администрация Городского округа Заречный

**п о с т а н о в л е н и е**

от\_\_19.07.2016\_\_ № \_\_\_973-П\_\_

г. Заречный

Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве на территории городского округа Заречный

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2015 № 1309 «Об утверждении правил проведения уполномоченным органом переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства на предмет оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», постановлением Главы городского округа Заречный от 05.07.2016 № 50-П «Об определении уполномоченного органа городского округа Заречный на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства», в целях создания условий для привлечения инвестиций на территорию городского округа Заречный и повышения качества товаров, работ, услуг, производимых (оказываемых) на территории городского округа Заречный, на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве на территории городского округа Заречный.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

И.о. главы администрации

городского округа Заречный И.В. Гриценко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа Заречный

от\_\_19.07.2016\_\_ № \_\_\_973-П\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия городского округа Заречный в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 224-ФЗ).

1.2. Настоящее Положение определяет правовое регулирование взаимоотношений органов местного самоуправления и субъектов предпринимательства в рамках муниципально-частного партнерства.

2. ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

2.1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) повышение доступности и улучшение качества предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Заречный;

3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ

3.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с настоящим Положением в целях привлечения в экономику городского округа Заречный частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ заключено соглашение;

3) публичный партнер – городской округ Заречный, от имени которого выступает Глава городского округа Заречный в соответствии с Уставом городского округа Заречный;

4) соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ;

5) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

4. ПРИНЦИПЫ УЧАСТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

4.1. Участие городского округа Заречный в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

5. ФОРМЫ СОГЛАШЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

5.1. Городской округ Заречный может участвовать в муниципально-частном партнерстве в следующих формах:

1) в форме участия в соглашениях о муниципальго-частном партнерстве;

2) в форме участия в концессионных соглашениях;

3) в иных формах, предусмотренных законодательством.

6. ЭЛЕМЕНТЫ СОГЛАШЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

6.1. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства публичным партнером определяется форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения, в соответствии с п.6.2. настоящего положения и определения последовательности их реализации.

6.2. Обязательными элементами соглашения являются:

1) строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

2) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

3) осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

4) возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ.

7. ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве могут являться:

1) транспорт общего пользования, за исключением метрополитена;

2) объекты трубопроводного транспорта;

3) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

4) подводные и подземные технические сооружения, переходы, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;

5) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;

6) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

7) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

8) объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения;

9) мелиоративные системы и объекты их инженерной инфраструктуры, за исключением государственных мелиоративных систем;

10) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, включенные в утвержденный перечень Правительством Российской Федерации от 11.06.2008 № 446 «Об утверждении перечня сельскохозяйственной продукции, производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют сельскохозяйственные товаропроизводители»;

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. В случае если инициатором проекта выступает публичный партнер, то он обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

8.2. Лицо, которое может быть частным партнером вправе разработать и направить публичному партнеру предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению, в соответствии с требованиями к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта муниципально-частного партнерства, согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

8.3. При рассмотрении публичным партнером предложения о реализации проекта публичный партнер вправе запросить у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний, с инициатором проекта, в порядке согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

9. ПОЛНОМОЧИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

9.1. К полномочиям публичного партнера в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является городской округ Заречный либо планируется проведение совместного конкурса с участием городского округа Заречный, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

9.2. В случае если публичным партнером выступает городской округ Заречный, администрация городского округа Заречный осуществляет следующие полномочия:

1) обеспечивает координацию деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласовывает конкурсную документацию для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществляет мониторинг реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействует в защите прав и законных интересов городского округа Заречный и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведет реестр заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечивает открытость и доступность информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) проводит мониторинг реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

10. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение № 1

ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о реализации проекта муниципально-частного партнерства [<1>](#P263)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное и сокращенное (если имеется) наименование публичного партнера,

направляющего предложение на рассмотрение в уполномоченный орган,

или инициатора проекта - лица, обеспечившего разработку предложения

и направляющего его на рассмотрение указанному публичному партнеру [<2>](#P263)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения и адрес, контактные данные публичного партнера

или инициатора проекта

1. **Описание проекта муниципально-частного партнерства, а также обоснование его актуальности**

 1. Наименование проекта муниципально-частного партнерства;

 2. Обоснование актуальности проекта муниципально-частного партнерства;

 3. Краткое описание проекта муниципально-частного партнерства;

 4. Создание объекта (объектов) соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером;

 5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта;

 6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта;

 7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера;

 8. Необходимость проектировании объекта частным партнером (если предусматривается);

 9. Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается);

 10. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается);

 11. Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается).

