

БЮЛЛЕТЕНЬ

официальных документов городского округа Заречный

15 ноября 2023 г. Выпуск № 49 (991)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2023 № 1457-П

г. Заречный

**Об утверждении проекта изменений
в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул. Восточная
в г. Заречном Свердловской области, утвержденный постановлением администрации городского округа
Заречный от 29.03.2018 № 217-П, в целях увеличения территории индустриального парка и изменения границ
земельных участков**

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 11.2, 11.3, 11.7, 11.8, 11.9, 11.10, 16, 39.1, 39.2, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Главы городского округа Заречный от 23 августа 2023 года № 52-ПГ «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул. Восточная в г. Заречном Свердловской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 29.03.2018 № 217-П, в целях увеличения территории индустриального парка и изменения границ земельных участков», опубликованное в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 30.08.2023 № 35 (977) и размещённое на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru), Протокол публичных слушаний от 21.09.2023 по утверждению проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул. Восточная в г. Заречном Свердловской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 29.03.2018 № 217-П, Заключение комиссии по организации и проведению публичных слушаний от 26 октября 2023 года, в целях увеличения территории индустриального парка и изменения границ земельных участков от 26.10.2023 № 3, опубликованное в бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 08.11.2023 № 48 (990) на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул. Восточная в г. Заречном Свердловской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 29.03.2018 № 217-П, в целях увеличения территории индустриального парка и изменения границ земельных участков (далее – Проект) (прилагается).

2. Образовать в соответствии с Проектом земельные участки:

1) ЗУ1 площадью 20100 кв.м. с видами разрешенного использования «Деловое управление (4.1), Производственная деятельность (6.0), Тяжелая промышленность (6.2.), Легкая промышленность(6.3), Нефтехимическая промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6), Склады (6.9), Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), Научно-производственная деятельность (6.12)» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – П-3 «Производственно-коммунальная зона IV-V класса санитарной опасности») путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2678, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3781;

2) ЗУ2 площадью 4981 кв.м. с видами разрешенного использования «Деловое управление (4.1), Производственная деятельность (6.0), Тяжелая промышленность (6.2.), Легкая промышленность(6.3), Нефтехимическая

промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6), Склады (6.9), Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), Научно-производственная деятельность (6.12)» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – П-3 «Производственно-коммунальная зона IV-V класса санитарной опасности») путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3782;

3) ЗУ3 площадью 3353 кв.м. с видами разрешенного использования «Деловое управление (4.1), Производственная деятельность (6.0), Тяжелая промышленность (6.2.), Легкая промышленность(6.3), Нефтехимическая промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6), Склады (6.9), Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), Научно-производственная деятельность (6.12)» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – П-3 «Производственно-коммунальная зона IV-V класса санитарной опасности») путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3782;

4) ЗУ4 площадью 3100 кв.м. с видами разрешенного использования «Деловое управление (4.1), Производственная деятельность (6.0), Тяжелая промышленность (6.2.), Легкая промышленность(6.3), Нефтехимическая промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6), Склады (6.9), Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), Научно-производственная деятельность (6.12)» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – П-3 «Производственно-коммунальная зона IV-V класса санитарной опасности») путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3782;

5) ЗУ5 площадью 4840 кв.м. с видом разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – П-3 «Производственно-коммунальная зона IV-V класса санитарной опасности») путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2678, 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3781, 66:42:0102001:3782 и земель кадастрового квартала 66:42:0102001, государственная собственность на которые не разграничена;

6) ЗУ6 площадью 1556 кв.м. с видом разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – П-3 «Производственно-коммунальная зона IV-V класса санитарной опасности») путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3781 и земель кадастрового квартала 66:42:0102001, государственная собственность на которые не разграничена;

7) ЗУ7 площадью 2564 кв.м. с видом разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание (код по Классификатору - 3.1)» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – П-3 «Производственно-коммунальная зона IV-V класса санитарной опасности») путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3782;

8) ЗУ8 площадью 1000 кв.м. с видом разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание (Код по Классификатору - 3.1)» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – П-3 «Производственно-коммунальная зона IV-V класса санитарной опасности») путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3782;

9) ЗУ9 площадью 10551 кв.м. с видами разрешенного использования «Деловое управление (4.1), Производственная деятельность (6.0), Тяжелая промышленность (6.2.), Легкая промышленность(6.3), Нефтехимическая промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6), Склады (6.9), Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), Научно-производственная деятельность (6.12)» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – П-3 «Производственно-коммунальная зона IV-V класса санитарной опасности») путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2678, 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3782 и земель кадастрового квартала 66:42:0102001, государственная собственность на которые не разграничена;

10) ЗУ10 площадью 2467 кв.м. с видом разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)» (категория земель – земли населенных пунктов; территориальная зона – П-3 «Производственно-коммунальная зона IV-V класса санитарной опасности») путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2678, 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3782 и земель кадастрового квартала 66:42:0102001, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 09.11.2023 № 1457-П

«Об утверждении проекта изменений

в проект планировки и проект межевания территории

индустриального парка по ул. Восточная в г. Заречном

Свердловской области, утвержденный постановлением

администрации городского округа Заречный

от 29.03.2018 № 217-П, в целях увеличения территории

индустриального парка и изменения границ земельных

участков»

ПРОЕКТ**изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул. Восточная в г.****Заречном Свердловской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный****от 29.03.2018 № 217-П, в целях увеличения территории индустриального парка****и изменения границ земельных участков**

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАр»

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ПО УЛ.ВОСТОЧНАЯ В
Г.ЗАРЕЧНОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ОТ 29 МАРТА 2018 ГОДА № 217-П, В ЦЕЛЯХ УВЕЛИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА И ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

42256736. 71.11.2.029.01.ППТ

Том 1

Положения о характеристиках планируемого развития территории

2022

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАр»

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ПО УЛ.ВОСТОЧНАЯ В
Г.ЗАРЕЧНОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ОТ 29 МАРТА 2018 ГОДА № 217-П, В ЦЕЛЯХ УВЕЛИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА И ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

42256736. 71.11.2.029.01.ППТ

Том 1

Положения о характеристиках планируемого развития территории

Директор

Главный градостроитель



Ермакова М.В.

Переверзева Н.В.

2022

**Проект разработан авторским коллективом
в составе**

Главный градостроитель проекта



А.В.Дроган

Главный инженер проекта



С.В. Заика

Главный инженер проекта



Т.Д. Агаева

Градостроитель 1 категории



Басюк Я.О.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ Томов / листов	кол-во листов	гриф секр.
1	2	3	4	5	6
I	Проект планировки территории 42256736. 71.11.2.029.01.ППТ				
	Материалы основной части проекта планировки территории				
1	Чертёж планировки территории	М 1:1000	1	1	Н/С
2	План красных линий	М 1:1000	2	1	Н/С
3	Положение о характеристиках планируемого развития территории	-	Том 1	книга	Н/С
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
4	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры поселения	М 1:10000	3	1	Н/С
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:1000	4	1	Н/С
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000	5	1	Н/С
7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов	М 1:1000	6	1	Н/С
8	Вариант планировочного решения в соответствии с проектом планировки территории	М 1:1000	7	1	Н/С
9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000	8	1	Н/С
10	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры	М 1:1000	9	1	Н/С
11	Пояснительная записка	-	Том 2	книга	Н/С
II	Проект межевания территории 42256736. 71.11.2.029.01.ПМТ				
	Материалы основной части проекта межевания территории				
12	Чертёж межевания территории	М 1:1000	10	1	Н/С
13	Тестовая часть проекта межевания территории	-	Том 3	книга	Н/С
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
14	План фактического землепользования	М 1:1000	11	1	Н/С

Схема границ территорий объектов культурного наследия не выполняется в связи с отсутствием таких объектов в границах разработки проекта планировки территории и на прилегающей к границам проекта территории

Оглавление

Общие данные.....	5
1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	8
2 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	9
2. Фактические показатели территориальной доступности объектов для населения.....	12
3. Положения об очерёдности планируемого развития территории.....	13

Общие данные

1. Проект изменений в Проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул. Восточная в г. Заречном Свердловской области, утверждённый Постановлением Администрации городского округа Заречный от 29 марта 2018 года разработан на основании Постановлением Администрации городского округа Заречный от 15.07.2022 г. № 934-П «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул. Восточная в г. Заречном Свердловской области, утверждённый постановлением администрации городского округа Заречный от 29 марта 2018 года № 217-П, в целях увеличения территории индустриального парка и изменения границ земельных участков» (далее - Проект планировки, Проект межевания), в соответствии с Техническим заданием на подготовку документации по планировке территории.

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 г. №86~пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приёмке геодезических, топографических и картографических работ»;
- Постановление Правительства РФ от 4 августа 2015 года №794 в действующей редакции «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление РФ от 19 января 2006 г. №20» (в действующей редакции);
- Постановление правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно – защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно – защитных зон»;
- Постановление правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правила охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Национальный стандарт РФ «Индустриальные парки» ГОСТ Р 56301-2014 (Изменённая редакция, Изм. N 1);
- Постановление Правительства Свердловской области от 17.11.2014 г. № 1002-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2024 года»;

- СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);
 - СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
 - СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий);
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
 - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
 - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
 - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
 - СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;
 - СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» (далее - СП 62.13330.2011);
 - РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
 - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
 - СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
 - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
 - решение Думы городского округа Заречный от 29.03.2018 № 27-Р «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа Заречный»;
 - решение Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 года № 83-Р (в редакции решения Думы от 26.07.2018 г. № 78-Р, от 25.07.2019 N 75-Р, от 30.08.2021 № 70-Р) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Заречный»;
 - Постановление Администрации городского округа Заречный от 09.12.2019 г. №1259-П. 2 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный до 2024 года»»;
 - Генерального плана городского округа Заречный применительно к территории города Заречный (проект, разработан ИП Баландин Д.В., 2018 г);
 - Проектная документация по объекту «Муниципальный индустриальный парк городского округа Заречный Свердловской области. Площадка №1. Первый этап строительства. Объекты инженерной инфраструктуры», 14-001-2018.ПР;
 - Рабочая документация по объекту «Муниципальный индустриальный парк городского округа Заречный Свердловской области. Площадка №1. Первый этап строительства. Объекты инженерной инфраструктуры», 14-001-2018.ПР.
3. Проект планировки и проект межевания разработан с использованием следующих исходных материалов:
- топографическая съёмка М 1:500, выполненная в составе инженерно-геодезических изысканий (исполнитель: ООО «ПроектАр», «Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям», Шифр объекта: 42256736. 71.11.2.029.01ИГДИ, 2022 год);

- материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml (по состоянию на январь-февраль 2023 года).

4. Графические материалы выданы на картографическом материале открытого использования и не содержат сведений и объекты, попадающие в перечень, утверждённый Приказом Министерства экономического развития РФ от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01». Гриф секретности – не секретно.

5. Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости свердловской области МСК 66.

6. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

7. На территории в границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства федерального значения. Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов федерального значения, а также размещение объектов капитального строительства, оказывающих негативное влияние на территории или объекты капитального строительства федерального значения.

8. На территории в границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства регионального значения. Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов регионального значения.

Подготовка проекта изменений в Проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул.Восточная в г.Заречном Свердловской области, утверждённый Постановлением Администрации городского округа Заречный от 29 марта 2018 года, осуществляется в целях увеличения территории индустриального парка.

Цели и задачи Проекта планировки и Проекта межевания:

1. Формирование территории и определение границ для развития муниципального индустриального (промышленного) парка «Индустриальный парк по ул. Восточная» в г.Заречном.

2. Обеспечение реализации положений государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2024 года», утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 17.11.2014 г. № 1002-ПП; муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный до 2024 года», утверждённой постановлением администрации городского округа Заречный от 09.12.2019 г. №1259-П.

3. Обеспечение приведения территории в соответствие с требованиями к индустриальным паркам, закреплёнными в Постановлении Правительства РФ от 04.08.2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», в том числе в соответствие с требованиями о коммунальной (инженерной) инфраструктуре.

4. Определение местоположения и параметров объектов инженерной инфраструктуры, зон с особыми условиями использования территории, изучение объектов окружающей застройки в целях определения действующих ограничений использования территории и разработки максимально эффективной схемы использования территории.

5. Установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства резидентов индустриального парка, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с потребностями потенциальных резидентов индустриального парка.

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

1.1 Границами проектирования определены:

- с западной стороны: ул. Восточная;
- с восточной стороны: инженерно-транспортный коридор - железнодорожные пути необщего пользования, теплотрасса от котельной города до блока № 3, воздушная линия электропередачи 10 кВ;
- с северной стороны: территория производственного назначения (существующая);
- с южной стороны: воздушная линия электропередачи 10 кВ; территория производственной базы АО «Газпром Газораспределение Екатеринбург».

1.2. Территория для размещения объектов капитального строительства:

- общая площадь проектируемой территории – 6,78 га;
- общая площадь территорий размещения объектов капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения – 5,39 га;
- общая площадь территории размещения объектов транспортной инфраструктуры для обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения - 0,16 га;
- общая площадь территорий размещения объектов инженерной инфраструктуры – 0,37 га;
- общая площадь земельных участков (территорий) общего пользования – 0,78 га;
- площадь территории железнодорожного транспорта - 0,07 га;
- иные территории (земли неразграниченной собственности) - 0,01 га.

1.3. Территория для развития индустриального (промышленного) парка:

- общая площадь территории муниципального индустриального (промышленного) парка «Индустриальный парк по ул. Восточная» - 5,3 га;
- общая площадь территорий размещения объектов капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения - 4,79 га;
- общая площадь территорий размещения объектов инженерной инфраструктуры - 0,36 га;
- площадь территории транспортной инфраструктуры - 0,15 га.

1.4. Параметры строительства

На первом этапе строительства:

Размещение предприятий производственного и коммунально-складского назначения:

- общая площадь территории - 3,15 га;
- общая площадь производственных зданий - 5600 кв.м;
- общее количество сотрудников - 175 человек.

Размещение объектов инженерного обеспечения и благоустройства.

Обеспечение транспортного обслуживания территории.

На втором этапе строительства:

Размещение предприятий производственного и коммунально-складского назначения, объектов инженерного обеспечения, организация транспортного обслуживания территории:

- общая площадь территории - 1,64 га.

1.5. Планируемые территориальные зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Заречный

П-3 «Производственно-коммунальная зона IV - V класса санитарной опасности».

ТОП территорий общего пользования.

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

1.1 Границами проектирования определены:

- с западной стороны: ул. Восточная;
- с восточной стороны: инженерно-транспортный коридор - железнодорожные пути необщего пользования, теплотрасса от котельной города до блока № 3, воздушная линия электропередачи 10 кВ;
- с северной стороны: территория производственного назначения (существующая);
- с южной стороны: воздушная линия электропередачи 10 кВ; территория производственной базы АО «Газпром Газораспределение Екатеринбург».

1.2. Территория для размещения объектов капитального строительства:

- общая площадь проектируемой территории – 6,78 га;
- общая площадь территорий размещения объектов капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения – 5,39 га;
- общая площадь территории размещения объектов транспортной инфраструктуры для обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения - 0,16 га;
- общая площадь территорий размещения объектов инженерной инфраструктуры – 0,37 га;
- общая площадь земельных участков (территорий) общего пользования – 0,78 га;
- площадь территории железнодорожного транспорта - 0,07 га;
- иные территории (земли неразграниченной собственности) - 0,01 га.

