 1204 кв.м., этажность: 1, стены: шлакоблок, назначение: складское, право собственности зарегистрировано в ЕГРП 21.11.2008 г., запись регистрации № 66-66-</p>

		<p>26/021/2008-573, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АД 356611 от 08.07.2010 г. 5. Здание проходной конторы, площадь: общая 70 кв.м., этажность: 1, стены: кирпич, назначение: административное, право собственности зарегистрировано в ЕГРП 17.11.2008 г., запись регистрации № 66-66-26/018/2008-502, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АД 356612 от 08.07.2010 г. 6. Сооружение пожарного резервуара, объем: 100 м. куб., стены: монолитный железобетон, назначение: производственное, право собственности зарегистрировано в ЕГРП 21.11.2008 г., запись регистрации № 66-66-26/021/2008-549, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АГ 920502 от 19.02.2010 г. 7. Электрическая линия 0,4 кВ (от сооружения КТП-48 до здания склада-ангара для оборудования ОКО (лит. 49), общая протяженность 0,089 км., кабельная ЛЭП низкого напряжения (0,4 кВ), назначение: нежилое, право собственности зарегистрировано в ЕГРП 25.11.2008 г., запись регистрации № 66-66-26/024/2008-131, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АД 355877 от 20.05.2010 г. 8. Сооружение – ограждение территории складов ОКО, УКС, представляет собой устройство, не являющееся объектом технического учета в качестве объекта недвижимости (заключение СОГУП «Областной Центр недвижимости» отдел «Заречное БТИ и РН» № 1348 от 25.10.2012), состоит из железобетонных плит, сетчатого ограждения и двух металлических ворот . 9. Кран козловой электрический специальный КК20-32, грузоподъемность 20 т., пролет- 32 м., регистрационный номер 24а, эксплуатируется с июня 1984 года.</p>
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Российский концерн

		по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»)
3.2.	Место нахождения:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25
3.3.	Почтовый адрес:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25
3.4.	Адрес электронной почты:	info@rosenergoatom.ru
3.5.	Контактные лица:	(ФИО, тел./факс)
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Отдел имущественных отношений филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»,
4.2.	Место нахождения:	624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149
4.3.	Почтовый адрес:	624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149
4.4.	Адрес электронной почты:	oimzo-n@belnpp.ru
4.5.	Контактные лица:	Ведущий инженер ОИМО – Некурящих Валентина Васильевна, тел. (834377) 3-61-87
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная цена аукциона:	14 793 330 (Четырнадцать миллионов семьсот девяносто три тысячи триста тридцать рублей) 00 копеек, в том числе НДС 2 256 609 (Два миллиона двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот девять) рублей 66 копеек
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	147 933,30 (Сто сорок семь тысяч девятьсот тридцать три) рубля 30 копеек.
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации, предусмотрена рассрочка платежа сроком до 1 года.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются

		акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	10% от начальной цены аукциона, что составляет 1 479 333,00 (Один миллион четыреста семьдесят девять тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Филиал АО "Концерн Росэнергоатом", КПП 663943002, ОКПО 08614718, р/счет 40702810992000040166 в ГПБ (ОАО) г. Москва к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (дата аукциона) по продаже имущественного комплекса, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, территория стройбазы №1, принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом». НДС не облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	27.07.2017 10:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок <sup>1</sup> :	24.08.2017 15:00
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке,

<sup>1</sup> срок устанавливается не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона

		изложен в п. 2.2 Документации.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 28.08.2017 15:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	31.08.2017 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	31.08.2017 15:00
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: ЭТП «Фабрикант» (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: <a href="http://www.rosatom.ru/">http://www.rosatom.ru/</a> в разделе «Реализация непрофильного имущества». Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: газета «Пятница», Бюллетене официальных документов ГО Заречный.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора: Свердловская обл., г. Заречный, промплощадка БАЭС, здание конторы управления строительства БАЭС



		(«Зеленый дом»), кабинет №308 - с 27.07.2017 10:00 по 24.08.2017 15:00 в рабочие дни.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.