

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по реструктуризации непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярской атомная станция» по подведению итогов аукциона на понижение в неэлектронной форме « на право заключения договора купли-продажи имущества в составе: Сооружение- автодорога вдоль полигона по адресу: Свердловская область, г. Заречный, юго-восточнее Белоярской атомной станции, промзона города, площадка №3; Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:929, местоположение: примерно в 80 м по направлению на север от ориентира административное здание ЗАО «Автомобильная компания», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный, ул. Попова, 3,» принадлежащего на праве собственности АО «Концерн Росэнергоатом.

г. Заречный

«26» мая 2017 г.

Заседание комиссии по реструктуризации непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярской атомная станция» (далее – Комиссия) по подведению итогов аукциона на понижение в неэлектронной форме открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений о цене « на право заключения договора купли-продажи имущества в составе: Сооружение- автодорога вдоль полигона по адресу: Свердловская область, г. Заречный, юго-восточнее Белоярской атомной станции, промзона города, площадка №3; Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:929, местоположение: примерно в 80 м по направлению на север от ориентира административное здание ЗАО «Автомобильная компания», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный, ул. Попова, 3, принадлежащего на праве собственности АО «Концерн Росэнергоатом», проводится «19» декабря 2016 года в очной форме по адресу: Свердловская обл., г.Заречный, промплощадка БАЭС, здание конторы управления строительства БАЭС (зеленый дом), каб. №315

Участники заседания:

ФИО	Должность	Форма участия
Председатель комиссии:		
О.В.Пургина	Заместитель директора по экономике и финансам	Очная форма
Члены комиссии:		
В.В.Швецов	Начальник ОИМО	Очная форма
Я.И.Панферова	Начальник ЮО	Очная форма
Н.В.Смирнягина	Главный специалист ОИМО	Очная форма

Заседание проводится в присутствии 4 из 5 членов комиссии. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов аукциона на понижение в неэлектронной форме открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в составе: Сооружение- автодорога вдоль полигона по адресу: Свердловская область, г. Заречный, юго-восточнее Белоярской атомной станции, промзона города, площадка №3; Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:929, местоположение: примерно в 80 м по направлению на север от ориентира административное здание ЗАО «Автомобильная компания», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный, ул. Попова,3, принадлежащего на праве собственности АО «Концерн Росэнергоатом».

Сведения о реализуемом на аукционе имуществе:

Сооружение-автодорога вдоль полигона, площадь-720 кв.м., протяженность 160 м., материал –цементно-бетонное покрытие.
Запись о регистрации права в ЕГРП №66-66-26/003/2008-315 от 07.11.2008 г.

Земельный участок с кад.№ 66:42:0102001:929, площадь-14910 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект промышленности (полигон сборного железобетона).
Запись о регистрации права в ЕГРП №66-66-26/003/2008-386 от 11.11.2008 г.

Информация об аукционе:

Заказчик: филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция».

Организатор аукциона: филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция».

Открытый аукцион на понижение в неэлектронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в составе: Сооружение- автодорога вдоль полигона по адресу: Свердловская область, г. Заречный, юго-восточнее Белоярской атомной станции, промзона города, площадка №3; Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:929, местоположение: примерно в 80 м по направлению на север от ориентира административное здание ЗАО «Автомобильная компания», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный, ул. Попова,3, принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом», проводился 26 мая 2017 года, начало в 10:00 (время местное), по адресу: Свердловская обл., г.Заречный, промплощадка БАЭС, здание конторы управления строительства БАЭС (зеленый дом), каб. №315, в соответствии с требованиями Единых отраслевых

методических рекомендации по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденных приказом АО «Концерн Росэнергоатом» от 30.12.2016 г. №9/1810-П, решением Комиссии АО «Концерн Росэнергоатом» по реструктуризации непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (протоколы № 7/2014 от 22.07.2014 года, №10/2016 от 22.07.2016 года), решением комиссии по реструктуризации непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала Белоярской АЭС №50-04/36 от 03.04.2017 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Для участия в аукционе, по итогам рассмотрения заявок, были допущены:

1.1. ООО «Промметалл+» (ИНН 6683006366, ОГРН 1146683000925) - время и дата поступления заявки: 14:16 12.05.2017 г., заявка №1

1.2. Индивидуальный предприниматель Митро Сергей Петрович - время и дата поступления заявки: 14:30 15.05.2017 г., заявка №2.

