**УТВЕРЖДАЮ:**

**И.о Главы**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Потапов**

**ПРОТОКОЛ № 1/6**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе** **на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Заречный «18» октября 2018 г.

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 14.09.2018 № 452-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.

Источники публикации информационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 18.09.2018 № 38 (681), официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru), средства массовой информации.

2. При рассмотрении заявок присутствовала Комиссия в следующем составе:

Ольман Я.В. - начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, председательствующий на заседании комиссии;

Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Сурина С.М. - заместитель главы администрации городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию.

Гуторова Ю.Ф. – начальник юридического отдела администрации городского округа Заречный;

Костромина О.А. – заместитель начальника отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный;

Изгагин О. М. - депутат Думы городского округа Заречный;

Бутаков Ю.П. - депутат Думы городского округа Заречный.

3. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

4. Время рассмотрения заявки – 14 час. 25 мин. 18 октября 2018 года.

# 5. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

**Лот № 6** – право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0401001:926.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, северо-западная часть.

Общая площадь земельного участка – 650,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «ведение садоводства».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует от сети 0,4 кВ по 3 категории надежности с подключаемой мощностью 15 кВт (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 04.05.2018 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/2842).

# При выполнении условий льготного подключения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 стоимость подключения на дату опубликования настоящего извещения будет составлять 550 (пятьсот пятьдесят) рублей, срок подключения объекта капитального строительства не более 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВ включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок действия технических условий 2 (два) года.

Строительство объекта (размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, размещение хозяйственных садовых строений и сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0401001:926 определено Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный земельный участок с кадастровым номером 66:42:0401001:926 расположен в зоне СХ-2 «Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков»:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 50;

- предельное количество этажей – 2

Согласно ч. 1 ст. 17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, разрешение на строительство вышеуказанных объектов капитального строительства не требуется.

Планировку и застройку территорий садоводческих товариществ рекомендуется предусматривать в соответствии с СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*».

**6. Заявки, поступившие на аукцион:**

1) **Заявка по Лоту № 6** от 24.09.2018 (13 ч. 15 мин.);

Заявитель – Веретенникова Вера Михайловна, к заявке приложены следующие документы:

- копия паспорта Веретенниковой В.М.;

- квитанции от 20.09.2018 на сумму 17 600,0 рублей;

- реквизиты счета для возврата задатка.

В результате рассмотрения заявки и документов заявителя Веретенниковой В.М. установлено, что заявитель и поданная ею заявка с прилагаемыми к ней документами соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе и действующим законодательством, а также установлено поступление задатка на счет организатора аукциона путем предоставления выписки с лицевого счета организатора аукциона.

В связи с этим Комиссия приняла решение допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 6 Веретенникову В.М.

**Другие заявки по лоту № 6 отсутствуют**.

**Принято решение**:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:926 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, северо-западная часть, площадью 650,00 кв. м с разрешенным использованием «ведение садоводства», назначенный к проведению на 19 октября 2018 года в 10 час. 30 мин., несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе приняли участие менее 2-х участников.

2. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Комиссия предложила заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401001:926 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, северо-западная часть, площадью 650,00 кв. м с разрешенным использованием земельного участка «ведение садоводства» с Веретенниковой В.М., как с единственным участником аукциона по начальному размеру годовой арендной платы на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона: в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Веретенниковой В.М. необходимо подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Внесенный арендатором задаток в размере 17 600,00 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Порядок и срок последующего внесения арендной платы определены в договоре аренды земельного участка.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Сурина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Костромина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Изгагин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.П. Бутаков