

ООО «Профи-ГиГант» profi-giga@yandex.ru Российская Федерация
620012, г. Екатеринбург, ул. Победы, 14, 103, тел/факс (343) 350-54-21
ИНН 6673252411 БИК 046577922 к/счет – 30 10 18 10 10 00 00 00 09 22
р/сч 40702810373110000129 в Свердловский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", г. Екатеринбург
Для получения корреспонденции: 620075 г. Екатеринбург ул. Восточная, д.56, оф.13-05

Экз.№

**Проект планировки и проект межевания территории общего
пользования в городском округе Заречный
«Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в
г. Заречном Свердловской области»**

Том 1

**Положения о размещении объектов капитального строительства и характери-
стика планируемого развития территории**

Шифр: Т-40-2018-ППТ

Екатеринбург 2018 г.

ООО «Профи-ГиГант» profi-giga@yandex.ru Российская Федерация
620012, г. Екатеринбург, ул. Победы, 14, 103, тел/факс (343) 350-54-21
ИНН 6673252411 БИК 046577922 к/счет – 30 10 18 10 10 00 00 00 09 22
р/сч 40702810373110000129 в Свердловский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", г. Екатеринбург
Для получения корреспонденции: 620075 г. Екатеринбург ул. Восточная, д.56, оф.13-05

Экз.№

**Проект планировки и проект межевания территории общего
пользования в городском округе Заречный
«Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в
г. Заречном Свердловской области»**

Том 1

**Положения о размещении объектов капитального строительства и характери-
стика планируемого развития территории**

Шифр: Т-40-2018-ППТ

Директор

И.Э. Пономарев

Екатеринбург 2018 г.

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		И.Э. Пономарев
ГАП		Г.О. Гилева

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ листа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-40-2018-ППТ	Схема функционального зонирования территории и план красных линий. М 1: 1500	1 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-40-2018	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
3.	Т-40-2018-ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20 000	2 лист
4.	Т-40-2018-ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1500	3 лист
5.	Т-40-2018-ППТ	Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 1500	4 лист
6.	Т-40-2018-ППТ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 1500	5 лист
7.	Т-40-2018-ППТ	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 1500	6 лист
8.	Т-40-2018-ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1500	7 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
9.	Т-40-2018-ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	<i>Графические материалы</i>		
10.	Т-40-2018-ПМТ	План фактического использования территории М 1:1500	1 лист
11.	Т-40-2018-ПМТ	Схема межевания территории М 1:1500	2 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
12.	Т-40-2018-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории	6
Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	7
Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	8
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность ..	9
Защита территории от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность	9
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	10
Охрана окружающей среды.....	11
Охрана атмосферного воздуха	11
Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения	11
Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель.....	12
Санитарная очистка территории	13
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	14
ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ..	16

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

2. Проектом предусматривается размещение объектов капитального строительства местного значения:

объекты, необходимых для развития территории:

- развитие сетей электроснабжения;
- реконструкция сетей системы отвода и очистки дождевых стоков;
- развитие улично-дорожной сети;
- реконструкция пешеходной части набережной Белоярского водохранилища.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Границы проектирования:

- на севере – территория, занятая городскими лесами и земельный участок лодочной станции;

- на востоке и юго-востоке – территория реабилитационного центра «Малахит»;

- на юге, юго-востоке – Белоярское водохранилище.

Проектируемая территория находится в г. Заречный Свердловской области.

Город Заречный расположен в северной части городского округа Заречный (далее ГО Заречный). Расстояние от г. Заречный до границы МО город Екатеринбург – 50 -60 км.

Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

– общая площадь проектируемой территории – 1,4 га;

– общая площадь территории общего пользования – 1,397 га;

в том числе:

– площадь проездов – 0,097 га;

– площадь под благоустройство набережной – 1,3 га.

2. Искусственные сооружения проектом не предусмотрены.

3. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

4. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в свердловской области, и установлении режима особой охраны особо охраняемой природной территории областного значения категории "Лесной парк"» на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые территории.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Основные характеристики реконструируемых линейных объектов:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
Местный проезд для подъезда к пешеходной части набережной Белоярского водохранилища			
1.	Протяженность	м	144
2.	Категория дороги		местный проезд
3.	Тип дорожной одежды	-	облегченный
4.	Вид покрытия	-	асфальтобетон
5.	Число полос движения	шт.	2
6.	Ширина проезжей части	м	6
Пешеходная часть набережной Белоярского водохранилища			
1.	Протяженность	м	450
2.	Ширина тротуара	м	1-4,5

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами города, а также с внешними дорогами.

Постоянное и временное хранение автотранспорта предусмотрено в границах территории общего пользования г. Заречный.

2. Водоотведение

В проекте предусмотрено водоотведение ливневых стоков в централизованную ливневую канализацию. Объекты локального водоотведения необходимо размещать в пределах отведенного участка.

3. Электроснабжение

Проектом предусматривается:

- прокладка сетей электроснабжения 0,4 кВ от существующих городских источников, существующих ТП.

4. Элементы благоустройства территории:

- организация пешеходных тротуаров на проектируемой территории;
- организация детских площадок, площадок для отдыха взрослых, спортивных и хозяйственных площадок;
- велодорожки;
- освещение;
- ливневая канализация (в составе данного проекта планировки обозначено предварительное место размещения локальных очистных сооружений поверхностного стока, очист-

ное сооружение необходимо разработать по индивидуальному проекту с учетом согласования всех заинтересованных служб, точка подключения к существующим сетям, схема ливневой канализации проектируемого участка будут уточнены на следующих стадиях проектирования специализированной организацией);

- организация открытой автостоянки.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно разработанному проекту реконструкция объекта «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области» предусмотрено в один этап в период до 2020 года.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Защита территории от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций климатического характера, возникновение которых возможно на территории г. Заречный.

№ п/п	Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка. Снежные заносы.
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций
5	Грозы, молнии	Электрические разряды, пожары

Перечисленные выше климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни людей и не требуют превентивных мер, но могут нанести большой ущерб зданиям.

Территория проектируемых кварталов расположена в центральной застроенной части города, где отсутствуют нарушенные территории, процессы оврагообразования.

На проектируемой территории могут проявить себя следующие техногенные и физико-геологические процессы: техногенное преобразование, подтопление подземными водами, сезонное промерзание и оттаивание грунтов, в весенне-осенний период возможно образование верховодки.

Для предотвращения последствий перечисленных процессов необходима организация водоотведения поверхностного стока и его очистки. В соответствии с проектом ливневые стоки с поверхности территории квартала отводятся по спланированным уклонам дорог с асфальтовым покрытием в открытые водоотводящие лотки с последующим отводом на очистные сооружения (раздел 4.7. «Вертикальная планировка территории»). Во избежание затопления внутриквартальных и уличных территорий в период активного снеготаяния необходим вывоз и складирование снега.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории г. Заречный относятся: аварии на опасных производственных объектах; пожары и взрывы на пожаровзрывоопасных объектах; аварийные разливы нефти и нефтепродуктов; аварии на коммунально-энергетических сетях; опасные происшествия на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов. Территории, где расположены потенциально-опасные объекты, находятся на значительном расстоянии от проектируемых жилых кварталов.

Проектируемая территория расположена вне зон прохождения магистральных инженерных коммуникаций и транспортных коммуникаций, по которым происходит перевозка и транспортирование опасных грузов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Решения раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» направлены на обеспечение защиты жизни, здоровья населения и территорий, а также снижения материального ущерба от пожара.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта основана на реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Противопожарные разрывы между соседними существующими зданиями выполнены в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями:

- от автостоянки постоянного хранения до 10 машиномест до жилых и общественных зданий не менее 15 метров;
- расстояние между жилыми зданиями, общественными - в зависимости от степени огнестойкости;

Въезд пожарной техники на территорию осуществляется с городских улиц. Въезды и проезды запроектированы асфальтобетонным, шириной не менее 6 метров. Ко всем существующим, строящимся и проектируемым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомобилей, с одной стороны. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники.