**II. Цели и задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены муниципальными программами**

 12. Цели реализации проекта муниципально-частного партнерства;

 13. Задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства;

 14. Цели и (или) задачи, предусмотренные муниципальными программами, на достижение которых направлена реализация проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов.

**III. Срок реализации проекта проекта муниципально-частного партнерства или порядок определения такого срока**

 15. Срок реализации соглашения о муниципально – частном партнерстве или порядок определения такого срока;

 16. Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается);

 17. Срок создания объекта частным партнером;

 18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока;

**IV. Сведения о публичном партнере**

 19. Наименование публичного партнера;

 20. Место нахождения и адрес публичного партнера;

**V. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (публичный партнер или лицо, которые в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» может быть частным партнером)**

 21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства [<3>](#P263);

 22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства;

 23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства [<4>](#P270);

**VI. Сведения об объекте, предлагаемом**

**к созданию и (или) реконструкции**

 24. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции [<5>](#P271);

 26. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции;

 27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик;

 28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений;

 29. Наличие задания на проектирование объекта [<6>](#P272);

 30. Наличие проектной документации на объект [<6>](#P272);

 31. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется);

 32. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется);

**VII. Оценка возможности получения сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве дохода от реализации проекта муниципально-частного партнерства**

 33. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам);

 34. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам);

 35. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках проекта муниципально-частного партнерства (по годам);

 36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам);

 37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам);

**VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования**

**проекта муниципально-частного партнерства**

 38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта муниципально-частного партнерства;

 39. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам);

 40. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам);

 41. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам);

 42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается);

 43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается);

 44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается);

 45. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается);

**IX. Сведения о финансовой эффективности проекта муниципально-частного партнерства**

 46. Чистая приведенная стоимость проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера;

**X. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта муниципально-частного партнерства**

 47. Целевые показатели муниципальных программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов;

 48. Вклад проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей, указанных в [пункте 47](#P225) настоящего документа;

**XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта муниципально-частного партнерства** [<7>](#P275)

 49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта муниципально-частного партнерства;

**XII. Описание рисков, связанных с реализацией проекта муниципально-частного партнерства** [<8>](#P276)

 50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий;

 51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта;

 52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта;

 53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту;

 54. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<1> Прилагаются проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, а также финансовая модель реализации проекта муниципально-частного партнерства.

<2> Если предложение направляется на рассмотрение в уполномоченный орган, прилагаются:

 1) заключение финансового органа, соответствующее пункту 4 [требований](#P287) к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта муниципально-частного партнерства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. N 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», - в случае, если для реализации проекта муниципально-частного партнерства требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

 2) решение публичного партнера о направлении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в уполномоченный орган - в случае, если разработка предложения обеспечена инициатором проекта муниципально-частного партнерства.

<3> Если разработка предложения обеспечена инициатором проекта муниципально-частного партнерства, прилагаются:

 1) нотариально заверенные копии учредительных документов;

 2) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

 3) нотариально заверенные копии необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для реализации проекта муниципально-частного партнерства лицензий на осуществление отдельных видов деятельности и свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению работ и иных разрешений;

 4) справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций;

 5) выданная инициатору проекта муниципально-частного партнерства банком или иной кредитной организацией независимая гарантия (банковская гарантия) в объеме не менее чем 5 процентов объема прогнозируемого финансирования проекта муниципально-частного партнерства;

 6) подтверждение состава и объема расходов, понесенных инициатором проекта муниципально-частного партнерства на подготовку предложения.

