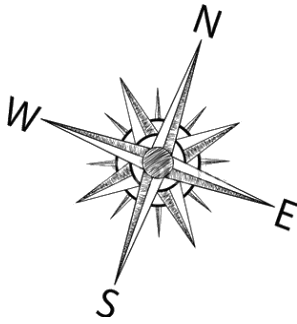


Форма

9П



ООО «РЕГИОНГЕОПРОЕКТ»

Заказчик:  
Администрация городского округа Заречный

МК №0862300039618000200-0163222-  
018/ППМл

**Выполнение работ по разработке проекта планировки и  
проекта межевания территории улично-дорожной сети  
переулка Школьного и постановке земельного участка  
улично-дорожной сети на государственный кадастровый  
учет**

**ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Согласовано:

Взам. инв. N

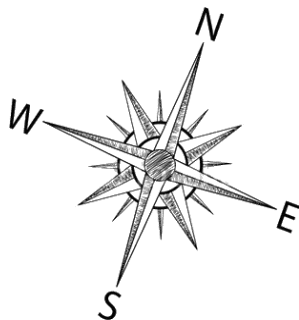
Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

Екатеринбург, 2018



ООО «РЕГИОНГЕОПРОЕКТ»

**Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети переулка Школьного и постановке земельного участка улично-дорожной сети на государственный кадастровый учет**

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Директор

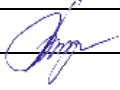

В. П. Плаксин

Екатеринбург, 2018

Форма

9П

## Проект разработан авторским коллективом в составе:

Должность	Роспись	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		Криницына Е. В.
Кадастровый инженер		Баландин Д. В.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
<b>Проект планировки территории</b>			
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>			
1	Чертёж красных линий, М 1:1000	1.1	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000	1.2	1
3	Том 1. Положение о размещении, характеристиках и параметрах линейных объектов	10	
<b>Материалы по обоснованию</b>			
4	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000	2.1	1
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:1000	2.2	1
6	Схема организации улично-дорожной сети, М1:1000	2.3	1
8	Том 2. Пояснительная записка	21	1
<b>Проект межевания территории</b>			
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>			
9	Чертеж межевания территории, М 1:1000	3	1
10	Том 3. Пояснительная записка	22	

Форма

9П

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

## Оглавление

Введение.....	6
1.1 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков .....	7
1.2 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования.....	8
1.3 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.....	8
1.4 Сведения о земельных участках, формируемых и преобразуемых (на период строительства).....	12
Приложение 1 .....	14
Приложение 2 .....	18

Согласовано:

Инв. N подл.    Подпись и дата    Взам. инв. N

Форма

9П

## Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
5. Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»;
6. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
7. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Приказ от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Документация выполнена на основании следующих материалов:

1. Генеральный план городского округа Заречный.
2. Правила землепользования городского округа Заречный.
3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Заречный.
4. Нормативы градостроительного проектирования территории городского округа Заречный.

--

Прим.: в соответствии с частью 11 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории, решение о подготовке которого принято органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, не может быть подготовлен на основании документов территориального планирования (генеральных планов) муниципальных образований, правил землепользования и застройки муниципальных образований

**Кадастровые планы территорий (кадастровых кварталов), выписки из ЕГРН земельных участков, по которым проходит объект проектирования.**

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

# 1 Проект межевания территории

## 1.1 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,
- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,
- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

### **1.2 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования**

Местоположение объекта: Российская Федерация, Свердловская область, ГО Заречный, д. Курманка.

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости на территории в границах проектирования и по периметру рассматриваемого участка имеются оформленные земельные участки (информация об участках представлена в Приложении 1.

### **1.3 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения**

#### ***Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности***

Факторами, определяющими границы образуемых земельных участков под размещение улично-дорожной сети, условиями, накладывающими ограничения на функциональное использование участка в рассматриваемом районе, являются:

- планируемые линии застройки – линии отступа застройки;
- красные линии, установленные в проекте планировки территории;
- смежные сохраняемые земельные участки под существующими и строящимися объектами недвижимости;
- фактическое использование земельных участков
- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 8.06.2017 № 83-Р.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Форма

9П

Образуемые земельные участки находятся в территориальной зоне ТОП "Территории общего пользования", Ж-4 Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа, Р-1 Зона рекреационного назначения.