1.3. Территория для развития индустриального (промышленного) парка:

- общая площадь территории муниципального индустриального (промышленного) парка «Индустриальный парк по ул. Восточная» - 5,3 га;
- общая площадь территорий размещения объектов капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения - 4,79 га;
- общая площадь территорий размещения объектов инженерной инфраструктуры - 0,36 га;
- площадь территории транспортной инфраструктуры - 0,15 га.

1.4. Параметры строительства

На первом этапе строительства:

Размещение предприятий производственного и коммунально-складского назначения:

- общая площадь территории - 3,15 га;
- общая площадь производственных зданий - 5600 кв.м;
- общее количество сотрудников - 175 человек.

Размещение объектов инженерного обеспечения и благоустройства.

Обеспечение транспортного обслуживания территории.

На втором этапе строительства:

Размещение предприятий производственного и коммунально-складского назначения, объектов инженерного обеспечения, организация транспортного обслуживания территории:

- общая площадь территории - 1,64 га.

1.5. Планируемые территориальные зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Заречный

П-3 «Производственно-коммунальная зона IV - V класса санитарной опасности».

ТОП территорий общего пользования.

2 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.1 Размещение объектов капитального строительства федерального значения не предусматривается.

2.2 Размещение объектов капитального строительства регионального значения не предусматривается.

2.3. Размещение объектов жилого назначения и социального обслуживания не предусмотрено.

2.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения в соответствии с видами разрешённого использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный для планируемой территориальной зоны П-3.

2.5. Характеристика развития транспортной инфраструктуры:

1) проезд общего пользования - строящийся:

- ширина проезжей части - 7,5 м;

- длина - 247 м;

- ширина тротуаров - 1,5 м.

2) проезд внутриквартальный - проектируемый:

- ширина проезжей части - 7,5 - 10 м;

- длина - 63 м.

2.6 Характеристики планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность	Статус	Объекты системы	Описание точки подключения (возможной точки технологического присоединения)
Водоснабжение хозяйственно-питьевое и противопожарное	Ориентировочно 90 куб.м/сут.	П	1. Внутриквартальные сети водоснабжения 0,372 км, в т.ч.: - водопровод хозяйственно-питьевой 0,130 км; - противопожарный водопровод 0,242 км; 2. Резервуары (2 шт.) общим объёмом	От существующего тупикового водопровода d100мм по ул.Восточной в колодце ВК-169/4

			400 куб. м.	
Водоотведение	Ориентировочно 30,5 куб.м/сут.	П	1. Внутриквартальные сети хозяйственно- бытовой канализации 0,248 км, в т.ч.: - коллектор самотечный 0,083 км; - коллектор напорный 0,165 км; 2. Канализационная насосная станция (КНС) - 1 объект	В городские сети напорной канализации 2d 405 мм
Теплоснабжение	Ориентировочно 1,7 Гкал/час	П	Тепловые сети 0,217 км	От городской сети теплоснабжения 2d 1000 и 2d 86 мм
Электроснабжение	Ориентировочно 2 МВт	П	РП 6кВ (1объект), ТП 6/0,4кВ (3объекта), кабельные линии электропередачи 6 кВ - 0,371 км, кабельные линии электропередачи 10 кВ - 0,393 км	ПС 110/35/6 кВ Заречная
		Р	Воздушная линия электропередачи 10 кВ - 0,278 км	-
Дождевая канализация	ЛОС (2 объекта)	П	Локальные очистные сооружения (дождевой канализации) – 2 шт., подземные резервуары для хранения очищенных стоков (2 шт.)	Выпуск избытка очищенных стоков в лоток вдоль ул.Восточная, в лоток вдоль ж/д путей
Связь	-	П	Подземный волоконно-оптический кабель связи 0,128 км	-
		Р	Подземный волоконно-оптический кабель связи 0,106 км	
Примечания				
П - планируемые для размещения объекты				
Р - планируемые к реконструкции (выносу) объекты				

2.7. Размещение объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры, включённых в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Заречный Свердловской области на 2015 – 2030 годы не предусмотрено.

2.8. Размещение объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры включённых в «Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Заречный на период 2018 – 2028 годы» не предусмотрено.

2.9. Размещение объектов капитального строительства социальной инфраструктуры включённых муниципальную программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа Заречный до 2030 года» в границах индустриального парка не предусмотрено.

2. Фактические показатели территориальной доступности объектов для населения

Территориальная доступность территории индустриального парка и размещённых в его границах производственных и коммунально-складских объектов обеспечивается личным и общественным пассажирским автомобильным транспортом с улично-дорожной сети горда - по улице местного значения в промышленно-коммунальных зонах - ул.Восточной.

Остановочный пункт пассажирского транспорта - автостанция города Заречного.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Очерёдность развития территории принята в соответствии с учётом темпов строительства на проектируемой территории.

Предусмотрено развитие территории в два этапа.

На первом этапе - до 2030 года, предусмотрено:

- завершение строительства проезда общего пользования и объектов инженерной инфраструктуры;

- размещение резидентов индустриального парка - производственных и коммунально-складских предприятий, заключивших Соглашение о намерениях реализации инвестиционных проектов;

- строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения деятельности размещаемых предприятий.

На втором этапе предусмотрено:

- развитие территории индустриального парка с размещением производственных и коммунально-складских предприятий, созданием обеспечивающей транспортной и инженерной инфраструктуры.

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАр»

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ПО УЛ.ВОСТОЧНАЯ В
Г.ЗАРЕЧНОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ОТ 29 МАРТА 2018 ГОДА № 217-П, В ЦЕЛЯХ УВЕЛИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА И ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

42256736. 71.11.2.029.01.ПМТ

Том 3

Текстовая часть проекта межевания территории

2022

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАр»

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ПО УЛ.ВОСТОЧНАЯ В
Г.ЗАРЕЧНОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ОТ 29 МАРТА 2018 ГОДА № 217-П, В ЦЕЛЯХ УВЕЛИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА И ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ**

ПРОЕКТ ПМЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

42256736. 71.11.2.029.01.ПМТ

Том 3

Текстовая часть проекта межевания территории

Директор

Главный градостроитель



Ермакова М.В.

Переверзева Н.В.

2022

**Проект разработан авторским коллективом
в составе**

Главный градостроитель проекта



А.В.Дроган

Главный инженер проекта



С.В. Заика

Главный инженер проекта



Т.Д. Агаева

Градостроитель 1 категории



Басюк Я.О.

Градостроитель 1 категории



Терещенко Е.И

Кадастровый инженер



Мушнина И.В.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ Томов / листов	кол-во листов	гриф секр.
1	2	3	4	5	6
I	Проект планировки территории 42256736. 71.11.2.029.01.ППТ				
	Материалы основной части проекта планировки территории				
1	Чертёж планировки территории	М 1:1000	1	1	Н/С
2	План красных линий	М 1:1000	2	1	Н/С
3	Положение о характеристиках планируемого развития территории	-	Том 1	книга	Н/С
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
4	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры поселения	М 1:10000	3	1	Н/С
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:1000	4	1	Н/С
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000	5	1	Н/С
7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов	М 1:1000	6	1	Н/С
8	Вариант планировочного решения в соответствии с проектом планировки территории	М 1:1000	7	1	Н/С
9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000	8	1	Н/С
10	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры	М 1:1000	9	1	Н/С
11	Пояснительная записка	-	Том 2	книга	Н/С
II	Проект межевания территории 42256736. 71.11.2.029.01.ПМТ				
	Материалы основной части проекта межевания территории				
12	Чертёж межевания территории	М 1:1000	10	1	Н/С
13	Тестовая часть проекта межевания территории	-	Том 3	книга	Н/С
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
14	План фактического землепользования	М 1:1000	11	1	Н/С

Схема границ территорий объектов культурного наследия не выполняется в связи с отсутствием таких объектов в границах разработки проекта планировки территории и на прилегающей к границам проекта территории

Оглавление

Введение.....	5
1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории.....	7
2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории.....	7
3. Сведения о территории проектирования.....	7
4. Сведения о существующих земельных участках.....	13
5. Сведения о существующих объектах капитального строительства.....	17
5. Сведения об образуемых земельных участках.....	18
6. Сведения об устанавливаемых сервитутах, публичных сервитутах.....	27
7. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	28
8. Сведения об устанавливаемых красных линиях, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.....	29
8. Баланс территории по проекту межевания.....	29
Приложения.....	30

Введение

1. Проект межевания территории выполнен в составе Проекта изменений в Проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул. Восточная в г. Заречном Свердловской области, утверждённый Постановлением Администрации городского округа Заречный от 29 марта 2018 года.

2. Проект изменений в Проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул. Восточная в г. Заречном Свердловской области, утверждённый Постановлением Администрации городского округа Заречный от 29 марта 2018 года, разработан на основании Постановлением Администрации городского округа Заречный от 15.07.2022 г. № 934-П «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул. Восточная в г. Заречном Свердловской области, утверждённый постановлением администрации городского округа Заречный от 29 марта 2018 года № 217-П, в целях увеличения территории индустриального парка и изменения границ земельных участков» (далее - Проект планировки, Проект межевания).

3. При разработке Проекта межевания территории учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 г. №86~пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приёмке геодезических, топографических и картографических работ»;
- Приказ Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года);
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление РФ от 19 января 2006 г. №20» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно – защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно– защитных зон»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Национальный стандарт РФ «Индустриальные парки» ГОСТ Р 56301-2014 (Изменённая редакция, Изм. N 1);
- Постановление Правительства Свердловской области от 17.11.2014 г. № 1002-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2024 года»;
- СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» (далее - СП 62.13330.2011);
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- решение Думы городского округа Заречный от 29.03.2018 № 27-Р «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа Заречный»;
- решение Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 года № 83-Р (в редакции решения Думы от 26.07.2018 г. № 78-Р, от 25.07.2019 N 75-Р, от 30.08.2021 № 70-Р) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Заречный»;
- Постановление Администрации городского округа Заречный от 09.12.2019 г. №1259-П. 2 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный до 2024 года»»;
- Генерального плана городского округа Заречный применительно к территории города Заречный (проект, разработан ИП Баландин Д.В., 2018 г);
- Проектная документация по объекту «Муниципальный индустриальный парк городского округа Заречный Свердловской области. Площадка №1. Первый этап строительства. Объекты инженерной инфраструктуры», 14-001-2018.ПР;
- Рабочая документация по объекту «Муниципальный индустриальный парк городского округа Заречный Свердловской области. Площадка №1. Первый этап строительства. Объекты инженерной инфраструктуры», 14-001-2018.ПР.

4. Проект межевания территории разработан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости свердловской области МСК 66.

5. Проект межевания территории разработан с использованием следующих исходных материалов:

- материалы инженерно-геодезических изысканий (исполнитель: ООО «ПроектАр», «Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям», Шифр объекта: 42256736. 71.11.2.029.01ИГДИ, 2022 год);

- материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml (по состоянию на январь-февраль 2023 года).

6. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории, лесные кварталы - отсутствуют.

7. В границах, в отношении которой разработан проект межевания, сведения о границах зон с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости - отсутствуют.

1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Подготовка проекта изменений в Проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул.Восточная в г.Заречном Свердловской области, утверждённый Постановлением Администрации городского округа Заречный от 29 марта 2018 года, осуществляется в целях увеличения территории индустриального парка.

1. Обеспечение приведения территории в соответствие с требованиями к индустриальным паркам, закреплёнными в Постановлении Правительства РФ от 04.08.2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с потребностями потенциальных резидентов индустриального парка, принимая во внимание фактическое землепользование, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования.

3. Установление границ территорий общего пользования.

2. Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используются материалы инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, масштаба 1:500: «Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям», шифр объекта 42256736. 71.11.2.029.01ИГДИ, 2022 год, выполненных ООО «ПроектАр».

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории данных инженерных изысканий достаточно, и проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

3. Сведения о территории проектирования

Территория, в отношении которой разработаны Проект планировки и Проект межевания территории, расположена в городе Заречном Свердловской области, в Западной промышленной зоне города, восточнее Центрального района города.

Территория ограничена:

- с западной стороны: ул.Восточная;

- с восточной стороны: инженерно-транспортный коридор - железнодорожные пути необщего пользования, теплотрасса от котельной города до блока № 3, воздушная линия электропередачи 10 кВ;

- с северной стороны: территория производственного назначения (существующая);

- с южной стороны: воздушная линия электропередачи 10 кВ; территория производственной базы АО «Газпром Газораспределение Екатеринбург».

На рассматриваемой территории планируется развитие муниципального индустриального (промышленного) парка - «Индустриальный парк по ул.Восточная».

Развитие индустриального парка предусмотрено в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:42:0102001:3590 (площадь в изменённых границах - 20 258 кв.м), 66:42:0102001:2678 (7 822 кв.м), 66:42:0102001:1499 (5 770 кв.м), 66:42:0102001:3782 (10 000 кв.м), 66:42:0102001:3782 (11 412 кв.м), 66:42:0102001:3781 (2 569 кв.м).

Общая площадь земельных участков (по сведениям ЕГРН), предназначенных для формирования индустриального парка составляет - 57831 кв.м (5,78 га).

Проектными решениями по комплексному развитию территории в границах проектирования Проектом планировки территории определены планируемые границы территории, предназначенной для развития индустриального парка, площадь территории составляет 5,3 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Заречный (Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, в действующей редакции (утверждены решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 года № 83-Р (в редакции решения Думы от 26.07.2018 г. № 78-Р, от 25.07.2019 N 75-Р, от 30.08.2021 № 70-Р)), территория в границах разработки Проекта планировки и Проекта межевания расположена в Территориальной зоне П-3 «Производственно-коммунальная зона IV - V класса санитарной опасности», предназначенной для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека IV - V класса санитарной опасности.

Границы территории, в отношении которой разработан Проект межевания территории приведены на рисунке 1, ведомость координат поворотных точек границы проектирования приведена а в таблице 1.

Объектом проектирования является муниципальный индустриальный (промышленный) парк - «Индустриальный парк по ул.Восточная». Границы территории, планируемой для развития индустриального парка, установленные Проектом планировки, приведены на рисунке 2. Ведомость координат границы индустриального парка приведена в таблице 2.