<4> Заполняется в случае, если разработка предложения обеспечена инициатором проекта муниципально-частного партнерства.

<5> Заполняется в случае, если предложением предусматривается реконструкция объекта.

<6> Сведения о проектной документации и положительном заключении экспертизы проектной документации (задании на проектирование объекта) представляются, если:

 1) предложение направляется на рассмотрение в уполномоченный орган;

 2) предложение направляется инициатором проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение публичному партнеру - в случае, если проектом муниципально-частного партнерства предусматривается проектирование объекта инициатором проекта муниципально-частного партнерства.

<7> Прилагается обоснование сравнительного преимущества проекта муниципально-частного партнерства.

<8> Прилагается описание рисков, связанных с реализацией проекта муниципально-частного партнерства.

Приложение № 2

**ТРЕБОВАНИЯ К СВЕДЕНИЯМ, СОДЕРЖАЩИМСЯ В ПРЕДЛОЖЕНИИ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

 1. Сведения, содержащиеся в предложении о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - проект), должны предусматривать:

 а) информацию о проекте, включая наименование проекта, а также цели и (или) задачи проекта, предусмотренные муниципальными программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов;

 б) информацию о сроках реализации проекта, включая срок или порядок определения срока возникновения права собственности частного партнера на объекты соглашения муниципально-частного партнерства (далее соответственно - соглашение, объект соглашения), а также информацию о необходимости передачи частным партнером объекта соглашения в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения, а также сроки реализации соглашения, проектирования, создания, эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения или порядок определения таких сроков;

 в) наименование, место нахождения и адрес публичного партнера, а также лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта;

 г) информацию об объекте соглашения, включая вид объекта соглашения в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», адрес (место нахождения) объекта соглашения, подтверждение права собственности публичного партнера на предлагаемый к реконструкции объект соглашения, информацию о наличии или об отсутствии прав третьих лиц в отношении объекта соглашения, в том числе прав муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных учреждений с указанием наименований соответствующих лиц и их прав на объект соглашения, информацию о необходимости проектирования объекта соглашения частным партнером, а также информацию о наличии или об отсутствии задания на проектирование или проектной документации объекта соглашения с указанием наименования собственника проектной документации на объект соглашения и юридического лица, осуществлявшего разработку такой проектной документации или такого задания на проектирование объекта соглашения, с приложением проектной документации или задания на проектирование объекта соглашения (если проектирование необходимо для реализации проекта);

 д) информацию об имуществе, которое планируется создать, в том числе об объектах движимого имущества, технологически связанных с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик;

 е) информацию о доходах от реализации проекта и финансировании проекта, включая объем и планируемую себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта (по годам), объем планируемой выручки частного партнера от предоставления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта (по годам), планируемые налоговые и неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации соглашения (по годам), общий прогнозируемый объем финансирования проекта, а также прогнозируемые объемы финансирования создания, эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения, в том числе за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и за счет средств частного партнера (если предусмотрено), - по годам;

 ж) информацию об эффективности проекта с приложением финансовой модели реализации проекта, включая чистую приведенную стоимость по проекту для частного партнера, целевые показатели муниципальных программ, достижению которых способствует реализация проекта, с указанием правовых актов, их пунктов, вклад проекта в достижение указанных целевых показателей, коэффициент сравнительного преимущества проекта, а также объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий, создания объекта, эксплуатации объекта соглашения, получения доходов по проекту и иных рисков.

 2. Сведения о планируемой финансовой эффективности проекта и планируемом социально-экономическом эффекте от реализации проекта, обоснование сравнительного преимущества проекта, описание рисков, связанных с реализацией проекта, а также финансовая модель рассчитываются исходя из положений Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также методики оценки эффективности, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации.

 3. Сведения, содержащиеся в предложении о реализации проекта, должны быть полными и достоверными.

Приложение № 3

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ ПЕРЕГОВОРОВ, СВЯЗАННЫХ С РАССМОТРЕНИЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА НА ПРЕДМЕТ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕГО СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок проведения переговоров между уполномоченным органом, публичным партнером и лицом, которое в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» может быть частным партнером, в случае если такое лицо подготовило предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее соответственно - проект, инициатор проекта), при рассмотрении уполномоченным органом предложения о реализации проекта на предмет оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества (далее - переговоры).

