

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме (на электронной торговой площадке «Фабрикант» проводится под наименованием «Аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества «Нежилые помещения №№ 1-117» , расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 21, принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом»
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества «Нежилые помещения №№ 1-117» (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Россия Федерация, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 21
2.3.	Состав Имущества:	Нежилые помещения №№ 1-117, площадь: общая 808,6 кв.м., назначение: защитное сооружение гражданской обороны (ПРУ), право собственности зарегистрировано в ЕГРП 25.11.2008 г., запись регистрации № 66-66-26/025/2008-066, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АД 146741 от 09.04.2010 г. Имущество не состоит на учете защитных сооружений гражданской обороны МЧС России по Свердловской области. По нежилым помещениям №№ 1-117 транзитом проходят коммуникации жилого дома (тепловые сети, канализация, водопровод, электрические кабельные линии 0,4 кВ), не являющиеся собственностью Продавца.
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой

Администрация городского округа
Заречный
04.10.2018
Вх.№ 108-01-31/8384

		энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»)
3.2.	Место нахождения:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25
3.3.	Почтовый адрес:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25
3.4.	Адрес электронной почты:	info@rosenergoatom.ru
3.5.	Контактные лица:	
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Отдел имущественных отношений филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»,
4.2.	Место нахождения:	624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149
4.3.	Почтовый адрес:	624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149
4.4.	Адрес электронной почты:	oimzo4-zn@belnpp.ru
4.5.	Контактные лица:	И.о. начальника ОИМО – Смирнягина Надежда Васильевна, тел. +7(34377) 3-84-41
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена аукциона:	3 931 948 (Три миллиона девятьсот тридцать одна тысяча девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 599 788,68 (Пятьсот девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 68 копеек
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	117 958 (Сто семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 44 копейки
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	117 958 (Сто семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 44 копейки
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	2 752 948 (Два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента

		зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
5.7.	Размер задатка:	10% от цены отсечения аукциона, что составляет 275 294 (Двести семьдесят пять тысяч двести девяносто четыре) рубля 80 копеек
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	Филиал АО "Концерн Росэнергоатом" «Белоярская атомная станция», ИНН 7721632827, КПП 663943002, ОКПО 08614718, р/счет 40702810992000040166 в ГПБ (АО) г. Москва к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе на понижение от (дата аукциона) по продаже объекта недвижимого имущества «Нежилые помещения №№ 1-117», НДС не облагается»
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	04.10.2018 10:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок ¹ :	30.10.2018 15:00
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной

¹ срок устанавливается не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона

		торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 02.11.2018 15:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	06.11.2018 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	06.11.2018 15:00
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: ЭТП «Фабрикант» (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «Фабрикант» определен правилами работы в системе (доступен на сайте https://www.fabrikant.ru/).
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru. , www.atomproperty.ru. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной

		торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: газета «Пятница», Бюллетене официальных документов ГО Заречный.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Лермонтова, 15А, каб. № 2 - с 04.10.2018 10:00 по 30.10.2018 15:00 в рабочие дни.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.