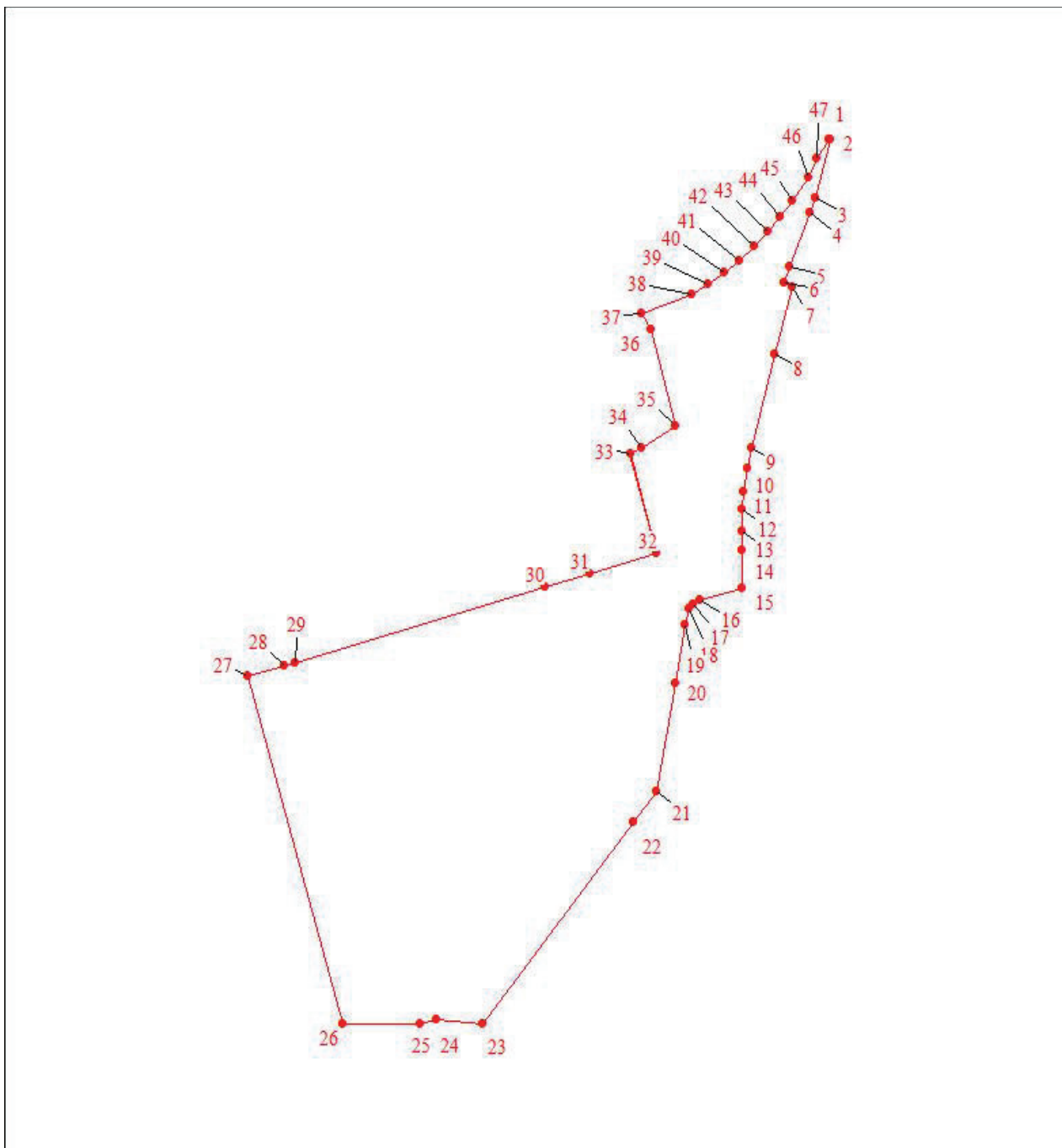


Рисунок 1. Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1.	388892.86	1579243.96
2.	388892.60	1579244.96
3.	388856.86	1579234.69
4.	388847.87	1579231.43
5.	388814.88	1579218.16
6.	388805.66	1579213.94

7.	388802.88	1579219.90
8.	388761.89	1579208.37
9.	388704.40	1579192.95
10.	388692.41	1579190.69
11.	388677.91	1579187.93
12.	388667.41	1579187.10
13.	388653.91	1579186.34
14.	388642.41	1579187.08
15.	388619.84	1579186.98
16.	388612.50	1579159.20
17.	388609.90	1579154.64
18.	388606.54	1579152.24
19.	388597.50	1579149.66
20.	388561.97	1579142.82
21.	388495.99	1579130.40
22.	388476.65	1579115.14
23.	388354.62	1579016.95
24.	388356.65	1578986.84
25.	388354.10	1578975.67
26.	388354.00	1578924.96
27.	388566.23	1578862.52
28.	388572.31	1578886.60
29.	388574.34	1578893.86
30.	388620.16	1579057.85
31.	388628.29	1579086.97
32.	388640.63	1579131.11
33.	388700.89	1579113.39
34.	388704.71	1579120.58
35.	388718.08	1579143.47
36.	388777.13	1579127.25
37.	388786.70	1579120.64
38.	388798.43	1579153.90
39.	388804.92	1579164.90
40.	388811.91	1579174.91
41.	388818.90	1579184.91
42.	388827.90	1579194.42
43.	388836.89	1579203.42
44.	388845.38	1579211.93
45.	388854.88	1579219.94
46.	388869.87	1579230.24
47.	388880.86	1579235.95
1.	388892.86	1579243.96

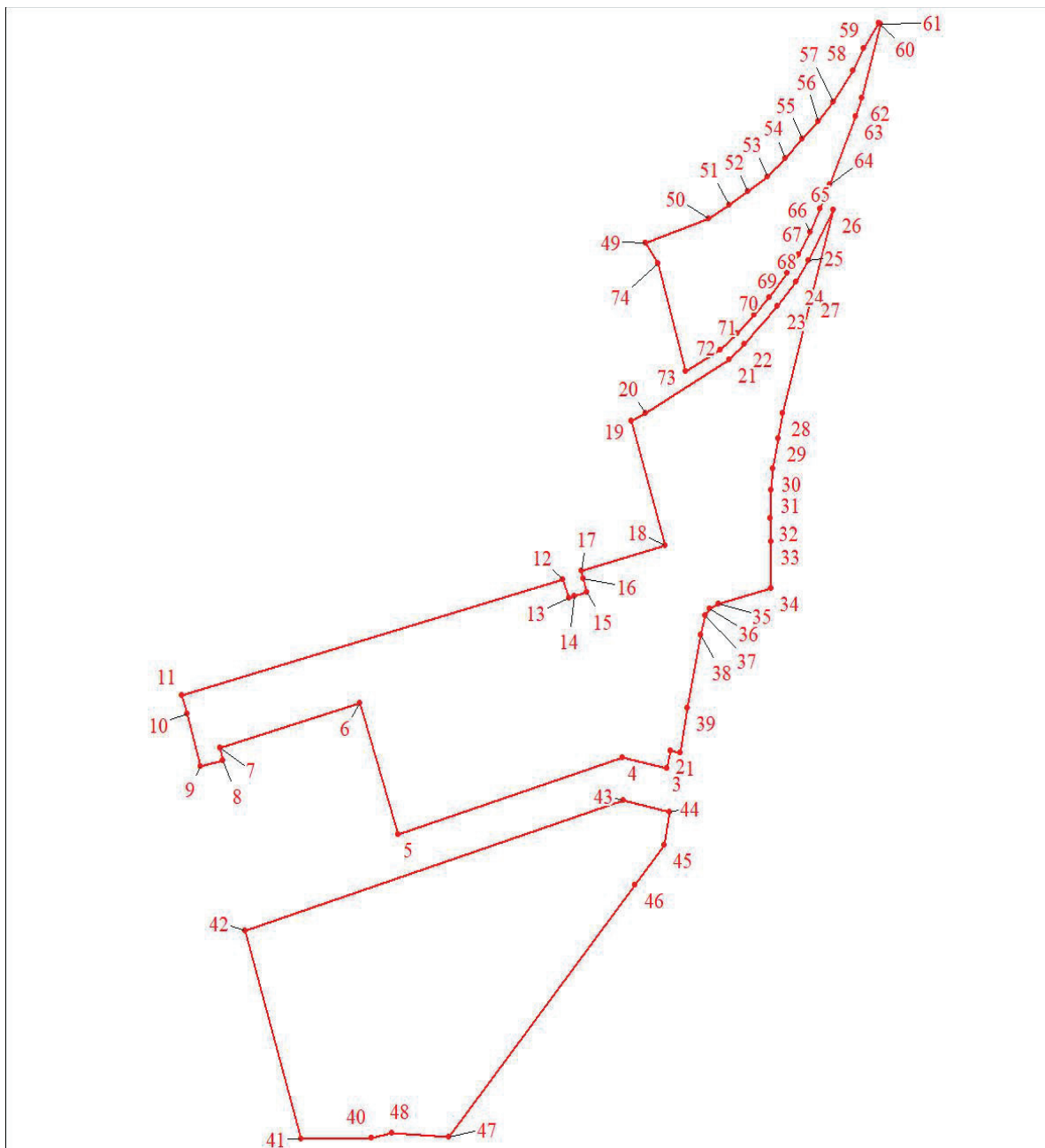


Рисунок 2. Граница территории, планируемой для развития индустриального парка «Индустриальный парк по ул.Восточная»

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек границы территории, планируемой для развития индустриального парка «Индустриальный парк по ул.Восточная»

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
Контур 1		
1.	388540.29	1579138.74
2.	388541.50	1579133.62
3.	388532.71	1579131.75
4.	388538.28	1579108.22
5.	388500.75	1578989.80
6.	388564.45	1578969.60
7.	388542.94	1578895.76

8.	388536.76	1578897.50
9.	388533.93	1578885.70
10.	388559.08	1578878.31
11.	388568.25	1578875.47
12.	388623.97	1579076.99
13.	388615.42	1579080.10
14.	388616.13	1579082.80
15.	388617.93	1579089.68
16.	388624.65	1579087.92
17.	388628.29	1579086.97
18.	388640.63	1579131.11
19.	388700.96	1579113.33
20.	388704.71	1579120.58
21.	388730.42	1579164.60
22.	388737.92	1579172.85
23.	388756.40	1579190.36
24.	388768.20	1579199.87
25.	388778.29	1579206.88
26.	388802.88	1579219.90
27.	388761.89	1579208.37
28.	388704.40	1579192.95
29.	388692.41	1579190.69
30.	388677.91	1579187.93
31.	388667.41	1579187.10
32.	388653.91	1579186.34
33.	388642.41	1579187.08
34.	388619.84	1579186.98
35.	388612.50	1579159.20
36.	388609.90	1579154.64
37.	388606.54	1579152.24
38.	388597.50	1579149.66
39.	388561.97	1579142.82
1.	388540.29	1579138.74
Контур 2		
40.	388354.10	1578975.67
41.	388354.02	1578938.72
42.	388454.20	1578909.15
43.	388517.53	1579108.94
44.	388511.79	1579133.37
45.	388495.99	1579130.40
46.	388476.65	1579115.14
47.	388354.62	1579016.95
48.	388356.65	1578986.84
40.	388354.10	1578975.67
Контур 3		
49.	388786.70	1579120.64
50.	388798.43	1579153.90
51.	388804.92	1579164.90
52.	388811.91	1579174.91
53.	388818.90	1579184.91

54.	388827.90	1579194.42
55.	388836.89	1579203.42
56.	388845.38	1579211.93
57.	388854.88	1579219.94
58.	388869.87	1579230.24
59.	388880.86	1579235.95
60.	388892.86	1579243.96
61.	388892.60	1579244.96
62.	388856.86	1579234.69
63.	388847.87	1579231.43
64.	388814.88	1579218.16
65.	388803.38	1579212.90
66.	388791.89	1579207.64
67.	388781.39	1579201.51
68.	388772.40	1579195.31
69.	388760.66	1579185.86
70.	388751.91	1579177.86
71.	388742.92	1579169.17
72.	388734.93	1579160.35
73.	388724.87	1579141.60
74.	388777.13	1579127.25
49.	388786.70	1579120.64

Примечание: в границы индустриального парка не включён земельный участок с кадастровым номером 66:42:0000000:3123.

4. Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки Проекта межевания территории в границах проектирования расположено 10 земельных участков, из них 6 земельных участков, предназначенных для развития индустриального парка, 4 земельных участка сторонних правообладателей, не подлежащих включению в границы индустриального парка. В границах проектирования расположены земли, государственная собственность на которые не разграничена: земли в границах кадастрового квартала 66:42:0102001 (земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности).

Земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Перечень земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, представлен в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение земельного участка (адрес)	Форма собственности исходного земельного участка (правообладатель)	Ограничение/обременение права земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по документу	Площадь земельного участка, кв.м (уточненная / декларированная)	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке
1	2	3	4	5	6	7	8
	Земельные участки, расположенные в границах территории, предназначенной для развития индустриального парка						
1	66:42:0102001:1499	Свердловская область, г. Заречный, участок находится примерно в 1090 метрах по направлению на восток от жилого дома № 12, по ул. Бажова	Городской округ Заречный	-	под производственную базу	5770 уточненная	66:42:0000000:3012
2	66:42:0102001:2678	Свердловская область, г. Заречный, юго-восточнее базы ОРСа по ул. Октябрьская, 11	Собственность публично-правовых образований Городской округ Заречный, Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение городского округа Заречный "Дирекция единого заказчика", ИНН: 6609009339	-	под объект производственной базы	7822 уточненная	66:42:0000000:3012
3	66:42:0102001:3590	Свердловская область, г. Заречный, ул. Восточная, 7	Собственность публично-правовых образований Городской округ Заречный, Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение городского округа Заречный "Дирекция единого заказчика", ИНН: 6609009339	-	строительная промышленность	20258 уточненная	66:42:0102001:4524 66:42:0102001:4525 66:42:0102001:4526 66:42:0102001:4527 66:42:0102001:4528 66:42:0102001:4530 66:42:0102001:4531 66:42:0102001:4532 66:42:0000000:3012
4	66:42:0102001:3780	Свердловская область, г. Заречный	Собственность публично-правовых образований	-	Деловое управление, Легкая	11412 уточненная	66:42:0102001:4524

5	66:42:0102001:3781	Свердловская область, г. Заречный	Городской округ Заречный, Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение городского округа Заречный "Дирекция единого заказчика", ИНН: 6609009339 Собственность публично-правовых образований Городской округ Заречный, Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение городского округа Заречный "Дирекция единого заказчика", ИНН: 6609009339	-	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	2569 уточненная	-	
6	66:42:0102001:3782	Свердловская область, г. Заречный	Собственность публично-правовых образований Городской округ Заречный, Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение городского округа Заречный "Дирекция единого заказчика", ИНН: 6609009339	-	Деловое управление, Легкая промышленность, Пищевая промышленность, строительная промышленность, склады, заготовка древесины	10000 уточненная	66:42:0102001:4524	
Иные земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории								
7	66:42:0000000:3205	Свердловская область, г. Заречный, ул. Восточная	Собственность публично-правовых образований Городской округ Заречный, Постоянное (бессрочное) пользование Муниципальное казенное учреждение городского округа Заречный "Дирекция единого заказчика", ИНН: 6609009339	-	земельные участки (территории) общего пользования	4877 уточненная	66:42:0000000:3256	
8	66:42:0102001:1484	Свердловская обл., г. Заречный, центральная часть	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Аренда с 18.05.2013 по 17.05.2062 Уральское акционерное	использование: для производственных	30591 уточненная	66:42:0000000:3012	

9	66:42:0102001:2682	Свердловская область, г. Заречный, ул. Восточная, д. 11	Сведения о регистрации прав отсутствуют	общество промышленного железнодорожного транспорта, ИНН: 6660000390 Аренда с 06.07.2016 по 25.02.2065 Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства (микрокредитная компания), ИНН: 6671118019	целей (полезные и ж\д пути, депо) для объектов производственной базы	6022 уточненная	-
10	66:42:0000000:3123 (многоконтурный)	Свердловская область, г. Заречный, от КТПН-ПК-1000-10/0,4 "ПК Контур" до ул. Октябрьская, д. 11, в 50 м по направлению на северо-восток от земельного участка под базой ОРСа	Общество с ограниченной ответственностью "Макстрой"		для эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры	25 уточненная	-

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану городского округа Заречный применительно к территории города Заречный в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данных Генерального плана городского округа Заречный применительно к территории города Заречный в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно данных Единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории, внесённые в ЕГРН.

