

Общество с ограниченной ответственностью

“Квартал”

Юридический адрес: 624030, Российская Федерация, Свердловская обл., п. Белоярский,
ул. Юбилейная, 13. ИНН/КПП 6683003277 / 668301001 ПАО КБ “Уральский банк реконструкции и
развития” г. Екатеринбург, БИК 046577795, кор. счет № 30101810900000000795
Р/сч. № 40702810462090001791, Geo-kvartal@yandex.ru, тел: 8-953-040-86-74

Экз.№

**Проект планировки и проект межевания территории улично-
дорожной сети ул. Бажова
города Заречного Свердловской области**

Том 1

Положения о размещении о размещении линейных объектов

Шифр: Т-67-2018-ППТ

2018

Общество с ограниченной ответственностью

“Квартал”

Юридический адрес: 624030, Российская Федерация, Свердловская обл., п. Белоярский,
ул. Юбилейная, 13. ИНН/КПП 6683003277 / 668301001 ПАО КБ “Уральский банк реконструкции и
развития” г. Екатеринбург, БИК 046577795, кор. счет № 30101810900000000795
Р/сч. № 40702810462090001791, Geo-kvartal@yandex.ru, тел: 8-953-040-86-74

Экз.№

**Проект планировки и проект межевания территории улично-
дорожной сети ул. Бажова
города Заречного Свердловской области**

Том 1

Положения о размещении о размещении линейных объектов

Шифр: Т-68-2018-ППТ

Директор

Э.Ю. Устюгов

2018

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		Э.Ю. Устюгов

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ листа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-68-2018- ППТ	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1250	1
	<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-68-2018	Положения о размещении линейных объектов.	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
3.	Т-68-2018- ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20 000	2
4.	Т-68-2018- ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1250	3
5.	Т-68-2018- ППТ	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1250	4
6.	Т-68-2018- ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1250	5
	<i>Текстовые материалы</i>		
7.	Т-68-2018- ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	<i>Графические материалы</i>		
8.	Т-68-2018- ПМТ	Схема межевания территории. М 1:1250	1
9.	Т-68-2018- ПМТ	План фактического использования территории. М 1:1250	2
	<i>Текстовые материалы</i>		
10.	Т-68-2018- ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории	6
Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	8
ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,	9
ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ	9
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	10
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	11
Охрана атмосферного воздуха	11
Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения	11
Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель	12
Санитарная очистка территории	13
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	14
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ	16

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.
2. Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства местного значения.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Границы проектирования:

- на севере, юге – территории существующей застройки по ул. Бажова;
- на западе – ул. Клары Цеткин;
- на востоке – территория существующей промышленной зоны.

Проектируемая территория находится в г. Заречный Свердловской области.

Город Заречный расположен в северной части городского округа Заречный (далее ГО Заречный). Расстояние от г. Заречный до границы МО город Екатеринбург – 50 -60 км.

Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

- общая площадь проектируемой территории – 2,9 га;
- общая площадь проектируемой территории общего пользования – 1,35 га.

2. Искусственные сооружения проектом не предусмотрены.

3. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

4. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в свердловской области, и установлении режима особой охраны особо охраняемой природной территории областного значения категории "Лесной парк"" на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые территории.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

1. Основные характеристики реконструируемых линейных объектов:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
	ул. Бажова		
1.	Протяженность	м	776
2.	Категория дороги		магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная)
4.	Вид покрытия	-	асфальтобетон
5.	Число полос движения	шт.	2
6.	Ширина проезжей части	м	6,75
7.	Ширина тротуара	м	3,5-4,0
8.	Ширина улицы в красных линиях	м	14,7-22,0

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами города, а также с внешними дорогами.

2. Инженерная инфраструктура

В проекте предусмотрено водоотведение ливневых стоков в проектируемую централизованную ливневую канализацию (в составе Проекта планировки обозначены предварительные места размещения ливневой канализации, точки подключения к существующим сетям, схема ливневой канализации проектируемого участка будут уточнены на следующих стадиях проектирования специализированной организацией).

Перекладка, реконструкция существующих сетей инженерной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций климатического характера, возникновение которых возможно на территории г. Заречный.

№ п\п	Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка. Снежные заносы.
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций
5	Грозы, молнии	Электрические разряды, пожары

Перечисленные выше климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни людей и не требуют превентивных мер, но могут нанести большой ущерб зданиям.

Территория проектирования расположена в центральной застроенной части города, где отсутствуют нарушенные территории, процессы образования.

На территории могут проявить себя следующие техногенные и физико-геологические процессы: техногенное преобразование, подтопление подземными водами, сезонное промерзание и оттаивание грунтов, в весенне-осенний период возможно образование верховодки.

