

администрация Городского округа Заречный

**п о с т а н о в л е н и е**

от\_\_\_11.01.2022\_\_\_ № \_\_\_\_4-П\_\_\_

г. Заречный

# **Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с п. 8 ч. 4 ст. 23, п. 1 ст. 39.37, пп. 2 п. 2 ст. 39.41, ст.ст. 39.43, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайства от 22.11.2021 № 108-01-40/8156 и № 108-01-40/8157 Зыряновой Е.А., действующей по доверенности от 17.03.2021 № 77/юр от имени Акционерного общества «Газпром газораспределение Екатеринбург» (ИНН 6660004997, ОГРН 1026602346066, адрес: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 4А) (далее по тексту - АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»), об установлении публичного сервитута, учитывая Проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации городского округа Заречный от 11.10.2021 № 999-П, договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газопровода от 17.07.2018 № И\_20-03703, информацию, опубликованную в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 01.12.2021 № 55 (879) и на официальном сайте городского округа Заречный в сети интернет по адресу: http://gorod-zarechny.ru/otdel-zemelnyih-resursov/, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемыми схемами границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить публичный сервитут в границах, утвержденных в пункте 1 настоящего постановления, с целью строительства линейного объекта –газопровод, сроком на 49 лет, в том числе в отношении:

1) части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:74 с местоположением: Свердловская обл., г.о. Заречный, площадью 4396,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 1;

2) земель кадастрового квартала 66:42:0102001 с местоположением: Свердловская обл., г.о. Заречный, площадью 1404,00 кв. м, в границах, указанных в прилагаемой схеме границ публичного сервитута согласно Приложению 2.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» использование земель, частей земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 3 (три) месяца.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа, подлежащего внесению АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления (Приложение 3).

6. АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» (свидетельство о государственной регистрации серии I-ЕИ № 033322-I от 22.04.1994) в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение с правообладателем земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земель и земельных участков;

3) привести земли и часть земельного участка, перечисленные в пункте 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. В течение 5 рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru));

2) опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный;

3) направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

4) направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

5) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления и сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, с приложением копий документов, подтверждающих право на земельный участок.

Глава

городского округа Заречный А.В. Захарцев