5. Сведения о существующих объектах капитального строительства

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения об объектах капитального строительства - зданиях, сооружениях, в том числе линейных объектах, расположенных в границах территории, в отношении которой разработан Проект межевания. Сведения об объектах капитального строительства, поставленных на кадастровый учет, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

№ п.п	Кадастровый номер ОКС/статус	Площадь ОКС (кв.м.) или протяжённость (м)	Наименование ОКС	Адрес
1	2	3	4	5
1.	66:42:0000000:3012	979	электроснабжение ВЛ 10 кВ	Свердловская область, г Заречный, от КТПН-ПК-1000-10/0,4 ООО "ПК Контур" до ул. Октябрьская, дом 11, в 50 м по направлению на северо-восток от земельного участка под базой ОРСа
2.	66:42:0000000:3256	-	автомобильная дорога	Российская Федерация, Свердловская область, г Заречный, ул Восточная
3.	66:42:0102001:4524	230	Сети водопровода хозяйственно-питьевого назначения	Свердловская обл., г. Заречный, ул. Восточная, 7
4.	66:42:0102001:4525	210	Сеть противопожарного водопровода	Свердловская обл., г. Заречный, ул. Восточная, 7
5.	66:42:0102001:4526	405	Сеть КЛ 0,4 кВ	Свердловская обл., г.

				Заречный, ул. Восточная, 7
6.	66:42:0102001:4527	94	Напорный коллектор бытовой канализации	Свердловская обл., г. Заречный, ул. Восточная, 7
7.	66:42:0102001:4528	470	Сеть освещения	Свердловская обл., г. Заречный, ул. Восточная, 7
8.	66:42:0102001:4530	299	Тепловые сети	Свердловская обл., г. Заречный, ул. Восточная, 7
9.	66:42:0102001:4531	263	Проезд	Свердловская обл., г. Заречный, ул. Восточная, 7
10.	66:42:0102001:4532	46	Самотечный коллектор канализации	Свердловская обл., г. Заречный, ул. Восточная, 7

5. Сведения об образуемых земельных участках

Границы образуемых и изменяемых земельных участков определены с учётом планируемых красных линий, с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Образуемые и изменяемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населённых пунктов».

Вид разрешённого использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный: П-3 «Производственно-коммунальная зона IV - V класса санитарной опасности», предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека IV - V класса санитарной опасности.

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Вид разрешённого использования земельных участков определён в соответствии Приказом Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года).

В границах территории, в отношении которой разработан Проект межевания территории, расположено 9 земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН и земли, государственная собственность на которые не разграничена (находящихся в государственной или муниципальной собственности): земли в границах кадастрового квартала 66:42:0102001.

Проектом межевания территории предусмотрено сохранение 4-х земельных участков в исходных границах, не предусмотренных для включения в границы планируемого индустриального парка: земельные участки с кадастровыми номерами 66:42:0000000:3205, 66:42:0102001:1484, 66:42:0102001:2682, 66:42:0000000:3123.

Проектом межевания территории предусмотрено межевание 5 земельных участков, расположенных в границах территории, предусмотренной для развития индустриального парка, с целью установления границ земельных участков, которые будут предоставлены юридическим лицам для размещения производственных и коммунально-складских объектов, земельных участков для размещения объектов инженерного обеспечения, земельных участков, которые после межевания будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, определение видов разрешённого использования (ВРИ) земельных участков в границах индустриального парка.

Образование земельных участков производится в один этап.

С целью реализации решений по развитию индустриального парка Проектом межевания предусмотрено:

- сохранение земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1499 с установлением ВРИ «Деловое управление (4.1), Производственная деятельность (6.0): Тяжёлая промышленность (6.2.), Лёгкая промышленность(6.3), Нефтехимическая промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6), Склады (6.9), Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), Научно-производственная деятельность (6.12)»;

- образование земельных участков, в границах которых предусмотрено размещение объектов капитального строительства и формирование территорий общего пользования, путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2678, 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3781, 66:42:0102001:3782 и земель, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение условно можно разделить на два этапа:

1) **на первом этапе** исходные земельные участки разделены на части, которые являются участками перераспределения:

66:42:0102001:2678 на 3 части :2678/п1; :2678/п2; :2678/п3;

66:42:0102001:3590 на 14 частей:

:3590/п14; :3590/п1; :3590/п2; :3590/п3; :3590/п4; :3590/п5; :3590/п6; :3590/п7; :3590/п8;

:3590/п9; :3590/п10; :3590/п11; :3590/п12; :3590/п13;

66:42:0102001:3781 на 2 части :3781/п2; :3781/п1;

66:42:0102001:3782 на 5 частей :3782/п1; :3782/п2; :3782/п4; :3782/п3; :3782/п5;

66:42:0102001:3780 использован единым участком.

2) **на втором этапе** производится объединение этих частей:

66:42:0102001:3У1 = :3780 + :2678/п1 + :3590/п14 + :3781/п1 = 11412 кв.м + 7392 кв.м + 169 кв.м + 1127 кв.м

66:42:0102001:3У2 = :3782/п4 + :3590/п1 + :3590/п6 + :Т/п2 + :Т/п4 = 4353 кв.м + 273 кв.м + 294 кв.м + 8 кв.м + 53 кв.м

66:42:0102001:3У3 = :3782/п3 + :3590/п7 = 2801 кв.м + 552 кв.м

66:42:0102001:3У4 = :3782/п5 + :3590/п2 + :3590/п8 = 2652 кв.м + 224 кв.м + 225 кв.м

66:42:0102001:3У5 = :2678/п2 + :3590/п5 = 17 кв.м + 4823 кв.м

66:42:0102001:3У6 = :3781/п2 + :Т/п1 = 1442 кв.м + 113 кв.м

66:42:0102001:3У7 = :3590/п3 = 2564 кв.м

66:42:0102001:3У8 = :3590/п10 = 1000 кв.м

66:42:0102001:3У9 = :2678/п3 + :3590/п13 + :3590/п11 + :3590/п12 + :3590/п9 + :Т/п3 = 412 кв.м + 4937 кв.м + 3007 кв.м + 1926 кв.м + 240 кв.м + 28 кв.м

66:42:0102001:3У10 = :3782/п1 + :3782/п2 + :3590/п4 + :Т/п5 = 99 кв.м + 94 кв.м + 25 кв.м + 2250 кв.м

Примечания:

Принятые обозначения:

/п1 часть земельного участка для дальнейшего перераспределения по порядку

:Т/п1 часть земель, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по порядку

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и способах их образования приведены в таблице 5. Каталоги координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 6.

Таблица 5

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка (на плане)	Проектная площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Цель образования земельного участка, наименование объекта	Вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	Вид территориальной зоны (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания)	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	6
ЗУ 1	20100	г. Заречный, ул. Восточная	Под объект производственного и/или коммунально-складского назначения	<p>Деловое управление (4.1) Производственная деятельность (6.0): Тяжелая промышленность (6.2.), Легкая промышленность (6.3), Нефтехимическая промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6), Склады (6.9), Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), Научно-производственная деятельность (6.12)</p>	П-3	<p>образованием земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2678, 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3781, 66:42:0102001:3782 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. :3780 + :2678/п1 + :3590/п14 + :3781/п1</p>
ЗУ 2	4981	г. Заречный, ул. Восточная	Под объект производственного и/или коммунально-складского назначения	<p>Деловое управление (4.1) Производственная деятельность (6.0): Тяжелая промышленность (6.2.), Легкая промышленность (6.3), Нефтехимическая промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6), Склады (6.9), Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), Научно-производственная деятельность (6.12)</p>	П-3	<p>образованием земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2678, 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3781, 66:42:0102001:3782 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. :3782/п4 + :3590/п1 + :3590/п6 + :Т/п2 + :Т/п4</p>
ЗУ 3	3353	г. Заречный, ул. Восточная	Под объект производственного и/или коммунально-складского назначения	<p>Деловое управление (4.1) Производственная деятельность (6.0): Тяжелая промышленность (6.2.), Легкая промышленность (6.3), Нефтехимическая промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6), Склады (6.9), Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11), Научно-производственная деятельность (6.12)</p>	П-3	<p>образованием земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2678, 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3781, 66:42:0102001:3782 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. :3782/п3 + :3590/п7</p>

ЗУ 4	3100	г. Заречный, ул. Восточная	Под объект производственного и/или коммунально- складского назначения	Деловое управление (4.1) Производственная деятельность (6.0): Тяжелая промышленность (6.2.), Легкая промышленность (6.3), Нефтехимическая промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6), Склады (6.9), Целлюлозно- бумажная промышленность (6.11), Научно-производственная деятельность (6.12)	П-3	образованием земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2678, 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3781, 66:42:0102001:3782 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. : :3782/п5 + :3590/п2 + :3590/п8
ЗУ 5	4840	г. Заречный, ул. Восточная	Размещение проезда общего пользования, отнесенные к территориям общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	ТОП	образованием земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2678, 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3781, 66:42:0102001:3782 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. : :2678/п2 + :3590/п5
ЗУ 6	1556	г. Заречный, ул. Восточная	Размещение проезда: организация въезда- выезда на производственные площадки	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (Улично- дорожная сеть), Коммунальное обслуживание (3.1)	П-3	образованием земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2678, 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3781, 66:42:0102001:3782 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. : :3781/п2 + :П/п1
ЗУ 7	2564	г. Заречный, ул. Восточная	Размещение объектов инженерного обеспечения	Коммунальное обслуживание (3.1)	П-3	образованием земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2678, 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3781, 66:42:0102001:3782 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. : :3590/п3
ЗУ 8	1000	г. Заречный, ул. Восточная	Размещение объектов инженерного обеспечения	Коммунальное обслуживание (3.1)	П-3	образованием земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2678, 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3781, 66:42:0102001:3782 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. : :3590/п3

						66:42:0102001:3781, 66:42:0102001:3782 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
ЗУ9 (4 контура)	10551	г. Заречный, ул. Восточная	Для перспективного развития индустриального парка	<p>Деловое управление (4.1) Производственная деятельность (6.0): Тяжелая промышленность (6.2.), Легкая промышленность(6.3), Нефтехимическая промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6), Склады (6.9), Целлюлозно- бумажная промышленность (6.11), Научно-производственная деятельность (6.12)</p>	П-3	<p>образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2678, 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3781, 66:42:0102001:3782 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>:2678/п3 + :3590/п13 + :3590/п11 + :3590/п12 + :3590/п9 + :Г/п3</p>
ЗУ 10	2467	г. Заречный, ул. Восточная	Строительство примыканий к улично- дорожной сети и благоустройства улицы Восточной, отнесение к территориям общего пользования	<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	ТОП	<p>образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:42:0102001:2678, 66:42:0102001:3590, 66:42:0102001:3780, 66:42:0102001:3781, 66:42:0102001:3782 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>:3782/п1 + :3782/п2 + :3590/п4 + :Г/п5</p>

Примечания:

Принятые обозначения:

/п1 часть земельного участка для дальнейшего перераспределения по порядку

:Г/п1 часть земель, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по порядку

Каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (на плане)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Координаты		
<u>ЗУ1</u>	20100	н1	388730.42	1579164.60
		н2	388737.92	1579172.85
		н3	388738.11	1579173.03
		н4	388733.50	1579174.23
		н5	388646.46	1579161.51
		н6	388600.97	1579133.88
		н7	388535.83	1579118.57
		н8	388538.28	1579108.22
		н9	388500.75	1578989.80
		н10	388564.45	1578969.60
		н11	388553.56	1578932.21
		н12	388581.55	1578923.59
		н13	388591.87	1578960.90
		н14	388623.97	1579076.99
		н15	388615.42	1579080.10
		н16	388617.93	1579089.68
		н17	388628.29	1579086.97
		н18	388640.63	1579131.11
		н19	388700.96	1579113.33
		н20	388704.71	1579120.58
н1	388730.42	1579164.60		
<u>ЗУ2</u>	4981	н21	388454.18	1578909.16
		н22	388472.24	1578966.04
		н23	388452.76	1578972.21
		н24	388448.21	1578957.85
		н25	388366.22	1578982.04
		н26	388358.17	1578975.71
		н27	388361.63	1578953.83
		н28	388363.12	1578939.20
		н29	388363.45	1578935.94
		н21	388454.18	1578909.16
		<u>ЗУ3</u>	3353	н25
н24	388448.21			1578957.85
н23	388452.76			1578972.21
н30	388458.04			1578988.86
н31	388426.27			1579029.26
н32	388389.02			1578999.97
н25	388366.22	1578982.04		
<u>ЗУ4</u>	3100	н31	388426.27	1579029.26
		н30	388458.04	1578988.86
		н23	388452.76	1578972.21
		н22	388472.24	1578966.04
		н33	388495.32	1579038.87
		н34	388464.72	1579049.97
		н35	388454.56	1579041.98
		н36	388449.78	1579047.75
н31	388426.27	1579029.26		
<u>ЗУ5</u>	4840	н37	388473.39	1578903.49
		н9	388500.75	1578989.80
		н8	388538.28	1579108.22
		н7	388535.83	1579118.57
		н38	388532.71	1579131.75
		н39	388541.50	1579133.62
		н40	388540.29	1579138.74

Условный номер образуемого земельного участка (на плане)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Координаты		
		н41	388511.79	1579133.37
		н42	388517.53	1579108.94
		н43	388509.71	1579084.29
		н33	388495.32	1579038.87
		н22	388472.24	1578966.04
		н21	388454.18	1578909.16
		н37	388473.39	1578903.49
:3У6	1556	н44	388568.25	1578875.47
		н45	388571.41	1578886.91
		н12	388581.55	1578923.59
		н11	388553.56	1578932.21
		н46	388542.94	1578895.76
		н47	388536.76	1578897.50
		н48	388533.93	1578885.70
		н49	388559.08	1578878.31
:3У7	2564	н43	388509.71	1579084.29
		н50	388492.23	1579089.57
		н51	388477.15	1579077.49
		н52	388457.85	1579100.02
		н53	388447.49	1579091.68
		н54	388455.04	1579082.87
		н55	388434.29	1579066.43
		н36	388449.78	1579047.75
		н35	388454.56	1579041.98
		н34	388464.72	1579049.97
		н33	388495.32	1579038.87
		н43	388509.71	1579084.29
:3У8	1000	н56	388367.55	1579027.35
		н57	388354.62	1579016.95
		н58	388356.65	1578986.84
		н59	388354.31	1578976.59
		н26	388358.17	1578975.71
		н25	388366.22	1578982.04
		н32	388389.02	1578999.97
		н56	388367.55	1579027.35
:3У9	10551	:3У9(1)		
		н60	388802.88	1579219.90
		н61	388761.89	1579208.37
		н62	388704.40	1579192.95
		н63	388692.41	1579190.69
		н64	388677.91	1579187.93
		н65	388667.41	1579187.10
		н66	388653.91	1579186.34
		н67	388642.41	1579187.08
		н68	388619.84	1579186.98
		н69	388612.50	1579159.20
		н70	388609.90	1579154.64
		н71	388606.54	1579152.24
		н72	388597.50	1579149.66
		н73	388561.97	1579142.82
		н40	388540.29	1579138.74
		н39	388541.50	1579133.62
		н38	388532.71	1579131.75
		н7	388535.83	1579118.57
		н6	388600.97	1579133.88
н5	388646.46	1579161.51		