Для предотвращения последствий перечисленных процессов необходима организация водоотведения поверхностного стока и его очистки. Во избежание затопления внутриквартальных и уличных территорий в период активного снеготаяния необходим вывоз и складирование снега.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории г. Заречный относятся:

- аварии на опасных производственных объектах;
- пожары и взрывы на пожаровзрывоопасных объектах; аварийные разливы нефти и нефтепродуктов;
- аварии на коммунально-энергетических сетях; опасные происшествия на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Территории, где расположены потенциально-опасные объекты, находятся на значительном расстоянии от границ проектирования.

Проектируемая территория расположена вне зон прохождения магистральных инженерных коммуникаций и транспортных коммуникаций, по которым происходит перевозка и транспортирование опасных грузов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Решения раздела "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности" направлены на обеспечение защиты жизни, здоровья населения и территорий, а также снижения материального ущерба от пожара.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта основана на реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Пожарная безопасность улицы предусмотрена необходимой шириной проезжей части для движения пожарного спецтранспорта.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана атмосферного воздуха

На территории с. Заречный нет стационарных и маршрутных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, мониторинг состояния воздуха на территории села не проводится. Согласно "Государственному докладу о состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2013 году", загрязнение атмосферного воздуха на территории городского округа Заречный сравнительно невелико и в соответствии с гигиенической классификацией относится к безопасному уровню для здоровья человека.

Основным фактором, негативно влияющим на воздушный бассейн проектируемой территории, будут являться выбросы автомобилей, движущихся по улицам и проездам. В отработавших газах автотранспорта содержится большое количество различных соединений: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бензапирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха на проектируемой территории относятся:

1. Рациональная планировочная организация и функциональное зонирование планируемых к развитию территорий, включая организацию дорожно-транспортной сети, в том числе благоустройство и озеленение улицы.
2. Размещение объектов электросетевого и коммунального хозяйства с учетом их охранных зон.
3. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение территории.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

При содержании улицы должны обеспечиваться:

- защита поверхностных вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;
- соблюдение чистоты от бытового мусора и других загрязнений;
- поддержание имеющихся систем водосбора ливнестоков в работоспособном состоянии.
- проведение регулярной уборки проездов;

- современное проведение ремонта дорожных покрытий и системы водоотведения.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Вероятными источниками загрязнения почв являются несанкционированные свалки бытовых отходов. В ходе визуального осмотра в границах проектирования свалки бытового мусора и производственных отходов не обнаружены.

Достоверно оценить степень загрязнения почвы не представляется возможным из-за отсутствия постоянного лабораторного контроля.

В данном случае можно говорить о значительном снижении площади почвенного покрова и замещении его твердым покрытием. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбозкосистемы и продуктивности почвенного покрова.

Для устранения последствий увеличения запечатанности территории проектом предусмотрено:

- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация дорожно-тропиночной сети;
- контроль за соблюдением норм озеленения территорий.

Для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором необходимо обеспечить временное хранение отходов в специальных контейнерах, а также своевременную уборку территории.

Поверхностные воды с асфальтовых покрытий и газонов должны собираться системой дождевой канализации.

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемого автотранспортного сооружения при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- отвод поверхностного стока с автотранспортного объекта закрытой системой ливнестоков;
- противооползневые мероприятия, включающие вертикальную планировку склона, укрепление его растительностью;
- проведение специальных инженерно-геологических изысканий по определению степени карстово-суффозионной опасности участков строительства, на базе которых при необходимости должны быть разработаны инженерно-геологические и инженерно-технические мероприятия по защите территории.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, ежедневно в теплое время года и раз в 3 дня в холодное. Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 0,7 м³.

Вывоз твердых бытовых отходов с территории необходимо согласовать с организацией, имеющей лицензию на сбор, вывоз и захоронение ТБО.

Вывоз твердых отходов предлагается осуществлять на специально оборудованную площадку полигона ТБО № 1754 городского округа Заречный. Вывоз планируется осуществлять по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Санэпиднадзора (СанПин 42-128-4690-88 п.1.8). При разработке маршрутных графиков необходимо предусмотреть обеспечение шумового комфорта жителей (СанПиН 42-128-4690-99 п. 1.12).

Размещение мусоросборников осуществляется в соответствии с нормируемым радиусом пешеходной доступности 150 метров и не ближе 15 метров от окон домов (глава 15, п. 97 НГПСО 1-2009.66).

