

ГЛАВА Городского округа Заречный

**п о с т а н о в л е н и е**

от\_\_\_26.12.2017\_\_\_\_ № \_\_\_\_135-ПГ\_\_\_

г. Заречный

**О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Заречный**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации публичных слушаний в городском округе Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 01.09.2011 № 83-Р (в редакции решения Думы городского округа Заречный от 04.09.2014 № 99-Р), Положением «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском округе Заречный», утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 28.09.2017 № 126-Р, на основании ст. 28 Устава городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания проект Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Заречный (далее – Проект) (прилагается).
2. Назначить публичные слушания по Проекту:

1) 26 февраля 2018 года в 17-00 часов в конференц-зале администрации городского округа Заречный, по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3;

2) 27 февраля 2018 года в 17-00 часов в зале отдела сельской территории МКУ городского округа Заречный «Административное управление», по адресу: г. Заречный, с. Мезенское, ул. Трактовая, д. 38;

3) 28 февраля 2018 года в 17-00 часов в здании МКУ «ЦКДС «Романтик», по адресу: г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная;

4) 1 марта 2018 года в 17-00 часов в здании дома досуга деревни Гагарка городского округа Заречный, по адресу: г. Заречный, д. Гагарка, ул. Клубная, д. 2;

5) 1 марта 2018 года в 17-30 часов в здании дома досуга деревни Боярка городского округа Заречный, по адресу: г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, д. 12

1. Утвердить текст информационного сообщения о проведении публичных слушаний (прилагается).
2. Информационно-аналитическому отделу администрации городского округа Заречный (Л.К. Сергиенко) направить информацию о проведении публичных слушаний по Проекту, содержание Проекта в печатные средства массовой информации, радио и телевидение городского округа Заречный не позднее, чем за две недели до публичных слушаний.
3. Заявки на участие, заявки на выступление на публичных слушаниях, предложения и рекомендации, касающиеся Проекта, принимаются в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204, в рабочие дни с 13-00 часов до 16-00 часов до 22 февраля 2018 года включительно.
4. Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний является отдел архитектуры и градостроительства (А.В. Поляков).
5. Опубликовать настоящее постановление и Проект в установленном порядке, разместить на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)) не позднее 26 декабря 2017 года.

И.о. Главы

городского округа Заречный В.В. Потапов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы

городского округа Заречный от\_\_\_26.12.2017\_\_\_\_ № \_\_\_\_135-ПГ\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Заречный»

**Информационное сообщение о проведении публичных слушаний**

1. В соответствии с действующим законодательством, Уставом городского округа Заречный, Положением о порядке организации публичных слушаний в городском округе Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 01.09.2011 № 83-Р (в редакции решения Думы городского округа Заречный от 04.09.2014 № 99-Р), Положением «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском округе Заречный», утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 28.09.2017 № 126-Р, проводятся публичные слушания по проекту Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Заречный (далее – Проект).
2. Публичные слушания по Проекту состоятся:

1) 26 февраля 2018 года в 17-00 часов в конференц-зале администрации городского округа Заречный, по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3;

2) 27 февраля 2018 года в 17-00 часов в зале отдела сельской территории МКУ городского округа Заречный «Административное управление», по адресу: г. Заречный, с. Мезенское, ул. Трактовая, д. 38;

3) 28 февраля 2018 года в 17-00 часов в здании МКУ «ЦКДС «Романтик», по адресу: г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная;

4) 1 марта 2018 года в 17-00 часов в здании дома досуга деревни Гагарка городского округа Заречный, по адресу: г. Заречный, д. Гагарка, ул. Клубная, д. 2;

5) 1 марта 2018 года в 17-30 часов в здании дома досуга деревни Боярка городского округа Заречный, по адресу: г. Заречный, д. Боярка, ул. 8 Марта, д. 12.