Наружное пожаротушение проектируемой застройки предусмотрено из единой системы централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Для оповещения населения об опасных ситуациях проектом предусмотрены средства связи.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана атмосферного воздуха

На территории г. Заречный нет стационарных и маршрутных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, мониторинг состояния воздуха на территории села не проводится. Согласно «Государственному докладу о состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2013 году», загрязнение атмосферного воздуха на территории городского округа Заречный сравнительно невелико и в соответствии с гигиенической классификацией относится к безопасному уровню для здоровья человека.

Основным фактором, негативно влияющим на воздушный бассейн проектируемой территории, будут являться выбросы автомобилей, движущихся по улицам и проездам. В отработавших газах автотранспорта содержится большое количество различных соединений: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бензапирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

Кроме того, источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться индивидуальные тепловые пункты. Основными загрязняющими веществами таких источников являются пыль, оксид углерода и окислы азота.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха на проектируемой территории относятся:

1. Рациональная планировочная организация и функциональное зонирование планируемых к развитию территорий, включая организацию дорожно-транспортной сети, в том числе благоустройство и озеленение улиц.

2. Размещение объектов электросетевого и коммунального хозяйства (трансформаторной подстанции, высоковольтных линий электропередачи, газораспределительного пункта) с учетом их охранных зон.

3. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение территории санитарно-защитной зоны кладбища, расположенного юго-западнее границ проектирования.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Существующие объекты капитального строительства обеспечены централизованным водоснабжением и водоотведением

Для решения проблемы организации дорожного водоотвода с проектируемого участка необходимо выполнять комплекс мероприятий, направленных на соблюдение технологического регламента при строительстве элементов водоотвода и проведение работ по содержанию системы водоотвода в состоянии удовлетворительной работоспособности. Работы заключаются в регулярной очистке дождеприемников, лотков и коллекторов от наносов и посторонних предметов. Для сбора воды с проезжей части в обычный поперечный профиль автомобильной дороги вводят дополнительные элементы:

- продольные лотки или бордюрные камни, устанавливаемые по краю укрепленной обочины с последующим отводом воды в систему городского водостока.

Кроме того, в конструкцию проезжей части должны быть заложены решения по исключению попадания загрязнений в реку от разбрызгивания сточных вод движущимся автотранспортом.

При содержании дороги и искусственных сооружений должны обеспечиваться:

- защита поверхностных вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;

- соблюдение чистоты от бытового мусора и других загрязнений в придорожной полосе;

- поддержание имеющихся систем водосбора ливнестоков в работоспособном состоянии.

- проведение регулярной уборки проездов;

- современное проведение ремонта дорожных покрытий и системы водоотведения.

Проектируемый участок находится в водоохранной зоне и прибрежно-защитной полосе Белоярского водохранилища. Проектные предложения в части территорий, затрагивающих водоохранную зону, не противоречат режиму разрешенной хозяйственной деятельности в водоохранных зонах водных объектов. Пункт 4 части 15 статьи 65 ВК РФ (Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации») разрешает движение транспортных средств по дорогам, имеющим твердое покрытие, а также стоянку транспортных средств в специально оборудованных местах с таким покрытием.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Вероятными источниками загрязнения почв являются несанкционированные свалки бытовых отходов. В ходе визуального осмотра участка перспективного строительства свалки бытового мусора и производственных отходов не обнаружены.

Достоверно оценить степень загрязнения почвы не представляется возможным из-за отсутствия постоянного лабораторного контроля. При проектировании зданий и сооружений необходимо провести комплексное исследование почв на территории с целью выявления степени их опасности для здоровья населения.

В данном случае можно говорить о значительном снижении площади почвенного покрова и замещении его твердым покрытием. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбоэкосистемы в целом и продуктивности почвенного покрова.