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
: 3У1 (1.1.)	1	388748.41	1577448.81
	2	388763.24	1577448.44
	3	388764.42	1577484.61
	4	388764.54	1577488.86
	5	388768.80	1577598.19
	6	388770.24	1577641.29
	7	388751.43	1577641.96
	8	388751.37	1577640.17
	9	388746.05	1577492.85
	10	388745.16	1577467.64
	11	388749.21	1577467.50
	12	388749.06	1577463.98
	13	388748.95	1577461.47
: 3У1 (1.2.)	14	388771.84	1577672.58
	15	388772.61	1577708.70
	16	388777.18	1577830.62
	17	388778.16	1577868.83
	18	388782.08	1577868.71
	19	388782.53	1577886.73
	20	388782.59	1577889.12
	21	388781.13	1577889.30
	22	388781.13	1577891.42
	23	388782.52	1577891.43
	24	388783.43	1577921.45
	25	388784.12	1577943.44
	26	388773.67	1577943.77
	27	388762.49	1577944.12
	28	388761.56	1577904.87
	29	388760.60	1577904.90
	30	388759.84	1577883.38
	31	388761.11	1577883.36
	32	388761.14	1577882.44
	33	388764.10	1577882.20
	34	388764.31	1577884.98
	35	388768.65	1577884.70
	36	388767.92	1577869.30
	37	388763.87	1577869.42

	38	388764.03	1577872.25
	39	388760.80	1577872.41
	40	388760.72	1577871.51
	41	388759.42	1577871.56
	42	388757.28	1577810.73
	43	388756.48	1577796.56
	44	388751.40	1577796.74
	45	388756.18	1577791.62
	46	388754.90	1577761.27
	47	388755.88	1577758.52
	48	388754.73	1577754.46
	49	388752.91	1577698.89
	50	388752.25	1577673.27
: 391 (1.3.)	51	388784.28	1577948.45
	52	388786.01	1577957.93
	53	388785.99	1577980.18
	54	388786.03	1577984.07
	55	388786.45	1578030.33
	56	388788.04	1578030.28
	57	388788.67	1578051.68
	58	388789.54	1578081.35
	59	388787.47	1578076.61
	60	388771.67	1578076.76
	61	388769.05	1578082.86
	62	388766.86	1578082.92
	63	388762.46	1577957.83
	64	388765.24	1577957.69
	65	388764.75	1577949.06
: 391 (1.4.)	66	388790.63	1578218.38
	67	388782.06	1578218.56
	68	388779.80	1578217.03
	69	388772.85	1578215.34
	70	388770.94	1578181.80
	71	388772.48	1578161.32
	72	388772.46	1578158.89
	73	388773.61	1578158.89
	74	388772.36	1578114.82
	75	388772.79	1578106.28
	76	388784.83	1578105.75
	77	388787.31	1578134.74
	78	388788.20	1578160.48
	79	388788.24	1578174.63
	80	388788.25	1578176.62
81	388788.26	1578179.15	

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	X	Y
1	388748.41	1577448.81
2	388748.95	1577461.47
3	388749.06	1577463.98
4	388749.21	1577467.50
5	388745.16	1577467.64
6	388746.05	1577492.85
7	388751.37	1577640.17
8	388751.43	1577641.96
9	388752.25	1577673.27
10	388752.91	1577698.89
11	388754.73	1577754.46
12	388755.88	1577758.52
13	388754.90	1577761.27
14	388756.18	1577791.62
15	388751.40	1577796.74
16	388757.28	1577810.73
17	388759.42	1577871.56
18	388760.72	1577871.51
19	388760.80	1577872.41
20	388764.03	1577872.25
21	388763.87	1577869.42
22	388767.92	1577869.30
23	388768.65	1577884.70
24	388764.31	1577884.98
25	388764.10	1577882.20
26	388761.14	1577882.44
27	388761.11	1577883.36
28	388759.84	1577883.38
29	388760.60	1577904.90
30	388761.56	1577904.87
31	388762.49	1577944.12
32	388762.61	1577949.13

33	388762.46	1577957.83
34	388766.86	1578082.92
35	388772.79	1578106.28
36	388772.36	1578114.82
37	388773.61	1578158.89
38	388772.46	1578158.89
39	388772.48	1578161.32
40	388770.94	1578181.80
41	388772.85	1578215.34
42	388779.80	1578217.03
43	388782.06	1578218.56
44	388763.24	1577448.44
45	388764.42	1577484.61
46	388764.54	1577488.86
47	388768.80	1577598.19
48	388770.24	1577641.29
49	388771.84	1577672.58
50	388772.61	1577708.70
51	388777.18	1577830.62
52	388778.16	1577868.83
53	388782.08	1577868.71
54	388782.53	1577886.73
55	388782.59	1577889.12
56	388781.13	1577889.30
57	388781.13	1577891.42
58	388782.52	1577891.43
59	388783.43	1577921.45
60	388784.12	1577943.44
61	388784.28	1577948.45
62	388786.01	1577957.93
63	388785.99	1577980.18
64	388786.03	1577984.07
65	388786.45	1578030.33
66	388788.04	1578030.28
67	388788.67	1578051.68
68	388789.54	1578081.35
69	388784.83	1578105.75

70	388787.31	1578134.74
71	388788.20	1578160.48
72	388788.24	1578174.63
73	388788.25	1578176.62
74	388788.26	1578179.15
75	388790.63	1578218.38