1. Участниками публичных слушаний могут быть жители городского округа Заречный, обладающие избирательным правом, и правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории городского округа Заречный.
2. Заявки на участие, заявки на выступление на публичных слушаниях, предложения и рекомендации по предлагаемому к обсуждению вопросу можно направлять в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный, по адресу: г. Заречный, ул. Невского, 3, каб. 204, в рабочие дни с 13-00 часов до 16-00 часов в письменной форме до 22 февраля 2018 года включительно.
3. Перед началом проведения публичных слушаний осуществляется регистрация участников публичных слушаний при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством или документа, подтверждающего, что лицо является правообладателем земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся на территории городского округа Заречный.
4. С Проектом, указанным в п. 1 данного информационного сообщения заинтересованные лица вправе ознакомиться по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, или на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

**ПРОЕКТ**

**местные нормативы Градостроительного проектирования ГОРОДСкого округа ЗАРЕЧНЫЙ**

****

**Заречный**

**2017**

**Содержание**

[**Содержание 2**](#_Toc499559653)

[**Принятые сокращения и единицы измерения 3**](#_Toc499559654)

[**ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 4**](#_Toc499559655)

[**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4**](#_Toc499559656)

[**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 6**](#_Toc499559657)

[1. Объекты образования. 6](#_Toc499559658)

[2. Объекты здравоохранения. 8](#_Toc499559659)

[3. Объекты спорта. 10](#_Toc499559660)

[4. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов. 12](#_Toc499559661)

[5. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к инженерному оборудованию (электро-, тепло,- газо, водоснабжение и водоотведение) 13](#_Toc499559662)

[6. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к автомобильным дорогам местного значения 13](#_Toc499559663)

[**ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ) 18**](#_Toc499559664)

[**ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 20**](#_Toc499559665)

**Принятые сокращения и единицы измерения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование единицы измерения** |
| кВ | киловольт |
| Гкал/ч | гигакалория в час |
| ед. | единица |
| м | метр |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| м3/сут. | кубический метр в сутки |
| м3/год | кубический метр в год |
| м2 | квадратный метр |
| тыс.м2 | тысяча квадратных метров |
| м3 | кубический метр |
| тыс. м3/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| чел. | человек |
| тыс. | тысяча |
| тыс. ед. хранения | тысяч единиц хранения |
| м2/ человек | квадратных метров на человека |
| м2/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| га | гектар |
| чел./га | человек на гектар |
| т/сут. | тонн в сутки |
| тыс.т/год | тысяча тонн в год |
| л/сут. | литр в сутки |
| мин. | минуты |
| тыс.м2 общ. пл./га | тысяч квадратных метров общей площади на гектар |
| ОМЗ | объект местного значения |
| МГН | маломобильные группы населения |

**ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный подготовлены на основании пункта 2 части 3 статьи 8, статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

2. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования ГО Заречный) – муниципальный правовой акт, принятый в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, указанных в [части 4 статьи 29.2](#sub_23051) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

З. Местные нормативы градостроительного проектирования ГО Заречный включают в себя:

1) основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования ГО Заречный устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения муниципального образования в отношении следующих видов объектов местного значения:

1) объектов образования;

2) объектов здравоохранения;

3) объектов спорта;

4) объектов обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов;

5) объектов, относящиеся к инженерному оборудованию (электро-, тепло,- газо, водоснабжение и водоотведение)

6) объектов, относящиеся к дорожной деятельности и транспортному обслуживанию.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования ГО Заречный учитывают:

1) результаты прогнозирования социально-демографической ситуации муниципального образования, в том числе общей численности населения и половозрастной структуры, плотность населения на территории городского округа и его населенных пунктов;

2) положения концепций и стратегий социально-экономического развития городского округа Заречный и Свердловской области, федеральных, региональных и муниципальных целевых программ.

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

1. **Объекты образования.**

К объектам образования относятся:

1) дошкольные образовательные организации (учреждения);

2) общеобразовательные организации (учреждения) начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования;

