Приложение № 2

к постановлению администрации

городского округа Заречный

от\_\_\_19.11.2021\_\_\_ № \_\_\_1148-П\_\_\_

**Расчет платы за публичный сервитут**

Расчет выполнен на основании ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333

Плата за публичный сервитут части земельных участков, обременяемых сервитутом, рассчитывается по формуле:  **РП = (КС / Пзу ×** **СтП** **× СПС × Пчзу),** где

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РП** – размер платы |  |  |
| **КС** –кадастровая стоимость земельного участка |  |  |
| **Пзу –** площадь земельного участка (кв.м) |  |  |
| **СтП** - ставка платы, п. 4, п. 5 ст. 39.46 ЗК РФ (%) |  |  |
| **СПС** – срок публичного сервитута (лет) |  |  |
| **Пчзу** - площадь части земельного участка (кв.м) |  |  |

Плата за публичный сервитут земель кадастровых кварталов, обременяемых сервитутом, рассчитывается по формуле: **РП = (СуКС × СтП × СПС ×** **Пз),** где

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РП** – размер платы |  |  |
| **СуКС** – средний уровень кадастровой стоимости |  |  |
| **СтП** - ставка платы, п. 4, п. 5 ст. 39.46 ЗК РФ (%) |  |  |
| **СПС** – срок публичного сервитута (лет) |  |  |
| **Пз** - площадь земель (кв.м) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер участка (квартала) | Кадастровая стоимость ЗУ/средний уровень кадастровой стоимости | Площадь земельного участка (кв.м) | Ставка платы, (%) | Срок публичного сервитута (лет) | Площадь обременяемой части ЗУ / земель (кв.м) | Итого плата |
| 1 | 66:42:0102001 | 661,85 | - | 0,1 | 49 | 3210 | 103 811,40 |
| 2 | 66:42:0102010 | 661,85 | - | 0,1 | 49 | 459 | 14 844,06 |
| 3 | 66:42:0102010:86 (ЕЗ 66:42:0000000:106) | 21 135 500 | 410 000 | 0,1 | 49 | 164 | 401,80 |
| 4 | 66:42:0102010:159 | 66 636,88 | 412 | 0,1 | 49 | 135 | 1 058,40 |
| 5 | 66:42:0102010:164 | 124 609,32 | 748 | 0,1 | 49 | 211 | 1 757,63 |
| 6 | 66:42:0401001 | 661,85 | - | 0,1 | 49 | 1165 | 37 676,10 |
| 7 | 66:42:0401001:286 | 61 202,8 | 380 | 0,1 | 49 | 165 | 1 293,60 |
| 8 | 66:42:0401001:449 | 342 871,35 | 2235 | 0,1 | 49 | 1258 | 9 246,30 |
| 9 | 66:42:0401004 | 661,85 | - | 0,1 | 49 | 608 | 19 662,72 |
|  |  |  |  |  |  |  | 189 752,01 |

Итого плата за публичный сервитут (за 49 лет) установлена в размере 189 752 (сто восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят два рублей 01 коп.

Расчет является неотъемлемой частью постановления администрации городского округа Заречный

от \_\_\_19.11.2021\_\_\_\_ № \_\_\_1148-П\_\_\_\_ «Об установлении публичного сервитута».