



## СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9
1.1. Информация об аукционе.....	9
1.2. Документы для ознакомления.....	9
1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.....	9
1.4. Затраты на участие в аукционе.....	10
1.5. Отказ от проведения аукциона.....	10
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	10
2.1. Требования к участнику аукциона.....	10
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.....	11
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	13
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.....	14
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.....	14
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	14
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА.....	15
3.1. Рассмотрение заявок.....	15
3.2. Проведение аукциона.....	17
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....	21
4.1. Условия заключения договора.....	21
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....	23
5.1. Порядок обжалования.....	23
5.2. Срок обжалования.....	23
Приложение 1. Форма № 1.....	23
Приложение 2. Форма № 2.....	27
Приложение 3. Форма № 3.....	28
Приложение 4. Форма договора.....	30

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)		
2.1.	Предмет:	<p>право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса, состоящего из трех объектов недвижимого имущества и земельного участка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Здание хозяйственной постройки, лит. А;</li> <li>2. Здание хозяйственной постройки, лит. Б;</li> <li>3. Здание хозяйственной постройки, лит. В;</li> <li>4. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101010:37 (далее – «Имущество»)</li> </ol>
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<p>1-3: Россия, Свердловская область, г. Заречный, примерно в 15 м по направлению на восток от ориентира - дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Мира,9А;</p> <p>4. Российская Федерация, Свердловская область, г. Заречный, участок находится примерно в 15 м по направлению на восток от ориентира - дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Мира,9А</p>
2.3.	Состав Имущества:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Здание хозяйственной постройки, лит. А, площадь: общая 154,50 кв.м., этажность: 1, фундаменты – железо - бетонная монолитная площадка, стены - кирпичные, шлакоблочные, перегородки - кирпичные, перекрытие – железо - бетонные плиты, крыша - мягкая совмещена с перекрытием., назначение: нежилое, право собственности зарегистрировано в ЕГРП 13.12.2012 г., запись регистрации № 66-66-26/023/2012-317, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АЕ 489644 от 13.12.2012 г.</li> <li>2. Здание хозяйственной постройки, лит. Б, площадь: общая 155,50 кв.м., этажность: 1, фундаменты – железо - бетонная монолитная</li> </ol>

		<p>площадка, стены - кирпичные, шлакоблочные, перегородки - кирпичные, перекрытие – железо - бетонные плиты, крыша - мягкая совмещена с перекрытием., назначение: нежилое, право собственности зарегистрировано в ЕГРП 13.12.2012 г., запись регистрации № 66-66-26/023/2012-316, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АЕ 489643 от 13.12.2012 г.</p> <p>3. Здание хозяйственной постройки, лит. В, площадь: общая 399,00 кв.м., этажность: 1, фундаменты – железо - бетонная монолитная площадка, стены - кирпичные, шлакоблочные, перегородки - кирпичные, перекрытие – железо - бетонные плиты, крыша - мягкая совмещена с перекрытием., назначение: нежилое, право собственности зарегистрировано в ЕГРП 13.12.2012 г., запись регистрации № 66-66-26/023/2012-315, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АЕ 489642 от 13.12.2012 г.</p> <p>4. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101010:37, площадь: общая 1438 кв.м., разрешенное использование /назначение/: под объект хозяйственные постройки-незавершенное строительство, право собственности зарегистрировано в ЕГРП 10.11.2008 г., запись регистрации № 66-66-26/018/2008-407, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АД 146940 от 14.04.2010 г.</p>
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»)
3.2.	Место нахождения:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25
3.3.	Почтовый адрес:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25
3.4.	Адрес электронной почты:	info@rosenergoatom.ru
3.5.	Контактные лица:	(ФИО, тел./факс)
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее	Отдел имущественных отношений филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная

	- Организатор):	станция»,
4.2.	Место нахождения:	624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149
4.3.	Почтовый адрес:	624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149
4.4.	Адрес электронной почты:	<a href="mailto:oimzo-n@belnpp.ru">oimzo-n@belnpp.ru</a>
4.5.	Контактные лица:	Ведущий инженер ОИМО – Некурящих Валентина Васильевна, тел. (834377) 3-61-87
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная цена аукциона:	6 773 755,50 (Шесть миллионов семьсот семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей 50 копеек, в том числе НДС 275 940,38 (Двести семьдесят пять тысяч девятьсот сорок) рублей 38 копеек
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	67 737,56 (Шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 56 копеек.
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации, предусмотрена рассрочка платежа сроком до 1 года.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	10% от начальной цены аукциона, что составляет 677 375,55 (Шестьсот семьдесят семь тысяч триста семьдесят пять) рублей 55 копеек.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Филиал АО "Концерн Росэнергоатом", КПП 663943002, ОКПО 08614718, р/счет 40702810992000040166 в ГПБ (ОАО) г. Москва к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823.

		В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (дата аукциона) по продаже имущественного комплекса, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, территория стройбазы №1, принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом». НДС не облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	18.08.2017
6.2.	Дата и время завершения приема заявок <sup>1</sup> :	15.09.2017 15:00
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 19.09.2017 15:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	22.09.2017 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	22.09.2017 15:00

<sup>1</sup> срок устанавливается не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона

8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: ЭТП «Фабрикант» (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: <a href="http://www.rosatom.ru/">http://www.rosatom.ru/</a> в разделе «Реализация непрофильного имущества». Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: газета «Пятница», Бюллетене официальных документов ГО Заречный.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора: Свердловская обл., г. Заречный, промплощадка БАЭС, здание конторы управления строительства БАЭС («Зеленый дом»), каб. № 308 - с 18.08.2017 10:00 по 15.09.2017 15:00 в рабочие дни.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона

10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.