3) образовательные организации (учреждения) дополнительного образования детей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения** | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности**  **ОМЗ городского округа** | |
| **Дошкольные образовательные организации (ДОО)** | | | |
| 1.1 | Уровень обеспеченности ДОО общего типа | **Для г. Заречный** | 50 мест на 1 тыс. человек населения |
| **Для сельских населенных пунктов, в т.ч.:** |  |
| крупных | 50 мест на 1 тыс. человек населения |
| средних | 50 мест на 1 тыс. человек населения |
| 1.2 | Размер земельного участка | **При вместимости организаци**и: |  |
| для отдельно стоящего здания при вместимости:  до 100 мест | 40 м2 на 1 место |
| свыше 100 мест | 35 м2 на 1 место |
| для встроенного здания при вместимости более 100 мест | 29 м2 на 1 место |
| Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25 % – в условиях реконструкции; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %. | |
| 1.3 | Вместимость вновь строящихся зданий | Для отдельно стоящих зданий | не более 350 мест |
| Для пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома | не более 150 мест |
| Для сельских населенных мест | не более 140 мест |
| 1.4 | Этажность здания | Не более 3-х этажей | |
| **Общеобразовательные организации** | | | |
| 1.5 | Уровень обеспеченности населения | 100% охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет;  75% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием;  **Норматив:** 112 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения при обучении в одну смену для сельской местности;  110 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения при обучении в одну смену для городских населенных пунктов. | |
| 1.6 | Размер земельного участка | **При вместимости организации**: |  |
| от 40 до 400 учащихся | 50 м2 на 1 учащегося |
| от 400 до 500 учащихся | 60 м2 на 1 учащегося |
| от 500 до 600 учащихся | 50 м2 на 1 учащегося |
| от 600 до 800 учащихся | 40 м2 на 1 учащегося |
| от 800 до 1000 учащихся | 33 м2 на 1 учащегося |
| В отдельных случаях участки школ в сельских населённых пунктах могут быть увеличены на 30 %, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.  В условиях реконструкции размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 %. | |
| 1.7 | Вместимость вновь строящихся зданий | **В городской местности:** | не более 1000 учащихся |
| **Сельские населенные пункты** | |
| для начальных школ | не более 80 учащихся |
| для основных школ | не более 250 учащихся |
| для средних школ | не более 500 учащихся |
| наряду со школами с нормативной наполняемостью 25 учащихся, используются здания школ с уменьшенной наполняемостью классов, в том числе малокомплектные | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области образования для населения** | | | |
| 1.8 | Дошкольные образовательные организации | **г. Заречный** |  |
| для моногоэтажной и среднеэтажной застройки | пешеходная доступность не более 300 м |
| для малоэтажной застройки | пешеходная доступность не более 500 м |
| **Сельские населенные пункты** | пешеходная доступность не более 500 м |
| Указанная территориальная доступность не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа (языковые, математические, спортивные и т.п.). | |
| 1.9 | Общеобразовательные организации | **г. Заречный** |  |
| для моногоэтажной застройки | пешеходная доступность не более 500 м |
| для среднеэтажной застройки  (в т.ч. для учащихся I ступени) | пешеходная доступность не более 750 м (500 м) |
| для малоэтажной застройки  (в т.ч. для учащихся I ступени) | пешеходная доступность не более 750 м (500 м) |
| **Сельские населенные пункты**  (в т.ч. для учащихся I ступени): | пешеходная доступность не более 750 м (500 м) |
| транспортная доступность не более 30 мин в одну сторону (15 мин в одну сторону) |
| Указанная территориальная доступность не распространяется на специализированные общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). | |
| Подвоз обучающихся осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей | |
| Пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке | не более 500 м |
| 1.10 | Организации дополнительного образования детей | **г. Заречный** |  |
| для моногоэтажной и среднеэтажной застройки | пешеходная доступность не более 1000 м |
| для малоэтажной застройки | пешеходная доступность не более 1000 м |
| **Сельские населенные пункты** | транспортная доступность не более 30 мин в одну сторону |
| Для сельских населенных мест **о**рганизации дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных учреждений | |

1. **Объекты здравоохранения.**

К объектам здравоохранения относятся:

1) амбулаторно-поликлинические учреждения и подразделения лечебно-профилактических учреждений, кабинет общей врачебной практики, фельдшерско-акушерский пункт;

2) стационары для детей и взрослых;

