**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе** **на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Заречный «15» мая 2019 г.

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 01.04.2019 № 382-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием «предпринимательство» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Продавец (организатор аукциона) - администрация городского округа Заречный.

# Источники публикации информационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 03.04.2019 № 14 (713), официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru), средства массовой информации.

2. При рассмотрении заявок присутствовала Комиссия в следующем составе:

Ольман Я.В. – председательствующий на заседании комиссии (на основании протокола от 15.05.2019), начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный.

Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Сурина С.М. - заместитель главы администрации городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию.

Гуторова Ю.Ф. – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Заречный.

Бутаков Ю.П. - депутат Думы городского округа Заречный.

3. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, дом 3, 3 этаж, зал заседаний.

4. Время рассмотрения заявки – 14 час. 30 мин. 15 мая 2019 года.

# 5. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

- право на заключение договора аренды сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:1656.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, участок находится примерно в 45 м на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, 41.

Общая площадь земельного участка - 1490,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка «предпринимательство».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения на дату опубликования настоящего извещения существует: предельный объем свободной мощности по уровню напряжения 0,4 кВ - 15 кВт, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения 6 месяцев, предварительная стоимость 16 649 рублей 00 копеек (без учета НДС), срок действия технических условий – 2 года со дня выдачи (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

Возможность подсоединения проектируемого объекта к существующим инженерным сетям определена организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, носит предварительный характер и подлежит уточнению (согласованию) арендатором.

Холодное водоснабжение возможно принять от существующей городской водопроводной сети диаметром 200 мм, проходящей от водопроводного колодца ВК-325 до ВК-323 в районе автобусной остановки по ул. Курчатова, 41 (по эксплуатационной схеме водопроводных сетей г. Заречный), с сооружением отдельного водопроводного колодца в месте присоединения к водопроводной сети.

Максимальная нагрузка в точке подключения: 130 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение: 25 л/с

Фактический напор: максимальный 40 м. вод. ст., минимальный – 35 м. вод. ст.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения: 18 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Перед началом проектирования арендатору земельного участка необходимо получить в ОАО «Акватех» технические условия на холодное водоснабжение вышеуказанного объекта. Срок действия технических условий: три года от даты выдачи.

Запрещается любое самовольное присоединение к системе холодного водоснабжения, а также самовольное пользование этой системой (предварительные технические условия на водоснабжение от 25.04.5017 № 115-В, письмо ОАО «Акватех» от 28.11.2018 № 02-1155).

Водоотведение возможно осуществить в городскую канализационную сеть в канализационный колодец К10-170 диаметром 600,0 мм (по эксплуатационной схеме канализационных сетей г. Заречный), расположенный на самотечном коллекторе в районе улиц Курчатова и Ленинградской.

Максимальная нагрузка определяется проектом.

Срок подключения объекта к сетям водоотведения: 18 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Перед началом проектирования арендатору земельного участка необходимо получить в ОАО «Акватех» технические условия на водоотведение вышеуказанного объекта. Срок действия технических условий: три года от даты выдачи.

Запрещается любое самовольное присоединение к системе водоотведения, а также самовольное пользование этой системой (предварительные технические условия на водоотведение от 25.04.5017 № 116-В, письма ОАО «Акватех» от 28.11.2018 № 02-1155, 01.03.2019 № 02-208).

В соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 11.12.2018 № 288-ПК с 01.01.2019 по 31.12.2019 для ОАО «Акватех» утверждены следующие тарифы на подключение (технологическое присоединение):

- к центральной системе водоснабжения стоимость подключения 1 м – 2575,0 руб./п. м;

- к центральной системе водоотведения – стоимость подключения 1 м – 8489,0 руб./п. м.

Техническая возможность на подключение к центральной системе теплоснабжения отсутствует (письмо ООО «Теплопередача» от 23.11.2018 № 230).

Теплоснабжение индивидуальное, автономное, определяется, создается арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Строительство объекта (здания), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:1656 площадью 1490,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – 3;

- максимальный процент застройки, проценты – 70;

- предельное количество этажей – 5.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:1656:

1) максимальная площадь застройки земельного участка может быть не более 1043,0 кв. м;

2) максимальная общая площадь объекта капитального строительства может быть не более 5215,0 кв. м.

**6. Заявки, поступившие на аукцион:**

1) **Заявка** от 30.04.2019 (14 ч. 05 мин.);

Заявитель – Черненков Владимир Анатольевич, к заявке приложены следующие документы:

- копия паспорта Черненкова В.А.;

- платежное поручение № 731792 от 30.04.2019 на сумму 25 500,0 рублей.

В результате рассмотрения заявки и документов заявителя Черненкова В.А. установлено, что заявитель и поданная ею заявка с прилагаемыми к ней документами соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе и действующим законодательством, а также установлено поступление задатка на счет организатора аукциона путем предоставления выписки с лицевого счета организатора аукциона.

2) **Заявка** от 30.04.2019 (14 ч. 10 мин.);

Заявитель – Садыков Эрик Федорович, к заявке приложены следующие документы:

- копия паспорта Садыкова Э.Ф.;

- платежное поручение № 869853 от 30.04.2019 на сумму 25 500,0 рублей.

В результате рассмотрения заявки и документов заявителя. установлено, что заявитель и поданная им заявка с прилагаемыми к ней документами соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе и действующим законодательством, а также установлено поступление задатка на счет организатора аукциона путем предоставления выписки с лицевого счета организатора аукциона.

**Другие заявки отсутствуют**.

**Принято решение**:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Черненкова Владимира Анатольевича.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Садыкова Эрика Федоровича.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Сурина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.П. Бутаков