

администрация Городского округа Заречный

**п о с т а н о в л е н и е**

от\_\_\_26.02.2021\_\_\_ № \_\_\_204-П\_\_\_

г. Заречный

**О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный**

**до 2024 года», утвержденную постановлением администрации городского округа от 19.05.2020 № 374-П**

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программой Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, постановлениями администрации городского округа Заречный от 19.05.2020 № 374-П «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный до 2024 года», от 23.06.2014 № 798-П «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Заречный»,на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрации городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный до 2024 года», утвержденную постановлением администрации городского округа Заречный от 19.05.2020 № 374-П, следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы в строке 4 исключить слово «экономкласса»;»

2) в приложении № 1 «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный до 2024 года» к муниципальной программе в строке 2 исключить слово «экономкласса»;

3) пункт 3.8. дополнить подпунктом 3.8.1 следующего содержания:

«3.8.1. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «6](#sub_44026)» и [«9» пункта](#sub_44029) 3.43 настоящей Программы не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.»;

4) в пункте 3.14

слова «цель, предусмотренную подпунктом 6 пункта 3.43» заменить словами «цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9»;

слова «ипотечным жилищным кредитом или займом» заменить словами «жилищным кредитом»;

дополнить частями с четвертой по девятую следующего содержания:

«Если после начисления социальных выплат в бюджете городского округа Заречный образовался остаток средств местного бюджета и такой остаток равен либо составляет более половины размера социальной выплаты, которую необходимо предоставить следующей по списку молодой семье, с учетом внесения всех изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году сумма указанного остатка средств местного бюджета увеличивается до размера полной социальной выплаты.

Если после начисления социальных выплат в бюджете городского округа Заречный сложился остаток средств, областного или, при наличии, федерального бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее - остаток средств), указанный остаток средств направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по порядку в списке молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Заречный в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному мероприятием ведомственной целевой программы.

В случае выделения субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья бюджету городского округа Заречный (в случае нехватки средств бюджета городского округа Заречный для обеспечения софинансирования) подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

В случае выделения субсидии из федерального бюджета Свердловской области на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в размере менее запрашиваемого предельного размера средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий ведомственной целевой программы, средства, предусмотренные в бюджете городского округа Заречный, учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

Решение об увеличении доли местного бюджета принимается в установленном законом порядке и направляется в Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области.

Если решение об увеличении доли средств местного бюджета не принимается органом местного самоуправления, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.»;

5) пункт 3.16 изложить в следующей редакции:

«3.16. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с [пунктом 3.15](#sub_404015) настоящей Программы количества членов молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия ведомственной целевой программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

6) в пункте 3.22:

в части первой слово «подпрограмме» заменить словами «мероприятии ведомственной целевой программы»;

слова «и 7» заменить словами «7 и 8»;

в подпункте «е» слово «совершеннолетнего» исключить;

7) пункт 3.23 изложить в следующей редакции:

«3.23. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «6» и «9» пункта 3.43 муниципальной программы молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 2 к настоящей Программе в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «6» пункта 3.43 настоящей Программы;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "9" пункта 3.43 настоящей Программы;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 3.7 настоящей Программы на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.»;

8) пункт 3.24. дополнить частью второй следующего содержания:

«Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг.»;

9) в пункте 3.25 после слов «молодая семья письменно» добавить слова «или в электронной форме посредством Единого портала»;

10) подпункт «г» пункта 3.26 после слов «материнского (семейного капитала» дополнить словами «, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/#/document/72285782/entry/0) «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13 2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния.»;

11) в пункте 3.27 слово «подпрограмме» заменить словами «мероприятии ведомственной целевой программы»;

12) в пункте 3.37:

слово «мероприятий» заменить на слово «мероприятия»;

после слов «в соответствующем году» дополнить слова «(письменно или в электронной форме посредством Единого портала)»;

13) в подпункте 1 пункта 3.43 исключить слова «экономического класса»;

14) подпункты 4, 6, 7 пункта 3.43 изложить в следующей редакции:

«4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;»;

«6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](http://ivo.garant.ru/#/document/12138267/entry/4045) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);»;

15) пункт 3.43:

в подпункте 5 слово «экономкласса» исключить;

дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).»;

16) в пункте 3.45 слово «ассигнований» заменить словом «обязательств»;

17) в пункте 3.46:

в подпункте 1 слово «и 7» заменить словами «7 и 8»;

подпункт «2» изложить в следующей редакции:

«2) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «6 и 9» пункта 3.43 настоящей программы документы, предусмотренные подпунктами «б – ж» и «и» пункта 3.23 настоящей программы.»;

18) пункт 3.51 дополнить словами:

«Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.»;

19) пункт 3.62 после слов «у любых физических» дополнить словами «лиц, за исключением указанных в абзаце 3 пункта 3.66 настоящей программы»;

20) пункт 3.64:

слова «и 7» заменить словами «7 и 8»;

дополнить подпунктами 3.64.1 и 3.64.2 следующего содержания:

«3.64.1. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «7» - «9» пункта 3.43 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

3.64.2. Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 132 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».»;

21) в первой части пункта 3.66 после слов «для оплаты приобретаемого жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи жилого помещения»;

22) в пунктах 3.67, 3.68 слова «экономкласса» исключить»;

23) в пункте 3.67 исключить слова «Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

24) в пункте 3.69:

в части первой слова «цель, предусмотренную подпунктом 4 пункта 3.43 настоящей программы» заменить словами «цели, предусмотренные подпунктами 4 и 8 пункта 3.43 настоящей программы»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) договор жилищного кредита;»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи- договор купли – продажи жилого помещения;»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).»;

25) пункт 3.70 изложить в следующей редакции:

«3.70. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 3.43 настоящей программы, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копия договора жилищного кредита;

в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "6" пункта 3.43 настоящей программы;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «б участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 настоящей программы, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).»;

26) пункты 3.72, 3.73 после слов «одного из супругов» дополнить словами «(родителя в неполной молодой семье)»;

27) пункт 3.73:

после слов «в договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

слова «после принятия объекта долевого строительства» заменить словами «государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение»;

дополнить частью второй следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 8 и 9 пункта 3.43 настоящей программы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»;

28) в подпункте 4 пункта 3.74 слово «мероприятий» заменить словом «мероприятия»;

29) подпункт 2 пункта 3.75 изложить в следующей редакции:

«2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;»;

30) в абзацах первом и втором пункта 3.76 после слов «договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

31) пункт 3.83 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

# «3) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования приложение № 2-2 к подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного комплекса» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1296-ПП.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава

городского округа Заречный А.В. Захарцев