3) станции (подстанции) скорой медицинской помощи.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения** | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности**  **ОМЗ городского округа** | |
| **Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях** | | | |
| 2.1. | Уровень обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями и подразделениями лечебно-профилактических учреждений, кабинетами общей врачебной практики | **г. Заречный** | 30 посещений в смену на 1 тыс. человек населения |
| **Сельские населенные пункты,** в т.ч. сельские врачебные амбулатории, офисы врачей общей практики, поликлиники, медицинские центры, центры восстановительного лечения без стационаров | 20 посещений в смену на 1 тыс. человек населения |
| 2.2. | Уровень обеспеченности ФАП | **Для сельских населенных пунктов с численностью населения**: менее 300 человек при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км | 1 объект |
| от 300 до 700 человек при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км; | 1 объект |
| более 700 человек при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км | 1 объект |
| 2.3. | Размер земельного участка | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект | |
| ФАП – 0,2 га на объект | |
| 2.4. | Мощность объекта | По заданию на проектирование | |
| При мощности до 100 посещений в смену при наличии отдельного входа разрешается размещение в жилых и общественных зданиях (за исключением организаций, оказывающих помощь инфекционным, в том числе туберкулезным больным) | |
| **Профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях** | | | |
| 2.5. | Уровень обеспеченности  стационарами для детей и взрослых | **г. Заречный** | 7 коек на 1 тыс. человек населения |
| **Сельские населенные пункты** | 6 коек на 1 тыс. человек населения |
| 2.6. | Мощность объекта (коек) | По заданию на проектирование | |
| 2.7. | Размер земельного участка | При установленной вместимости  50 коек | 300 м2 на 1 койку |
| 150 коек | 200 м2 на 1 койку |
| На одну детскую койку следует принимать норму стационара для взрослых с коэффициентом 1,5.  При проектировании на участке действующих стационаров новых лечебных корпусов, допускается уменьшать удельные показатели земельного участка, но не более чем на 20%. | |
| **Организации скорой медицинской помощи** | | | |
| 2.8. | Уровень обеспеченности | **г. Заречный** | 1 автомобиль на 10 тыс. человек населения |
|  |  |
| **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области здравоохранения для населения** | | | |
| 2.9. | Лечебно-профилактические медицинские организации,  оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, в т.ч. ФАП | **г. Заречный** |  |
| для многоэтажной и среднеэтажной застройки | пешеходная доступность не более 1000 м |
| для малоэтажной застройки | пешеходная доступность не более 1000 м |
| **Сельские населенные пункты** | пешеходная доступность не более 1000 м |
| транспортная доступность не более 30 мин |
| 2.10. | Профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях |  | не нормируется |
| 2.11. | Организации скорой медицинской помощи |  | транспортная доступность не более 20 мин. |

1. **Объекты спорта**

К объектам спорта относятся:

1) стадионы;

2) плоскостные спортивные сооружения;

3) спортивные залы общего пользования;

4) бассейны крытые;

5) образовательные организации дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности (детско-юношеские спортивные школы);

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения** | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности**  **ОМЗ городского округа** | |
| **Стадионы** | | | |
| 3.1. | Уровень обеспеченности | 2,1 3рительских мест на 1 тыс. человек населения | |
| 3.2. | Размер земельного участка | 2,1-3,0 га на объект | |
| **Спортивные залы** | | | |
| 3.3. | Уровень обеспеченности | **г. Заречный** | 100 м2 площади пола на 1 тыс. человек населения |
| **Сельские населенные пункты** | 210 м2 площади пола на 1 тыс. человек населения |
| 3.4. | Средние допустимые размеры объекта | 400 м2 площади пола | |
| В сельских населенных пунктах разрешается объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ | |
| 3.5. | Размер земельного участка | 0,2-0,5 га на объект | |
| **Плоскостные спортивные сооружения** | | | |
| 3.6. | Уровень обеспеченности | **г. Заречный** | 500 м2 общей площади на 1 тыс. человек населения |
| **Сельские населенные пункты:** | 975 м2 общей площади на 1 тыс. человек населения |
| 3.7. | Средние допустимые размеры объекта | 540 м2 | |
| 3.8. | Размер земельного участка | Площадки, корты, спортивные ядра | 0,1-1,5 га на объект |
| Стадионы | 2,1-3,0 га на объект |
| **Плавательные бассейны** | | | |
| 3.9. | Уровень обеспеченности | 15 м2 зеркала воды на 1 тыс. человек населения | |
| 3.10. | Средние допустимые размеры объекта | 200 м2 зеркала воды | |
| 3.11. | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | |
| **Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства** | | | |
| 3.12. | Уровень обеспеченности | **г. Заречный** | 10 посетителей на 1 тыс. человек населения |
| **Сельские населенные пункты:** | 30 посетителей на 1 тыс. человек населения |
| 3.13. | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | |
| **Образовательные организации дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности**  **(детско-юношеские спортивные школы)** | | | |
| 3.14. | Уровень обеспеченности | 15 учащихся на 1 тыс. человек населения | |
| 3.15. | Размер земельного участка | По заданию на проектирование | |
| **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области физической культуры и спорта для населения** | | | |
| 3.16. | Спортивные залы | Объекты эпизодического обслуживания | не нормируется |
| Объекты периодического обслуживания | в пределах транспортной доступности |
| 3.17. | Плоскостные спортивные сооружения | Объекты эпизодического обслуживания (в т.ч. стадионы) | не нормируется |
| Объекты периодического обслуживания | транспортная доступность не более 30 мин |
| Объекты повседневного обслуживания  (спортивные и игровые площадки), в т.ч.: |  |
| **г. Заречный** | пешеходная доступность не более 500 м |
| **Сельские населенные пункты** | пешеходная доступность не более 30 минут |
| 3.18. | Плавательные бассейны |  | не нормируется |
| 3.19. | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | **г. Заречный** | пешеходная доступность не более 500 м |
| **Сельские населенные пункты** | транспортная доступность не более 30 мин |

1. **Объекты обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.**

| **№**  **п/п** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа, единица измерения** | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности**  **ОМЗ городского округа** | |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.1. | Размер земельного участка объекта утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов (на 1 тыс. тонн отходов в год) | Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные  предприятия мощностью до 40 тыс. т в год: | 0,05 га |
| Склады компоста | 0,04 га |
| Поля ассенизации, поля запахивания | 2,00 – 4,00 га |
| Полигоны твердых бытовых отходов | 0,02 - 0,05 га |
| Участки компостирования твердых коммунальных отходов | 0,50 - 1,00 га |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 га |
| Сливные станции | 0,2 га |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,30 га |
| Площади участка для складирования снега | 0,50 га |
| Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.  Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов** | |
|  | **Тип объекта** | **Максимально допустимые уровни территориальной доступности от мест сбора отходов, км** |
| 4.2 | Объекты размещения твердых коммунальных отходов, размещаемые обособленно, и в комплексе с объектами обработки и утилизации твердых коммунальных отходов | не нормируется |
| 4.3 | Объекты утилизации твердых коммунальных отходов, размещаемые обособленно от объектов обработки и размещения твердых коммунальных отходов | не нормируется |

1. **Объекты местного значения городского округа, относящиеся к инженерному оборудованию (электро-, тепло,- газо, водоснабжение и водоотведение)**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение населения и водоотведение) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения принимаются равными показателям, установленным федеральными нормативными правовыми актами.

1. **Объекты местного значения городского округа, относящиеся к автомобильным дорогам местного значения**

К объектам транспортного обслуживания относятся:

1. сеть линий наземного общественного пассажирского транспорта;
2. остановочные пункты на линиях наземного и внеуличного пассажирского транспорта;

3) объекты временного и постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;

|  |  |
| --- | --- |
| **Минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта** | |
| Территории нормирования | Значение расчетного показателя, км/кв. км |
| Территории свободные от застройки, применительно к которым может быть принято решение о комплексном освоении территорий в зависимости от этажности, в том числе в районах:  малоэтажной застройки,  среднеэтажной застройки  многоэтажной застройки | 1,5  1,8  2,0 |

6.1. Дальность пешеходных подходов к остановочным пунктам общественного транспорта следует принимать не более 500 м, в районах индивидуальной застройки - не более 800 м.

|  |  |
| --- | --- |
| **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта от объектов социального, коммунально-бытового, производственного и иного назначения** | |
| Наименование объектов | Значение расчетного показателя, не более, м |
| Жилые дома в районах средне- и многоэтажной застройки | 500 |
| Жилые дома в районах малоэтажной застройки | 800 |
| Объекты приложения труда кроме проходных предприятий в производственных и коммунальных зонах | 500 |
| Проходные предприятий в производственных и  коммунальных зонах | 400 |
| Торговые центры, универмаги, гостиницы, поликлиники, больницы | 200 |
| Главные входы в зоны массового отдыха и спорта (кроме стадионов и дворцов спорта) | 800 |
| Стадионы, дворцы спорта, прочие объекты массового посещения вне общегородского центра | 500 |
| Объекты массового посещения в общегородском центре | 250 |

6.2. Обеспечение местами для постоянного хранения легковых, автомобилей, принадлежащих гражданам, следует предусматривать равным 90 % соответствующего расчетного числа транспортных средств.