Согласно ст. 1 ч. 12 Градостроительного кодекса РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 36 ч. 4 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на территории общего пользования не распространяются.

Рекреационная зона - территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

N	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
2.	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
3.	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
4.	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма	9П	N	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
					работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
		5.	12.0	<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	<b>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</b>

#### Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа Ж-4

Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами усадебного типа высотой не выше трех надземных этажей, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

#### Основные виды разрешенного использования недвижимости:

N	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
4.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма		9П		N	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
							ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
				5.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
				6.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
				7.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
				8.	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
				9.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
				10.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
				11.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
				12.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
				13.	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

N	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
			соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
14.	13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
15.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
16.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

#### 1.4 Сведения о земельных участках, формируемых и преобразуемых (на период строительства)

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат МСК-66, зона 1, на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков:

- земельные участки (территории) общего пользования/12.0,
- отдых (рекреация)/5.0,
- среднее и высшее профессиональное образование/3.5.2,

присвоенных в соответствии с приказом «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г.№540».

**Проектом межевания территории** с целью определения и установление границ территории общего пользования (пер. Школьный) предлагается:

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

1. Образование многоконтурного земельного участка (ЗУ 1) с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования/12.0 путем выдела из земель кадастровых кварталов 66:42:0601002, 66:42:0501001 государственная собственность на которые не разграничена.
2. Раздел земельного участка с кадастровым номером Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:42:0501001:423 (под объект городское леса) на 2 земельных участка ЗУ2, ЗУ3 с видом разрешенного использования отдых (рекреация) 5.0;
3. Уточнение границ декларированного земельного участка с КН 66:42:0601002:154 (для эксплуатации здания общеобразовательной школы № 5) с видом разрешенного использования среднее и высшее профессиональное образование/3.5.2

Нумерация участков, их площадь представлены на «Чертеже межевания территории, первая очередь», координаты приведены в приложении 2.

Согласовано:

Инд. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

## Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах проекта

Тип объекта	КН	Площадь, м2	Наименование	Значение	Вид разрешенного использования	Местоположение
1	2	3	5	6	7	8
Кадастр\Участок(Декларированный)	66:42:0501001:71	954	Землепользование	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Школьный, дом № 3-1
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:81	1576	Землепользование	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Школьный, дом 5
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:80	1750	Землепользование	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Школьный, дом № 5
Кадастр\Участок(Декларированный)	66:42:0501001:79	936	Землепользование	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Школьный, дом № 3
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:981	1440	Землепользование	Земли населённых пунктов	для строительства ВЛ 0,4 кВ Быт-1 от ТП10/0,4 кВ № 6033	Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, участок находится примерно в 60 метрах по направлению на запад от жилого дома № 95 по ул. Толмачева
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:91	1550	Землепользование	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, дом 85
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:1057	1250	Землепользование	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, пер. Школьный, дом 4
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:73	2438	Землепользование	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Школьный, дом № 3
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:401	1366	Землепользование	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, в 50 метрах на северо-запад от ориентира дом 113
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:429	1188	Землепользование	Земли населённых	Для ведения	Свердловская обл, г Заречный, д.

Тип объекта	КН	Площадь, м2	Наименование	Значение	Вид разрешенного использования	Местоположение
1	2	3	5	6	7	8
				пунктов	огородничества (индивидуальное огородничество)	Курманка, в 85 м по направлению на северо-запад от жилого дома по ул. Толмачева, 113
Кадастр\Участок(Декларированный)	66:42:0501001:48	597	Землепользование	Земли населённых пунктов	для огородничества	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, дом 115/1
Кадастр\Участок(Декларированный)	66:42:0501001:66	1967	Землепользование	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, дом 115
Кадастр\Участок(Декларированный)	66:42:0501001:67	689	Землепользование	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Школьный, дом 7
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:78	1006	Землепользование	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Школьный, дом 1в
Кадастр\Участок(Декларированный)	66:42:0501001:62	515	Землепользование	Земли населённых пунктов	для огородничества	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, за д. 115
Кадастр\Участок(Декларированный)	66:42:0501001:61	711	Землепользование	Земли населённых пунктов	для огородничества	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, за д. 115
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:294	1517	Землепользование	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Школьный, дом 1А
Кадастр\Участок(Декларированный)	66:42:0601002:154	29272	Землепользование	Земли населённых пунктов	для эксплуатации здания общеобразовательной школы № 5	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Гагарка, ул. Клубная
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:112	1843	Землепользование	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, в 50 метрах на запад от ориентира дом № 85
Кадастр\Участок(Декларированный)	66:42:0501001:89	1159	Землепользование	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества (индивидуальное огородничество)	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Школьный
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:406	1087	Землепользование	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, в 50м по направлению на запад от

