**56УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев**

**ПРОТОКОЛ № 1/6**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе** **на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Заречный «24» августа 2020 г.

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 17.07.2020 № 529-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.

Источники публикации информационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 22.07.2020 № 29 (792), официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru).

Сведения о выставляемом на аукционе имуществе:

Лот № 6 – право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:1077.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Заречный, г. Заречный, тер. СНТ Дружба, з/у 16/1.

Общая площадь земельного участка – 622,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «ведение садоводства».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 10 кВ, категории надежности – 3, срок осуществления технологического присоединения - 12 месяцев, предварительная стоимость технологического присоединения 19 978 рублей 80 коп., срок действия технических условий - 2 года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям (письмо ООО «Энергоплюс» от 26 ноября 2019 № 408).

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

Строительство объекта (размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, размещение хозяйственных садовых строений и сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:1077 площадью 622,00 кв. м определено Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101029:1077 расположен в зоне СХ-2 «Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков», для которых предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не регламентируются. Согласно пп. 1 п. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, разрешение на строительство вышеуказанных объектов капитального строительства не требуется.

Планировка и застройка территорий садоводческих товариществ предусматривается в соответствии с СП 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения».

2. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

3. Время рассмотрения заявок – 14-00 часов 24 августа 2020 года.

4. При рассмотрении заявок присутствовала Комиссия в следующем составе:

1) Захарцев А.В. – Глава городского округа Заречный, председатель комиссии;

2) Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

3) Сурина С.М. – заместитель главы администрации городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию.

4) Ольман Я.В. – начальник отдела земельных ресурсов;

5) Гуторова Ю.Ф. – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Заречный;

**5. Заявки, поступившие на аукцион:**

1) **Заявка № 1** от 04.08.2020 (15 ч. 17 мин.);

Заявитель – Воробьев Александр Викторович, к заявке приложены следующие документы:

- копия паспорта Воробьева А.В.

- копия квитанции от 03.08.2020 на сумму 25 529,0 рублей;

- реквизиты счета для возврата задатка.

В результате рассмотрения заявки и документов заявителя Воробьева А.В., установлено, что заявитель и поданная им заявка с прилагаемыми к ней документами соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе и действующим законодательством, а также установлено поступление задатка на счет организатора аукциона путем предоставления выписки с лицевого счета организатора аукциона.

В связи с этим Комиссия приняла решение допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 6 Воробьева А.В.

**Другие заявки по лоту № 6 отсутствуют**.

**Принято решение**:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101029:1077, с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Заречный, г. Заречный, тер. СНТ Дружба, з/у 16/1, площадью 622,00 кв. м с разрешенным использованием «ведение садоводства», назначенный к проведению на 25 августа 2020 года в 10 час. 00 мин., несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе приняли участие менее 2-х участников.

2. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Комиссия предложила заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101029:1077, с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Заречный, г. Заречный, тер. СНТ Дружба, з/у 16/1, площадью 622,00 кв. м с разрешенным использованием земельного участка «ведение садоводства» с Воробьевым Александром Викторовичем, как с единственным участником аукциона по начальному размеру годовой арендной платы на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона: в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Воробьеву Александру Викторовичу необходимо подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Внесенный арендатором задаток в размере 25 529,0 (двадцать пять тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 00 коп. засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Порядок и срок последующего внесения арендной платы определены в договоре аренды земельного участка.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Сурина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова