администрация Городского округа Заречный

**п о с т а н о в л е н и е**

от 25.04.2017 № 505-П

г. Заречный

**Об утверждении Порядка установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный**

В соответствии со ст. ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст.ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Заречный в сети Интернет по адресу: [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru).

4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение регистра МНПА Свердловской области.

Глава

городского округа Заречный А.В. Захарцев

Утвержден

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 25.04.2017 №505-П

**Порядок установки и эксплуатации** **нестационарных торговых объектов**

**на территории городского округа Заречный**

**1. Общие положения**

1.1. Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.2. Установка и эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой администрацией городского округа Заречный, на основании договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

1.3. Заключение договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, государственная собственность на который не разграничена, и полномочиями по распоряжению которым наделена администрация городского округа Заречный, осуществляется путем проведения торгов (в форме аукциона), проводимых администрацией городского округа Заречный в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим порядком, за исключением случаев:

1) взамен места размещения нестационарного торгового объекта, договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее – Договор) в отношении которого расторгается (прекращается) в связи с исключением места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов;

2) лицу, подавшему единственному заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также лицу, признанному единственным участником торгов по цене, не менее начальной цены договора (лота);

3) лицу, подавшему заявление о заключении договора в случае, если по истечении 30 дней со дня размещения на официальном сайте городского округа Заречный извещения о заключении договора не поступило заявлений иных лиц о намерении заключить Договор в отношении указанного в извещении места размещения нестационарного торгового объекта.

4) заключение договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на новый срок с лицом, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по договору аренды земельного участка под нестационарным торговым объектом или по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

1.4. Изменение ассортиментного перечня и иных характеристик места размещения нестационарного торгового объекта не допускается. Внесение изменений в Договор в части изменения ассортиментного перечня и иных характеристик места размещения нестационарного торгового объекта не допускается.

**2. Порядок проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта**

2.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории городского округа Заречный.

2.2. Организатором аукциона выступает Администрация городского округа Заречный (далее – Администрация).

2.3. Победителем аукциона становится один из его участников, предложивший наибольший размер годовой платы за установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

2.4. Администрация:

1) принимает решение о проведении аукциона в виде постановления администрации городского округа Заречный;

2) определяет время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, размер, порядок внесения и возврата задатка, начальную цену предмета аукциона, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в размере до 10 (десяти) процентов начальной цены предмета аукциона;

3) обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона, осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком, и уведомляет заявителей о принятом решении;

4) заключает договоры по результатам проведения аукциона;

5) осуществляет иные мероприятия, связанные с подготовкой и проведением аукциона.

2.5. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с Методикой расчета (приложение № 1 к настоящему Порядку) либо в соответствии с отчетом независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Начальной ценой является годовой размер платы за установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

Годовая базовая ставка платы за установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта устанавливается постановлением администрации городского округа Заречный.

2.6. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере не менее 25 процентов от начальной цены предмета аукциона.

2.7. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято Администрацией в сроки, предусмотренные гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=FAC6BD6FADF57974C029DED80B8CF82A6B4A99BF04D49FFD392A245A1FAC2AD36EC92A6A8B4FC1CDI3nBE) Российской Федерации. О принятии указанного решения Администрация извещает лиц, подавших заявки на участие не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 5-дневный срок внесенные ими задатки. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=667920B5234090ABAEBEF9CB900EAA525765A3B4047F8AB2936AA777047FCB6A3D85CF3C1BD1E764M0oDE) Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона не позднее 5 дней со дня принятия соответствующего решения, размещается на официальном сайте городского округа Заречный по адресу в сети Интернет: www.gorod-zarechny.ru.

2.8. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте городского округа Заречный по адресу в сети Интернет: www.gorod-zarechny.ru не менее чем за двадцать дней до дня проведения аукциона.

2.9. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона и о реквизитах решения о проведении аукциона;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона (местоположение, характеристики места установки нестационарного торгового объекта);

4) о начальной цене предмета аукциона;

5) о «шаге аукциона»;

6) о сроке действия договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

Договор заключается на срок действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный.

7) о размере задатка, порядке внесения заявителями и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для возврата задатка;

8) о дате, времени, месте и порядке определения участников аукциона;

9) о сроке принятия решения об отказе от проведения аукциона;

10) о дате, времени и порядке осмотра места размещения на местности;

11) о порядке приема заявок на участие в аукционе, об адресе места их приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в аукционе, форма заявки на участие в аукционе (в виде приложения);

12) проект договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта(в виде приложения);

13) о сроке заключения (подписания) договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта по результатам аукциона.

2.10. Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе с указанием наименования, фирменного наименования (при наличии), места нахождения, почтового адреса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (при наличии), паспортных данных, места жительства (для физического лица), номера контактного телефона, описи прилагаемых документов;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте городского округа Заречный по адресу в сети Интернет: [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru) извещения о проведении аукциона, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью участника аукциона (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов участника аукциона (для юридического лица);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

6) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка, или заверенная копия этого платежного поручения, квитанция, иной документ).