2. Переговоры проводятся по инициативе уполномоченного органа с обязательным участием публичного партнера, направившего проект в уполномоченный орган в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, и инициатора проекта (при наличии).

II. Процедура проведения переговоров

3. Уполномоченный орган инициирует проведение переговоров путем направления публичному партнеру и инициатору проекта (при наличии) в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

4. Публичный партнер и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах. В случае если уполномоченным органом были запрошены дополнительные материалы и документы, публичный партнер и инициатор проекта (при наличии) также направляют в уполномоченный орган соответствующие дополнительные материалы и документы.

5. В случае если публичный партнер и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, установленный [пунктом 4](#P48) настоящих Правил, уполномоченный орган оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет публичного партнера и инициатора проекта (при наличии), а также возвращает публичному партнеру предложение о реализации проекта и прилагаемые к нему дополнительные материалы и документы.

6. В случае если публичный партнер и инициатор проекта (при наличии) направили уведомления об участии в переговорах в соответствии с [пунктом 4](#P48) настоящих Правил, уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения указанных уведомлений организует проведение переговоров.

7. Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

8. Переговоры проводятся в пределах общего срока рассмотрения предложения о реализации проекта, предусмотренного частью 5 статьи 8 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

III. Оформление итогов переговоров

9. Итоги состоявшихся переговоров, включая принятые решения об изменении предложения о реализации проекта, оформляются протоколом переговоров (далее - протокол) по форме согласно [приложению](#P82) №1 к настоящим Правилам.

10. Изменения могут вноситься в предложение о реализации проекта при условии согласия всех участников переговоров.

11. Протокол в количестве 2 экземпляров (3 экземпляров - при наличии инициатора проекта) составляется уполномоченным органом, подписывается от его имени должностным лицом, занимающим должность не ниже заместителя руководителя, и направляется публичному партнеру в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня проведения переговоров.

12. Не включение в протокол решений об изменении предложения о реализации проекта не допускается.

13. От имени публичного партнера 2 экземпляра протокола (3 экземпляра - при наличии инициатора проекта) подписываются должностным лицом, занимающим должность не ниже заместителя руководителя.

14. При наличии инициатора проекта публичный партнер представляет для подписания инициатору проекта подписанные публичным партнером и уполномоченным органом 3 экземпляра протокола в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения протокола от уполномоченного органа.

15. Инициатор проекта в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения протокола от публичного партнера, подписывает протокол и представляет 2 экземпляра протокола, подписанные всеми участниками переговоров, публичному партнеру.

16. Публичный партнер направляет в уполномоченный орган 1 экземпляр протокола, подписанный всеми участниками переговоров, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения протокола от уполномоченного органа.

Приложение № 1

к Правилам

(форма)

 ПРОТОКОЛ ПЕРЕГОВОРОВ

 между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование уполномоченного органа)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование публичного партнера)

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование инициатора проекта)

 от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ присутствовали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование уполномоченного органа) (должность,

 ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ присутствовали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование публичного партнера) (должность,

 ф.и.о.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ присутствовали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование инициатора проекта) (должность,

 ф.и.о.)

Общие сведения, касающиеся предложения о реализации проекта

государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного

партнерства:

 наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 адрес (место нахождения) объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата поступления предложения в уполномоченный орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Вопросы уполномоченного органа | Ответы публичного партнера | Ответы инициатора проекта |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Условие предложения | Решение об изменении условия предложения | Обоснование изменения условия предложения |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представители уполномоченного органа |  | Представители публичного партнера |  | Представители инициатора проекта |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, (подпись) ф.и.о.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, (подпись) ф.и.о.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, (подпись) ф.и.о.) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, (подпись) ф.и.о.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, (подпись) ф.и.о.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, (подпись) ф.и.о.) |
|  | м.п. |  |  | м.п. |  |  | м.п. |