6.3. Расчетное число машино-мест следует принимать из расчета 0,8 машино-мест на одну квартиру для постоянного хранения автомобилей. Число машино-мест для временного хранения, включая гостевые стоянки, принимать равным 15% от расчетного числа машино-мест для постоянного хранения.

6.4. Выбор типа стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей (подземных, полуподземных, надземных, наземных) производится в процессе выполнения проектных работ по решению заказчика и проектировщиков в зависимости от площади участка и его особенностей в соответствии с проектом планировки территории.

6.5. В районах малоэтажной жилой застройки c приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных автомобилей следует предусматривать в пределах земельных участков их правообладателей.

6.6. При строительстве жилых домов в зонах сформировавшейся застройки стоянки для временного хранения автомобилей следует располагать в пределах участка, предоставленного для строительства.

|  |  |
| --- | --- |
| **Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков наземных и надземных стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности** | |
| Виды стоянок | Значение расчетного показателя, кв. м,  на одно машино-место |
| Надземные при числе этажей:  Один | 30 |
| Два | 20 |
| Три | 14 |
| Четыре | 12 |
| Пять | 10 |
| Наземные открытые | 25 |

6.7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, от мест жительства их владельцев при осуществлении комплексного освоения территории, следует принимать не более 500 м, при осуществлении развития застроенных территорий, не более 1000 м. Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе доступности не более 100 м от входов в жилые дома.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Минимальные расчетные показатели обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей при объектах приложения труда, социального и культурно-бытового и иного назначения при уровне индивидуальной автомобилизации 300 авт./1000 жителей** | | | | |
| Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения | Единица измерения | | | Значения расчетных показателей, количество машино-мест на единицу измерения |
| Объекты приложения труда | | | | |
| Учреждения управления, коммерческо-деловой и финансовой сфер | | 100 работающих и служащих | | 7 |
| Научные и проектные организации, | | 100 сотрудников | | 10 |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | | 100 сотрудников, преподавателей и студентов | | 10 |
| Промышленные и коммунально-складские предприятия и объекты | | 100 работающих и служащих | | 10 |
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения | | | | |
| Образовательные учреждения (кроме средних специальных и высших учебных заведений) | | 100 мест или учащихся | | 3 |
| Больницы, лечебные учреждения стационарного типа | | 100 коек | | 5 |
| Поликлиники | | 100 посещений | | 3 |
| Отделы социального обеспечения, пенсионные подразделения | | 100 единовременных посетителей | | 3 |
| Торговые центры | | 100 кв. м. торговой площади | | 5 |
| Рынки | | 50 торговых мест | | 15 |
| Рестораны и кафе | | 100 мест | | 10 |
| Объекты бытового обслуживания | | 100 рабочих мест или единовременных посетителей | | 5 |
| Объекты физической культуры и спорта, культуры и досуга, гостиницы, вокзалы | | | | |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 мест, оздоровительные комплексы | | | 100 мест | 5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, библиотеки, выставочные центры | | | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Ночные клубы, развлекательные центры | | | То же | 7 |
| Парки культуры и отдыха | | | 100 единовременных посетителей | 7 |
| Гостиницы | | | 100 мест | 8 |
| Вокзалы всех видов транспорта, аэропорты | | | 100 пассажиров, прибывающих в час «пик» | 10 |
| Объекты рекреационного назначения | | | | |
| Пляжи и парки в зонах массового отдыха | | 100 единовременных посетителей | | 15 |
| Лесопарки и заповедники | | 100 единовременных посетителей | | 10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | | 100 единовременных посетителей | | 10 |
| Санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | | 5 |
| Мотели и кемпинги | | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | | 10 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей от жилых домов, объектов социального, коммунально-бытового, производственного и иного назначения** | |
| Наименование объектов | Значение расчетного показателя, м |
| Жилые дома | 50 |
| Пассажирские помещения вокзалов, аэропортов | 150 |
| Крупные учреждения торговли и общественного питания | 150 |
| Прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания | 250 |
| Парки, выставки и стадионы | 200 |
| Объекты производственного назначения | 100 |

6.8. Требуемое для объекта капитального строительства количество машино-мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, установленное расчетом или заданием на проектирование, следует предусматривать на стоянках, как правило, в пределах земельного участка, предоставленного для строительства этого объекта.

