



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2023 № 1429-П

г. Заречный

Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год на территории городского округа Заречный»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 №77-Р «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Заречный», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год на территории городского округа Заречный» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Исполняющий обязанности
Главы городского округа Заречный

О.П. Кириллов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 039FFE4B0071AFBDAD43BAF00863C66D2E
Владелец **Кириллов Олег Петрович**
Действителен с 20.12.2022 по 20.12.2023

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа Заречный
от __03.11.2023__ №_1429-П_
«Об утверждении программы (плана)
«Профилактика рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2024 год на
территории городского округа Заречный»

ПРОГРАММА (ПЛАН)

«Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год на территории городского округа Заречный»

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Заречный осуществляется администрацией городского округа Заречный (далее – Контрольный орган).

1.2. Муниципальный жилищный контроль (далее – муниципальный контроль) - деятельность администрации городского округа Заречный на осуществление муниципального жилищного контроля, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее – обязательные требования) в отношении муниципального жилищного фонда, осуществляемая в пределах полномочий органа муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

1.4. Подконтрольные субъекты:

граждане и организации, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию

и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области;

юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

1.5. При проведении Контрольным органом мероприятий по муниципальному жилищному контролю оценивается соблюдение обязательных требований Жилищного Кодекса Российской Федерации.

1.6. Основные нарушения составляют нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (наличие мусора в подвальных и чердачных помещениях, застарелых следов канализационных засоров в подвальных помещениях, отсутствие освещения, нарушение целостности дверных блоков, оконных заполнений в подъездах, наличие капельной течи, коррозия и отсутствие изоляции трубопроводов в инженерных системах, ненадлежащее содержание вводно-распределительных устройств, несоблюдение требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов и др.).

К нарушениям, допускаемым контролируруемыми лицами в ходе пользования помещениями муниципального жилищного фонда, относятся:

использование жилых помещений не по назначению;

нарушение требований к содержанию жилого помещения;

неисполнение обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг;

самовольное переустройство (переоборудование) жилых помещений.

Программа профилактики направлена на решение указанных выше проблем, а также на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

1.7. Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевым и наиболее значимым риском является несоблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

В контрольно-надзорную деятельность внедряются новые формы и методы контроля, такие как мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в частности наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо о действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, полученной в результате плановых (рейдовых) осмотров (обследований).

На официальном сайте городского округа Заречный создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля.

Проблемой, на решение которой направлена Программа профилактики, является действие (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, приводящее к нарушению требований жилищного законодательства.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на

побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

К целям разработки Программы и проведения профилактической работы относятся:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2024 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2024 год приведен в таблице №1.

Таблица № 1

| № п/п | Профилактические мероприятия | Сроки проведения мероприятия | Адресат мероприятия |
|-------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Размещение на официальном сайте городского округа Заречный: | | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; | в течение 2024 года по мере необходимости | |
| | сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; | в течение 2024 года по мере необходимости | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | в течение 2024 года по мере необходимости | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| | перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; | в течение 2024 года (поддерживается в актуальном состоянии) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| | перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска; | в течение 2024 года (поддерживается в актуальном состоянии) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; | в течение 2024 года (поддерживается в актуальном состоянии) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |

| № п/п | Профилактические мероприятия | Сроки проведения мероприятия | Адресат мероприятия |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; | в течение 2024 года (поддерживается в актуальном состоянии) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| | сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; | в течение 2024 года (поддерживается в актуальном состоянии) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| | докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа; | до 1 марта 2024 года | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| | ежегодного доклада о муниципальном жилищном контроле; | до 15 марта 2024 года | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| | письменных разъяснений, подписанных уполномоченным должностным лицом | в течение 2024 года в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| | Программы профилактики на 2024 год | до 15 декабря 2023 года | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| 2. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством: | | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |

| № п/п | Профилактические мероприятия | Сроки проведения мероприятия | Адресат мероприятия |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | публикаций в средствах массовой информации; | в течение 2024 года | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| | публикаций на официальном сайте городского округа Заречный | в течение 2024 года | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| 3. | Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в части компетенции | до 1 марта 2024 года | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| 4. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях | в течение 2024 года в соответствии с законодательством | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| 5. | Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц | в течение 2024 года | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| 6. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере | I и IV квартал 2024 года при наличии лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определённой сфере | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| 7. | Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа Заречный на 2024 год | разработка - 1 октября 2024 года; утверждение - 20 декабря 2024 года | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |

| № п/п | Профилактические мероприятия | Сроки проведения мероприятия | Адресат мероприятия |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8. | Проведение самообследования контролируруемыми лицами | в течение 2024 года в соответствии с законодательством | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Заречный осуществляется в рамках бюджетных средств городского округа Заречный.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация городского округа Заречный.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

1) количество выявленных нарушений требований жилищного законодательства, шт.

2) количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

1) снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований жилищного законодательства.

2) количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

3) доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.
 Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

Таблица № 2

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Показатели результатов деятельности | | | | | Бюджетные ассигнования в разрезе бюджетов (расход), тыс. руб. | | | |
|-------|--|------------------|--|----------|-------------------|----------------------|----------------------|---|------|------|------|
| | | | Наименование показателя (*) | ед. изм. | Плановое значение | Фактическое значение | Отклонение, (-/+, %) | ФБ | ОБ | МБ | Иные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Программа (План) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год на территории городского округа Заречный | 2024 год | Выполнение запланированных мероприятий | % | 100% | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Раздел 5. Порядок управления Программой

Перечень должностных лиц Контрольного органа, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Заречный:

| № п/п | Должностные лица | Функции | Контакты |
|-------|---|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Должностные лица администрации городского округа Заречный | организация и проведение мероприятий по реализации программы | 8 (34377) 7-27-05 gsp_zar@mail.ru |

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Заречный на 2024 год.

Результаты профилактической работы Контрольного органа включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Заречный за 2024 год.