Для устранения последствий увеличения запечатанности территории проектом предусмотрено:

- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;

- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием;

- слежение за соблюдением норм озеленения территорий.

Строительство всех инженерных сооружений водопровода, канализации, водоотвода проектируется с минимальной рубкой существующих зеленых насаждений.

Для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором необходимо обеспечить временное хранение отходов в специальных контейнерах, а также своевременную уборку территории.

Поверхностные воды с асфальтовых покрытий и газонов должны собираться системой наружной дождевой канализации.

Для исключения влияния автотранспорта на почвенный покров рекомендовано открытые автостоянки организовать на асфальтовой поверхности, а также организовать уборку проездов.

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемого автотранспортного сооружения при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- отвод поверхностного стока с автотранспортного объекта закрытой системой ливне-стоков;

- противооползневые мероприятия, включающие вертикальную планировку склона, укрепление его растительностью, при необходимости - устройство подпорной стены, регулирование поверхностного стока на прилегающей территории и склоне.

- проведение специальных инженерно-геологических изысканий по определению степени карстово-суффозионной опасности участков строительства, на базе которых при необходимости должны быть разработаны инженерно-геологические и инженерно-технические мероприятия по защите территории.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, ежедневно в теплое время года и раз в 3 дня в холодное. Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 0,7 м³.

Вывоз твёрдых бытовых отходов с проектируемой территории необходимо согласовать на стадии введения объектов в эксплуатацию с организацией, имеющей лицензию на сбор, вывоз и захоронение ТБО.

Вывоз твердых отходов предлагается осуществлять на специально оборудованную площадку полигона ТБО № 1754 городского округа Заречный. Вывоз планируется осуществлять по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Санэпиднадзора (СанПин 42-128-4690-88 п.1.8). При разработке маршрутных графиков необходимо предусмотреть обеспечение шумового комфорта жителей (СанПиН 42-128-4690-99 п. 1.12).

Размещение мусоросборников предполагается в соответствии с нормируемым радиусом пешеходной доступности 150 метров и не ближе 15 метров от окон домов (глава 15, п. 97 НГПСО 1-2009.66).

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛИНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
: 3У1	17	388515.57	1577260.69
	18	388526.84	1577263.24
	19	388538.88	1577270.90
	20	388554.93	1577280.59
	21	388560.16	1577282.87
	22	388564.71	1577283.68
	23	388567.06	1577283.78
	24	388567.06	1577282.91
	25	388587.22	1577280.94
	26	388591.92	1577277.95
	27	388599.64	1577270.82
	28	388604.63	1577263.54
	29	388610.14	1577245.12
	30	388613.41	1577231.69
	31	388614.28	1577222.13
	32	388610.08	1577189.55
	33	388597.41	1577138.24
	34	388574.88	1577144.20
	35	388573.25	1577139.00
	36	388578.38	1577137.53
	37	388579.47	1577140.64
	38	388597.33	1577135.91
	39	388598.66	1577131.66
	40	388579.65	1577069.87
	41	388577.96	1577070.51
	42	388574.93	1577059.92
	43	388576.26	1577059.48
	44	388556.51	1576994.23
	45	388548.06	1576968.90
	46	388545.67	1576953.37
	47	388545.36	1576947.15
	48	388547.31	1576938.46
49	388546.07	1576932.16	
50	388542.91	1576928.70	
51	388538.62	1576925.64	
52	388544.23	1576925.53	
53	388543.76	1576914.60	
54	388593.92	1576910.52	
55	388591.02	1576918.76	
56	388586.80	1576935.78	
57	388577.68	1576955.48	
58	388575.42	1576978.08	
59	388577.90	1576992.68	

