УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа Заречный

от\_\_15.11.2022\_\_\_\_ № \_\_\_1409-П\_\_\_

«О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества»

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Организатор аукциона (продавец)** – Администрация городского округа Заречный от имени городского округа Заречный, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3, адрес электронной почты: gsp\_zar@mail.ru, контактное лицо: Киселёва Наталья Викторовна – начальник имущественного отдела Управления правовых и имущественных отношений, контактный телефон: 8(34377)71040.

**Основание проведения аукциона:** Решение Думы городского округа Заречный от 03.03.2022 № 26-Р «Об утверждении прогнозного плана (перечня) приватизации муниципального имущества городского округа Заречный на 2022 год» с изменениями, утвержденными решениями Думы городского округа Заречный от 28.07.2022 № 82-Р, от 27.10.2022 № 113-Р, постановление администрации городского округа Заречный от 15.11.2022 № 1409-П «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества».

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот № 1 -** Здание, общей площадью 101,5 кв. м., с кадастровым номером 66:42:0701003:1476, назначение: жилой дом, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Юбилейная, д. 43, с земельным участком, общей площадью 702,0 кв.м., с кадастровым номером 66:42:0701003:1510, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), адрес: Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Юбилейная, д. 43.

Здание представляет собой отдельно стоящее поврежденное здание жилого назначения, основной материал стен – кирпич. Крыша, окна, двери, полы отсутствуют, требуют, восстановления, внутренней отделки нет.

Элементы благоустройства помещения: отопление, водопровод, канализация, электроснабжение отсутствуют.

Здание длительное время не эксплуатировалось, для проживания непригодно, требует реконструкции, состояние неудовлетворительное.

Начальная (стартовая) цена продажи Объекта составляет 390 833 (Триста девяносто тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек, без НДС;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 19 541 (Девятнадцать тысяч пятьсот сорок один) рубль 65 копеек;

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 78 166 (Семьдесят восемь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 60 копеек.

**Сведения о предыдущих торгах:** Торги по продаже здания (лот № 1), объявленные в течение предшествующего года, не проводились.

**Лот № 2 -** Нежилое помещение, общей площадью 8,9 кв. м., с кадастровым номером 66:42:0101030:4020, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, д. 11/7.

Здание, в котором расположено нежилое помещение, представляет собой отдельно стоящее здание склада промышленных и продовольственных товаров, литер 4 нежилого назначения, год постройки – 1976, основной материал стен – кирпич, помещение не имеет самостоятельного выхода на улицу, представляет собой коридор.

Элементы благоустройства помещения: отопление, водопровод, канализация, отсутствуют.

Помещение длительное время не эксплуатировалось, требует ремонта, состояние не удовлетворительное.

Начальная (стартовая) цена продажи Объекта составляет 146 768 (Сто сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 42 копейки, без НДС;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 7 338 (Семь тысяч триста тридцать восемь) рублей 42 копейки;

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 29 353 (Двадцать девять тысяч триста пятьдесят три) рубля 68 копеек.

**Сведения о предыдущих торгах:** Торги по продаже помещения (лот № 2), объявленные в течение предшествующего года не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене объекта, проводимом в электронной форме.

**Аукцион проводится:** на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги», адрес в сети «Интернет»: [www.rts-tender.ru/property-sales](http://www.rts-tender.ru/property-sales)., в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860, регламента работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме юридическому или физическому лицу, в т.ч. индивидуальному предпринимателю, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на электронной площадке и совершения юридически значимых действий клиенты электронной площадки должны получить (иметь) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, изданный удостоверяющим центром, получившим аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

1) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (путем заполнения электронной формы заявки на регистрацию);

2) адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Порядок регистрации на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги, установлен регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги по ссылке: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales

**К участию в аукционе допускаются:** любые юридические и физические лица, имеющие право в соответствии с действующим законодательством участвовать в приватизации, своевременно подавшие оформленные надлежащим образом заявку и документы в электронном виде, необходимые для участия в аукционе, внесшие в установленном порядке задаток. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** не могут участвовать в аукционе в качестве покупателей государственные и муниципальные унитарные предприятия и государственные и муниципальные учреждения, юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в аукционе подается в установленный срок путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, адрес в сети «Интернет»: [www.rts-tender.ru/property-sales](http://www.rts-tender.ru/property-sales)., с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов и заверенных электронной подписью):

1) Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Задаток:** для участия в аукционе Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» по ссылке: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежные реквизиты для перечисления суммы задатка на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги»:

Получатель: ООО «РТС – тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счет: 40702810512030016362, корр. счет: 30101810445250000360, БИК 044525360, назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка Претендента. Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона, для участия в котором подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в аукционе прекращается в следующем порядке (возврат задатка):

1) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе;

2) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

3) суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя или лица, признанного единственным участником аукциона в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

4) задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа Заречный в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

**Порядок и место подачи заявок:** Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru/property-sales](http://www.rts-tender.ru/property-sales)., через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенного по ссылке: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales

**Срок приема заявок и уплаты задатков (регистрация заявок на электронной площадке): с 17.11.2022 года с 8 часов 00 минут по 12.12.2022 года до 16 часов 00 минут.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки на электронной площадке.

**Определение участников аукциона состоится 16.12.2022 года в 10 часов 00 минут.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**Решение о признании претендентов участниками аукциона** в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме принимается продавцом муниципального имущества в виде протокола о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Дата проведения и время проведения аукциона: 19.12.2022 года в 09 часов 00 минут.**

**Подведение итогов аукциона: 19.12.2022 года до 16 часов 00 минут.**

**Порядок проведения аукциона:** Процедуру аукциона проводит оператор электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенным по ссылке: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

1) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

2) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

3) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

**Порядок определения победителя:** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Протокол об итогах аукциона, подписанный продавцом, удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона в день подведения итогов аукциона с приложением протокола об итогах аукциона.

**Срок заключения договора купли – продажи имущества:** Договор купли – продажи недвижимого имущества заключается с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в форме электронного документа на электронной площадке, по форме, прилагаемой к информационному сообщению, с использованием сторонами квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты:** Оплата приобретаемого имущества осуществляется единовременным безналичным платежом в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Платежные реквизиты Продавца для оплаты стоимости Объекта:

на счет Управления федерального казначейства (УФК) по Свердловской области (Администрация городского округа Заречный) ИНН 6609001932 / 668301001 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, номер счета банка получателя 40102810645370000054, номер счета получателя средств 03100643000000016200, код платежа 90111402043040001410; 65737000.

Договор купли-продажи предусматривает порядок и сроки оплаты имущества, ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества. В случае нарушения сроков оплаты по данному договору взимаются пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки. В случае отказа от внесения платежа или просрочку оплаты более 30 дней Продавец вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи, при этом результаты аукциона аннулируются, задаток покупателю не возвращается, имущество остается в муниципальной собственности.

**Передача имущества** и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет покупатель.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли – продажи:** ознакомиться с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ежедневно в рабочие дни, с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. контактный телефон (34377) 7-10-40 или в администрации городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3, к. 206.

**Приложение:** 1) форма заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества;

 2) проект договора купли – продажи недвижимого имущества.

Приложение № 1

к Информационному сообщению

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия № , дата выдачи  **.**кем выдан: **.**Адрес места жительства (по паспорту):  **.**Почтовый адрес (для корреспонденции):  **.**Контактный телефон:  **.**ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №  **.** |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения:  **.**Почтовый адрес (для корреспонденции):  **.**Контактный телефон:  **.**ИНН КПП ОГРН  **.** |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от  **.** №  **.**Паспортные данные представителя: серия  **.**№ , дата выдачи  **.**кем выдан:  **.**Адрес места жительства (по паспорту):  **.**Почтовый адрес (для корреспонденции):  **.**Контактный телефон:  **.** |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере .**   **.** **(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
	2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи
и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением
и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты,
а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие
на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2

к Информационному сообщению

\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземпляр

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| г. Заречный  |  |  « » 2022г. |
| ПРОДАВЕЦ: | Администрация городского округа Заречный  |  |
| В лице: | Главы городского округа Заречный  |  |
| Действующего на основании: | Устава |  |
| с одной Стороны, и |  |  |
| ПОКУПАТЕЛЬ: |  |  |
| В лице: |  |  |
| Действующего на основании: |  |  |
| с другой Стороны,  |  |  |

руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (перечнем) приватизации муниципального имущества городского округа Заречный на 2022 год, утвержденным решением Думы городского округа Заречный 03.03.2022 № 26-Р с изменениями утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 28.07.2022 № 82-Р, от 27.10.2022 № 113-Р, в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от \_\_\_2022 № \_\_\_-П «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества», протокола об итогах аукциона от \_\_\_ 2022 № \_заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить и принять, а ПРОДАВЕЦ передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ муниципальное имущество в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером 66:42:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Имущество», на условиях, определенных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, опубликованном в журнале «Бюллетень официальных документов городского округа Заречный» от \_\_\_.2022 № \_\_, на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги»: [www.rts-tender.ru/property-sales](http://www.rts-tender.ru/property-sales). на официальном сайте торгов ГИС Торги: [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Заречный: www.gorod-zarechny.ru, а также в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_2022 № \_\_\_.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью городского округа Заречный на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

2.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет ПОКУПАТЕЛЬ.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

3.1.1. Не позднее, чем через 30 дней после дня оплаты Имущества передать Имущество ПОКУПАТЕЛЮ по передаточному акту.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Произвести в срок не позднее пяти календарных дней со дня заключения настоящего договора оплату Имущества (с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек единовременным платежом по следующим платежным реквизитам: на счет Управления федерального казначейства (УФК) по Свердловской области (Администрация городского округа Заречный) ИНН 6609001932 / 668301001 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, номер счета банка получателя 40102810645370000054, номер счета получателя средств 03100643000000016200, код платежа 90111402043040001410; 65737000, в назначении платежа указать: оплата по договору купли-продажи за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и представить копию платежного документа ПРОДАВЦУ.

3.2.2. Не позднее, чем через 30 дней после оплаты Имущества принять переданное ПРОДАВЦОМ Имущество. После подписания передаточного акта ПОКУПАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном порядке.

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ организациям, ответственным за функционирование объектов, предназначенных для обслуживания здания.

3.2.5. ПОКУПАТЕЛЬ не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. За нарушение срока оплаты цены Договора, предусмотренной в разделе 2, 3 настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от внесения платежа, или просрочку оплаты приобретенного Имущества более 30 дней ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, результаты аукциона при этом аннулируются, задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается, Имущество остается в муниципальной собственности.

4.3. В случае если ПОКУПАТЕЛЕЛЬ не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества ПРОДАВЕЦ имеет право обратиться с иском в суд о понуждении ПОКУПАТЕЛЯ совершить необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится не позднее 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

5.2. Право собственности на Имущество возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для хранения в органе государственной регистрации прав.

7.2. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения ПРОДАВЦА (в Арбитражном суде Свердловской области или Заречном районном суде Свердловской области).

**8. АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ПРОДАВЕЦ:  | **Администрация городского округа Заречный** |  |
|  | **Место нахождения :** | **Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3** |  |
|  | **лицевой счет :** | **05000010010 в ФУ в городском округе Заречный Уральский банк СБ РФ г. Екатеринбург ОСБ № 1769 г. асбест БИК 046577674. Р/с 40302810916390018387, к/с 30101810500000000674. ИНН 6609001932** |  |
|  | **БИК :** |  | **046577674** |  |  |
|  | **код ОКПО :** |  |  |  |  |
|  | **Номер(-а) факса(-сов) :** |  |  |
|  | **Номер(-а) телефона(-нов) :** |  |  |
|  | **E-mail :** |  |  |
|  | **В Л И Ц Е:**  | Глава городского округа Заречный  |  |
|  | **П О Д П И С Ь:**  |  |  |
|  |  |  **М.П.** |  |
|  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |  |  |
|  | **Место нахождения :** |  |  |
|  | **расчетный счет :** |  |  |
|  | **БИК :** |  |  |  |  |
|  | **код ОКПО :** |  |  |  |  |
|  | **Номер(-а) факса(-сов) :** |  |  |
|  | **Номер(-а) телефона(-нов) :** |  |  |
|  | **E-mail :** |  |  |
|  | **В Л И Ц Е :** |  |  |
|  | **П О Д П И С Ь :** |  |  |
|  |  **М.П.** |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)