2. Открытый аукцион на понижение в неэлектронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в составе: Сооружение- автодорога вдоль полигона по адресу: Свердловская область, г. Заречный, юго-восточнее Белоярской атомной станции, промзона города, площадка №3; Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:929, местоположение: примерно в 80 м по направлению на север от ориентира административное здание ЗАО «Автомобильная компания», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный, ул. Попова,3 (далее – аукцион) признан состоявшимся.

3. Начальная цена договора: 17 690 043 (Семнадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч сорок три) рубля 63 коп., в том числе НДС 63 286 (Шестьдесят три тысячи двести восемьдесят шесть)54 коп. (для земельного участка НДС не облагается).

Величина понижения начальной цены (шаг понижения): 851 941 (Восемьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок один) рубль 71 коп.

Величина повышения (шаг повышения): 851 941 (Восемьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок один) рубль 71 коп.

Цена отсечения (минимальная цена): 3 207 034 (Три миллиона двести семь тысяч тридцать четыре) рубля 44 коп., в том числе НДС- 54 134 (Пятьдесят тысяч сто тридцать четыре) рубля. (для земельного участка НДС не облагается).

4. В ходе аукциона комиссией зафиксировано: первым подтвердил цену имущества, в размере 4 058 976 руб.27 коп., сложившуюся на семнадцатом шаге, заявил участник под № 1 ООО «Промметалл+».

Сумма в размере 4 910 917 руб.98 коп., объявленная в ходе аукциона на повышение (шаг повышения 851 941 руб.71 коп.), участниками аукциона не подтверждена.

5. В соответствии с п. 3.2.6 , 4 Аукционной документации от 13.04.2017 г., утвержденной заместителем Генерального директора – директором филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»:

5.1. Настоящий протокол подписывается Комиссией и победителем аукциона.

4.2. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а задаток ему не возвращается.

4.3. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) дней, но не ранее 10 (Десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

4.4. В случае уклонения или отказа победителя аукциона или его полномочного представителя от заключения договора купли-продажи Собственник Имущества вправе обратиться в суд с требованием о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 8.5 Извещения о проведении аукциона и п. 3.2.5 Аукционной документации от 13.04.2017 г, утвержденной заместителем Генерального директора - директором филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»:

1. Признать аукцион на понижение в неэлектронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в составе: Сооружение- автодорога вдоль полигона по адресу: Свердловская область, г. Заречный, юго-восточнее Белоярской атомной станции, промзона города, площадка №3; Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:929, местоположение: примерно в 80 м по направлению на север от ориентира административное здание ЗАО «Автомобильная компания», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный, ул. Попова,3, принадлежащего на праве собственности АО «Концерн Росэнергоатом», состоявшимся.

2. Признать победителем аукциона участника под №1 ООО «Промметалл+», первым подтвердившим цену имущества, в размере 4 058 976 руб.27 коп., сложившуюся на семнадцатом шаге понижения.

3. Заключить с ООО «Промметалл+» договор купли-продажи недвижимого имущества в составе: Сооружение- автодорога вдоль полигона по адресу: Свердловская область, г. Заречный, юго-восточнее Белоярской атомной станции, промзона города, площадка №3; Земельный

участок с кадастровым номером 66:42:0102001:929, местоположение: примерно в 80 м по направлению на север от ориентира административное здание ЗАО «Автомобильная компания», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный, ул. Попова, 3, по цене 4 058 976 руб. 27 коп. (Четыре миллиона пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 27 копеек), в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

Результаты голосования членов комиссии:

«за» – 4 голосов;
«против» – 0 голосов;
«воздержался» – 0 голосов.

Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель директора по
экономике и финансам

О.В.Пургина

Члены комиссии:

Начальник ОИМО

В.В.Швецов

Начальник ЮО

Я.И.Панферова

Главный специалист ОИМО

Н.В.Смирнягина

Победитель аукциона-

Экспертная комиссия по закупкам
Директор ООО "АВТОМОБИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Иванов И.И. 26.05.2014 г.