

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ**

**Д У М А**

**шестой созыв**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ШЕСТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.12.2016 г. № 66-Р

О внесении дополнений в Положение о порядке передачи в аренду муниципального имущества городского округа Заречный

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления муниципальным имуществом в городском округе Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 27.02.2014г. № 10-Р, на основании ст. 25 Устава городского округа Заречный

**Дума решила:**

1. Внести в Положение о порядке передачи в аренду муниципального имущества городского округа Заречный, утвержденное решением Думы городского округа Заречный от 30.04.2015г. № 38-Р, следующие дополнения:

«Статья 10. Порядок предоставления льгот по арендной плате Арендаторам муниципального имущества.

1. Право на получение льготы по арендной плате имеют следующие Арендаторы:

1) некоммерческие организации (осуществляющие уставную деятельность, не связанную с осуществлением приносящей доход деятельности), созданные в форме ассоциаций и союзов, общественных организаций (объединений) (в том числе общественные движения, общественные фонды, общественные учреждения, органы общественной самодеятельности) (за исключением государственных корпораций, государственных компаний, религиозных организаций, политических партий, их объединений и союзов профессиональных союзов, их объединений (ассоциаций)), объединения работодателей, товарищества собственников жилья, социально ориентированные некоммерческие организации при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](consultantplus://offline/ref=FBB258332021DAFE4C28C4B2B39A32F5DAB886A7786FCE6168BF8F83AEC02CA60687202CD3z91DJ) Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

2) организации, осуществляющие образовательную деятельность, деятельность в области культуры и спорта;

3) медицинские организации, объекты почтовой связи;

4) муниципальные унитарные предприятия;

5) акционерные общества, 100% акций которых находится в собственности городского округа Заречный;

2. Виды предоставляемых льгот по арендной плате:

1) частичное освобождение от арендной платы на определенный срок путем применения понижающего коэффициента от 0,1 до 0,9 к размеру арендной платы, исчисленной в соответствии с договором аренды. Срок предоставления указанной в настоящем пункте льготы не может превышать 1 год;

2) предоставление отсрочки платежа по арендной плате, сумме пени (изменение срока платежа с условием единовременной уплаты по окончании срока). Срок предоставления указанной в настоящем пункте льготы не может превышать 1 год;

3) предоставление рассрочки платежа по арендной плате, сумме пени (частичное, поэтапное внесение платежей). Срок предоставления указанной в настоящем пункте льготы не может превышать 3 года, при условии внесения Арендатором текущих платежей по арендной плате;

4) освобождение от уплаты штрафов, пени по договору аренды.

Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается.

3. Порядок и условия предоставления льготы по арендной плате.

3.1 Льгота по арендной плате предоставляется Арендаторам муниципального имущества, указанным в п. 1 настоящей статьи. Льгота предоставляется конкретному Арендатору индивидуально независимо от его организационно – правовой формы.

3.2 Для получения льготы по арендной плате арендаторы, претендующие на предоставление льготы, предоставляют в Администрацию:

1) заявление о предоставлении льготы по арендной плате;

В заявлении указываются наименование помещений, их общая площадь, адрес, реквизиты договора аренды, размер арендной платы (размер задолженности по арендной плате, пени, штрафам), вид запрашиваемой льготы и срок ее предоставления, обоснование целесообразности предоставления льготы и перечень мероприятий, которые предполагается финансировать за счет высвобождаемых средств.

2) заверенную копию устава юридического лица (паспорта физического лица);

3) заверенную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица, полномочия лица, представляющего интересы юридического лица;

4) заверенную копию лицензии на осуществление вида деятельности, в случае если такая деятельность подлежит лицензированию;

5) информацию о реализованных организацией проектах в году, предшествующему подаче заявления;

6) бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах (налоговую декларацию) за предшествующий подаче заявления год;

7) предлагаемый график погашения задолженности (с указанием сумм и сроков погашения задолженности), в случае если Арендатор претендует на получение льготы согласно п/п. 3 п. 2 настоящей статьи.

8) иные документы и материалы по усмотрению Арендатора.

Заявление без приложения обязательных документов указанных в п/п. 1-7 настоящего пункта рассмотрению не подлежит. Срок рассмотрения заявления 30 календарных дней с момента поступления в администрацию городского округа Заречный.

3.3 Заявления о предоставлении льготы Арендаторам муниципального имущества, а также вопросы о лишении льготы рассматривает городская комиссия по аренде и безвозмездному пользованию. По результатам рассмотрения заявлений с прилагаемыми документами комиссия принимает решения рекомендательного характера и направляет их на рассмотрение Главе городского округа Заречный:

1) о частичном освобождении от арендной платы на определенный срок;

2) о предоставлении отсрочки платежа по арендной плате, сумме пени;

3) о предоставлении рассрочки платежа по арендной плате, сумме пени;

4) об освобождении от уплаты штрафов, пени по договору аренды;

5) о лишении льготы по арендной плате.

Основанием для предоставления (лишения) льготы по арендной плате Арендатору муниципального имущества является постановление администрации городского округа Заречный. При предоставлении льготы Арендодатель заключает с Арендатором дополнительное соглашение к договору аренды. Действие льготы прекращается по истечении срока предоставления льготы.

3.4 В случае, если Арендатор нарушает условия дополнительного соглашения о предоставлении и порядке использования льготы (нарушение сроков внесения арендной платы, внесение арендной платы не в полном объеме), такой Арендатор лишается предоставленной льготы досрочно в порядке, предусмотренном п/п. 3.3 п. 3 настоящей статьи.»

2. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения по предоставлению льгот по арендной плате Арендаторам муниципального имущества, возникшие с 01.12.2016 года.

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

Председатель Думы городского округа Заречный В.Н. Боярских

Глава городского округа Заречный А.В. Захарцев