	60	388586.05	1577004.90
	61	388597.38	1577022.17
	62	388609.94	1577032.18
	63	388618.87	1577033.28
	64	388603.18	1577037.97
	65	388604.65	1577043.17
	66	388582.38	1577049.59
	67	388593.30	1577090.25
	68	388603.32	1577127.56
	69	388603.51	1577128.27
	70	388606.04	1577137.69
	71	388606.22	1577138.35
	72	388612.41	1577161.41
	73	388621.63	1577158.76
	74	388660.32	1577293.27
	75	388598.02	1577301.29
	76	388589.73	1577302.53
	77	388574.36	1577324.87
	78	388566.74	1577312.47
	79	388524.97	1577302.91
	80	388510.57	1577299.62
	81	388512.88	1577282.66
: 3Y2.1	1	388524.97	1577302.91
	2	388510.57	1577299.62
	3	388506.09	1577332.49
	4	388513.09	1577332.96
	5	388516.43	1577308.46
: 3Y2.2	6	388504.80	1577341.94
	7	388511.82	1577342.32
	8	388512.71	1577335.75
	9	388505.71	1577335.24
: 3Y2.3	10	388504.42	1577344.74
	11	388511.43	1577345.18
	12	388498.01	1577434.51
	13	388502.22	1577438.93
	14	388490.16	1577439.38
	15	388491.84	1577428.55
	16	388501.24	1577368.01

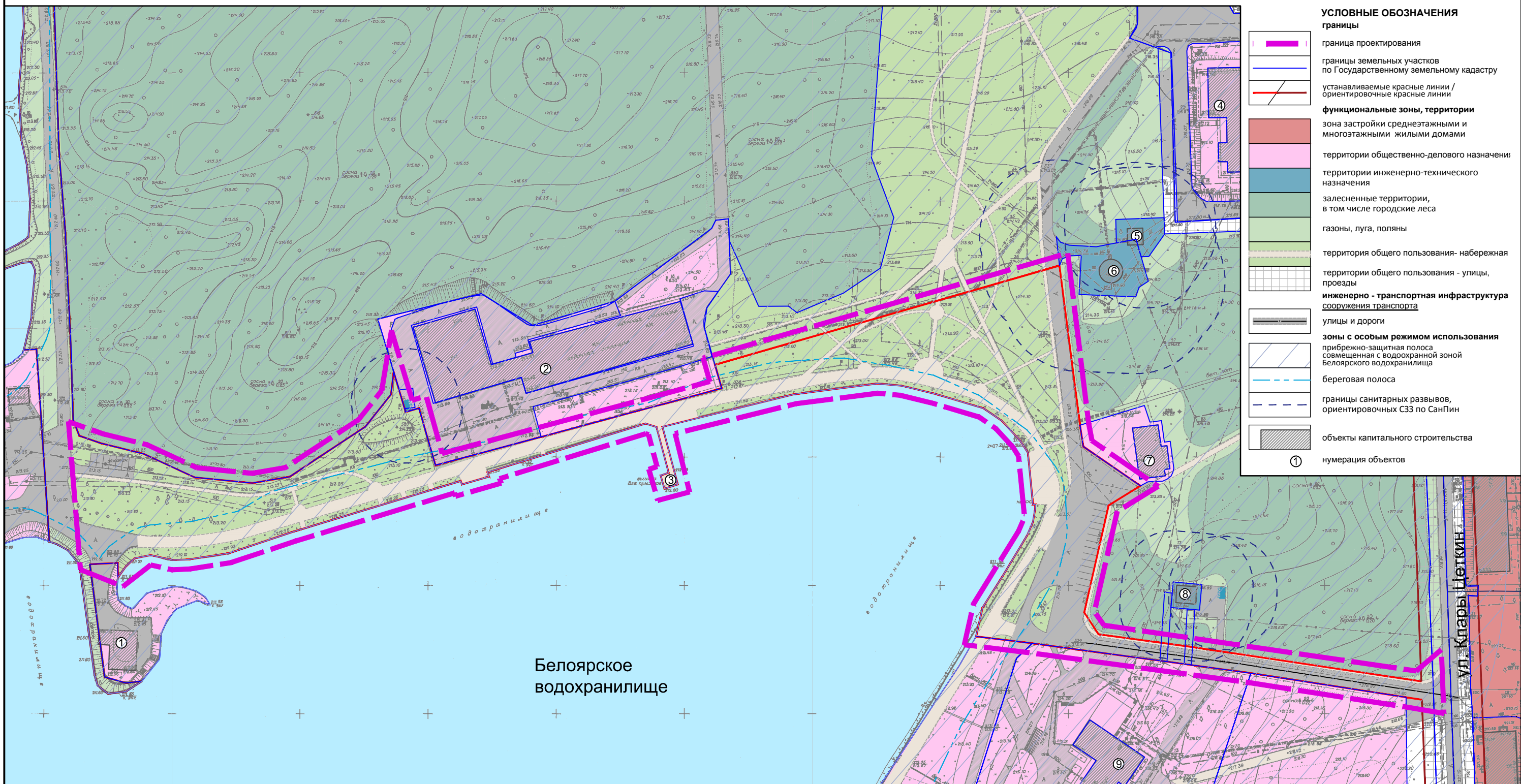
ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Современное состояние	Проектное предложе- ние
1.	Территория	га	1,4	1,4
1.1.	Территории общего пользования	га	-	1,397
	в том числе:		-	-
	- набережная	га	-	1,3
	- улицы, проезды	га	-	0,097
2.	Транспортная инфраструктура			
2.1.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0,14	0,14
	в том числе:		-	-
	проезд	км	0,14	0,14



Проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный
«Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области»

Схема функционального зонирования и план красных линий
М 1:1 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы

- граница проектирования
- границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
- устанавливаемые красные линии / ориентировочные красные линии

функциональные зоны, территории

- зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами
- территории общественно-делового назначения
- территории инженерно-технического назначения
- зеленые территории, в том числе городские леса
- газоны, луга, поляны
- территория общего пользования - набережная
- территории общего пользования - улицы, проезды
- инженерно - транспортная инфраструктура
- сооружения транспорта
- улицы и дороги
- зоны с особым режимом использования
- прибрежно-защитная полоса совмещенная с водоохранной зоной Белоярского водохранилища
- береговая полоса
- границы санитарных разрывов, ориентировочных СЗЗ по СанПин
- объекты капитального строительства

① нумерация объектов

Примечания:

1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

1. Кафе
2. Лодочная станция, тренажерный зал
3. Памятник морякам
4. Бассейн "Нептун"
5. Трансформаторная подстанция БКТП
6. Канализационная насосная станция № 2
7. Кафе (незавершенный объект капитального строительства)
8. Трансформаторная подстанция № 14
9. Реабилитационный центр "Малахит"

Т-40-2018-ППТ

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области»

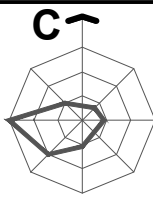
Директор Пономарев
ГАП Гилева

