

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ**

**Д У М А**

**шестой созыв**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СЕМЬДЕСЯТ ШЕСТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

26.11.2020 № 84-Р

Об установлении и введении в действие земельного налога на территории городского округа Заречный

В соответствии с гл. 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании ст. 25 Устава городского округа Заречный

**Дума решила**:

1. Установить и ввести в действие на территории городского округа Заречный земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

2) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

3) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

4) муниципальные учреждения (казенные, бюджетные, автономные) и муниципальные казенные предприятия городского округа Заречный, в соответствии с перечнем муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий городского округа Заречный, предоставляемым администрацией городского округа в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России N 29 по Свердловской области ежегодно в срок до 1 января.

Налогоплательщикам, указанным в [подпунктах 1](#P31) - [3 пункта 3](#P33) настоящего Решения, налоговая льгота предоставляется в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка каждого вида по выбору налогоплательщика.

4. Установить, что налоговые льготы, установленные [подпунктами 2](#P32), [3 пункта 3](#P33) настоящего Решения, действуют до 31 декабря 2023 года.

Граждане, относящиеся к категориям налогоплательщиков, указанным в [подпунктах 2](#P32), [3 пункта 3](#P33) настоящего Решения, начавшие пользоваться льготой по уплате земельного налога до 1 января 2024 года, сохраняют право на получение этой льготы после 1 января 2024 года.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Признать утратившим силу Решение Думы городского округа Заречный от 28.11.2019 N 112-Р "Об установлении земельного налога на территории городского округа Заречный", с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Заречный от 26.03.2020 № 19-Р, от 30.04.2020 № 30-Р.

7. Настоящее Решение вступает в силу и применяется к отношениям по уплате земельного налога с 1 января 2021 года.

8. Опубликовать настоящее Решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

Председатель Думы городского округа А.А. Кузнецов

Глава городского округа А.В. Захарцев