**Как получить налоговый вычет по земельному налогу**

Согласно абзаца 1 пункта 61 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, **вычет применяется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика**. Для целей применения вычета Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

**При непредставлении** Уведомления **вычет предоставляется** в отношении одного земельного участка **с максимально исчисленной суммой земельного налога**.

Таким образом, для применения вычета представление Уведомления не требуется и осуществляется исключительно по волеизъявлению налогоплательщика.

Для категорий налогоплательщиков – физических лиц, указанных в п. 5 ст. 391 НК РФ, **не требуется дополнительно представлять заявление** о предоставлении налоговой льготы в виде вычета, предусмотренное п. 10 ст. 396 НК РФ**, если** у налогового органа **имеются документированные сведения**, **позволяющие подтвердить право** налогоплательщика **на налоговую льготу** в виде вычета. Например, **ранее налогоплательщикам предоставлены** **и применялись налоговым органом налоговые льготы по земельному налогу** в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в соответствии с п. 5 ст. 391 НК РФ (в редакции до вступления в силу Закона № 436-ФЗ), **по налогу на имущество физических лиц** (в том числе на основании подп. 1 – 3, 4, 6, 8, 10, 12 п. 1 ст. 407 НК РФ) и (или) налоговые льготы при налогообложении имущества в соответствии с законами субъектов Российской Федерации (**транспортный налог**) и (или) нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Межрайонная инспекция ФНС России №29 по Свердловской области