Тип объекта	КН	Площадь, m2	Наименование	Значение	Вид разрешенного использования	Местоположение
1	2	3	5	6	7	8
					земельный участок)	жилого дома, 117
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:10	2099	Землепользование	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, дом № 117
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:423	83745	Землепользование	Земли населённых пунктов	под городские леса	Свердловская обл, г Заречный, д Курманка, в 80 м по направлению на юго-запад от домовладения №121 по ул. Толмачева
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:414	1137	Землепользование	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул.Толмачева в 100 метрах на запад от ориентира дом №119
Building	66:42:0501001:1129	170			204002000000	Свердловская обл, г. Заречный, д. Курманка, ул. Карьерная, №6 (стр.)
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:393	1200	Землепользование	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, в 140м по направлению на запад от жилого дома , 85
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:322	2393	Землепользование	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, дом 87
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:396	1200	Землепользование	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, ул. Карьерная, з/у № 2
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:428	597	Землепользование	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества (индивидуальное огородничество)	Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, участок примыкает с западной стороны к домовладению № 6, по переулку Школьный
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:75	2000	Землепользование	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Школьный, дом 6
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:976	1000	Землепользование	Земли населённых пунктов	под городские леса	Свердловская обл, г Заречный, д Курманка, в 7 м по направлению на юг от д. 89А по ул. Толмачева



Тип объекта	КН	Площадь, m2	Наименование	Значение	Вид разрешенного использования	Местоположение
1	2	3	5	6	7	8
Кадастр\Участок(Уточненный)	66:42:0501001:293	473	Землепользование	Земли населённых пунктов	для ведения огородничества	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, пер. Школьный, дом 1А
		<b>15.0825 га</b>		<b>0</b>		

## Перечень формируемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
1	Участок(Образуемый) 13080 м2	Земли населённых пунктов, ТОП Территория общего пользования Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (1) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (13) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33)	383710.04 1575333.54 383711.44 1575340.77 383714.08 1575339.77 383714.21 1575344.38 383701.57 1575351.91 383704.14 1575355.79 383686.13 1575367.36 383694.16 1575381.63 383682.19 1575367.77 383683.01 1575367.28 383692.30 1575329.58 383710.04 1575333.54 383714.50 1575355.11 383714.64 1575360.31 383719.48 1575385.35 383741.51 1575435.87 383734.60 1575443.27 383692.74 1575369.10 383714.50 1575355.11 384117.01 1575177.60 384119.37 1575199.11 384123.61 1575212.32 384126.39 1575214.62 384132.00 1575264.47 384132.59 1575269.68 384133.47 1575276.97 384133.19 1575291.62 384131.58 1575295.52 384135.85 1575335.02 384124.74 1575336.86 384117.25 1575287.71 384120.42 1575287.27 384117.07 1575256.95 384114.21 1575231.05 384107.87 1575230.58

№ усл.	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
				(34)	384102.86 1575192.43
				(35)	384049.15 1575191.50
				(36)	383973.46 1575195.93
				(37)	383956.16 1575198.27
				(38)	383929.92 1575197.12
				(39)	383930.21 1575200.79
				(40)	383891.41 1575191.70
				(41)	383864.82 1575179.30
				(42)	383865.91 1575175.48
				(43)	383829.61 1575160.90
				(44)	383830.41 1575158.93
				(45)	383811.07 1575149.71
				(46)	383809.31 1575153.31
				(47)	383794.02 1575145.92
				(48)	383798.79 1575132.59
				(49)	383784.74 1575118.98
				(50)	383775.48 1575116.03
				(51)	383768.22 1575139.04
				(52)	383758.23 1575169.05
				(53)	383748.07 1575216.13
				(54)	383743.10 1575233.54
				(55)	383732.76 1575269.79
				(56)	383729.87 1575279.81
				(57)	383725.99 1575280.33
				(58)	383712.06 1575329.03
				(59)	383693.55 1575325.03
				(60)	383703.66 1575284.83
				(61)	383699.81 1575283.62
				(62)	383716.30 1575266.16
				(63)	383717.85 1575263.25
				(64)	383721.16 1575257.02
				(65)	383723.01 1575251.61
				(66)	383743.15 1575172.74
				(67)	383747.02 1575172.85
				(68)	383758.96 1575129.14
				(69)	383752.57 1575127.18
				(70)	383762.70 1575093.98
				(71)	383793.41 1575105.19
				(72)	383801.14 1575112.59
				(73)	383812.63 1575114.47