Условный номер образуемого земельного участка (на плане)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Координаты		
		н4	388733.50	1579174.23
		н3	388738.11	1579173.03
		н74	388756.40	1579190.36
		н75	388768.20	1579199.87
		н76	388778.29	1579206.88
		н60	388802.88	1579219.90
		н77	388674.91	1579169.35
		н78	388673.90	1579169.35
		н79	388673.89	1579168.35
		н80	388674.90	1579168.35
		н77	388674.91	1579169.35
		н81	388564.54	1579130.92
		н82	388563.56	1579130.70
		н83	388563.77	1579129.73
		н84	388564.75	1579129.93
		н81	388564.54	1579130.92
		н85	388598.58	1579138.60
		н86	388597.60	1579138.38
		н87	388597.82	1579137.41
		н88	388598.80	1579137.61
		н85	388598.58	1579138.60
		н89	388644.78	1579165.40
		н90	388643.95	1579164.81
		н91	388644.55	1579164.02
		н92	388645.37	1579164.59
		н89	388644.78	1579165.40
		н93	388713.51	1579175.33
		н94	388712.51	1579175.33
		н95	388712.50	1579174.33
		н96	388713.50	1579174.33
		н93	388713.51	1579175.33
		н97	388622.13	1579151.42
		н98	388621.31	1579150.84
		н99	388621.90	1579150.05
		н100	388622.73	1579150.62
		н97	388622.13	1579151.42
		н101	388731.96	1579178.33
		н102	388730.96	1579178.32
		н103	388730.95	1579177.33
		н104	388731.95	1579177.33
		н101	388731.96	1579178.33
		:ЗУ9(2)		
		н53	388447.49	1579091.68
		н56	388367.55	1579027.35
		н32	388389.02	1578999.97
		н31	388426.27	1579029.26
		н36	388449.78	1579047.75
		н55	388434.29	1579066.43
		н54	388455.04	1579082.87
		н53	388447.49	1579091.68
		н105	388404.85	1579054.82
		н106	388404.06	1579054.18
		н107	388404.71	1579053.43
		н108	388405.49	1579054.05

Условный номер образуемого земельного участка (на плане)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Координаты				
		н105	388404.85	1579054.82		
		н109	388438.20	1579081.58		
		н110	388437.41	1579080.94		
		н111	388438.05	1579080.19		
		н112	388438.84	1579080.81		
		н109	388438.20	1579081.58		
		:ЗУ9(3)				
		н41	388511.79	1579133.37		
		н113	388495.99	1579130.40		
		н114	388476.65	1579115.14		
		н52	388457.85	1579100.02		
		н51	388477.15	1579077.49		
		н50	388492.23	1579089.57		
		н43	388509.71	1579084.29		
		н42	388517.53	1579108.94		
		н41	388511.79	1579133.37		
		н115	388490.17	1579123.72		
		н116	388489.38	1579123.08		
		н117	388490.02	1579122.33		
		н118	388490.81	1579122.95		
		н115	388490.17	1579123.72		
		н119	388467.32	1579104.57		
		н120	388466.53	1579103.93		
		н121	388467.17	1579103.18		
		н122	388467.96	1579103.80		
		н119	388467.32	1579104.57		
		:ЗУ9(4)				
		н59	388354.31	1578976.59		
		н26	388358.17	1578975.71		
		н27	388361.63	1578953.83		
		н28	388363.12	1578939.20		
		н29	388363.45	1578935.94		
		н123	388354.02	1578938.72		
		н124	388354.10	1578975.67		
		н59	388354.31	1578976.59		
		<u>:ЗУ10</u>	2467	н125	388565.20	1578865.32
				н44	388568.25	1578875.47
				н49	388559.08	1578878.31
				н48	388533.93	1578885.70
				н37	388473.39	1578903.49
н21	388454.18			1578909.16		
н29	388363.45			1578935.94		
н123	388354.02			1578938.72		
н126	388354.03			1578926.91		
н127	388372.13			1578921.43		
н128	388418.33			1578908.76		
н129	388470.25			1578892.62		
н130	388504.88			1578882.18		
н131	388565.06			1578865.36		
н125	388565.20			1578865.32		

6. Сведения об устанавливаемых сервитутах, публичных сервитутах

Проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков с целью определения границ действия сервитутов, публичных сервитутов.

Части земельных участков образованы для дальнейшего установления сервитутов для обеспечения пешеходной и транспортной доступности, для прохождения инженерных коммуникаций.

Перечень проектируемых сервитутов (частей земельных участков) представлен в таблице 7. Каталог координат проектируемых сервитутов представлен в таблице 8.

Таблица 7

Ведомость проектируемых сервитутов (частей земельных участков)

Условный номер части земельного участка (на плане)	Назначение сервитута	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Зона действия сервитута
1	2	3	4
чзу1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	308	часть земельного участка ЗУ2
чзу2	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	204	часть земельного участка ЗУ4
чзу3	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	1168	часть земельного участка ЗУ1
чзу4 (2 контура)	Для прохождения инженерных коммуникаций	437	часть земельного участка ЗУ1

Таблица 8

Каталог координат проектируемых сервитутов (частей земельных участков)

Условный номер образуемой части земельного участка (на плане)	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Координаты		
		1	2	3
чзу1	308	1	388472.24	1578966.04
		2	388452.76	1578972.21
		3	388448.21	1578957.85
		4	388467.68	1578951.67
		1	388472.24	1578966.04
чзу2	204	5	388475.26	1578975.58
		6	388455.79	1578981.75
		2	388452.76	1578972.21

Условный номер образуемой части земельного участка (на плане)	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Координаты		
		1	388472.24	1578966.04
		5	388475.26	1578975.58
чзу3	1169	7	388622.56	1579077.50
		8	388616.18	1579079.82
		9	388578.77	1578948.20
		10	388575.32	1578940.22
		11	388571.57	1578926.67
		12	388579.21	1578924.31
		13	388591.84	1578966.41
		7	388622.56	1579077.50
чзу4 (2 контура)	435	Контур 1		
		14	388556.74	1578943.12
		15	388584.73	1578935.09
		16	388623.97	1579076.99
		17	388622.56	1579077.50
		18	388591.84	1578966.41
		19	388583.21	1578937.63
		20	388557.30	1578945.04
		14	388556.74	1578943.12
		Контур 2		
		21	388625.13	1579087.80
		22	388627.07	1579087.29
		23	388632.05	1579104.89
		24	388637.54	1579124.29
		25	388641.50	1579142.78
		26	388645.20	1579160.74
		27	388642.87	1579159.32
		28	388639.54	1579143.19
		29	388635.61	1579124.80
		30	388630.13	1579105.44
21	388625.13	1579087.80		

7. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

8. Сведения об устанавливаемых красных линиях, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, установлены Проектом планировки территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка - «Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС».

Проектом межевания территории линии отступа от красных линий определены в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства - минимальными отступами от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, с учётом минимальных расстояний по горизонтали от подземных инженерных коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений.

8. Баланс территории по проекту межевания

Таблица 9

№ п/п	Наименование территории	Площадь, кв.м
	Территория в границах межевания, всего в том числе:	67841
1	Территории в границах планируемого развития индустриального (промышленного) парка - «Индустриальный парк по ул.Восточная», всего из них:	52975
1.1.	Образуемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства:	
	- под объект производственного и/или коммунально-складского назначения	31534
	- для размещения объектов инженерного обеспечения	3564
	- земельные участки, планируемые для перспективного развития объектов индустриального парка	10551
1.2.	Образуемые земельные участки для размещения проездов (организация въезда-выезда на производственные площадки)	1556
1.3.	Существующие (сохраняемые) земельные участки, планируемые для перспективного развития объектов индустриального парка	5770
	ИТОГО по п.1	52975
2	Территории, не включаемые в границы планируемого развития индустриального (промышленного) парка - «Индустриальный парк по ул.Восточная», всего из них:	14866
2.1.	Образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к землям общего пользования	7307
2.2.	Существующие (сохраняемые) земельные участки и или их части, расположенные в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	7172
2.3.	Прочие земли (земли, государственная собственность на которые не разграничена)	387
	ИТОГО по п.2	14866

Приложения

Приложение 1

Постановление о подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул. Восточная

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕот 15.07.2022 № 934-П

г. Заречный

О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул. Восточная в г. Заречном Свердловской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 29 марта 2018 года № 217-П, в целях увеличения территории индустриального парка и изменения границ земельных участков

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, учитывая предложение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания индустриального парка «Заречный» № 01 от 09 июня 2022 года, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания индустриального парка «Заречный» осуществить подготовку проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул. Восточная в г. Заречном Свердловской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 29 марта 2018 года № 217-П, за счет собственных средств.

2. Установить, что физические и юридические лица вправе предоставлять свои предложения о порядке подготовки документации по планировке и межеванию территорий, а также сроках подготовки и содержания такой документации в администрацию городского округа Заречный в течение десяти рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный (А.В. Поляков) подготовить и направить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания индустриального парка «Заречный» техническое задание на подготовку документации по планировке территории через десять рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Исполняющий обязанности
Главы городского округа Заречный

О.П. Кириллов

Техническое задание на подготовку документации по планировке территории

Приложение № 1
к Договору подряда на разработку
документации по планировке территории
№ 22-09-02 от «02» сентября 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:
ООО «ПроектАр»
Генеральный директор



2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ООО УКИП «Заречный»
Врио Генерального директора
Управляющей организации



2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку документации по планировке территории

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид документации	Проект планировки, содержащий в своем составе проект межевания территории (проект изменений)
2.	Основание для разработки документации по планировке территории:	Постановление Администрации Городского округа Заречный от 15.07.2022 г. № 934-П «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории промышленного парка по ул. Восточная в г. Заречном Свердловской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 29 марта 2018 года № 217-П, в целях увеличения территории промышленного парка и изменения границ земельных участков»
3.	Источник финансирования	Средства лица, осуществляющего подготовку документации по планировке территории (далее – Заказчик)
4.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания промышленного парка «Заречный»
5.	Площадь проектирования	Ориентировочно 6,04 га. Схема границ территории проектирования и координаты поворотных точек изложены в Приложении 1.1 к Техническому заданию.
6.	Цели разработки документации по планировке территории	1. Обеспечение реализации положений государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 17.11.2014 г. № 1002-ПП; муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Заречный до 2024 года», утвержденной постановлением администрации городского округа Заречный от 09.12.2019 г. № 1259-П. 2. Обеспечение приведения территории в соответствие с требованиями к промышленным паркам, закрепленными в Постановлении Правительства РФ от 04.08.2015 г. № 794 «Об промышленных (промышленных) парках и управляющих компаниях промышленных (промышленных) парков», в том числе в соответствии с требованиями о коммунальной

		<p>(инженерной) инфраструктуре;</p> <p>3. Определение местоположения и параметров объектов инженерной инфраструктуры, зон с особыми условиями использования территории, изучение объектов окружающей застройки в целях определения действующих ограничений использования территории и разработки максимально эффективной схемы использования территории;</p> <p>4. Установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства резидентов индустриального парка, определение характеристик и очередности планируемого развития территории;</p> <p>5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с потребностями потенциальных резидентов индустриального парка.</p>
7.	<p>Нормативная и градостроительная документация, правовые акты и исходные данные</p>	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;</p> <p>2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;</p> <p>3. Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>4. Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>5. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>7. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>8. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>9. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>10. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 04.08.2015 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков»;</p> <p>12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>13. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной</p>

	<p>системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>14. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>15. СП 42.13330.2016. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-Защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>17. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу;</p> <p>18. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>19. Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 г. №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ»;</p> <p>20. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500, утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986 г.;</p> <p>21. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», введен в действие приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст;</p> <p>22. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;</p> <p>23. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный, в действующей редакции;</p> <p>24. Генеральный план городского округа Заречный, в действующей редакции;</p> <p>25. Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, в действующей редакции;</p> <p>26. Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p>
--	---

8.	Исходные данные для разработки документации по планировке территории, запрашиваемые Исполнителем самостоятельно	<p>1. Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>2. Сведения Единого государственного реестра недвижимости, представляемые органом регистрации прав о правообладателях земельных участков, сведения о состоянии, использовании, назначении и правах в отношении объектов капитального строительства;</p> <p>3. Сведения о фактическом использовании территории на период подготовки документации по планировке территории;</p> <p>4. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях на территории;</p> <p>5. Сведения от ресурсоснабжающих организаций и иных организаций, необходимость сбора исходных данных от которых возникает в процессе разработки документации по планировке территории.</p>
9.	Исходные данные для разработки документации по планировке территории, предоставляемые Заказчиком	<p>1. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (М 1:500) – в электронном виде. До начала выполнения работ по Этапу 1 Заказчик должен предоставить инженерно-топографический план территории по результатам геодезической съемки, не содержащий согласований собственников сетей, эксплуатирующих организаций и уполномоченных органов. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, включая согласованный с собственниками (эксплуатирующими организациями) план сетей должен быть предоставлен Заказчиком перед началом выполнения Этапа 2.</p> <p>2. Информацию о потребности потенциальных резидентов индустриального парка в земельных участках, ресурсах и сведения о планируемых к осуществлению проектов.</p>
10.	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории:	<p>Состав и содержание Проектов должны соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564.</p> <p>Состав проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Основная часть в соответствии с ч. 3. 6 ст. 42 ГрК РФ, ч. 4, 5, 6 ст. 43 ГрК РФ; — Материалы по обоснованию проекта в соответствии с ч. 4 ст. 42 ГрК РФ, ч. 7 ст. 43 ГрК РФ.
11.	Основные требования к разрабатываемой документации по планировке территории	<p>1. Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий;</p> <p>2. Подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом нормативно-правовой базы, ранее разработанной документации по планировке территории;</p> <p>3. Подготовку графической части документации по планировке территории осуществлять в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области (МСК-66), с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов;</p> <p>4. Графические материалы не должны содержать объекты,</p>

