**Городской округ Заречный**

**ДУМА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**От 10.11.2023 №69**

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Заречный, утвержденное решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 77-Р

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», письмами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 26.06.2023 № 29-01-64/23892 «О необходимости внесения изменений в муниципальные правовые акты ввиду изменений в сфере технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», от 31.07.2023 № 29-01-64/28333 «Об индикаторе риска», Устава городского округа Заречный,

**Дума решила**:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Заречный, утвержденное решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 77-Р, следующие изменения:

1) абзац 1 пункта 3 после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, а также законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

2) пункт 3 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»

3) Приложение N 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Заречный изложить в редакции, прилагаемой к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)).

Председатель Думы городского округа А.А. Кузнецов

Глава городского округа А.В. Захарцев

Приложение № 2

к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Заречный

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории городского округа Заречный**

1. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы городского округа Заречный от 10.11.2023 №69**

**«О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Заречный, утвержденное решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 77-Р»**

В соответствии с изменениями, внесенными в 2023 году в статью 20 Жилищного кодекса РФ, на основании письма Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 26.06.2023 № 29-01-64/23892 «О необходимости внесения изменений в муниципальные правовые акты ввиду изменений в сфере технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» администрацией городского округа Заречный предлагается на утверждение проект решения Думы городского округа Заречный «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Заречный, утвержденное Решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 77-Р», предусматривающий отнесение соблюдения обязательных требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов к предмету муниципального жилищного контроля.

Также указанный нормативно-правовой акт предусматривает внесение изменений в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – Перечень). При этом в Перечне применен индикатор риска, предложенный органам местного самоуправления Свердловской области Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (письмо Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 31.07.2023 № 29-01-64/28333 «Об индикаторе риска»). Указанный индикатор риска включен в перечень рекомендованных Министерством экономического развития Российской Федерации.

**Сравнительная таблица**

**к проекту решения Думы от 10.11.2023 № 69 «О внесении изменений**

**в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Заречный,**

**утвержденное решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 77-Р»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Старая редакция** | **Новая редакция** |
| Абзац 1  Пункта 3 | 3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении  и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда: | 3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, **а также законодательством о газоснабжении в Российской Федерации** в отношении муниципального жилищного фонда: |
| Подпункт 13  Пункта 3 | ------- | 13) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов. |