№ усл.	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
				(74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (20)	383833.72 1575142.09 383864.85 1575170.05 383938.05 1575189.21 384003.76 1575187.31 384003.61 1575177.77 384044.48 1575175.74 384098.91 1575175.97 384117.01 1575177.60
2	Участок(Образуемый) 1083 м2	Земли населённых пунктов [Р-1] Зона рекреационного назначения отдых (рекреация) 5.0	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (1)	384003.61 1575177.77 384003.76 1575187.31 383938.05 1575189.21 383864.85 1575170.05 383833.72 1575142.09 383853.89 1575157.09 383886.01 1575172.08 383932.60 1575181.01 384003.61 1575177.77
3	Участок(Образуемый) 83063 м2	Земли населённых пунктов [Р-1] Зона рекреационного назначения отдых (рекреация) 5.0	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22)	384120.55 1574961.11 384133.91 1574976.21 384143.81 1574988.60 384269.83 1575116.17 384259.05 1575189.63 384117.01 1575177.60 384098.91 1575175.97 384044.48 1575175.74 384003.61 1575177.77 383932.60 1575181.01 383886.01 1575172.08 383853.89 1575157.09 383833.72 1575142.09 383812.63 1575114.47 383815.08 1575094.32 383835.06 1575095.23 383835.65 1575082.24 383828.08 1575081.90 383822.29 1574953.85 383830.10 1574953.38 383840.10 1574951.09 383849.70 1574946.77

№ усл.	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
				(23)	383855.93 1574943.84
				(24)	383862.77 1574939.87
				(25)	383872.47 1574933.40
				(26)	383876.91 1574931.59
				(27)	383880.55 1574931.75
				(28)	383881.93 1574933.20
				(29)	383885.10 1574941.35
				(30)	383893.35 1574945.26
				(31)	383896.68 1574945.93
				(32)	383902.64 1574944.22
				(33)	383906.75 1574943.81
				(34)	383909.11 1574944.25
				(35)	383916.35 1574946.81
				(36)	383920.96 1574946.24
				(37)	383924.60 1574942.09
				(38)	383925.88 1574941.42
				(39)	383928.20 1574941.79
				(40)	383969.95 1574957.40
				(41)	383984.36 1574959.82
				(42)	384022.11 1574971.21
				(43)	384064.41 1574998.32
				(44)	384078.81 1575009.87
				(45)	384090.97 1575022.29
				(46)	384098.80 1575032.56
				(47)	384103.53 1575043.77
				(48)	384108.46 1575055.57
				(49)	384109.31 1575055.40
				(50)	384109.19 1575048.01
				(51)	384108.31 1575038.85
				(52)	384106.36 1575027.80
				(53)	384104.14 1575017.83
				(54)	384100.63 1575005.64
				(55)	384096.19 1574993.12
				(56)	384095.31 1574987.26
				(57)	384094.37 1574980.18
				(58)	384096.05 1574974.46
				(59)	384101.04 1574961.32
				(60)	384104.20 1574956.47
				(61)	384107.17 1574953.78
				(62)	384110.60 1574952.70

№ усл.	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
				(63) (1)	384113.12 1574954.08 384120.55 1574961.11
4	Участок (уточняемый) 66:42:0601002:154 38407 м2	Земли населённых пунктов, [Ж-4] Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа Среднее и высшее профессиональное образование/3.5.2.	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Гагарка, ул. Клубная	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (1)	384003.61 1575177.77 384003.76 1575187.31 383938.05 1575189.21 383864.85 1575170.05 383833.72 1575142.09 383853.89 1575157.09 383886.01 1575172.08 383932.60 1575181.01 384003.61 1575177.77