2.11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

2.12. Для проведения аукциона и определения победителя Администрация создает Комиссию. Решение о создании комиссии принимается до размещения извещения о проведении аукциона.

2.13. Комиссия осуществляет регистрацию заявок на участие в аукционе в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи.

По требованию заявителя ему выдается расписка в получении заявки с указанием даты и времени ее получения или делается отметка о принятии на втором экземпляре заявки.

2.14. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления и не рассматривается.

2.15. Заявитель имеет право отозвать принятую Комиссией заявку на участие в аукционе до дня определения участников аукциона, уведомив об этом в письменной форме Комиссию. В таком случае, внесенный задаток возвращается заявителю в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем после определения участников аукциона, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.16. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Администрации, является выписка со счета.

2.17. Прием документов для участия в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

2.18. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков от заявителей на счет, указанный в извещении о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта. Результат рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляется протоколом определения участников аукциона, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

2.19. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с требованиями законодательства РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона.

2.20. Администрация обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти дней со дня оформления протокола определения участников аукциона.

2.21. Протокол определения участников аукциона подписывается председателем Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

2.22. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Администрация направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

2.23. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Комиссией протокола определения участников аукциона.

2.24. Аукцион проводится в месте и в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона. До начала аукциона осуществляется регистрация участников аукциона.

2.25. При регистрации участники аукциона предъявляют:

1) физическое лицо (индивидуальный предприниматель) - документ, удостоверяющий его личность;

2) представитель физического лица (представитель индивидуального предпринимателя) - документ, удостоверяющий его личность, и нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия представителя действовать от имени заявителя, или нотариально заверенную копию такой доверенности. Представитель юридического лица – документы, удостоверяющие личность и доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью участника аукциона (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, предъявляется документ, подтверждающий полномочия такого лица. Или документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность руководителя).

Перед началом проведения аукциона по каждому лоту секретарь Комиссии регистрирует участников аукциона, подавших заявку в отношении данного лота, или их представителей, а также выдает участникам аукциона пронумерованные карточки участника аукциона.

2.26. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист в присутствии Комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона;

2) при проведении аукциона осуществляется аудио- или видеозапись;

3) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона или последующей цены, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона;

5) по завершении аукциона аукционист объявляет заявленную победителем цену, номер карточки победителя аукциона, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

2.27. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционистом, председателем Комиссии в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона под расписку или высылается по почте заказным письмом, а второй остается у организатора аукциона.

2.28. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы по договору за установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола определения участников аукциона.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, кроме участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня заключения Договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта засчитываются в счет платы по Договору. Задатки, внесенные этим лицом или победителем аукциона, не заключившими в соответствии с настоящим Порядком договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2.29. Информационное сообщение о результатах проведения аукциона размещается на официальном сайте городского округа Заречный не позднее чем через пять календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся.

2.30. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

2.31. Договор заключается с победителем аукциона в срок не более 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписанные Администрацией три экземпляра проекта Договора выдаются победителю лично не позднее чем в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона должен их подписать и два экземпляра представить в Администрацию не позднее чем в течение пяти дней со дня получения победителем проекта указанного договора.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора в установленный срок, Администрация предлагает заключить Договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене, предложенной таким участником. Предложение о заключении Договора с указанием срока для его заключения с приложением трех экземпляров подписанного Администрацией проекта Договора выдается (направляется) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в течение 5 календарных дней с момента истечения срока для заключения договора с победителем аукциона.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене, предложенной таким участником, должен подписать и представить два экземпляра Договора в Администрацию не позднее чем в течение пяти дней со дня получения проекта указанного Договора. В случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок Договора участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене, предложенной победителем аукциона, Администрация признает аукцион несостоявшимся.

Признание аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

2.32. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение пяти дней со дня подписания протокола, обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта. При этом Договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы по Договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Подписанные Администрацией три экземпляра проекта договора выдаются лично единственному участнику либо направляются ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее чем в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. Два экземпляра подписанного договора должны быть им представлены в Администрацию не позднее чем в течение пяти дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.

При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, а аукцион признается несостоявшимся.

**3. Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию**

**нестационарных торговых объектов без проведения аукциона**

3.1. Договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории городского округа Заречный заключается на срок, не превышающий период действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный.

3.2. В случаях, указанных в п.п. 1, 3, 4 п. 1.3 настоящего Порядка, заинтересованное лицо подает в Администрацию городского округа Заречный письменное заявление о заключении договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта. В заявлении должны быть указаны:

1) ИНН, ОГРНИП, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

2) наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН, в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

6) ассортиментный перечень (вид и специализация) нестационарного торгового объекта;

7) площадь места расположения нестационарного торгового объекта;

8) основание заключения договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (из числа, указанных в п.1.3 настоящего Порядка).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

2) заверенные юридическим лицом копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) заверенную юридическим лицом копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, к заявлению прикладывается доверенность на осуществление действий от имени юридического лица, заверенную печатью и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица.