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

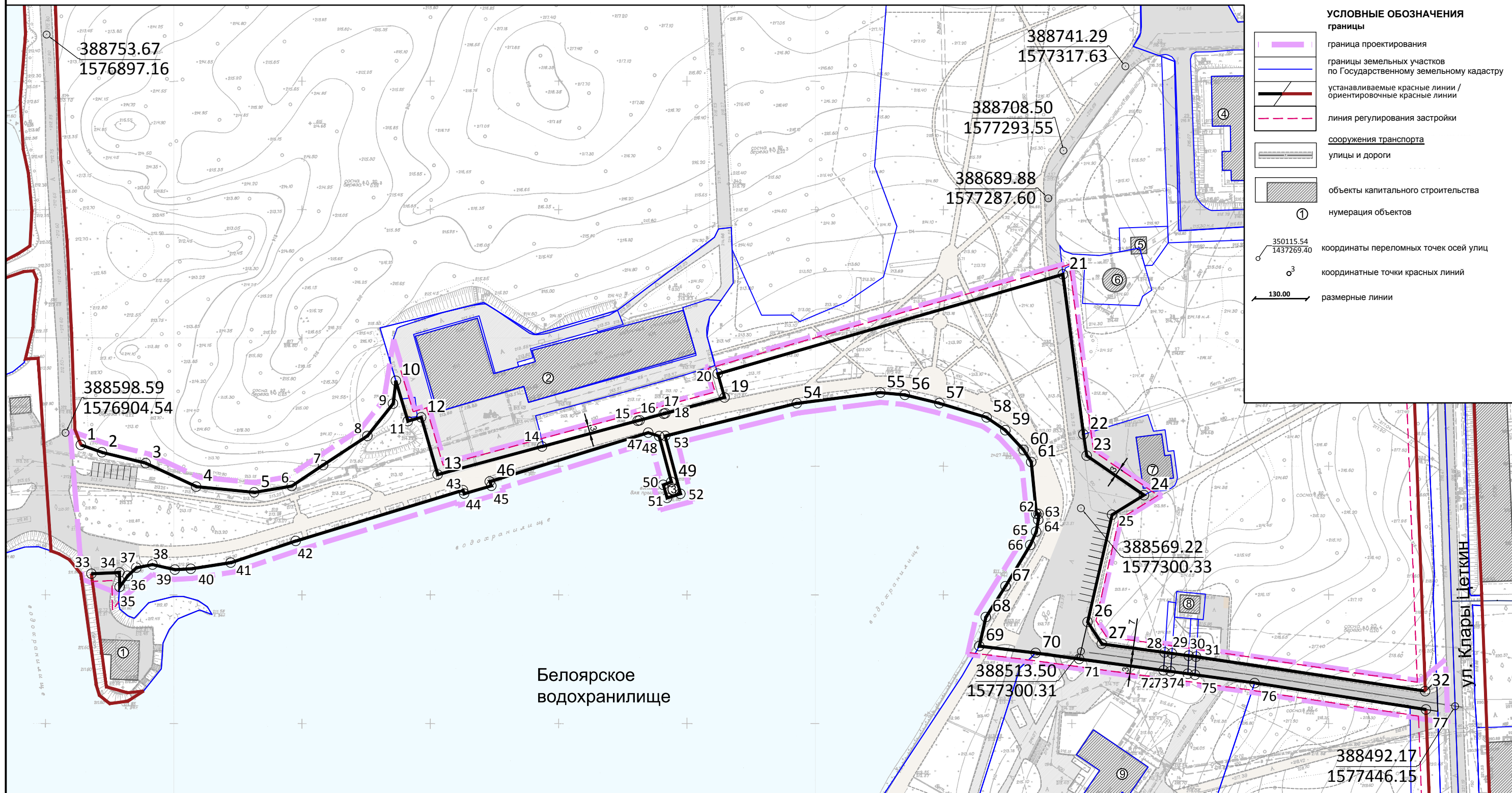
Схема функционального зонирования и план красных линий М 1:1 500

ООО «Профи-ГиГант»



Проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный
«Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области»

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы

- граница проектирования
- границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
- устанавливаемые красные линии / ориентировочные красные линии
- линия регулирования застройки

сооружения транспорта

- улицы и дороги

объекты капитального строительства

- ① нумерация объектов

— 350115.54 / 1437269.40 — координаты переломных точек осей улиц

— 3 — координатные точки красных линий

— 130.00 — размерные линии

Примечания:

1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра
2. Каталог координат поворотных точек красных линий см. в Т-40-2018-ППТ-ПЗ (Приложение №1)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

1. Кафе
2. Лодочная станция, тренажерный зал
3. Памятник морякам
4. Бассейн "Нептун"
5. Трансформаторная подстанция БКТП
6. Канализационная насосная станция № 2
7. Кафе (незавершенный объект капитального строительства)
8. Трансформаторная подстанция № 14
9. Реабилитационный центр "Малахит"

Т-40-2018-ППТ

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования в городском округе Заречный «Реконструкция набережной Белоярского водохранилища в г. Заречном Свердловской области»

Директор Пономарев
ГАП Гилева

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	1

Разбивочный чертеж красных линий.
М 1:1 500

ООО
«Профи-Гигант»