

администрация Городского округа Заречный

**р а с п о р я ж е н и е**

от\_\_15.03.2024\_\_\_ № \_\_\_65-од\_\_\_\_

г. Заречный

**Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории городского округа Заречный за 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 77-Р, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Заречный за 2023 год (прилагается).

2. Информационно - аналитическому отделу администрации городского округа Заречный (Л.К. Сергиенко) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru) в разделе «Муниципальный контроль» в течение 5 рабочих дней с момента принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Главагородского округа Заречный |  |  А.В. Захарцев |  |
|  |  |  |  |

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

городского округа Заречный

от\_\_15.03.2024\_\_\_ № \_\_\_65-од\_\_\_\_

«Об утверждении доклада

о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории

городского округа Заречный

за 2023 год»

**ДОКЛАД**

**о результатах обобщения правоприменительной практики**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Заречный за 2023 год**

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Заречный (далее - муниципальный жилищный контроль) осуществляется в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Заречный, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 77-Р (с изменениями).

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Заречный на 2023 год разработана в соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 77-Р (с изменениями).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, а также законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда

В соответствии с п. 11(3) Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлено, что до 2030 года в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, планы проведения плановых проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации и за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления (включая контроль за эффективностью и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий, а также контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий) включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 09.09.2021 № 77-Р, проведение плановых мероприятий в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса, не предусмотрено.

В связи с этим в 2023 году на территории городского округа Заречный плановые контрольные (надзорные) мероприятия по муниципальному жилищному контролю не проводились.

Внеплановые контрольные мероприятия проводятся по следующим основаниям:

1) наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

В связи с отсутствием вышеуказанных оснований в 2023 году внеплановые контрольные мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля не проводились.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами постановлением администрации городского округа Заречный от 03.03.2023 № 255-П утверждена программа (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год на территории городского округа Заречный» (далее – программа).

В целях исполнения мероприятий программы по профилактике нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, в 2023 году администрацией городского округа Заречный проведена следующая работа:

1) осуществлялось информирование субъектов контроля посредством размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», в средствах массовой информации, и поддержание в актуальном состоянии следующих сведений:

тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;

сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

реестр категорированных объектов;

информирование по вопросам соблюдения обязательных требований;

доклад о муниципальном жилищном контроле;

ссылка на новости и изменения для жителей и юридических лиц, касающиеся контрольно-надзорной деятельности;

2) осуществлялось консультирование и информирование в устной форме по телефону, в ходе проведения профилактического мероприятия по вопросу организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

3) проведен профилактический визит.

Профилактические мероприятия направлены на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.