4) схема места расположения нестационарного торгового объекта - 3 экземпляра.

3.3. Основания для отказа в заключении договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта без проведения торгов:

1) заявление, поданное заинтересованным лицом, не соответствует требованиям, установленным в п. 3.2 настоящего Порядка, либо заявителем не представлены документы, предусмотренные п. 3.2 настоящего Порядка;

2) заявитель не является лицом, исполнившим (исполнявшим) все условия и обязательства по предыдущему договору;

3) испрашиваемый для размещения нестационарный торговый объект не соответствует по параметрам, указанным в действующей схеме размещения нестационарных торговых объектов;

4) заявитель не является лицом, имеющим преимущественное право на заключение Договора без проведения торгов;

3.4. В случаях, указанных в п.п. 1, 4 п. 1.3 настоящего Порядка, Администрация рассматривает заявление на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в срок, не превышающий 30 календарных дней. При отсутствии оснований к отказу, предусмотренных п. 3.3 настоящего Порядка, Администрация заключает договор установки и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории городского округа Заречный на новый срок с учетом коэффициента повышения размера арендной платы (исходит из уровня инфляции, который устанавливается Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (коэффициент инфляции).

3.5. В случае, указанном в п.п. 3 п. 1.3 настоящего Порядка, Администрация в течение 5 дней обеспечивает опубликование извещения о заключении договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и размещение на официальном сайте городского округа Заречный.

В извещении указывается:

1. информация о возможности заключения договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта;
2. информация о праве иных лиц, заинтересованных в заключении договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта;
3. адрес и способ подачи заявлений, указанных в [подпункте 2](#Par1) настоящего пункта;
4. дата окончания приема указанных в [подпункте 2](#Par1) настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с [подпунктом 2](#Par1) настоящего пункта;
5. адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);
6. ассортиментный перечень (вид и специализация) нестационарного торгового объекта;
7. площадь места расположения нестационарного торгового объекта;
8. адрес и время приема граждан для ознакомления с местом размещения нестационарного торгового объекта.

Если по истечении 30 дней со дня размещения на официальном сайте городского округа Заречный извещения о заключении договора не поступило заявлений иных лиц о намерении заключить договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, в отношении указанного в извещении места размещения нестационарного торгового объекта, Администрация заключает с заинтересованным лицом договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

При поступлении второго заявления проводится аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с п.2 настоящего Порядка.

3.6. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, заключенному в соответствии с п. 3 настоящего Порядка, рассчитывается в соответствии с Методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный (приложение № 1).

Методика расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Заречный прилагается в Приложении №1.

Приложение № 1

к Порядку установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный

**Методика**

**расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов**

**на территории городского округа Заречный**

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается на каждый календарный год по формуле:

Пл = Бс × Кс ×Z × Sонт,

где:

Пл – плата за размещение нестационарных торговых объектов, руб. / в год без учета НДС;

Бс – базовая ставка для размещения нестационарного объекта торговли, руб

Кс – коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Z-коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта

Sонт – площадь месторасположения объекта нестационарной торговли.

2. Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путем перемножения значений, представленных в формуле п. 1 настоящей Методики.

Значения коэффициентов:

1) базовая ставка за размещение нестационарного объекта торговли утверждается постановлением администрации городского округа Заречный;

2) значение корректирующего коэффициента специализации нестационарного торгового объекта Кс:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности | Значение коэффициента, Кс |
| 1 | Продовольственные товары | 0,55 |
| 2 | Продукция животного происхождения | 0,3 |
| 3 | Продукция растениеводства | 0,3 |
| 3.1 | Продукция, продаваемая с лотков | 2,0 |
| 4 | Печатная продукция | 0,45 |
| 5 | Платные услуги (батуты, электромобили, верховая езда) | 1,35 |
| 6 | Непродовольственные товары | 0,65 |
| 7 | Иные | 1,0 |

3) Значение корректирующего коэффициента месторасположения нестационарного торгового объекта Z

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование улиц месторасположения  нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента, Z |
| 1 | ул.Ленинградская, ул.Алещенкова, ул.Ленина, ул.Курчатова, ул.Кузнецова | 1.2 |
| 2 | улицы города Заречный, кроме указанных в п.1 | 1.0 |
| 3 | микрорайон Муранитный города Заречный | 0,9 |
|  | Сельские населенные пункты: |  |
| 4 | с. Мезенское | 0,8 |
| 5 | д. Курманка | 0,7 |
| 6 | д Боярка, д. Гагарка | 0,6 |