Допускается использовать для стоянок постоянного и временного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам земельные участки за пределами участка, предоставленного под строительство объекта, на участках, принадлежащих застройщику, в производственных и коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры, с обеспечением пешеходной доступности. Не допускается размещение стоянок для временного хранения легковых автомобилей на проезжих частях и тротуарах улично-дорожной сети.

**ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ)**

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования использованы следующие материалы и документы:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2) Устав городского округа Заречный;

3) Прогноз социально-экономического развития городского округа Заречный на среднесрочный период 2018-2020 годов, утвержденный постановлением администрации городского округа Заречный от 28.08.2017 № 931-П:

- прогнозная численность населения на 2020 год составит 31 310 человек;

4) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Заречный Свердловской области на 2015 – 2030 годы, утверждена решением Думы городского округа Заречный от 28.01.2016 № 9-Р:

- общий объем проектируемого жилищного фонда на расчетный срок (2037 г.) составит 1 142,71 тыс. м2, в том числе существующий сохраняемый – 543,95 тыс. м2, строящиеся и ранее запроектированные объекты капитального строительства – 408,56 тыс.м2, новое строительство на расчетный срок – 190,2 тыс.м2;

- планируемый средний уровень жилищной обеспеченности на 2037 год – 30 кв. м/чел.

Планируемая структура жилищного строительства на 2037 год:

- секционная жилая застройка (3-5 эт.) – 150 тыс. кв. м;

- индивидуальная жилая застройка – 40,2 тыс. кв. м;

- средняя плотность населения в застройке средней этажности принята 90 чел/га, (в соответствии с НГПСО 1-2009.66.). Проектная обеспеченность жилищным фондом на расчетный срок в застройке средней этажности принята 30 кв. м /чел.;

- средняя площадь приусадебного земельного участка в новой индивидуальной застройке принята 0,15 га. Средняя плотность населения в ней - 15 чел/га (в соответствии с НГПСО 1-2009.66.). Проектная обеспеченность жилищным фондом на расчетный срок в индивидуальной застройке принята 30 кв. м /чел.

Планируемая структура жилищного строительства за 2037 год:

- секционная жилая застройка (3-5 эт.)– 352,5 тыс. кв. м;

- индивидуальная жилая застройка – 21 тыс. кв. м;

- средняя плотность населения в застройке средней этажности принята 110 чел/га, (в соответствии с НГПСО 1-2009.66.). Проектная обеспеченность жилищным фондом на расчетный срок в застройке средней этажности принята 30 кв. м /чел.;

- средняя площадь приусадебного земельного участка в новой индивидуальной застройке принята 0,15 га. Средняя плотность населения в чел/га (в соответствии с НГПСО 1-2009.66.). Проектная обеспеченность жилищным фондом на расчетный срок в индивидуальной застройке принята 30 кв. м /чел.

5) Решение Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р «Об утверждении Генерального плана городского округа Заречный»;

6) Решение Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Заречный»;

7) Решение Думы городского округа Заречный от 28.06.2012 № 90-Р «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Заречный»;

8) «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820;

9) Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;

10) Демографический прогноз численности населения Свердловской области (городское и сельское население) и четырнадцати муниципальных образований до 2030 г. – Институт экономики УрО РАН, 2009.

**ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

1. Местные нормативы применяются:

1) при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Заречный;

2) при подготовке документации по планировке территории;

3) при подготовке градостроительных планов земельных участков;

4) при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов;

5) при подготовке комплексных программ развития городского округа Заречный.

2. Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

3. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Заречный, независимо от их организационно-правовой формы.

4. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах, следует руководствоваться действующими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области. В случаях отмены или изменении документов, на которые дается ссылка в местных нормативах, следует руководствоваться документами, вводимыми взамен отмененных.