		попадающие в Перечень, утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 г. № 456-дсп «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 г. № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно».
12.	Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на бумажном носителе	1. Текстовые материалы должны быть сброшюрованы в книгу (формат А4) и оформлены в виде пояснительной записки в необходимом информационном объёме с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил; 2. Графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать) должны быть сложены в формат А4 с соблюдением требований государственных стандартов и других норм и правил.
13.	Сроки выполнения работ по разработке документации по планировке территории	<p>Этап 1: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, в том числе ограничений, связанных с наличием ЗОУИТ, а также в связи с объектами, расположенными за границами территории проектирования, но влияющими на использование территории. Собрать и проанализировать информацию об обеспеченности территории объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, сопоставить с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.08.2015 г. № 794, предложить варианты увеличения мощности инженерной инфраструктуры (реконструкция, дополнительное техническое присоединение). Проанализировать потребности потенциальных резидентов индустриального парка «Заречный» в земельных участках, коммунальных ресурсах, характеристики предполагаемых к размещению объектов, предложить варианты установления границ земельных участков, внутренних проездов, коридоров сетей и точек подключения к объектам инженерной инфраструктуры.</p> <p>Результат выполнения работ по Этапу 1: Информационный отчет, содержащий графические (принципиальная схема развития территории) и текстовые материалы, утверждённый Заказчиком.</p> <p>Срок выполнения работ по Этапу 1: в течение 40 календарных дней с момента заключения договора.</p> <p>Этап 2: выполнить проект в полном объеме в соответствии с п. 10 с учетом требований п. 11-12 настоящего технического задания, представить проект на рассмотрение в Администрацию городского округа Заречный.</p> <p>В случае получения рекомендаций и замечаний по результатам рассмотрения откорректировать и представить на повторное рассмотрение.</p> <p>В целях проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) подготовить демонстрационные материалы, необходимые для их организации, и оказать содействие Заказчику в представлении проекта на публичных слушаниях.</p> <p>При необходимости при получении рекомендаций и замечаний по публичных слушаний (общественных обсуждений)</p>

		<p>откорректировать документацию и представить на утверждение в Администрацию городского округа Заречный.</p> <p>Результат выполнения работ по Этапу 2: выполненный в соответствии с требованиями нормативных актов проект изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул. Восточная в г. Заречном Свердловской области в составе основной части, утвержденной Администрацией городского округа Заречный в установленном порядке, и материалов по обоснованию.</p> <p>Срок выполнения работ по Этапу 2: в течение 80 календарных дней с момента утверждения Информационного отчета по Этапу 1.</p> <p>Сроки проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в соответствии с постановлением Администрации городского округа Заречный, а также сроки согласования и утверждения документации по планировке территории, установленные Градостроительным кодексом РФ и муниципальными нормативными актами городского округа Заречный, не входят в сроки исполнения работ по настоящему Договору.</p>
13.	Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на цифровом носителе	<p>1. На этапе рассмотрения представить один экземпляр на электронном носителе;</p> <p>2. Проектные материалы документации по планировке территории представить на электронном носителе, позволяющем обеспечить их рассмотрение и дальнейшее размещение в системе ИСОГД, организацию и проведение процедуры общественных обсуждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация в текстовой форме в форматах doc, docx. - информация в растровой модели jpeg; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, idf. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p>3. Файлы содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;</p> <p>4. Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа;</p> <p>5. В целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi; - в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста; <p>- электронные копии документов должны содержать обязательные</p>

		реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа).
14.	Количество экземпляров документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none">1. На стадии рассмотрения документации по планировке территории материалы на каждое рассмотрение представляются в одном экземпляре на бумажном и цифровом носителе;2. На этапе организации процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений комплект материалов предоставляется в одном экземпляре на цифровом носителе, отдельно предоставляется графическая часть в читаемом формате с целью размещения демонстрационных материалов в рамках проведения указанной процедуры;3. Материалы проекта для утверждения, прошедшие процедуру публичных слушаний или общественных обсуждений, представляются в двух экземплярах на электронном и бумажном носителях.

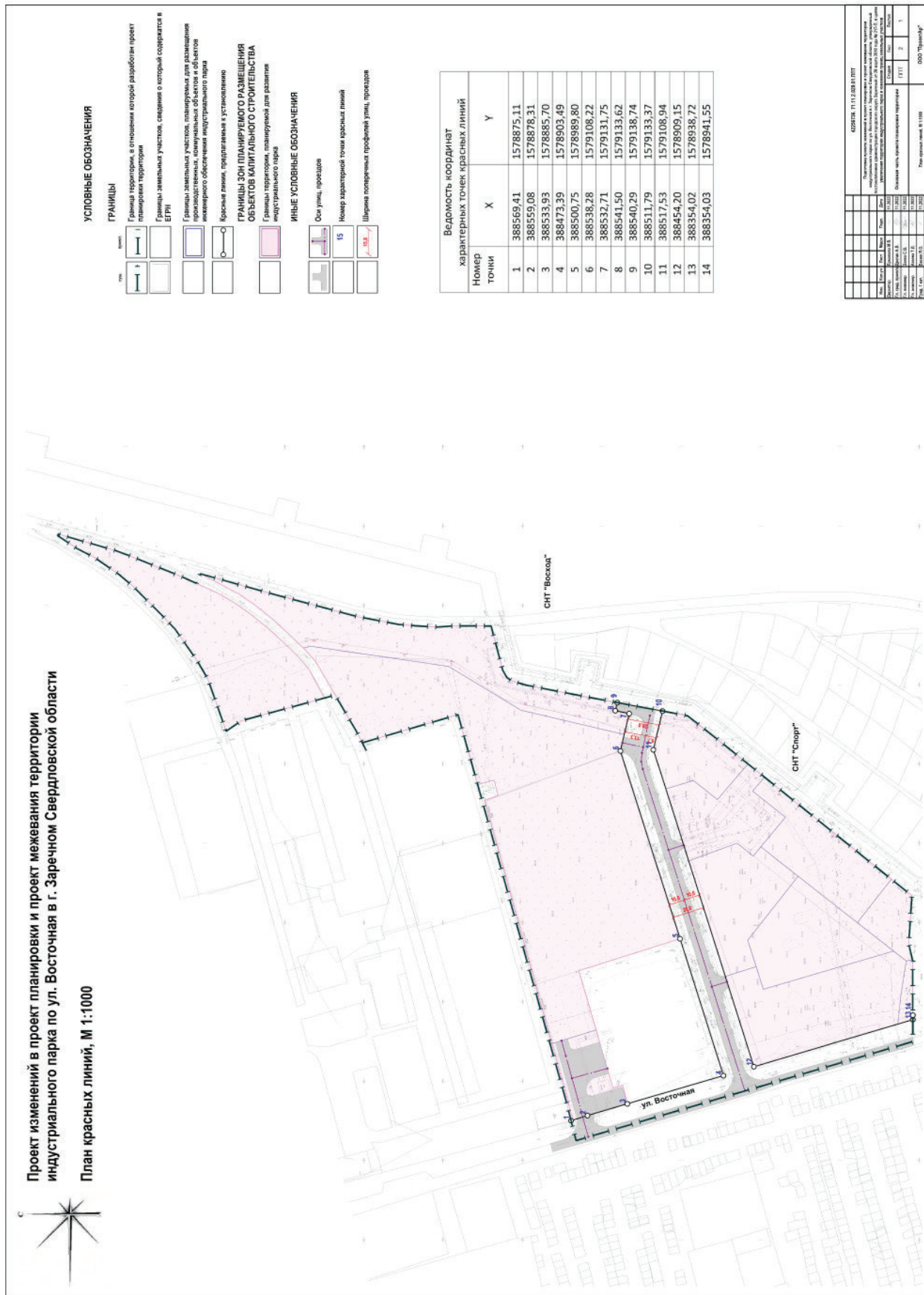
Приложение 1.1
к Техническому заданию

Схема границ территории и координаты поворотных точек



№	X	Y
1	388724.87	1579141.6
2	388786.7	1579120.64
3	388798.43	1579153.9
4	388819.498	1579185.5
5	388847.72	1579214.355
6	388892.6	1579244.96
7	388849.04	1579239.29
8	388902.88	1579219.9
9	388704.4	1579192.95
10	388677.91	1579187.93
11	388667.41	1579187.1
12	388653.91	1579186.34
13	388619.84	1579186.98
14	388612.5	1579159.2
15	388609.9	1579154.64
16	388606.54	1579152.24
17	388597.5	1579149.66
18	388495.95	1579130.4
19	388476.65	1579115.14
20	388354.62	1579016.95
21	388340.82	1578988.06
22	388342.74	1578943.7
23	388388.6	1578927.42
24	388448.09	1578908.82
25	388473.39	1578903.49
26	388500.75	1578989.8
27	388564.45	1578969.0
28	388542.94	1578957.76
29	388536.76	1578897.5
30	388533.93	1578885.7
31	388559.08	1578878.31
32	388562.16	1578889.6
33	388571.41	1578886.91
34	388591.87	1578960.9
35	388640.63	1579131.11
36	388707.21	1579110.855
1	388724.87	1579141.6





**Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории
индустриального парка по ул. Восточная в г. Заречном Свердловской области**
Чертеж межевания территории, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНЦЫ

- Границы территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения индустриального парка

ГРАНЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАМЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ

ГРАНЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОСЕДА

ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 66-42:0102001-2. Кадастровый номер исходного земельного участка
- 3/10. Условный номер образуемого земельного участка
- 3/11. Условный номер обремененной части земельного участка

ГРАНЦЫ СОХРАНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Границы образуемых земельных участков
- Границы (территории) образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территории общего пользования
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, расположенные вне границ проектирования
- Прочие земли

Водность образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Назначение земельного участка	Цель образования земельного участка	Наименование территории, на которой образуется земельный участок	Исходный кадастровый номер земельного участка	Вид водности	Высшие органы государственной власти субъекта Российской Федерации
1	3196	Земельный участок	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	Для размещения складского назначения	Область с/х назначения, категория земель "земли населенных пунктов"	66-42:0102001:1484	Исключительное право собственности	Свердловская область
2	3197	Земельный участок	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	Для размещения складского назначения	Область с/х назначения, категория земель "земли населенных пунктов"	66-42:0102001:1484	Исключительное право собственности	Свердловская область
3	3198	Земельный участок	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	Для размещения складского назначения	Область с/х назначения, категория земель "земли населенных пунктов"	66-42:0102001:1484	Исключительное право собственности	Свердловская область
4	3199	Земельный участок	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	Для размещения складского назначения	Область с/х назначения, категория земель "земли населенных пунктов"	66-42:0102001:1484	Исключительное право собственности	Свердловская область
5	3200	Земельный участок	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	Для размещения складского назначения	Область с/х назначения, категория земель "земли населенных пунктов"	66-42:0102001:1484	Исключительное право собственности	Свердловская область
6	3201	Земельный участок	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	Для размещения складского назначения	Область с/х назначения, категория земель "земли населенных пунктов"	66-42:0102001:1484	Исключительное право собственности	Свердловская область
7	3202	Земельный участок	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	Для размещения складского назначения	Область с/х назначения, категория земель "земли населенных пунктов"	66-42:0102001:1484	Исключительное право собственности	Свердловская область
8	3203	Земельный участок	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	Для размещения складского назначения	Область с/х назначения, категория земель "земли населенных пунктов"	66-42:0102001:1484	Исключительное право собственности	Свердловская область
9	3204	Земельный участок	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	Для размещения складского назначения	Область с/х назначения, категория земель "земли населенных пунктов"	66-42:0102001:1484	Исключительное право собственности	Свердловская область
10	3205	Земельный участок	Земельный участок для размещения объектов складского назначения	Для размещения складского назначения	Область с/х назначения, категория земель "земли населенных пунктов"	66-42:0102001:1484	Исключительное право собственности	Свердловская область

Водность проектируемых сервитутов (частей земельных участков)

№ п/п	Назначение сервитута	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Исходный кадастровый номер земельного участка	Вид водности
1	Обеспечение проезда для размещения объектов складского назначения	308	66-42:0102001:1484	Исключительное право собственности
2	Обеспечение проезда для размещения объектов складского назначения	204	66-42:0102001:1484	Исключительное право собственности
3	Обеспечение проезда для размещения объектов складского назначения	1168	66-42:0102001:1484	Исключительное право собственности
4	Обеспечение проезда для размещения объектов складского назначения	437	66-42:0102001:1484	Исключительное право собственности

1. Границы и сведения об объектах недвижимости приведены по данным ЕГРН по состоянию на июль, 2023 г., выданным филиалом ФБУ "ФРП Росреестр" по Свердловской области.
2. Для сведений ЕГРН Свердловской области (МСК:66) проект планировки территории, проект межевания территории, границы земельных участков, участки, расположенные в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, сведения о границах зон с особыми условиями использования территории (границы санитарно-защитной зоны, санитарно-защитного экрана) указаны в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
3. Проект межевания территории, проект планировки территории, проект обременения территории, проект предоставления земельных участков и размещения объектов недвижимого имущества, сведения о границах зон с особыми условиями использования территории (границы санитарно-защитной зоны, санитарно-защитного экрана) указаны в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
4. В границах, в отношении которых разработан проект межевания, сведения о границах зон с особыми условиями использования территории (границы санитарно-защитной зоны, санитарно-защитного экрана) указаны в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
5. Проект межевания территории, проект планировки территории, проект обременения территории, проект предоставления земельных участков и размещения объектов недвижимого имущества, сведения о границах зон с особыми условиями использования территории (границы санитарно-защитной зоны, санитарно-защитного экрана) указаны в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
6. Проект межевания территории, проект планировки территории, проект обременения территории, проект предоставления земельных участков и размещения объектов недвижимого имущества, сведения о границах зон с особыми условиями использования территории (границы санитарно-защитной зоны, санитарно-защитного экрана) указаны в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
7. Проект межевания территории, проект планировки территории, проект обременения территории, проект предоставления земельных участков и размещения объектов недвижимого имущества, сведения о границах зон с особыми условиями использования территории (границы санитарно-защитной зоны, санитарно-защитного экрана) указаны в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
8. Проект межевания территории, проект планировки территории, проект обременения территории, проект предоставления земельных участков и размещения объектов недвижимого имущества, сведения о границах зон с особыми условиями использования территории (границы санитарно-защитной зоны, санитарно-защитного экрана) указаны в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
9. Проект межевания территории, проект планировки территории, проект обременения территории, проект предоставления земельных участков и размещения объектов недвижимого имущества, сведения о границах зон с особыми условиями использования территории (границы санитарно-защитной зоны, санитарно-защитного экрана) указаны в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
10. Проект межевания территории, проект планировки территории, проект обременения территории, проект предоставления земельных участков и размещения объектов недвижимого имущества, сведения о границах зон с особыми условиями использования территории (границы санитарно-защитной зоны, санитарно-защитного экрана) указаны в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Информационные сведения о лицах, имеющих право собственности на объект недвижимости, предоставляемый по договору							
№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	Пол	Страна	ИНН	ТО	1
1	Иванов И.И.	11.11.1975	Муж	Россия	77-01/2023/03001-001	77-01	1
Информационные сведения о лицах, имеющих право собственности на объект недвижимости, предоставляемый по договору							
№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения	Пол	Страна	ИНН	ТО	1
1	Петров П.П.	15.12.1980	Муж	Россия	77-01/2023/03001-002	77-01	1

**Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории
индустриального парка по ул. Восточная в г. Заречном Свердловской области**
План фактического землепользования, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, расположенные в границах проектирования
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, расположенные вне границ проектирования
- Земли, собственности на которые не разграничена
- Границы территории, предназначенной для реализации инвестиционных земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН**
- Границы точечных объектов капитального строительства
- Границы линейных объектов капитального строительства
- Границы площадных объектов капитального строительства (здания, сооружения)

ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

66:42:0102001:2 Кадастровый номер земельного участка

Вероятность земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Муниципальный район	Муниципальное образование	Городской округ	Участок территории, в отношении которой разработан проект межевания территории	Вид объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	Сведения о кадастровом объекте	Сведения о кадастровом объекте	Сведения о кадастровом объекте
1	66:42:0102001:1484	Заречный район	Заречный район	Заречный район	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	66:42:0102001:1484
2	66:42:0102001:1488	Заречный район	Заречный район	Заречный район	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	66:42:0102001:1488
3	66:42:0102001:1494	Заречный район	Заречный район	Заречный район	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	66:42:0102001:1494
4	66:42:0102001:1484	Заречный район	Заречный район	Заречный район	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	66:42:0102001:1484
5	66:42:0102001:1484	Заречный район	Заречный район	Заречный район	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	66:42:0102001:1484
6	66:42:0102001:1484	Заречный район	Заречный район	Заречный район	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	66:42:0102001:1484
7	66:42:0102001:1484	Заречный район	Заречный район	Заречный район	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	66:42:0102001:1484
8	66:42:0102001:1484	Заречный район	Заречный район	Заречный район	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	66:42:0102001:1484
9	66:42:0102001:1484	Заречный район	Заречный район	Заречный район	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	66:42:0102001:1484
10	66:42:0102001:1484	Заречный район	Заречный район	Заречный район	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	66:42:0102001:1484

Примечания:
1. Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 221-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
2. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 221-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
3. Границы объектов капитального строительства, границы территории объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположены в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории.
4. В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, сведения о границах объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Подпись	М.П.
1	42/2023/111/23/01/ИИТ	15.11.2023	И.И.И.		
2	42/2023/111/23/01/ИИТ	15.11.2023	И.И.И.		
3	42/2023/111/23/01/ИИТ	15.11.2023	И.И.И.		
4	42/2023/111/23/01/ИИТ	15.11.2023	И.И.И.		
5	42/2023/111/23/01/ИИТ	15.11.2023	И.И.И.		
6	42/2023/111/23/01/ИИТ	15.11.2023	И.И.И.		
7	42/2023/111/23/01/ИИТ	15.11.2023	И.И.И.		
8	42/2023/111/23/01/ИИТ	15.11.2023	И.И.И.		
9	42/2023/111/23/01/ИИТ	15.11.2023	И.И.И.		
10	42/2023/111/23/01/ИИТ	15.11.2023	И.И.И.		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2023 № 1458-П

г. Заречный

**О внесении изменений в Положение об оплате труда работников
Муниципального казенного учреждения городского округа Заречный «Административное управление»,
утвержденное постановлением администрации городского округа Заречный от 25.07.2022 № 972-П**

В соответствии со ст. 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального казенного учреждения городского округа Заречный «Административное управление», в целях совершенствования условий оплаты труда работников Муниципального казенного учреждения городского округа Заречный «Административное управление», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение об оплате труда работников Муниципального казенного учреждения городского округа Заречный «Административное управление», утвержденное постановлением администрации городского округа Заречный от 25.07.2022 № 972-П с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Заречный от 16.11.2022 № 1411-П, от 28.09.2023 № 1151-П, от 29.09.2023 № 1159-П, следующие изменения:

пункт 14 Главы 2 «Порядок и условия оплаты труда работников» после слов «шести месяцев работы» дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«Работникам может выплачиваться единовременная материальная помощь в случаях и размерах, установленных нормативным актом МКУ «Административное управление», в пределах финансовых средств, выделенных на содержание учреждения.»

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2023 № 1461-П

г. Заречный

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа Заречный на 2024 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 81-Р «Об утверждении положения о муниципальном лесном контроле на территории городского округа Заречный», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа Заречный на 2024 год (прилагается).
2. Информационно - аналитическому отделу администрации городского округа Заречный (Л.К. Сергиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru) в разделе «Муниципальный контроль» в течение 5 рабочих дней с момента принятия.
3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).
4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 09.11.2023 № 1461-П

«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа Заречный на 2024 год»

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа Заречный на 2024 год

Раздел I. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа Заречный на 2024 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений физическими лицами (гражданами), юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований действующего законодательства в сфере лесного хозяйства, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, а также муниципальными правовыми актами городского округа Заречный (далее - обязательные требования), устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Раздел II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального лесного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

2. Вид осуществляемого муниципального контроля.

2.1. Муниципальный лесной контроль на территории городского округа Заречный осуществляется на основании пункта 38 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.2. Предметом муниципального контроля является осуществление контроля в сфере соблюдения требований, установленных муниципальными правовыми актами городского округа в сфере лесных отношений, а также требований, установленных федеральным законодательством и (или) законодательством Свердловской области в сфере лесных отношений, требований по использованию, охране, защите, воспроизводству лесов. Муниципальный контроль осуществляется в отношении лесных участков, расположенных на территории городского округа Заречный и находящихся в собственности городского округа Заречный.

Правовое регулирование и обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального лесного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- 3) Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 5) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 6) Уставом городского округа Заречный;
- 7) Решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 81-Р «Об утверждении положения о муниципальном лесном контроле на территории городского округа Заречный».

3. Обзор муниципального лесного контроля на территории городского округа Заречный.

3.1. В качестве подконтрольных субъектов выступают физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в границах городского округа Заречный.

В 2023 году в рамках осуществления муниципального лесного контроля на территории городского округа Заречный плановые проверки (контрольные мероприятия) не проводились в силу того, что лесопользователи в городских лесах не зарегистрированы. Городские леса городского округа Заречный в аренду (пользование) никому не предоставлялись.

Профилактические мероприятия по муниципальному лесному контролю в 2023 году в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществлялись с целью:

- 1) охраны лесов от незаконной порубки, предупреждения и выявления нарушений лесопользования;
- 2) организации наземной охраны лесов, проведения мероприятий по предупреждению лесных пожаров, своевременному их обнаружению и борьбе с ними;
- 3) выявления в лесах несанкционированных свалок и очистки лесных земель от захламления;
- 4) выявления в лесах буреломного, аварийного и сухостойного древостоя.

В целях обеспечения охраны и защиты лесов администрацией городского округа Заречный ежегодно осуществляются мероприятия, включенные в муниципальную программу «Экология и природопользование на территории городского округа Заречный до 2026 года», утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 31.10.2019 № 1074-П.

В 2023 году в рамках исполнения муниципального контракта проведены работы по ликвидации мест несанкционированного размещения отходов на территории:

лесного массива с кадастровым номером 66:42:0102001:1176 по адресу: обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Клары Цеткин, дом 5, участок городского леса, квартал VIII-А, с разрешенным использованием под городские леса, в объеме 15 куб. метров;

земель кадастрового квартала 66:42:0101015 по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Мира, д. 9А, в объеме 10 куб. метров;

земель кадастрового квартала 66:42:0101029 по адресу: Свердловская обл., г. Заречный (ориентир: в непосредственной близости от СНТ «Юбилейный»), в объеме 13 куб. метров;

земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101036:14, по адресу: Свердловская область, г. Заречный, в 50 м. на север от здания почты по ул. Ленина, д. 26Б, в объеме 7 куб. метров.

С целью выявления и пресечения нарушений особого противопожарного режима в городских лесах, расположенных на территории городского округа Заречный, совместно с представителями Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, ГУ МЧС России, МО МВД России были организованы рейдовые мероприятия по патрулированию лесов с мая по август 2023. В ходе проведения мероприятий выявлены нарушения особого противопожарного режима, которые были незамедлительно ликвидированы (32 ед. затушено костров).

В весенний период 2023 года администрацией городского округа Заречный проведена оперативная работа первичных мер пожарной безопасности в части обустройства противопожарных минерализованных полос в населенных пунктах и граничащих с лесными участками (д. Курманка - Косулинское участковое лесничество, урочище ТОО Мезенское 17 кв. выдел 4, мкр. Муранитный, д. Боярка, д. Гагарка, с. Мезенское – 5,9 км полосы).

Для тушения ландшафтных (природных) пожаров на территории городского округа Заречный между МКУ ГО Заречный «Управление ГО и ЧС» и ГБУ СО «Уральская база авиационной охраны лесов» заключен договор на 2023 год на оказание услуг по тушению ландшафтных (природных) пожаров от 04.04.2022 № 282.

В 2023 году зафиксирован факт незаконной вырубке деревьев (остролистного клена 1 (одной) штуки с диаметром 8 см – 1 шт. и дуба 1 (одной) штуки с диаметром 8 см на территории городского округа Заречный на землях кадастрового квартала 66:42:0101011 – государственная неразграниченная собственность, с местоположением: обл. Свердловская, г. Заречный, ул. Ленина, д. 24. Информация направлена в МО МВД России «Заречный» для организации проверки по данному факту. Собраный материал (акт осмотра места, фотофиксация) направлен в МО МВД России «Заречный» для проведения проверки в порядке ст. 8.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ в отношении неустановленного лица (лиц) по факту по факту незаконной рубке зеленых насаждений на территории городского округа Заречный. На сегодняшний день следователем МО МВД России «Заречный» проводятся процессуальные действия.

В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте городского округа Заречный в сети "Интернет" размещены перечни и тексты правовых актов в сфере лесного законодательства, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального лесного контроля на территории городского округа Заречный, реестры подконтрольных субъектов (25 публикаций и 25 информационных сообщений).

С целью выявления, пресечения и недопущения фактов незаконных рубок лесных насаждений на официальном сайте городского округа Заречный в сети "Интернет" организован сбор от граждан сведений о незаконной деятельности предприятий, занимающихся приемом и переработкой древесины на территории городского округа Заречный. В 2023 году сведения о незаконной деятельности предприятий, занимающихся приемом и переработкой древесины, не поступали.

В целях предупреждения и выявления очагов вредных насекомых и болезней в лесах специалистом отдела экологии и природопользования проводится лесопатологическое обследование на состояние жизнедеятельности деревьев для дальнейшего заключения муниципального контракта на выполнение работ по санитарной вырубке в городских лесах. Выдано 53 заключения по обследованию зеленых насаждений, произрастающих на территории городского округа Заречный, проведенных специалистом в сфере лесного хозяйства.

Население городского округа Заречный ежегодно принимает активное участие в экологических акциях по сбору мусора в водоохранной зоне Белоярского водохранилища и в лесных массивах на территории городских лесов.

Основные количественные показатели осуществления лесного контроля:

Годы	2022	2023
Направлено материалов по лесонарушению в правоохранительные органы	1	1
Профилактические мероприятия		
Проведено мероприятий:		

Размещение перечней, текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования на сайте ГО Заречный	2	50
Загущено костров	3	32
Ликвидация свалок в городских лесах	1	4
Обустройство противопожарных минерализованных полос	1	5
Патрулированию лесов	16	45
Поступившие сведения о незаконной деятельности предприятий, занимающихся приемом и переработкой древесины	0	0
Факты незаконных рубок лесных насаждений	0	1
Заключения по обследованию зеленых насаждений, произрастающих на территории городского округа Заречный	10	53

4. Результатом проведенных профилактических мероприятий является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях лесного законодательства на территории городского округа Заречный, повышение общего уровня правовой культуры.

5. Несоблюдение требований лесного законодательства влечет за собой риск причинения вреда жизни, здоровья граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также ухудшения санитарного состояния в городских лесах.

Раздел III. Цели и задачи реализации программы профилактики

6. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба, основаны на описании подконтрольной среды.

6.1. Целями программы профилактики являются:

- 1) предупреждение нарушений требований, установленных нормативными правовыми актами;
- 2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований, установленных нормативными правовыми актами;
- 3) профилактика нарушений требований, установленных нормативными правовыми актами;
- 4) создание у подконтрольных субъектов мотивации к неукоснительному соблюдению требований, установленных нормативными правовыми актами, и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

6.2. Основными задачами программы профилактики являются:

- 1) формирование единого понимания требований, установленных нормативными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований, установленных нормативными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 3) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- 4) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольного субъекта при соблюдении обязательных требований.

Раздел IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В рамках профилактики нарушений. В информационно - телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте городского округа Заречный размещены нормативно - правовые акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю.

Проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность проведения)	Место реализации	Ответственное лицо
1	2	3	4	5
	1. Информирование			

1.1	Размещение на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-телекоммуникационной сети Интернет перечня и текста нормативных правовых актов, содержащих требования, установленные нормативными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля	в течение 30 дней с даты принятия новых нормативных правовых актов и внесения изменений в действующие нормативные правовые акты	официальный сайт городского округа Заречный: www.gorod-zarechny.ru	Администрация городского округа Заречный (отдел муниципального хозяйства)
1.2.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований, установленных нормативными правовыми актами	в течение года по мере (необходимости) принятия новых нормативных правовых актов	официальный сайт городского округа Заречный: www.gorod-zarechny.ru	Администрация городского округа Заречный (отдел муниципального хозяйства)
	2. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального лесного контроля и размещение на официальном сайте городского округа Заречный	Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального лесного контроля за предыдущий год, размещается в срок до 1 апреля года следующего за отчетным.	официальный сайт городского округа: www.gorod-zarechny.ru	Администрация городского округа Заречный (отдел муниципального хозяйства)
	3. Объявление предостережения контролируемым лицам о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами	не позднее 30 дней со дня получения должностным лицом органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений требований, установленных нормативными правовыми актами	при наличии нарушений	Администрация городского округа Заречный (отдел муниципального хозяйства)
	4. Консультирование			
4.1.	Осуществление консультирования контролируемых лиц и их представителей: - по телефону в виде устных разъяснений, - посредством видео –конференц-связи; - на личном приеме	в течение года по мере необходимости	официальный сайт городского округа: www.gorod-zarechny.ru	Администрация городского округа Заречный (отдел муниципального хозяйства)
	5. Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	в течение года по мере необходимости	официальный сайт городского округа: www.gorod-zarechny.ru	Администрация городского округа Заречный (отдел муниципального хозяйства)

	6. Организация и проведение специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления муниципального лесного контроля на территории городского округа Заречный	по мере поступления сведений об угрозе нарушений обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	официальный сайт городского округа: www.gorod-zarechny.ru	Администрация городского округа Заречный (отдел муниципального хозяйства)
	7. Проведение самообследования контролируруемыми лицами	в соответствии с законодательством	официальный сайт городского округа: www.gorod-zarechny.ru	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления

Раздел V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Эффективность реализации Программы профилактики оценивается:

- 1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степени их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе их проведения;
- 3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируруемыми лицами своей деятельности.

Для оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий администрация городского округа Заречный осуществляет расчет и оценку фактических (достигнутых) значений показателей.

Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Наименование целевого показателя	Индикатор качества	Формула расчета показателя	Целевое значение предыдущего 2022 года	Целевое значение показателя на 2023 год
Доля реализованных мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	%	$V = A/B * 100,$ где: А – количество реализованных профилактических мероприятий, единиц; В – общее количество запланированных профилактических мероприятий, единиц	100	100

Отчетным периодом для определения показателей является календарный год.

Оценка фактических (достигнутых) значений показателей производится путем сравнения с целевыми (индикативными) значениями показателей.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2023 № 1463-П

г. Заречный

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный на 2024 год

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 80-Р «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Заречный», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный» на 2024 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).
3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 09.11.2023 № 1463-П

«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный» на 2024 год»

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный» на 2024 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Заречный осуществляет имущественный отдел Управления правовых и имущественных отношений администрации городского округа Заречный (далее – контрольный (надзорный) орган).

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 80-р, и нормативно-правовыми актами Администрации городского округа Заречный.

Предметом муниципального контроля является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах городского округа Заречный (далее – объекты контроля).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 при осуществлении муниципального земельного контроля в 2023 году не проводились плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые и внеплановые проверки в сфере соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 22.07.2022 № Пр-1269 Правительству Российской Федерации поручено обеспечить подготовку следующего этапа реформы контрольно-надзорной деятельности, предусмотрев, в частности, отмену контрольных (надзорных) мероприятий и проверок, проводимых в отношении субъектов предпринимательства, деятельность которых не относится к чрезвычайно высокой и высокой категориям риска причинения вреда, расширение применения риск-ориентированного подхода и внесение в законодательство Российской Федерации соответствующих изменений.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3.1. протокола совещания Минэкономразвития России от 15.08.2022 № 36-Д24 в планы проведения плановых проверок, контрольных (надзорных) мероприятий подлежат включению только объекты контроля, которые отнесены к чрезвычайно высокой и высокой категории риска.

По результатам проведенного анализа объектов контроля, а также учитывая принципы управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля (Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Заречный, утвержденное решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 80-Р) установлено, что объекты контроля, отнесенные к чрезвычайно высокой и высокой категории риска причинения вреда, отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, на территории городского округа Заречный не будут проводиться плановые контрольные (надзорные) мероприятия по муниципальному земельному контролю. Наряду с этим, реализация полномочий органа местного самоуправления в сфере проведения муниципального земельного контроля в 2024 году будет осуществляться посредством профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

1) на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел «Муниципальный контроль», подраздел «Муниципальный земельный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального земельного контроля (<http://gorod-zarechny.ru/munitsipalnyj-kontrol/munitsipalnyj-zemelnyj-kontrol/>);

1) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

2) обеспечение обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на

официальном сайте городского округа Заречный соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1) низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации, о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля;

2) сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административных и финансовых издержек как контрольно-надзорных органов, так и подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям;
- 7) повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) в целом и деятельности отдельных контрольно-надзорных органов.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- 1) формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- 2) инвентаризация состава и особенностей подконтрольных субъектов (объектов) и оценки состояния подконтрольной сферы;
- 3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 4) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенной им категории риска (класса опасности);
- 5) повышение прозрачности, осуществляемой контрольным (надзорным) органом, контрольной деятельности;
- 6) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Контрольный (надзорный) орган может проводить следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4	5

1.	Информирование	<p>Контрольный (надзорный) орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте городского округа Заречный в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах.</p> <p>Контрольный (надзорный) орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; 2) руководства по соблюдению обязательных требований; 3) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 4) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий; 5) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 6) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики; 7) доклады о муниципальном контроле; 8) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами 	должностные лица контрольного (надзорного) органа	в течение года
2.	Обобщение правоприменительной практики	<p>Орган муниципального контроля осуществляет обобщение правоприменительной практики и проведения муниципального контроля один раз в год.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики обеспечивается подготовка доклада о результатах правоприменительной практики и проведения муниципального контроля.</p> <p>Для подготовки доклада о правоприменительной практике органом муниципального контроля используется информация о проведенных контрольных мероприятиях, профилактических мероприятиях, о результатах административной и судебной практики.</p> <p>Доклад о правоприменительной практике утверждается Главой (заместителем Главы) городского округа Заречный и размещается на официальном сайте городского округа Заречный в сети «Интернет» не позднее 1 марта года, следующего за отчетным</p>	должностные лица контрольного (надзорного) органа	1 раз в год

3.	Объявление предостережения	<p>При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Предостережение направляется контролируемому лицу, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.</p>	должностные лица контрольного (надзорного) органа	в течение года
4.	Консультирование	<p>Консультирование в устной форме проводится должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта администрации городского округа Заречный в сети «Интернет» и адреса электронной почты; 2) график работы органа муниципального контроля, время приема посетителей; 3) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля; 4) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 5) перечень актов, содержащих обязательные требования. <p>Консультирование в письменной форме осуществляется путем направления ответа на письменное обращение контролируемых лиц и их представителей по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) основание отнесения объекта, принадлежащего или используемого контролируемым лицом, к категории риска; 2) наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащего или используемого контролируемым лицом. 	должностные лица контрольного (надзорного) органа	в течение года

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация городского округа Заречный. Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с перечнем профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный.

Ответственным исполнителем Программы является контрольный (надзорный) орган.

Перечень должностных лиц контрольного (надзорного) органа, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Должностные лица контрольного (надзорного) органа администрации городского округа Заречный	Организация и проведение мероприятий по реализации программы	8 (34377) 74085, 72982

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному земельному контролю:

- 1) количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, шт.
- 2) количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

- 1) снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований земельного законодательства.

- 2) количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-коммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2023 № 1468-П

г. Заречный

О создании городских методических объединений педагогических работников образовательных организаций городского округа Заречный в 2023-2024 учебном году

В целях содействия профессиональному развитию педагогических работников образовательных организаций городского округа Заречный, создания условий для повышения качества образования, в соответствии с Положением о городском методическом объединении педагогических работников образовательных организаций городского округа Заречный, утвержденным постановлением администрации городского округа Заречный от 28.06.2021 № 666-П, протоколами заседаний городских методических объединений педагогических работников, состоявшихся в сентябре 2023 года, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать в 2023-2024 учебном году следующие городские методические объединения педагогических работников образовательных организаций городского округа Заречный (далее – ГМО):

- 1) учителей физической культуры;
- 2) учителей начальной школы;
- 3) педагогов дополнительного образования;
- 4) учителей музыки;
- 5) педагогов-психологов дошкольных образовательных организаций;
- 6) учителей информатики;
- 7) руководителей Школьных служб примирения;
- 8) учителей основ религиозных культур и светской этики (далее – ОРКСЭ);
- 9) заместителей директоров по правовой работе и социальных педагогов;
- 10) педагогов инклюзивного образования;
- 11) учителей русского языка и литературы;
- 12) учителей иностранных языков;
- 13) учителей биологии, географии, химии;
- 14) учителей физики;
- 15) педагогов-психологов общеобразовательных организаций;
- 16) учителей-логопедов образовательных организаций;
- 17) учителей технологии и изобразительного искусства (далее – ИЗО);
- 18) учителей основ безопасности жизнедеятельности (далее – ОБЖ);
- 19) учителей математики;
- 20) учителей истории и обществознания.

2. Утвердить список руководителей городских методических объединений педагогических работников образовательных организаций городского округа Заречный в 2023-2024 учебном году (прилагается).

3. Руководителям образовательных организаций городского округа Заречный обеспечить участие педагогов в работе ГМО.

4. МКУ «Управление образования ГО Заречный» (И.Г. Соловьев) осуществлять организационное и методическое сопровождение деятельности ГМО.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Заречный по социальным вопросам Т.Л. Соломеину.

6. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 10.11.2023 № 1468-П

«О создании городских методических объединений педагогических работников образовательных организаций городского округа Заречный в 2023-2024 учебном году»

СПИСОК**руководителей городских методических объединений педагогических работников образовательных организаций городского округа Заречный в 2023-2024 учебном году**

1. Алексеев Никита Петрович - учитель МАОУ ГО Заречный «СОШ № 3», руководитель ГМО учителей физической культуры
2. Власенко Светлана Леонидовна - заместитель директора МБОУ ДО ГО Заречный «ЦДТ», руководитель ГМО педагогов дополнительного образования
3. Горных Ольга Васильевна - учитель начальных классов МАОУ ГО Заречный «СОШ № 7», руководитель ГМО учителей начальных классов
4. Горожанцева Елена Павловна - учитель музыки МБОУ ГО Заречный «СОШ № 6», руководитель ГМО учителей музыки
5. Дворникова Мария Юрьевна - педагог-психолог МБОУ ГО Заречный «ЦППМиСП», руководитель ГМО педагогов-психологов дошкольных образовательных организаций
6. Друзь Наталья Анатольевна - учитель начальных классов МАОУ ГО Заречный «СОШ № 3», руководитель ГМО учителей начальных классов
7. Ёлкина Наталья Николаевна - учитель информатики МБОУ ГО Заречный «СОШ № 4», руководитель ГМО учителей информатики
8. Карамышева Полина Михайловна - заместитель директора МБОУ ГО Заречный «ЦППМиСП», руководитель ГМО Школьных служб примирения
9. Катаева Ольга Юрьевна - учитель начальных классов МАОУ ГО Заречный «СОШ № 7», руководитель ГМО учителей начальных классов, ГМО учителей ОРКСЭ
10. Коршунова Татьяна Павловна - заместитель директора МБОУ ГО Заречный «ЦППМиСП», руководитель ГМО заместителей директоров по правовой работе и социальных педагогов
11. Логинова Надежда Александровна - директор МБОУ ГО Заречный «ЦППМиСП», педагог-психолог, руководитель ГМО педагогов инклюзивного образования
12. Мирина Елена Клавдиевна - учитель русского языка и литературы МАОУ ГО Заречный «СОШ № 2», руководитель ГМО учителей русского языка и литературы
13. Савельева Татьяна Евгеньевна - учитель иностранного языка МАОУ ГО Заречный «СОШ № 2», руководитель ГМО учителей иностранного языка
14. Седельникова Елена Алексеевна - учитель биологии и географии МАОУ ГО Заречный «СОШ № 1», руководитель ГМО учителей биологии, географии, химии
15. Соколова Наталия Анатольевна - заместитель директора МБОУ ГО Заречный «ЦППМиСП», учитель-логопед, руководитель ГМО учителей-логопедов образовательных организаций
16. Ставыщенко Елена Леонидовна - учитель физики МАОУ ГО Заречный «СОШ № 3», руководитель ГМО учителей физики

17. Топоркова
Лариса Александровна - педагог-психолог МБОУ ГО Заречный «ЦППМиСП»,
руководитель ГМО педагогов-психологов общеобразовательных
организаций
18. Черёмухина
Наталья Геннадьевна - учитель технологии МАОУ ГО Заречный «СОШ № 7»,
руководитель ГМО учителей технологии и ИЗО
19. Шаньгин
Максим Владимирович - учитель ОБЖ МАОУ ГО Заречный «СОШ № 7», руководитель
ГМО учителей ОБЖ
20. Шурьгина
Татьяна Николаевна - учитель математики МАОУ ГО Заречный
«СОШ № 2», руководитель ГМО учителей математики
21. Щепина
Светлана Николаевна - учитель истории и обществознания
МАОУ ГО Заречный «СОШ № 3», руководитель ГМО учителей
истории и обществознания



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.11.2023 № 1470-П

г. Заречный

О внесении изменений в Положение о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в администрации городского округа Заречный, и муниципальными служащими в администрации городского округа Заречный, и соблюдения муниципальными служащими в администрации городского округа Заречный требований к служебному поведению, утвержденное постановлением администрации городского округа Заречный от 19.01.2022 № 29-П

В соответствии с Федеральными законами от 25 декабря 2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 2 марта 2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 20.02.2009 № 2-ОЗ «О противодействии коррупции в Свердловской области», на основании пункта 6 Указа Президента Российской Федерации от 21.09.2009 № 1065 «О проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими, и соблюдения федеральными государственными служащими требований к служебному поведению» и Указа Губернатора Свердловской области от 19.01.2021 № 10-УГ «О некоторых вопросах организации проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, соблюдения ограничений и требований к служебному поведению», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменения в Положение о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в администрации городского округа Заречный, и муниципальными служащими в администрации городского округа Заречный, и соблюдения муниципальными служащими в администрации городского округа Заречный требований к служебному поведению, утвержденное постановлением администрации городского округа Заречный от 19.01.2022 № 29-П, следующее изменение:

дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. В случае увольнения муниципального служащего, в отношении которого было принято решение о проведении проверки, после завершения такой проверки и до принятия решения о применении к нему взыскания за совершенное коррупционное правонарушение руководитель кадровой службы или должностное лицо представляет представителю нанимателя (работодателю) доклад о невозможности привлечения указанного муниципального служащего к ответственности за совершение коррупционного правонарушения.

В случае увольнения муниципального служащего, в отношении которого было принято решение о проведении проверки, в ходе осуществления такой проверки руководитель кадровой службы или должностное лицо представляет представителю нанимателя (работодателю) доклад о невозможности завершения проверки в отношении указанного муниципального служащего.

В случаях, предусмотренных частями первой и второй настоящего пункта, материалы, полученные соответственно после завершения проверки и в ходе ее осуществления, в трехдневный срок после увольнения муниципального служащего, указанного в частях первой и второй настоящего пункта, направляются представителем нанимателя (работодателем) в органы прокуратуры Российской Федерации.»

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Гордиевских Александром Ивановичем (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7. Телефон 8-912-60-60-555. E-mail: bkzar@mail.ru. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 794)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0201008:178, расположенного Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, Весна территория снт, земельный участок 48/5; номер кадастрового квартала 66:42:0201008.

Заказчиком кадастровых работ является Скоробогатов Андрей Валерьевич (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Военного Флота, дом 29; телефон 8-904-380-82-67).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7, 18 декабря 2023 г. в 08 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 ноября 2023 г. по 18 декабря 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 ноября 2023 г. по 18 декабря 2023 г. по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0201008:226 – Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория снт Весна, земельный участок 48/3
2. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0201008:71 – Свердловская область, город Заречный, снт Весна

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Гордиевских Александром Ивановичем (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7. Телефон 8-912-60-60-555. E-mail: bkzar@mail.ru. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 794)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102005:61, расположенного Свердловская область, г. Заречный, садоводческое товарищество Спорт № 62. Номер кадастрового квартала 66:42:0102005.

Заказчиком кадастровых работ является Морозов Дмитрий Викторович (Свердловская область, г. Заречный, улица Кузнецова, дом 5, квартира 52, телефон +7 922-023-07-77).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7, 18 декабря 2023 г. в 08 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 ноября 2023 г. по 18 декабря 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 ноября 2023 г. по 18 декабря 2023 г. по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Победы, д. 43/7.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102005:68 – Свердловская область, г. Заречный, садоводческое товарищество Спорт № 69

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации городского округа Заречный от 09.11.2023 № 1457-П «Об утверждении проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории индустриального парка по ул. Восточная в г. Заречном Свердловской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 29.03.2018 № 217-П, в целях увеличения территории индустриального парка и изменения границ земельных участков»	1
2	Постановление администрации городского округа Заречный от 09.11.2023 № 1458-П «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников Муниципального казенного учреждения городского округа Заречный «Административное управление», утвержденное постановлением администрации городского округа Заречный от 25.07.2022 № 972-П»	62
3	Постановление администрации городского округа Заречный от 09.11.2023 № 1461-П «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа Заречный на 2024 год»	63
4	Постановление администрации городского округа Заречный от 09.11.2023 № 1463-П «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Заречный на 2024 год»	69
5	Постановление администрации городского округа Заречный от 10.11.2023 № 1468-П «О создании городских методических объединений педагогических работников образовательных организаций городского округа Заречный в 2023-2024 учебном году»	75
6	Постановление администрации городского округа Заречный от 13.11.2023 № 1470-П «О внесении изменений в Положение о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в администрации городского округа Заречный, и муниципальными служащими в администрации городского округа Заречный, и соблюдения муниципальными служащими в администрации городского округа Заречный требований к служебному поведению, утвержденное постановлением администрации городского округа Заречный от 19.01.2022 № 29-П»	78
7	Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка	79

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением городской Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Ю.Ф. Гуторова, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)72705

Подписано в печать 15.11.2023 г. Тираж 32 экз. Распространяется бесплатно.